

DICTAMEN PERICIAL

jose fernando acosta vasquez <jofeave@hotmail.com>

Jue 28/04/2022 12:03

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile
<jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 4 archivos adjuntos (5 MB)

aa PROCESOSO ACTUADOS AVALUOS ACTUALIZADO 14-02-21.pdf; aa DICTAMEN QUIPILE LIDIA NERY SOLER OVALLE.pdf; img038.pdf; QUIPILE INFORME SOBRE NO PAGO DE GASTOS.docx;

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIAPAL QUIPILE CUNDINAMARCA

E. S. D.

Respetados Doctores

Adjunto me permito remitir dictamen pericial con soportes de pago gastos dictamen pericial

Respetuosamente



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Tel: 3103060285 - 3013556752

Perito evaluador R.A.A - R.N.A - Agrimensor



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Facatativá, Febrero 29 de 2022

Doctor

EDER ANTONIO ARIZA MADERA

Juez Promiscuo Municipal Quipile Cundinamarca

E.

S.

D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - 0076

Demandante: LIDIA NERY SOLER OVALLE Y LUZ MARLEN CASTAÑEDA

Demandados: HEREDEROS DETERMINADOS DE ISMAEL HERRERA ISRAEL

Respetado señor juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, en calidad de perito debidamente nombrado y posesionado en debida forma en el proceso de la referencia, residenciado en la calle 8 A No 4 – 08 de la ciudad de Facatativá, teléfono de contacto 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com, de la manera más atenta me permito poner a consideración el dictamen realizado y presentado por el suscrito de acuerdo a lo requerido por el despacho en cuanto a ubicación, Área, Identificación e identidad del predio :

DESCRIPCION:

El día 03 de noviembre del 2021 se acompañó a la señora Juez Promiscuo municipal de Quipile Dra. Flor Melba Pardo Rodríguez, señoras Lidia Nery Soler y Luz Marlen Castañeda, Apoderada parte demandante Dra. Ilda Teresa Sierra Dra. Norckia Méndez, curadora, se adelantó diligencia judicial, donde se realizó recorrido por el predio objeto del proceso, durante este recorrido por el inmueble.

Durante la diligencia judicial la señora Juez encontró inconsistencias en la longitud del uno de los inmuebles acto seguido por sugerencia de la Dra. Ilda Sierra apoderada parte demandante ordeno al perito adelantara levantamiento topográfico de los inmuebles.

Se trata de dos globos de terreno que hacen parte de otro de mayo extension denominado SAN LUIS (según catastro

Predio rural, con forma rectangular con topografía plana con pendientes del inferiores al 3%.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Al predio se accede por la vía veredal que del centro poblado San Carlos conduce a la vereda Gólgota municipio de San Juan de Rioseco, a aproximadamente el 3 kilómetros sobre la margen derecha se encuentran los inmuebles con frente sobre la vía veredal.

Por la parte posterior se encuentra camino real que de san Carlos conduce a la vereda Varsovia.

Cada uno de los lotes se construyó vivienda.

1-IDENTIDAD

Identidad del predio objeto de la demanda con el que se reclama por las partes.

El predio EL RECUERDO se desmembra del predio SAN LUIS, de la sucesión de ISMAEL HERRERA adjudicado a Berenice Barrantes.

El predio EL RECUERDO se le asigna la matrícula inmobiliaria 156 – 106925 Oficina de Registro de instrumentos públicos de Facatativá

El predio de mayor extensión SAN LUIS identifica con código catastral 255960000000000010050000000000.

El predio EL RECUERDO continúa con el mismo código catastral del predio San Luis 255960000000000010050000000000

2-IDENTIFICACION:

Identificación por linderos, área y demás especificaciones.

Una vez realizado el levantamiento topográfico amarrado coordenadas IGAC de origen Nacional, a los predios objeto de estudio estas se implantaron en el Shape encontrado los datos abiertos de la Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca se pudo verificar que efectivamente corresponde a la ubicación geográfica y física del predio SAN LUIS ya que el predio EL RECUERDO no fue desenglobado catastralmente solicitado en pertenencia.

2.1 LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION:

EL Certificado de tradición matrícula inmobiliaria 156 – 106925 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá, remite los linderos a la "sentencia Nro. SN De fecha 14 de junio de 2006 JUZGADO DE FAMILIA DE FACTATATIVA", de acuerdo al documento aportado y que hace parte del expediente los linderos especiales corresponden a:

"Por el Norte en 130 metros aproximadamente, con predios que en este trabajo se le adjudican a BERENICE HERRERA BARRANTES; por el Sur en 95 metros aproximadamente con propiedad de Pascual Torres; por el Oriente en 52,50 metros aproximadamente con el camino que va del Gólgota a Quipile, por el Occidente en



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

62,50 metros aproximadamente con propiedad de Jose Ignacio Pulido hoy camino público y encierra.”

2.2 AREA DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION:

EL Certificado de tradición matrícula inmobiliaria 156 – 106925 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá el predio EL RECUERDO, cuenta con área de SEIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (6.450 m²).

El Paz y salvo expedido por la secretaria de Hacienda del municipio de Quipile, expedido el 9 de mayo de 2.019 como el Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca el predio identificado con numero catastral, 2559600000000000100 50000000000, cuenta con un arrea de DOS HCTAREAS (2Ha), de acuerdo a catastro se denomina SAN LUIS (El predio EL RECUERDO no fue desenglobado en catastro).

