



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA: PROCESO VERBAL ESPECIAL LEY 1561 DE 2012-  
TITULACIÓN DE LA POSESIÓN.  
RADICACIÓN: N ° 25-807-40-89-001-2021-00031-00  
DEMANDANTE: TERESA DE JESUS BOHORQUEZ LEÓN Y OTROS.  
DEMANDADO: LUZ MARINA BOHORQUEZ LEON Y PERSONAS  
INDETERMINADAS

Tibirita-Cund. Tres (03) de junio de dos mil veintidós (2022)

### **ASUNTO A DECIDIR**

Procede el Despacho a resolver sobre su admisión, una vez se presenta escrito mediante el cual la parte actora subsana la demanda.

### **PARA RESOLVER SE CONSIDERA:**

Teniendo en cuenta que la demanda fue subsanada en tiempo, por reunir los requisitos establecidos en los artículos 82 y siguientes del Código General del Proceso y los exigidos en la Ley 1561 de 2012, siendo competente este Despacho de conformidad con lo preceptuado en el artículo 8 de la ley especial, acorde con lo dispuesto en el artículo 13 y siguientes y así mismo, obrando respuesta de la Alcaldía Municipal, de la Fiscalía General de la Nación, de la Unidad de Restitución de Tierras, Instituto Geográfico Agustín Codazzi – IGAC, Agencia Nacional de Tierras no observándose por ahora, que el inmueble con folio N° 154-36500 objeto de esta demanda se encuentre dentro de las circunstancias de exclusión señaladas en los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del art. 6° de la referida ley, se dispondrá su admisión.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibirita,  
Cundinamarca,

### **RESUELVE**



**PRIMERO. - ADMITIR** la anterior **DEMANDA VERBAL ESPECIAL DE TITULACIÓN DE LA POSESIÓN**, instaurada mediante apoderado judicial por el **TERESA DE JESUS BOHORQUE LEÓN, ORLANDA BOHORQUES LEÓN, LUCINDA BOHORQUEZ LEÓN** contra **LUZ MARINA BOHORQUEZ LEÓN**.

**SEGUNDO. - IMPRIMIR** el trámite establecido en la Ley 1561 de 2012, así como las demás normas aplicables a este procedimiento.

**TERCERO. - INSCRIBIR LA DEMANDA** en el folio de matrícula inmobiliaria N° 154-36500 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá-Cundinamarca, antes de la notificación del auto admisorio a la parte pasiva. Por secretaría, líbrese la comunicación pertinente. Ofíciase.

**CUARTO. - NOTIFICAR** personalmente esta providencia a **LUZ MARINA BOHORQUEZ LEÓN** de conformidad con los artículos 290 y 291 del C.G. del P y artículo 8 del Decreto 806 de 2020, en caso de ser éste procedente, por remisión que a los mismos dispone el artículo 14 N° 2 de la Ley 1561 de 2012.

**QUINTO. -** De la demanda **CORRÁSE** traslado al demandado **LUZ MARINA BOHORQUEZ LEÓN** por el término de veinte (20) días, de acuerdo con el numeral 2° del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012 y art. 369 C.G.P.

**SEXTO.- ORDENAR** el emplazamiento de las **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el predio rural de menor extensión que se desprende del predio de mayor extensión denominado "San Carlos" con F.M.I. N° 154-36500, ubicado en la vereda Cañadas del municipio de Tibirita, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 108 y numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, respectivamente y artículo 10 del Decreto 806 de 2020 , normas aplicables por expresa autorización de inciso final del numeral 2° y el 3° del artículo 14 de la ley 1561 de 2012.

Para cuyos efectos y con arreglo en lo normado en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, se procederá únicamente con su inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, sin que sea necesaria la publicación por medio escrito que exigía el artículo 108 del C.G.P. La publicación comprenderá la permanencia del contenido del emplazamiento en la página web del respectivo medio de comunicación, durante el término establecido.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpallibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpallibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**SÉPTIMO.** - Ordenar a la parte demandante dar aplicación a lo dispuesto en el numeral 3° del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, instalando una VALLA O AVISO en la forma y dimensiones allí descritas. Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

**OCTAVO.** - Inscrita la demanda y aportadas al expediente las fotografías o mensaje de datos de la valla o el aviso por el demandante, se ordenará correr traslado de la demanda a las personas que se crean con derechos sobre el respectivo inmueble que fueren emplazadas, quienes podrán contestarlas en el término de diez (10) días, quienes concurren después tomarán el proceso en el estado en que se encuentre –Inc. 7 del numeral 3° del Art. 14 de la Ley 1561 de 2012-.

**NOVENO.** - Surtido lo anterior se designará Curador Ad-Litem, atendiendo lo dispuesto en el numeral 4° del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012.

**DÉCIMO. - INFORMAR** por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER) hoy Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojada, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) y a la Personería Municipal de Tibirita, a fin de que hagan las declaraciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones.

**DÉCIMO PRIMERO. - NOTIFICAR** de la presente acción al **PERSONERO/A MUNICIPAL** de esta localidad, para que si a bien lo tiene actúe como garante del interés general tal como lo prevé el artículo 21 de la ley 1561 de 2012.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE ALBERTO ANGEE ROA**  
JUEZ



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Firmado Por:**

**Jorge Alberto Angee Roa**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibirita - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**2c361d9fdc6c66bca3406dfb816e05071e10c21f4b5d3cfc51c3413f3025c56a**

Documento generado en 03/06/2022 11:51:27 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**