



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA: PROCESO VERBAL ESPECIAL LEY 1561 DE 2012-  
TITULACIÓN DE LA POSESIÓN.  
RADICACIÓN: N ° 25-807-40-89-001-2019-00082  
DEMANDANTE: ANA TULIA SALAS DE GUERRERO.  
DEMANDADO: JORGE ALCIDIO SALAS SALAS, OTROS Y PERSONAS  
INDETERMINADAS

Tibirita, Cund., septiembre dos (02) del año dos mil veintidós (2022)

En atención al informe secretarial que antecede, este Despacho procede a adoptar las decisiones a lugar para continuar con el trámite respectivo.

Primeramente, se encuentra notificada en debida forma la demanda, una vez surtido el emplazamiento a las **PERSONAS INDETERMINADAS** en el proceso que nos ocupa, a quienes se les designó Curadora Ad-Litem que se notificó personalmente de la demanda<sup>1</sup>, la cual se entendió realizada el día 21 de julio de 2022<sup>2</sup>, contestándola dentro del término previsto para tal fin sin proponer excepciones de mérito, razón por la cual se dispondrá tener por contestada la demanda.

Bajo ese contexto, corresponde entonces convocar a la **DILIGENCIA DE INSPECCIÓN JUDICIAL** que refiere el Artículo 15 de la Ley 1561 del 2012 sobre el bien inmueble denominado(SAN ISIDRO) ubicado en la vereda llanos del municipio de Tibirita Cundinamarca, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 154-34722 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá Cundinamarca y número catastral 00030003000165000 , con el fin de identificar el inmueble plenamente con sus cabidas y linderos, resolver aspectos relevantes dentro del litigio planteado y verificar la adecuada instalación de la valla y/o el aviso; razón por la cual, para la consumación de dicho acto procesal considera, este Juez de Instancia,

---

<sup>1</sup> Acta de notificación enviada como mensaje de datos a la dirección electrónica: [fabianbarreroabogado@hotmail.com](mailto:fabianbarreroabogado@hotmail.com) vista a folios 307 a 308 del expediente digital - Rótulo 062, cuaderno 1, constancias de envío y entrega a través de la cuenta de correo electrónico institucional folios 309 del cuaderno digital- Rótulo 0063

<sup>2</sup> Ley 2213 de 2022. Art. 8. Inciso 3 °



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

pertinente el asesoramiento y compañía bien sea de un topógrafo, agrimensor o ingeniero razón por la cual, se hará la respectiva designación y, de igual forma, se dispondrá, por ser factible ello, el decreto de pruebas a efectos de que, si este jurisdicente considera posible y conveniente la práctica de las pruebas, agote también la objeto del presente proceso profiriendo sentencia de fondo.

Ahora bien, en revisión de la función que cumple la diligencia de inspección judicial, prevé el titular del Despacho, no sólo que se trata de individualizar y caracterizar la propiedad, sino que constituye una oportunidad para la parte demandada, o bien para quienes ostenten algún tipo de derecho, dándoseles la posibilidad de que quienes tienen tal calidad, presenten oposición a las pretensiones del extremo demandante, lo cual atañe tramitar a esta instancia, conforme los lineamientos trazados para ello.

En mérito de lo expuesto, el juzgado promiscuo municipal de Tibirita Cundinamarca,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: TENER** por contestada la demanda por la Curadora Ad-Litem de **LAS PERSONAS INDETERMINADAS**.

**SEGUNDO: FIJAR** como fecha para la realización de la **DILIGENCIA DE INSPECCION JUDICIAL** del bien inmueble objeto de titulación de la posesión, al predio denominado(SAN ISIDRO) ubicado en la vereda llanos del municipio de Tibirita Cundinamarca, identificado con Matrícula Inmobiliaria No. 154-34722 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá Cundinamarca y número catastral 00030003000165000, **el día veintidós (22) del mes de Septiembre del año DOS MIL VEINTIDOS (2022), a la hora judicial de las OCHO Y TREINTA DE LA MAÑANA (08:30 AM)**, a efectos de agotar las actividades dispuestas en los Artículos 15 y 16 de la Ley 1561



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

de 2012, dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA PARA LA TITULACIÓN DE LA POSESIÓN** y de conformidad con lo indicado en la parte considerativa de este proveído.

