



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088
Email jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co

REFERENCIA: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA
RADICACIÓN: N° 25-807-40-89-001-2016-00033-00
DEMANDANTE: GORGONIO ROA MAHECHA
DEMANDADO: BERNARDINO SEGURA CONTRERAS, OTROS Y PERSONAS
INDETERMINADAS

Tibirita-Cundinamarca Veinte (20) de mayo de 2022

Atendiendo el informe secretarial y cumplido por la apoderada **CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA** quien representa los intereses de **MARÍA REYES ROA MAHECHA** la carga impuesta por el Despacho, se procede a continuar el presente trámite atendiendo lo siguiente:

Mediante solicitud fechada el 25 de noviembre de 2021, la Dra. **CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA**, solicita al Despacho sea reconocida como apoderada de la señora **MARIA REYES ROA MAHECHA** demandada dentro del proceso de la referencia, así mismo, se reconozca a su prohijada en los siguientes términos: Como apoderada general de la demandada **ROSA MARIA ROA MAHECHA** atendiendo a la Escritura Pública N° 501 de 26 de junio de 2021, así mismo como sucesora procesal de los demandados **MARIA PASIÓN ROA MAHECHA, JOSE ANTONIO MAHECHA SEGURA y LINO MAHECHA SEGURA.**

Respecto de la señora **MARÍA PASION ROA MAHECHA** allega la Escritura pública N° 1519 del 25 de septiembre de 2021, mediante la cual vende a la señora **MARIA REYES ROA MAHECHA** la cuota parte que tiene sobre los predios “**BUENAVISTA** folio 154-31482”, “**SAN ANTONIO** folio 154-31483” y “**SAN NICOLAS** Folio 154-31489”.

Para el caso del señor **JOSE ANTONIO MAHECHA SEGURA** (Q.E.P.D), sus herederos mediante Escritura Pública N° 1546 del 30 de septiembre de 2021 venden los derechos hereditarios a **MARIA REYES ROA MAHECHA** y que corresponde a predio “**BUENAVISTA** folio 154-31482”.

En cuanto al señor **LINO MAHECHA SEGURA** (Q.E.P.D), sus herederos mediante Escritura Pública N° 1631 del 12 de octubre de 2021 venden los derechos hereditarios a **MARIA REYES ROA MAHECHA** y que corresponde a predio “**BUENAVISTA** folio 154-31482”.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088
Email jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co

En auto del 8 de febrero de la anualidad, el despacho reconoce personería a la **Dra. CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA** en calidad de apoderada de **MARIA REYES ROA MAHECHA**, ordenando requerir para que allegara los folios de los predios **SAN NICOLAS, SAN ANTONIO y BUENAVISTA**, así como las Sentencias judiciales de fecha 27 de junio de 2018 y del 2 de febrero de 2018, emitidas por los Juzgados 21 civil Municipal y 14 civil Municipal de la ciudad de Bogotá, así mismo se requiere al apoderado actor para que diera cumplimiento a lo ordenado en auto del 9 de junio de 2021.

Posteriormente en auto del 18 de marzo de 2022, procede el despacho nuevamente a requerir a la apoderada **Dra. CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA**, para que diera cumplimiento a lo ordenado en auto del 8 de febrero del presente año, teniendo por cumplido el requerimiento a cargo del apoderado de la parte actora.

Cumplido entonces por la **Dra. CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA** la carga impuesta por el Despacho, se procede a decidir lo que en derecho corresponda respecto del reconocimiento como sucesora procesal de **MARIA PASION ROA MAHECHA, JOSE ANTONIO MAHECHA SEGURA (Q.E.P.D)** y **LINO MAHECHA SEGURA (Q.E.P.D)**, así como apoderada de **ROSA MARIA ROA MAHECHA**.

Sea lo primero indicar, que el artículo 2142 del Código Civil indica que el mandato tiene lugar cuando una persona denominada mandante confía la gestión de sus negocios a otro mandatario quien se hace cargo de ellos a cuenta y riesgo de la primera, entonces para el caso de la señora **ROSA MARIA ROA MAHECHA** se observa que a través de Escritura pública N° 501 del 26 de junio de 2021, mostrando en el **literal n)** de dicho documento que la señora **MARIA REYES ROA MAHECHA** cuenta con **“Representación. Para que adelante la representación de la mandante y/o poderdante por sí misma o por medio de otros procuradores o mandatarios y/o apoderados, que constituya por medio de poder especial la capacidad para ejercer las siguientes facultades: 1. Comparecer y estén en juicio ante cualquier autoridad jurisdiccional con las facultades de Apoderado General (...)”**, contando la señora **MARÍA REYES ROA MAHECHA** con la facultad conferida por **ROSA MARIA ROA MACHECHA** debe reconocerse como tal en el proceso, así como reconocer personería a la apoderada **Dra. CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA**.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088
Email jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ahora bien, respecto del reconocimiento como sucesora procesal de **MARÍA PASION ROA MAHECHA, JOSE ANTONIO MAHECHA SEGURA** (Q.E.P.D) y **LINO MAHECHA SEGURA** (Q.E.P.D), así como apoderada de **ROSA MARIA ROA MAHECHA**, se tiene que la figura de la sucesión procesal está contemplada en el artículo 68 del C.G.P que dispone que: *“fallecido un litigante o declarado ausente en interdicción, el proceso continuará con su cónyuge, el albacea con tenencia de bienes, los herederos o el correspondiente curador. (...) El adquirente a cualquier título de la cosa o derecho litigioso podrá intervenir como litisconsorte del anterior titular. También podrá sustituirlo en el proceso siempre que la parte contraria lo acepte expresamente”*.