De acuerdo a la presentación de los datos del levantamiento topográfico, el predio San Luis cuenta con un área de OCHO MIL TRESCIENTOS NOVENTA CUATRO NUEVE METROS CUADRADOS (8.390 m²):

3 PREDIO SAN LUIS:

Topografía plana con pendientes inferiores al 3%, dedicado a actividad agrícola con el cultivo de sábila, cuenta con vivienda de una planta y algunos frutales y plátano.

De acuerdo a la demanda el predio se encuentra en posesión de la señora LIDIA NERY SOLER OVALLE C.C. 20.859.546

3.1 LINDEROS:

Se presentan los linderos de acuerdo con la resolución conjunta IGAC 1101 y SNR 11344 de 2020, en coordenadas de origen Nacional.

De acuerdo al levantamiento realizado por el suscrito con el apoyo del profesional en topografía CARLOS ALBERTO MARTINEZ, Licencia 01-0799 C.N.P.T. el inmueble cuenta con los siguientes linderos:

NORTE con el predio 255960000000000010050000000000 (predio de mayor extension).

Lindero 1: Inicia en el punto 1 en las coordenadas E 4,826,154,01 N 2,084,587,50 en línea recta, en distancia de 155,30 metros hasta el punto 2 en las coordenadas E 4,826,303,54 N 2,084,546,57 con el predio 255960000000000010050000000000 (predio de mayor extension).

ESTE: Vía veredal

Lindero 2: Partiendo del punto 2 en línea curva en distancia de 43,09 metros hasta el punto 3 en las coordenadas E 4,826,288,53 N 2,084,506,53, con vía veredal.



SUR: con el predio 255960000000000010049000000000.

Lindero 3: Partiendo del punto 3 en línea recta, en distancia de 104 metros, hasta el punto 4 en las coordenadas E 4,826,184.22 N 2,084,517,43 predio 255960000000000010049000000000.

OESTE: Con camino real.

Lindero 4: Del punto 4 en línea recta en distancia de 76,31 metros hasta el punto 1 punto de partida donde cierra el polígono, con camino real que de Quipile conduce a Varsovia.

3.2 AREA

Lo solicitado en pertenencia corresponde a CUATRO MIL NOVECIENTOS METROS CUADRADOS (4.900 m²).

De acuerdo al levantamiento topográfico el predio SAN LUIS solicitado en pertenencia corresponde a SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN METROS CUADRADOS (6.821 m²)

3.2.1 AREA CONSTRUIDA:

La casa de habitación cuenta con área de SETENTA METROS CUADRADOS (70 m²)

3.3 MEJORAS

En el predio San Luis se encontraron las siguientes mejoras:

Casa de habitación de una planta teja eternit, piso concreto, puertas y ventanas externas metálicas, pañetes únicamente la fachada y parte interna, no se accedió al inmueble sin embargo se tomó registro fotográfico desde la ventanas donde se evidencia que no estaba habitada desde hace mucho tiempo y en muy mal estado de conservación.

Cultivo tecnificado de sábila y en el costado occidental se encuentran cultivos de plátano, aguacate y cítricos.

Cercado en alambre de púas postes de madera y árboles nativos como cerca viva, sobre los costados norte, este y oeste.

3.3.1 EDAD DE LAS MEJORAS

La casa de habitación data de más de 30 años de vetustez.

El cultivo de sábila cuenta con aproximadamente 12 años.

Los cultivos de plátano, aguacate y cítricos llevan más de 15 años de plantados.

Las cercas perimetrales cuentan con más de 12 años de levantadas.

4 PREDIO VILLA CAROL:

Topografía plana con pendientes inferiores al 3%, dedicado a actividad agrícola con el cultivo de pan coger, cuenta con vivienda de dos plantas, algunos frutales y plátano.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

De acuerdo a la demanda el predio se encuentra en posesión de la señora LUZ MARLEN CASTAÑEDA CUBILLOS c.c. 51.740.517.

4.1 LINDEROS:

Se presentan los linderos de acuerdo con la resolución conjunta IGAC 1101 y SNR 11344 de 2020, en coordenadas de origen Nacional.

De acuerdo al levantamiento realizado por el suscrito con el apoyo del profesional en topografía CARLOS ALBERTO MARTINEZ, Licencia 01-0799 C.N.P.T. el inmueble cuenta con los siguientes linderos:

NORTE con el predio 255960000000000010229000000000:

Lindero 1: Inicia en el punto 1 en las coordenadas E 4,826,152,95 N 2,084,597,40 en línea recta, en distancia de 159,3 metros hasta el punto 2 en las coordenadas E 4,826,306.90 N 2,084,556,70 con predio 255960000000000010229000000000

ESTE: Vía veredal

Lindero 2: Partiendo del punto 2 en línea recta en distancia de 10,66 metros hasta el punto 3 en las coordenadas E 4,826,303,54 N 2,084,546,57, con vía veredal.

SUR: con el predio 255960000000000010050000000000 (predio de mayor extensión).

Lindero 3: Partiendo del punto 3 en línea recta, en distancia de 155,30 metros hasta el punto 4 en las coordenadas E 4,826,154,01 N 2,084,587,50 con. 25596000000000001005 0000000000 (predio de mayor extensión).

