



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA: EJECUTIVO PARA LA GARANTIA REAL DE MINIMA CUANTIA  
RADICACIÓN: N ° 25-807-40-89-001-2022-00037-00  
DEMANDANTE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO  
DEMANDADO: PASTOR CALDERÓN CARRANZA

Tibirita, Cund., julio Veintidós (22) De Dos Mil Veintidós 2022.

Subsanada en debida forma la demanda **EJECUTIVA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL** iniciada por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con Nit. 899.999.284-4 en contra del señor **PASTOR CALDERON CARRANZA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 415.300, procede el despacho a librar mandamiento de pago al reunir las exigencias establecidas en los artículos 82, 84, 85, 468 del C.G.P, toda vez, que fue allegado el título valor pagaré N° 415300 y la Escritura Pública N° 3151 del 10 de septiembre de 2005 de la Notaría 28 del Circulo de Bogotá, documentos que contienen a cargo del demandado una obligación clara, expresa y exigible de conformidad con lo establecido en el artículo 422 del C.G.P.

La Escritura Pública N° 3151 del 10 de septiembre de 2005 de la Notaría 28 del Circulo de Bogotá, aportada en primera copia otorgada por el señor **PASTOR CALDERON CARRANZA**, contiene garantía real (hipoteca) que recae sobre la bien inmueble propiedad del demandado, identificado con folio de matrícula N° 154-11972 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con Nit. 899.999.284-4, para garantizar las obligaciones contraídas por el ejecutado, cuya exigibilidad se deriva del incumplimiento de la obligación demandada en el título valor (pagaré), el cual presta mérito ejecutivo en los términos previstos en la ley.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Tibirita Cundinamarca,

**RESUELVE**



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, con nit. 899.999.284-4 a través de apoderado judicial contra **PASTOR CALDERON CARRANZA**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 415.300, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el pagaré N° 415300.

- 1.1 Por la suma de **\$ 527.2704 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de \$160.683.70 por concepto de capital de la cuota No.188, que debía ser cancelada el 5 de septiembre de 2021.
- 1.2 Por valor de **\$73.2155 UVR**, equivalentes a **\$22.312.15** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 188, liquidados por el periodo del 5 de agosto de 2021 al 5 de septiembre de 2021, a la tasa del 3.50% efectiva anual.
- 1.3 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 1, a partir del 6 de septiembre de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.
- 1.4 Por la suma de **\$ 526.4152 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$160.423.08** por concepto de capital de la cuota No.189, que debía ser cancelada el 5 de octubre de 2021.
- 1.5 Por valor de **\$ 69.4567 UVR**, equivalentes a **\$21.166.67** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 189, liquidados por el periodo del 5 de septiembre al 5 de octubre de 2021, a la tasa del 3.50% efectiva anual.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

- 1.6 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 4, a partir del 6 de octubre de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.
- 1.7 Por la suma de **\$ 525.5671 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$160.164.63** por concepto de capital de la cuota No.190, que debía ser cancelada el 5 de noviembre de 2021.
- 1.8 Por valor de **\$65.6343 UVR**, equivalentes a **\$20.001.81** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 190, liquidados por el periodo del 5 de octubre al 5 de noviembre de 2021, a la tasa del 3.50% efectiva anual.
- 1.9 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 7, a partir del 6 de noviembre de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.
- 1.10 Por la suma de **\$ 524.7261 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$159.908.34** por concepto de capital de la cuota No.191, que debía ser cancelada el 5 de diciembre de 2021.
- 1.11 Por valor de **\$61.8954 UVR**, equivalentes a **\$18.862.39** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 191, liquidados por el periodo del 5 de noviembre al 5 de diciembre de 2021, a la tasa del 3.50% efectiva anual.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

- 1.12 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 10, a partir del 6 de diciembre de 2021, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.
- 1.13 Por la suma de **\$ 523.8924 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$159.654.27** por concepto de capital de la cuota No.192, que debía ser cancelada el 5 de enero de 2022.
- 1.14 Por valor de **\$58.0926 UVR**, equivalentes a **\$17.703.50** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 192, liquidados por el periodo del 5 de diciembre de 2021 al 5 de enero de 2022, a la tasa del 3.50% efectiva anual.
- 1.15 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 13, a partir del 6 de enero de 2022, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.
- 1.16 Por la suma de **\$ 551.6718 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$168.119.94** por concepto de capital de la cuota No.193, que debía ser cancelada el 5 de febrero de 2022.
- 1.17 Por valor de **\$54.7167 UVR**, equivalentes a **\$16.674.71** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 193, liquidados por el periodo del 5 de enero al 5 de febrero de 2022, a la tasa del 3.50% efectiva anual.
- 1.18 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 16, a partir del 6 de febrero de 2022, hasta cuando se verifique el pago total