Respecto de la demandada **MARÍA PASION ROA MAHECHA** se tiene que a través de Escritura Pública N° 1519 del 25 de septiembre de 2019, transfiere a través de venta a favor de **MARÍA REYES ROA MAHECHA** la cuota parte que tiene sobre los predios **“BUENAVISTA folio 154-31482”**, **“SAN ANTONIO folio 154-31483”** y **“SAN NICOLAS Folio 154-31489”**, entonces, atendiendo al negocio jurídico realizado entre las partes pasivas, se reconocerá a **MARÍA REYES ROSA MAHECHA** quien intervendrá como litisconsorte del anterior titular (art. 68 C.G.P).

En cuanto a **JOSE ANTONIO MAHECHA SEGURA** se observa que los herederos **ALEXANDER MAHECHA CARDENAS, HENRY MAHECHA CARDENAS y JAZMITH MAHECHA CARDENAS** a través de la Escritura N° 1631 del 12 de octubre de 2021 venden a título singular los derechos herenciales sobre el predio **“BUENAVISTA folio 154-31482”** y respecto **LINO MAHECHA SEGURA** (Q.E.P.D) los herederos **HECTOR GRACIANO, VICTOR DELIO, MARIA DORIS, JEANNETTE y JULI MAHECHA ROA**, realizan la venta de derechos herenciales a través de Escritura N° 1546 del 30 de septiembre de 2021, ventas que se efectúan a favor de **MARIA REYES ROA MACHECHA** sobre el predio **BUENAVISTA**.

Como bien se ha indicado para que el contrato de cesión de derechos herenciales se repute perfecto debe otorgarse escritura pública, conforme lo establece el artículo 1857 del C.C, que señala que *“la venta de bienes raíces y servidumbres, y la de una sucesión hereditaria no se reputa perfectas ante la ley, mientras no se ha otorgado escritura pública”*, aunado al registro correspondiente, evidenciándose que las ventas fueron inscritas en las anotaciones N° 006 y N° 007 del folio de matrícula N° 154-31482.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088
Email jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co

Ahora bien, debe tenerse en cuenta lo establecido en el inc. 3 del artículo 68 del C.G.P, en el entendido que la señora **MARIA REYES ROA MACHECHA** adquiere el derecho de herencia de **JOSE ANTONIO MAHECHA SEGURA y LINO MAHECHA SEGURA** y la venta de la cosa por parte de **MARÍA PASION ROA MAHECHA**, pero ello no condiciona a que la parte actora debe pronunciarse respecto de la aceptación o legalidad de tales negocios jurídicos, sino que su intervención se debe limitar simplemente a las repercusiones que en el proceso judicial ha de tener el acto de cesión¹.

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibirita, Cundinamarca,

RESUELVE

PRIMERO. – RECONOCER a **MARÍA REYES ROA MAHECHA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 41.681.933 como mandataria de **ROSA MARÍA ROA MAHECHA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 51.870.664, en los términos conferidos en la Escritura Pública N° 501 del 26 de junio de 2021.

SEGUNDO: RECONOCER a **MARÍA REYES ROA MAHECHA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 41.681.933, como sucesora procesal de la señora **MARÍA PASION ROA MAHECHA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 41.652.241, atendiendo a la venta efectuada mediante Escritura Pública 1519 del 25 de septiembre de 2021, interviniendo en calidad de litisconsorte del anterior titular.

TERCERO: RECONOCER a **MARÍA REYES ROA MAHECHA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 41.681.933, como sucesora procesal de los derechos de **JOSE ANTONIO MAHECHA SEGURA** (Q.E.P.D), atendiendo a la venta de derechos herenciales según escritura N° 1546 del 30 de septiembre de 2021.

CUARTO: RECONOCER a **MARÍA REYES ROA MAHECHA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 41.681.933, como sucesora procesal de los derechos de **LINO MAHECHA SEGURA** (Q.E.P.D), atendiendo a la venta de derechos herenciales según escritura N° 1631 del 12 de octubre de 2021.

¹ Cfr. LÓPEZ BLANCO, Hernán Fabio. Procedimiento Civil. Tomo I. Bogotá, Editorial Dupré, 10° edición, 2009. P. 367.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088
Email jjrmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co

QUINTO: RECONOCER personería a la profesional **CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA**, identificada con C. C. N° 20.743.922 y con T.P. N° 102.775 del C. S. de la J, como Apoderado Judicial de la demandada **MARÍA REYES ROA MAHECHA**, esta última como mandante de los derechos de **ROSA MARÍA ROA MAHECHA** identificada con la cédula de ciudadanía N° 51.870.664, en los términos conferidos en la Escritura Pública N° 501 del 26 de junio de 2021.

SEXTO: RECONOCER personería a la profesional **CLAUDIA PATRICIA MORENO ALDANA**, identificada con C. C. N° 20.743.922 y con T.P. N° 102.775 del C. S. de la J, como Apoderado Judicial de la demandada **MARÍA REYES ROA MAHECHA**, esta última como sucesora procesal ocupando el lugar de los demandados **MARIA PASION ROA MAHECHA, JOSE ANTONIO MAHECHA SEGURA** y **LINO MAHECHA SEGURA** (Q.E.P.D).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

JORGE ALBERTO ANGEE ROA
JUEZ

Firmado Por:

Jorge Alberto Angee Roa

Juez

Juzgado Municipal



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088
Email jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Tibirita - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **dd52573fa360a8f128219f7430a884e9e9bea818c578fa086f2ebc8548a41ed7**

Documento generado en 20/05/2022 11:28:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**