# REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**

# JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIPILE

Quipile, Cundinamarca, veintidós (22) de marzo del dos mil veintidós (2022)

PROCESO: DECLARATIVO VERBAL SUMARIO-**PERTENENCIA**

DEMANDANTES: **1).** EUTINIANO ROMERO MENESES. **2).** CENEN ROMERO MENESES y **3).** ANA LAUDICEN ROMERO MENESES.

DEMANDADOS: **1).** BEATRIZ CORTAZAR URDANETA CC #24.252.184

 **2.** ROSA BEATRIZ CORTAZAR URDANETA CC #1012

 **3).** ROSA MARIA DEL CARMEN CORTAZAR DE SICAR CC #20.222.028

 **4).** GUILLERMO CORTAZAR URDANETA CC #2.897.468

 **5).** MARIA ROSANA MARTINEZ SANCHEZ

 RADICADO: 255964089001-**2022-00010**-00

Revisado el escrito de subsanación de la demanda (PDF 07), encuentra el despacho que la misma reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y 375 del Código General del Proceso. Por lo tanto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Quipile, Cundinamarca, dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, interpuesta por EUTINIANO ROMERO MENESES, CENEN ROMERO MENESES y ANA LAUDICEN ROMERO MESES, sobre el bien inmueble rural denominado “LA PRIMAVERA” segregado del lote de mayor extensión denominado “FINCA BARCELONA Y ARGENTINA” de este municipio, identificado con matricula inmobiliaria No. 156-28895 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Facatativá, cédula catastral No. 2559600000000000

**SEGUNDO: ORDENAR** la notificación y traslado de la demanda, junto con sus anexos a los demandados, por el término de diez (10) días, para que ejerzan su derecho de defensa. Proceda la parte demandante a la notificación conforme lo previsto en los artículos 291 y 292 CGP.

**TERCERO: EMPLAZAR** a los indeterminados que se crean con derecho a intervenir, por secretaría del juzgado, realizar el correspondiente EMPLAZAMIENTO, en los términos indicados en el artículo 10 del Decreto 806 de 2020, el cual señala: *“Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”.* Designar como Curador Ad Litem al Doctor Diego Leonardo Mora Vásquez.

**CUARTO: ORDENAR** a la parte demandante, instalar una valla en un lugar visible en el predio objeto del proceso, y que pretende usucapir, dando estricto cumplimiento a las exigencias consagradas en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

**QUINTO:** En los términos consagrados en el artículo 592 del CGP, se ordena la inscripción de la demanda en el folio de matrícula No. 156-28895 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Facatativá. Por secretaría del Juzgado, líbrese el oficio.

**SEXTO:** Informar la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que se pronuncien en el ámbito de sus funciones.

Notifíquese y cúmplase,



**EDER ANTONIO ARIZA MADERA**

Juez

|  |
| --- |
| JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL QUIPILE – CUNDINAMARCAQuipile–Cundinamarca, 23 de marzo de 2022. Notificado por anotación en ESTADO No. 13 de la misma fecha a las 8:00 am.  La secretaria,  NORMA YOLANDA CARDENAS LOAIZA  |