OESTE: Con camino real.

Lindero 4: Del punto 3 en línea recta en distancia de 10,00 metros hasta el punto 1 punto de partida donde cierra el polígono, con camino real que de Quipile conduce a Varsovia.

4.2 AREA

De acuerdo con la demanda el predio Villa Carol cuenta con un área de MIL QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS (1550 m²).

De acuerdo a la presentación de los datos del levantamiento topográfico, el predio Villa Carol cuenta con un área de MIL QUINIENTOS SESENTA Y OCHO PUNTO NUEVE METROS CUADRADOS (1.568,9 m²):

4.2.1 AREA CONSTRUIDA:

La casa de habitación cuenta con área construida de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120 m²).

4.3 MEJORAS

En el predio Villa Carol se encontraron las siguientes mejoras:

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Casa de habitación de Dos plantas en bloque sobre pañete, teja termo acústica, piso baldosa tipo cerámica, cielo raso diferentes materiales (madera, medeflex), puertas y ventanas externas metálicas, en el primer piso se encuentra cocina, baño, comedor abierto, dos habitaciones y escaleras externas de acceso al segundo piso, segundo piso dos habitaciones, baño, cocina y sala comedor hall.

En la vivienda se encontraron enseres como camas, ropa armarios, televisores, elementos de uso personal, aseo, enseres de cocina como estufa, nevera, platos, ollas entre otros.

Sobre el frente y a un costado de la vía se encuentra caseta donde funciona tienda

También se encontraron construcciones menores como cuarto donde se encuentra lavadero, corrales para aves

Cultivos de pan coger, como también cultivo de pitaya y algunos aguacates.

Cercado en alambre de púas postes de madera árboles nativos como cerca viva también malla tipo gallinero sobre todo el perímetro del predio.

4.3.1 EDAD DE LAS MEJORAS

La casa de habitación data de más de 15 años de vetustez.

La caseta y otras pequeñas construcciones como corrales cuarto de ropas aproximadamente 12 años.

Los cultivos son transitorios.

Las cercas perimetrales cuentan con más de 12 años de levantadas.

4.2 SERVICIOS PUBLICOS:

Cuenta con servicios públicos instalados de energía eléctrica y agua suministrada por acueducto veredal.

Cordialmente:



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PREDIO SAN LUIS



CULTIVO SABILA



CULTIVOS PLATANO Y FRUTALES





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



VIVIENDA





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

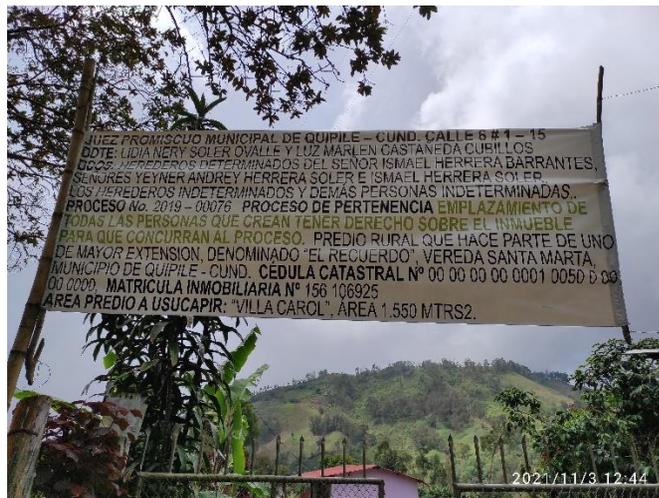
Perito evaluador - Agrimensor



INTERIOR VIVIENDA



PREDIO VILLA CAROL



CONSTRUCCIONES



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



COMEDOR



COCINA



ACCESO SEGUNDO PISO



HALL



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



CUARTO CON BAÑO



Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



OTRAS CONSTRUCCIONES



CASETA A ENTRADA INMUEBLE



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



CULTIVOS





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Facatativá, marzo de 2022

Doctor

EDER ANTONIO ARIZA MADERA

Juez Promiscuo Municipal Quipile Cundinamarca

E. S. D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - 0076

Demandante: LIDIA NERY SOLER OVALLE Y LUZ MARLEN CASTAÑEDA

Demandados: HEREDEROS DETERMINADOS DE ISMAEL HERRERA ISRAEL.

Respetado señor Juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ en calidad de perito debidamente nombrado dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito presentar al despacho a su digno cargo las generalidades exigidas en el artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que lo escrito en el informe presentado es independiente y corresponde a mi real saber, entender y convicción profesional.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, de profesión Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor.

2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación correo electrónico.

Dirección Calle 8 A No 4 – 08 Barrio Arbeláez Facatativá, Teléfonos 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com.

3. Profesión u oficio ejercida por quien elaboro el dictamen y quien participo en su elaboración.

José Fernando Acosta Vásquez: Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor, con experiencia superior a 18 años-

Carlos Alberto Martínez Arce, Topógrafo, licencia 01-0799 C.N.P.T.

4. Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos 10 años.

No he realizado publicaciones en los últimos 10 años.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

5. La lista de los casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en los últimos cuatro años:

Anexo listado de procesos en los que he actuado.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por los mismos apoderados de la parte.