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

- de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.
- 1.19 Por la suma de **\$ 550.8179 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$167.859.72** por concepto de capital de la cuota No.194, que debía ser cancelada el 5 de marzo de 2022.
  - 1.20 Por valor de **\$50.9582 UVR**, equivalentes a **\$15.529.33** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 194, liquidados por el periodo del 5 de febrero al 5 de marzo de 2022, a la tasa del 3.50% efectiva anual.
  - 1.21 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 19, a partir del 6 de marzo de 2022, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.
  - 1.22 Por la suma de **\$ 549.9714 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$167.601,75** por concepto de capital de la cuota No.195, que debía ser cancelada el 5 de abril de 2022.
  - 1.23 Por valor de **\$46.9777 UVR**, equivalentes a **\$14.316.28** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 195, liquidados por el periodo del 5 de marzo al 5 de abril de 2022, a la tasa del 3.50% efectiva anual.
  - 1.24 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 22, a partir del 6 de abril de 2022, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

- 1.25 Por la suma de **\$ 549.1324 UVR**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$167.346.07** por concepto de capital de la cuota No.196, que debía ser cancelada el 5 de mayo de 2022.
- 1.26 Por valor de **\$43.0839 UVR**, equivalentes a **\$13.129.966** por concepto de intereses corrientes, correspondiente a la cuota No. 196, liquidados por el periodo del 5 de abril al 5 de mayo de 2022, a la tasa del 3.50% efectiva anual.
- 1.27 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 25, a partir del 6 de mayo de 2022, hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.
- 1.28 Por la suma **de \$ 14.005.7219**, las cuales serán convertidas al momento del pago en moneda legal colombiana, que equivalen a la suma de **\$4.283.429.24** por concepto del saldo insoluto a partir de la cuota N° 197 a 221.
- 1.29 Por los intereses moratorios sobre la suma indicada en el numeral 28, a partir desde el día siguiente a la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera.

**SEGUNDO: DECRETAR** conforme lo establece el numeral 2 del artículo 468 del C.G.P el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado identificado con folio de matrícula N° 154-11972 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Chocontá, **PASTOR CALDERON CARRANZA** identificado con la cédula de ciudadanía N° 415.300, con la aclaración que la presente medida cautelar le



REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE TIBIRITA, CUNDINAMARCA  
Carrera 4 N° 4-25 Tel. 310 216 6088  
Email [jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpaltibirita@cendoj.ramajudicial.gov.co)

pone fin a cualquier otro embargo practicado previamente. Líbrense los oficios correspondientes conforme el artículo 11 Ley 2213 de 2022.

**TERCERO: NOTIFICAR** este auto a la parte ejecutada en la firma prevista en el artículo 290-1, 291, 292 y 293 del C.G.P, o conforme el artículo 8 Ley 2213 de 2022, previniéndole que cuenta con cinco (5) días para pagar y cinco (5) días para proponer excepciones de mérito su hubiere lugar a ello, atendiendo a lo establecido en los artículo 431 y 442 del C.G.P.

**CUARTO: TRÁMITESE** en única instancia por ser la ejecución de mínima cuantía, de conformidad con el artículo 468 del C.G.P.

**QUINTO:** Sobre las costas y agencias en derecho se resolverá en la oportunidad procesal correspondiente.

**SEXTO:** Advertir a la parte ejecutante que debe mantener bajo su custodia, cuidado y responsabilidad los documentos presentados para el presente cobro ejecutivo, los cuales deberán ser puestos a disposición de este despacho en caso de así requerírsele.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**JORGE ALBERTO ANGEE ROA**  
Juez

**Firmado Por:**  
**Jorge Alberto Angee Roa**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Tibirita - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d8d1403a1a3d09c4904f2e0804aa3329cbbdd69e35bcf49e4ee5fcd4e7e6c02c**

Documento generado en 22/07/2022 02:57:11 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**