**TERCERO: CONVOCAR** a las partes – demandante y demandada, para que concurran a las actividades relacionadas con este acto procesal.

**CUARTO: PREVENGASE** a la parte demandante que, si llegados el día y hora fijados para la diligencia no se presenta o no suministra los medios necesarios para practicarla, no podrá llevarse a cabo, circunstancia que deberá ser justificada so pena de las sanciones pecuniarias establecidas normativamente y el archivo del expediente.

**QUINTO:** Es preciso indicar que, para la diligencia, la parte demandante deberá hacer comparecer al tecnólogo en topografía **ISRAEL LADINO ROMERO**, quien realizó el levantamiento topográfico aportado con la demanda, para que acompañe y brinde asesoría técnica al Despacho, quien deberá llevar el correspondiente GPS u elementos tecnológicos que permitan la verificación de las coordenadas.

**SEXTO: ADVIÉRTASE** del contenido del inciso 2 del numeral 2 del Artículo 238 de la Ley 1564 de 2012, el cual consagra que, cuando alguna de las partes impida u obstaculice la práctica de la inspección se le impondrá multa de cinco (5) a diez (10) salarios mínimos legales mensuales vigentes (smlmv) y se presumirán ciertos los hechos que la otra parte pretendía demostrar con ella, o se apreciará la conducta como indicio grave en contra si la prueba hubiese sido decretada de oficio.

**SEPTIMO: DECRETAR** los medios de prueba que se incorporaran en la diligencia citada y que fueron peticionados por la parte demandante y parte demandada, además de las que este juzgador considere necesarias a saber:



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

## **1. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE**

### **1.1 DOCUMENTALES**

Téngase como pruebas y hasta donde la ley lo permita, los documentos que integran el escrito primigenio de la demanda, junto con todos sus anexos,

**1.2 TESTIMONIALES.** Se cita para que rindan declaración a: 1.- **ABELARDO MORENO**; 2.- **PARMENIO MAHECHA**; 3.- **JUAN PABLO ÁVILA ORTEGA**, los cuales podrán ser limitados por el Despacho de considerarse necesario en el curso de la diligencia (art. 212 del C.G.P.).

## **2. PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA**

### **2.1 DOCUMENTALES**

Téngase como pruebas y hasta donde la ley lo permita, los documentos que integran los escritos primigenios de la contestación de la demanda, junto con todos sus anexos,

### **2.2 INTERROGATORIO DE PARTE**

Se recepcionará como prueba la declaración de parte de la demandante **ANA TULIA SALAS DE GUERRERO**.

## **3. PRUEBAS DEL CURADOR AD LITEM**

Téngase como pruebas las mismas del escrito de la demanda.

## **4. DE OFICIO**

**DECLARACIÓN DE PARTE:** se recepcionará como prueba de oficio la declaración de parte de los demandados **JORGE ALCIDIO SALAS**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SALAS, LUIS ANTONIO CALDERON SALAS, FLOR ALBA SALAS HERNANDEZ,  
CARMEN ROSA SALAS DE FONSECA, LEONOR SALAS ALDANA Y de JOSE  
DANIEL SALAS MUÑOZ.**

**OCTAVO: TÉNGASE** de presente el contenido del Artículo 176 del Código General del Proceso el cual señala que, las pruebas deberán ser apreciadas en conjunto, de acuerdo con las reglas de la sana crítica, sin perjuicio de las solemnidades prescritas en la ley sustancial para la existencia o validez de ciertos actos. El juez expondrá siempre razonadamente el mérito que le asigne a cada prueba.

**NOVENO: NOTIFÍQUESE** la presente providencia, de acuerdo con los postulados del artículo 295 del Código General del Proceso; esto es, por Estado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE ALBERTO ANGEE ROA**

Juez

Firmado Por:

Jorge Alberto Angee Roa

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 001 Promiscuo Municipal

Tibirita - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72a59319439140512dabefc524f13ff0918508ffea7f92a6d2f1887c1f0d2f6a**

Documento generado en 02/09/2022 11:29:33 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**