No he sido designado en procesos anteriores donde aparezca ninguna de las partes.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

La metodología aplicada para el caso es la misma aplicada en casos donde se versa sobre la misma materia.

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Se utilizó la documentación aportada en el proceso, Geoportal Agencia Catastral de Cundinamarca.

Cordialmente:



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PREDIO EL RECUERDO DE ACUERDO A LA AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA

2559600000000001005000000000

Número Predial 2559600000000001005000000000	
Municipio 596	Dirección San Luis

No. Predial 2559600000000001005000000000	
NUPRE BCF0001ACOC	Destinación Económica Agropecuario
Área del Terreno 20000.00	Área construida 0.00

Lng:-74.56495 / Lat:4.76511

Último

2559600000000001005000000000

Número Predial 2559600000000001005000000000	
Municipio 596	Dirección San Luis

No. Predial 2559600000000001005000000000	
NUPRE BCF0001ACOC	Destinación Económica Agropecuario
Área del Terreno 20000.00	Área construida 0.00

2559600000000001005000000000

Número Predial 2559600000000001005000000000	
Municipio 596	Dirección San Luis

No. Predial 2559600000000001005000000000	
NUPRE BCF0001ACOC	Destinación Económica Agropecuario
Área del Terreno 20000.00	Área construida 0.00

Lng:-74.56351 / Lat:4.76553

Satélite Último



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

**RESUMEN DE PROCESOS ACTUADOS DONDE SE HA REALIZADO DICTAMENSS PERICIALES PARA
DESPACHOS JUDICIALES**

JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA:

PERTENENCIA AGRARIA 171 - 2012 DE WALTER GERMAN GOMEZ BAQUERO: Dictamen pericial Identidad, identificación del predio elaboración planos.

REIVINDICATORIO GONZALEZ contra AGRICOLA GANADERA: avalúo de mejoras pastos ganados.

PERTENENCIA AGRARIA No 2014 – 0190 DE MARIA TERESA RICO DE ZAMBRANO contra MERCEDES RODRIGUEZ VDA DE ANGULO, BLANCA INES MENDOZA E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos

DIVISORIO AGRARIO 2007 – 0253 DE NICOLAS BRANDO CONTRA SERGIO RAMON BERNAL MEDINA Y NICOLAS RAMON MEDINA: Avalúo inmueble rural Apoderado Dr. ALFONSO HERNANDEZ

PERTENENCIA No 2014 – 0121 de JESUS ANTONIO RIOS contra MARIA DULCINELA MORA CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos.

PERTENENCIA 188 – 2014 DE GRATINIANO TOPAGA CONTRA JOSE OSCAR TOPAGA: Dictamen pericial identificación predio. Apoderado parte demandada MARIA AURORA LUQUE INFANTE

ORDINARIO REVINDICATORIO No 2015 – 0005 de JULIA MATTA DE ORJUELA Y OTROS CONTRA AUDELINA NEIRA VALBUENA: Dictamen pericial identificación predio, levantamiento topográfico avalúo mejoras.

DIVISORIO No 2015– 006 MARIA ELPIDIA RAMIREZ CASTRO contra MISAEL VARGAS RAMIREZ Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos. Apoderados: parte actora JAIME VELOZA CONTRERAS, parte demandada VICTOR FAVIAN TOVAR DIAZ.

DIVISORIO No 2015 - 0201 de ADRIANA BECERRA SANCHEZ CONTRA LUIS GERMAN VILLARRAGA MOLINA: Avaluo inmueble urbano.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 0016 DE LUIS TORRES CONTRA HEREDEROS DE LUCAS LEON: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado demandante JULIO CESAR SANCHEZ NUÑEZ, Apoderado demandados LUCELLY CHACON CEPEDA.

DIVISORIO No 2015 – 0276 de BLANCA CECILIA GUEVARA contra INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos Abogado NESTOR FERNANDO RIAÑO BENAVIDES

PERTENENCIA AGRARIA 2015-0124 DE LUCILA BALDION NARANJO CONTRA LUIS EDUARDO QUIROGA: Dictamen pericial identificación predio, planos

DIVISORIO No 2015 - 0058 OSCAR EDUARDO CONTRERAS contra JORGE E. CRUZ: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA CIVIL 2015 – 067 DE MARIA SONIA FOSECA PARRA CONTRA ASOCIACION PLAN VIVES: Dictamen pericial levantamiento topográfico

PERTENENCIA AGRARIA 2013 – 0290 DE JAVIER ANSISAR RIAÑO CONTRA HREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO RIAÑO: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA EXTRAORDINARIA No 2013 – 0173 de RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL CONTRA HERNANDO VACCA Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos Apoderado RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL.

PERTENENCIA 2015 - 0078 DE DORYS PEREZ RIVERA CONTRA ELIZABETH PEREZ Y OTRO: Dictamen pericial identificación predio.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2015 – 0116 DE MARIA DEL TRANSITO ROZO CONTRA DNEO OBANDO, Dictamen pericial, Plano; Apoderada, MARIA EDNA CASTRO.

