



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 311 472 64 95  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Tibirita, Cund. 19 DE DICIEMBRE DE 2023.  
En la fecha se notifica la anterior providencia,  
por anotación en ESTADO ELECTRÓNICO N° 55,  
que puede consultarse en la siguiente dirección  
electrónica:  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-01-promiscuo-municipal-de-tibirita/92>

**REFERENCIA:** PROCESO DE PERTENENCIA  
**RADICACIÓN:** N° 25807-40-89-001-2023-00062-00  
**DEMANDANTE:** DAVID MICHAEL SKILLINGS.  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE SALVADOR MEJÍA ROMERO  
(q.e.p.d.), y demás PERSONAS INDETERMINADAS

Tibirita-Cund. Dieciocho (18) de diciembre de dos mil veintitrés (2023).

Entra al despacho la demanda ejecutiva presentada por la señora AURELIA MELGAREJO DE MARTÍN, a través de su apoderado judicial, estableciéndose que ésta adolece de las siguientes irregularidades que deben ser subsanadas previamente a admitir la demanda, en los siguientes términos:

1. Manifestar en forma precisa la época de que data la posesión alegada. (precisar en lo posible día, mes y año), en todo caso, las circunstancias de tiempo, modo y lugar en que se iniciaron y continuaron los actos posesorios en que se fundan las pretensiones (art. 82/4 del C.G.P.).
2. Indique de manera clara y precisa la fecha dese la cual cada uno de los mencionados en los hechos de la demanda (1° al 6°), entraron en posesión del bien objeto de usucapión, pues no basta con indicar la fecha en que se otorgaron las Escrituras Públicas de venta.
3. De conformidad con lo narrado en los hechos de la demanda, aportará Certificado de Defunción del señor SALVADOR MEJÍA ROMERO (q.e.p.d.).

Por lo anterior, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 del C.P.C., se inadmitirá la presente demanda, para que en el término de los cinco (05) días siguientes a la notificación del presente proveído, la parte ejecutante subsane las irregularidades señaladas.

Por otra parte, de conformidad con los artículos 12 y numeral 3 del art. 93 del C. G. del P., se ordena a la parte demandante y dentro del mismo término, **INTEGRE LA DEMANDA EN UN SOLO ESCRITO CON LA SUBSANACION**, debiendo tener especial cuidado en no incluir hechos, pretensiones o pruebas diferentes a las expuestas en el petitum inicial, salvo lo solicitado. De no hacerlo la demanda será rechazada.

**REFERENCIA:** PROCESO DE PERTENENCIA  
**RADICACIÓN:** N ° 25807-40-89-001-2023-00062-00  
**DEMANDANTE:** DAVID MICHAEL SKILLINGS.  
**DEMANDADO:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE SALVADOR MEJÍA ROMERO (q.e.p.d.), y demás PERSONAS INDETERMINADAS

Finalmente, debe aclarar el Juzgado que las falencias detectadas atañen exclusivamente a la dirección temprana del proceso en este sistema, encaminada no solo a impedir que el conocimiento de tales irregularidades se dé en fase posterior, sino a que se corrijan de manera activa desde su inicio, para mayor celeridad y economía.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibirita, Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. - INADMITIR** la demanda de PERTENENCIA presentada por DAVID MICHAEL SKILLINGS, a través de apoderada judicial, en contra de HEREDEROS INDETERMINADOS DE SALVADOR MEJÍA ROMERO (q.e.p.d.), y demás PERSONAS INDETERMINADAS, por las razones dadas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO. - CONCEDER** a la parte actora el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación por estado electrónico de esta providencia, para que subsane cada uno de los defectos puntualizados en las anteriores consideraciones, so pena de proceder al rechazo de la demanda, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C. G. del P.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE ALBERTO ANGEE ROA**  
**Juez**

Firmado Por:  
**Jorge Alberto Angee Roa**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibirita - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37f563d25bd23f7b5a48bac5fa756b11bef903dc8f2ad3dbfc2b8c072c5db41d**

Documento generado en 18/12/2023 07:36:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**