PERTENENCIA RAFAEL PARDO GARNICA contra JOSE ALFONSO FIGUEROA CAMACHO Y OTROS apoderados MARIA AURORA LUQUE INFANTE

PERTENENCIA 2015 – 0051 DE JOSE ANGEL PARADA BERNAL, HRCTOR PARADA BERNAL Y OTROS contra DOLY ESTER GARCIA SANCHEZ Y OTROS Dictamen pericial identificación del predio cabida y linderos, plano, apoderado LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

PERTENENCIA 2015- 00183 -00 demandante JESUS GUILLERMO BALLEEN RAMOS contra GUILLERMO GOMEZ MONTES, apoderado Dra HILDA SIERRA.

REFERENCIA: ORDIANRIO CIVIL No 2014 – 0128 DEMANDANTE PARROQUIA SANTA BEATRIZ CONTRA CONSTRUCTORA LA ARBOLEDA Apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON identificación de predio dictamen pericial.

PERTENENCIA DE CARLOS AUGUSTO CASTILLO PEREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA RITA SEGURA ALONSO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

PERTENENCIA de AGUEDA VARGAS CHAPARRO contra HEREDEROS DETERMINADOS DE MELITONA HERNANDEZ E INDETERMINADOS. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

REFERENCIA: EXPROPIACION No 2017 – 0057 de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSESIONES ICCU contra HERNANDO VACCA Y OTROS. Dirimir avalúos presentados por las partes.

REFERENCIA: DIVISORIO DE HECTOR HERNAN MORALES MUNOZ CONTRA ALCIRA, GLADIS CECILIA, MARIA ERNESTINA Y ROSALBA MUÑOZ DELGADO. Dirimir avalúos presentados.

REFERENCIA: REIVINDICATORIO 2015 – 0029 demandante JOSE AMADEO ENCISO PRADA contra LUZ MERY ENCISO GALLEGO. AVALUOS MEJORAS Y OTROS.

REFERENCIA: PERTENENCIA de ALONSO RIVERA Y OTRA contra BANCI DEL ESTADO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO

PERTENENCIA No 2015 – 0086, Demandante: EUFRACIO SANTOS RODRIGUEZ, Demandados: ANGEL MARIA ESLABA DIAZ Y DIDIMA RODRIGUEZ DE SANTOS, Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras.

POCOSESO VERBAL DEMANDANTE: EDGAR HERNANDO PEDRAZA PEREZ, DEMANDADOS: CARLOS ARTURO GARZON SIERRA Y LIDA ESPERANZA FORERO, Dictamen avaluar mejoras rurales.

PERTENENCIA 2015 – 00155, Demandante: MAURICIO JOSE ROJAS CAHVARRO, LUCAS LUZ ROJAS Y OTROS Demandados: herederos indeterminados del señor ELÍAS ROJAS HERNÁNDEZ; Dictamen pericial identificación, identidad, cabida, linderos evaluación mejoras, vetustez.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA

PERTENENCIA 2013 – 27 A DE JUAN ANTONIO SILVA MORA CONTRA IRMA MERCEDES SIVA JAIME: Dictamen pericial identificación predio.

PROCESO ORDINARIO No 2015 – 048 01 DE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos, avalúos.

PERTENENCIA AGRARIA 2015 – 138 DE JAIME LOPEZ BERNAL CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO No 2015 – 203 PERTENENCIA DE SARA LUZ ABRIL RAMIREZ CONTRA MARIA GENOVEVA SANCHEZ: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

Pertenencia de NOHELIA GONZALEZ Y JAVIER STIC FERNANDEZ FERNANDEZ CONTRA RAUL HUMBERTO GONZALEZ E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 164 DE AMADEO ACOSTA CONTRA MARIA DOLORES ACOSTA: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PROCESO ORDINARIO No 2014 – 012 de BENJAMIN POVEDA GARCIA contra MARIA AYDEE GOMEZ: Avalúo mejoras. Apoderado BALTAZAR BONILLA RODRIGUEZ

PROCESO No 2015 – 118 PERTENENCIA DE RUPERTO RODRIGUEZ CONTRA HEREDEROS FILIBERTO ROMERO ALVAREZ: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 048 de DEMANDANTE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 0011600 de MARIA CUSTODIA OVALLE contra ANA JUDITH YEPES VARGAS: Dictamen pericial, identificación de predios Planos Apoderado HUGO FERNANDO SIERRA CUBILLOS.

PROCESO ORDINARIO 2005 – 0267 de ELSA DEL VALLE MORENO Y OTROS contra MARIA ROSELENA TIQUE. Avalúo de daños y perjuicios, apoderado ALFONSO BECERRA

PERTENENCIA AGRARIA 2015- 00037 DEMANDANTE FELIX ANTONIO TORREZ LEON CONTRA WILSON OVALLE ARCILA Y OTROS, identificación de predio, levantamiento planimetrico cabida y linderos.

ORDINARIO (SEGUNDA INSTANCIA) No 2015 – 082-1 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA, levantamiento topográfico.

PROCESO 2016 0006000 IMPOSICION DE SERVIDUMBRE; Demandante EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN contra FIDUCIARIA ALIANZA; Dirimir avalúos presentados.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FACATATIVA

EJECUTIVO No 734 – 2009 DEMANDANTE MARIA TERESA BALLEEN CASTRO contra LUIS ALBERTO MERCHAN MOLINA Y OTRA: Avalúo inmuebles

EJECUTIVO HIPOTECARIO 191 – 2010 DE EDGAR ANDRES BOGOTA CONTRA FRUCTUOSO RINCON Y OTRO: Avalúo inmuebles.

EJECUTIVO HIPOTECARIO No 730 – 2009 de FLOR CECILIA MORENO CORONADO contra BLANCA CECILIA BELLO QUINTIN (AVALUO IMUEBLE RURAL) Apoderado ARMANDO AREVALO.

DIVISORIO 407 – DE 2015 DE JAIME CORONADO CARPETA CONTRA MYRIAM ENEIDA RICO: Avalúo inmuebles. Apoderado JORGE ARMANDO DIAZ SOA

DIVISORIO 095 – 17 de GABRIEL RODRIGUEZ BONILLA Y OTROS contra TOMAS CORTES BUITRAGO y BLANCA ELENA PINILLA DE CORTES, dictamen pericial levantamiento planos; apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante JORGE ARMANDO PEREZ AYALA Demandada: MARIANA DE JEUS SUAREZ PASMIÑ, Levantamiento topográfico Dictamen pericial, definir puntos de colindancia. Apoderado Dr. SERGIO ARLEY LOPEZ SANABRIA.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE FACATATIVA

SUCESION 2013 - 036 CAUSANTE JOSE LEONARDO BERNAL: Avalúos

PROCESO LICENCIA PARA VENDER No. 2014 – 0097 Incoada por LUCY GARCIA GUZMAN: Avalúo predio rural vehículo.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR No 0734 – 09 DEMANDANTE: BALEN CASTRO MARIA TERESA Contra: MERCHAN MOLINA LUIS ALBERTO: Avalúo muebles.

SUCESION No 089-2019 Causante ANA ELVIA COLMENARES DE ALFONSO Avalúo mercancías almacén Benitín, apoderado MANUEL MENDES

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL SAN JUAN DE RIOSECO

TITULACION PEQUEÑA PROPIEDAD No 2015 – 0008 LAURA INES RODRIGUEZ DE PAEZ, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD NO. 2013 – 00048 levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO NO. 2014 – 00002 – TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACION DE PEQUEÑA PROPIEDAD No 2016 – 00132 demandante ROBERTO RUBIO Dra Patricia Villanueva Moncada, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PERTENENCIA No 2016 – 00119. Demandante CUSTODIA RODRIGUEZ. Identidad, identificación, ubicación geográfica mejoras clase vetustez, cabida y linderos.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 0026 DEMANDANTE: JAIME AYALA RAMIREZ DEMANDADOS: JOVITA AYALA Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No. 2016-00162, DEMANDANTE EBERTO RAMIREZ GUZMAN CONTRA ROSA ELENA CACERES ALDANA Y OTROS. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2019 – 00070, Demandante : GUSTAVO ANDRES BUITRAGO PEÑA: Demandados: MARTHA LILIANA STERLING RIAÑO LUZ STELLA MARIN DE ESCALANTE; apoderados.

PERTENENCIA 2017–049 Demandante: YANETH GARCIA y otro Demandados: MARIA DEL CARMEN NIÑO y otros Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA No 2016– 00206, Demandante : ISRAEL CUELLAR PACHON, Demandados : GRACIELA CUELLAR PACHON Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2017– 000115, Demandante : JOSE DIEGO MOLINA ACEVEDO Y MARISOL QUIROZ MOLINA, Demandados: HERMOGENES APONTE CRUZ; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2016– 00323, Demandante: LUIS EDUARDO BAQUERO FUENTES, Demandados: IRIS AURA GARCIA ARIAS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

ESPECIAL DIVISORIO 2018 – 0056 Demandante: Edgar Arias Zarate y otros Demandado Leopoldo Arias Zarate y otros. Avalúos comerciales predio rural, propuesta de división material.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: MARIA DEL CARMEN VARGAS VILLARRAGA Demandados: POLIDORO MOYA, JORGE ALEJANDRO MOYA DELGADO Y OTROS

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANOLAIMA

TITULACION PROPIEDAD DEMANDANTE GACIELA HERNANDEZ DEMANDADO EUSTORGIO LOPEZ APODERADA Dra. NATALIA HERNANDEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0067 Demandantes: MARIA EMILSE GUACANEME DE RUBIANO Y OTROS Demandados: BLANCA INES GARCIA BORRAIS Y OTROS apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0045 Demandantes: E RODRIGUEZ DE LEAL y GUSTAVO LEAL MARTINEZ Demandados: LUIS FRANCISCO CASALLAS MONTENEGRO apoderado Dr WILSON FRANCO, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016- 0056 demandantes ROSAURA LEON ACEVEDO Y OSCAR LEON ACEVEDO contra ALBA MARINA MORA ALVAREZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: PRUEBA ANTICIPADA No 2017– 003 Demandante: MARIO ANIBAL TURRIAGO. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2016– 0174 Demandantes: EVANGELINA AMAYA CHACON y MARIA DEL CARMEN ARIAS ARIAS Demandados: JAIME HERNANDO PALACIOS CORREA, INDETERMINADOS Y ACEEDORES. Dictamen pericial planos cabida, linderos determinar y evaluar mejoras apoderado. Dr. JUAN CARLOS CARMONA ISAZA.

REFERENCIA: PERTENENCIA No 0007 - 18 Demandantes: JOSE ADAN SILVA CASTRO MARIA LUZ MILA MORENO LOPEZ Y LUIS HERNANDO BERMUDEZ ROJAS. Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDILBERTO AMAYA NOVA. Apoderado Dr. LUIS OSWALDO SAAVEDRA. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 00136 Demandante VITALIANO MORENO BARREÑO contra GLADYS BARRERA DONATO Y OTROS. Apoderada Leda Ballén Viveros. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA PERTENENCIA 2016-0017 Demandante ANA ELVIA ZAMORA DE GARCIA contra ESTER HERNANDEZ Y OTRO Apoderado Fernando Riaño. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 0171 Demandante ISMAEL ALVARADO CRUZ contra RAMON AVILA , identificación de predio, identidad, planos, mejoras

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, 2016 – 00025 demandante YASMIN ORJUELA SALCEDO demandado JOSE AQUILEO LUQUE Y OTROS dictamen definir puntos del lindero.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA AGRARIA Demandante ALVARO ALVARADO NOVA contra RAMON AVILA, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA 2017- 0007 Demandantes: MARIA ROSALBA NAVARRETE GOMEZ Contra: CONCEPCION PAMPLONA Y OTROS, Identificación, identidad del predio mejoras planos apoderado, Carlos Alexis Gonzales.

PERTENENCIA 2016 - 0017 Demandantes: ANA EL ELVIA ZAMORA DE GARCIA Contra: ESTHER HERNANDEZ Y OTROS identificación e identidad del predio mejoras apoderado Fernando Riaño.

REVINDICATORIO 0177– 2017 Demandantes: ROCIO DEL PILAR LOPEZ RAMIREZ. Contra: NASLY GIOVANA GONZALEZ RUBIO. Identidad, identificación avalúo mejoras.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandante: CESAR AUGUSTO PANTOJA MORALES Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, dictamen definir línea divisoria. Apoderado LUIS NUÑEZ.

PERTENENCIA 2018 - 0150 Demandante: GERARDINO CUESTA TORRES, Contra: SALVADOR ZUBIETA, AOPOSTOL ZUBIETA, BELARMINA ZUBIETA Y OTROS. Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio plano de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017–00099 Demandante: JOSE ISIDRO MUÑOZ Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMILIANO SUAREZ MELO y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017– 00111 Demandante: CARMEN OTILIA GALLO Demandados: MARIA DEL CARMEN ROSO, ALEJANDRINO CARDENAS RAMIREZ Y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS JULIO BOHORQUEZ Contra: ANA MIREYA TORRES BOHORQUEZ Y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018–00093 Demandante: BELISARIO MONCADA RODRIGUEZ Demandados: HEREDEROS DE JOSE RUIZ CARDENAS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PRUEBA ANTICIPADA 002-2019, Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO, Demandados: RUPERTO ROMERO Y LUZ MIRIAM OLAYA, Ubicación física y geográfica.

Titulación de propiedad No 2015– 0045 Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO Contra ARTURO BARRIENTOS SANCHEZ, CLAUDIA ALEJANDRA CHARUM SANCHEZ e ISABEL RIVEROS TOLEDO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA 2016 - 00050 Demandantes: LUIS FERNANDO PATIÑO Contra: ABELARDO PATIÑO Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

Pertenencia 2018-068 Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CACHIPAY

REVINDICATORIO DE MARIA TRANSITO SOSSA BELLO CONTRA NELSON WILLIAM SEPELANO SOSSA. Avalúo inmuebles rurales.

PERTENENCIA No 2017 – 0034 demandante TERESA SUAREZ Y OTROS contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA DUITAMA Y OTROS. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: TITULACION DE PROPIEDAD No 25123408900120170003900

Demandante: MARIA ELENA QUIROGA BERNAL Y OTROS. Demandados: BELARMINA MUÑOZ ROMERO E INDETERMINADO. Dictamen elaboración plano, cabida y linderos, apoderados Dr. MAURICIO GARCIA NIÑO y Dr. EDILBERTO SANCHEZ GALINDO

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00148 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00150 demandante MARCO TULIO ACOSTA Y OTRO contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00151 demandante HERNANDO HECHEVERRY MORALES contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00152 demandante PEDRO PABLO ACOSTA contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No 2017 – 00161 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE y/o DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante GABRIEL MARTÍNEZ CONTRERAS Y OTROS contra GLADYS CECILIA CASTILLO MARTINEZ, MARTIN SAMACA NIVIA y otros apoderado Dr. TITO RENE GONZALEZ.

PETENENCIA No 2018 – 00099, Demandante: LUZ DELIA MURILLO ORGANISTA, Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS.

PERTENENCIA No 2018 – 00098 Demandante: RICARDO LEON PARRA Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2019 - 0001, Demandante: ISIDRO BOTON, Demandados: AMANDA BRICEIDA CASTIBLANCO CASTIBLANCO Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2016 - 00190 Demandantes: HERNANDO CUERVO PALLERAS Contra: SIERVO LOPEZ PAYERAS Y OTROS; identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2017 – 00159, Demandante: MONICA URIBE OSIO Demandados: BASILIO ERNESTO IBAÑEZ COLORADO, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VIANI.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante: JOSE APOLINAR VERGARA SILGADO, Demandados: CARLOS HUGO RODRIGUEZ ALVAREZ, dirimir o tercería de dictámenes presentados por cada una de las partes. PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE

EJECUTIVO No 2014 – 018 ALVARO ARCILA URTADO CONTRA GILBERTO HERRERA Y EDILMA HERRERA: Avalúo predios rurales.

REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO DE ROSA TULIA RODRIGUEZ CASAS contra JOSE MIGUEL RODRIGUEZ CASAS Y OTROS, avalúos inmuebles rurales. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016–059 Demandante: CLAUDIA INES GUEVARA LESMES Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANTONIO LESMES Y OTROS. Apoderado FREDY GOMEZ, identificación, identidad, descripción mejoras planos.

DIVISORIO PREDIO SAN BARTOLO, propuesta de división, avalúos.

Pertenencia 2016-086 DEMANDANTE: JAIME SICARD CORTAZAR Y OTROS DEMANDADO: GUILLERMO CORTAZAR URDANETA, OTROS Y PERSONAS INDETERMINADOS; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA Demandante: JOSUE URIAS CASALLAS, Demandados: MIGUEL ANGEL MASMELA PRIETO; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez. Pertenencia 2018-068, Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO, Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS, planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PULI

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTTO: Demandante JAIME CHARRY MOLINA, demandada HERMINIA CHARRY, dictamen definir línea divisorio en litigio. Levantamiento topográfico. Apoderada Dra. PATRICIA VILLAMIZAR.

JUZGADO PENAL

TUTELA 2015 – 128 DE EDUBINA Y OTROS CONTRA INVERSIONES CONCHA: Avalúo comercial arrendamientos

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA.

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandantes RICHARD CASASBUENASMURCIA y FANY ESTER GARZON CASTILLO, Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, planos identificación línea divisoria.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO VERBAL 2016 – 0004 DE FABIO ROMERO ORDOÑEZ contra JHON JAIRO GARCIA BERNAL Avalúo de mejoras cultivos y construcciones, apoderado RODRIGO PANESSO RIOS.

PROCESOS DE PERTURBACION A LA POSESION Y USO DE SERVIDUMBRE 2017- 00026 demandante JOSE MARTIN GOMEZ TRIANA demandado LAUREANO GOMEZ SUAREZ; Apoderados Fernando Rene Higuera PROCESO REVINDICATORIO de JOSE MARIA SALCEDO Y OTRO contra HECTOR VELASQUEZ. Avalúo de mejoras y construcciones.

JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO CIRCUITO FACATATIVA

DEMANDA DE REPARACION DIRECTA 2016 – 102 DE DIANA PATRICIA PABON Y OTROS CONTRA MUNICIPIO DE TENJO. Apoderados Alexandra Victoria González y Enrique Celis león. AVALUO COMERCIAL predio rural.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00409 de LADY MARTINEZ ZORRO CONTRA MUNICIPIO DE COTA, Apoderados Mauricio Calderón Torrez y Liliana Rivera. AVALUO COMERCIAL LOTE.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00549 De JESUS DAVID ARIAS BERNAL contra MUNICIPIO DE NIMAIMA, avalúo comercial lote, determinar afectación y valor de servidumbre.

JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTA.

DIVISORIO NO. 11001-31-0301-004-2013-00378-00, iniciado por ROSA LILIANA BUITRAGO QUIROGA en contra de NINA CRISTINA BUITRAGO QUIROGA Y OTRO (origen juzgado juzgado 47 civil circuito de bogota d.c. de civil municipal), Avalúo de mejoras en predio urbano.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA

Ejecutivo No 110013103 013 2015 00581 00, Avalúo predio rural en el municipio de Ubaté.

JUZGADO, PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.

Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado: LEONARDO LEON CUADROS.

Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado LEONOR MORA DE CASTELLANOS.

TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA ORDINARIO SEGUNDA INSTANCIA 11001310301320090027901

Demandante CONSTANZA MURILLAS Y OTRA contra NANCY PARRA Y OTRAS, Apoderado JHON RINCON, ALFREDO CAICEDO Avalúo comercial y contradicción de dictámenes presentados de Dos locales comerciales y vivienda en Mosquera Cundinamarca y vivienda en Bogotá.

Cordialmente:


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.

RECIBO DE CAJA MENOR

No. 1/1

CIUDAD Y FECHA: Enero 27 de 2022	
PAGADO A: Cristian Camilo Carabó	\$ 600.000=
POR CONCEPTO DE: posicionamiento de puntas hijas con antenas G.P.S. Geomax Zenith, a alta frecuencia predio "El RECUERDO" Quijile	
VALOR (EN LETRAS): Seiscientos mil pesos m/c	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	 C.G. / NIT. 11447590 Facatáche

SOLIFORMAS ECONOMÍA FE2002

RECIBO DE CAJA MENOR

No.

CIUDAD Y FECHA:	
PAGADO A: CARLOS D. MARTINEZ	\$ 1.300.000=
POR CONCEPTO DE: levantamiento topográfico predios EL RECUERDO - Villa Carol - San Luis	
VALOR (EN LETRAS): Un millón trescientos mil pesos	
CÓDIGO:	FIRMA Y SELLO DEL BENEFICIARIO
APROBADO	 C.G. / NIT. 14.225.774

SOLIFORMAS ECONOMÍA FE2002