



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Facatativá, Febrero 29 de 2022

Doctor

EDER ANTONIO ARIZA MADERA

Juez Promiscuo Municipal Quipile Cundinamarca

E. S. D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2020 - 00054

Demandante: ANA EDELMIRA DAZA DIAZ

Demandados: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARMEN LISANDRADRA DIAZ DE JARAMILLO Y OTROS.

Respetado señor Juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, en calidad de perito debidamente nombrado y posesionado en debida forma en el proceso de la referencia, residenciado en la calle 8 A No 4 – 08 de la ciudad de Facatativá, teléfono de contacto 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com, de la manera más atenta me permito poner a consideración el dictamen realizado y presentado por el suscrito de acuerdo a lo requerido por el despacho en cuanto a ubicación, Área, Identificación e identidad del predio :

DESCRIPCION:

El día 15 de marzo del año en curso se acompañó al Juez Promiscuo municipal de Quipile Dr. Eder Antonio Ariza Madera, señora Ana Edelmira Daza Díaz, Apoderado parte demandante Dr. Cesar Augusto Duarte apoderada parte demandada Dra. Yeny Milena Coronado Palacio, señora Ana Edelmira Daza Díaz, y por parte demandada la señora Dídima Jaramillo Díaz, se realizó diligencia judicial donde se recorrió el predio LOTE UNO (1), el cual hace parte del predio de mayor extension denominado LA SOLEDAD # 2, durante el recorrido por el predio, se tomaron coordenadas en sus vértices con GPS marca Garmin referencia 62 S.

Predio rural ubicado en la vereda El Tíber municipio de Quipile, con forma irregular, con topografía quebrada con pendientes del 15% al 30%

El predio solicitado en pertenencia corresponde a lote rural segregado del predio de mayor extension denominado La soledad 2.

Al predio se accede por camino veredal.



El predio soportara servidumbre de paso para el lote No DOS (2) que Hace parte del predio de mayor extensión.

Este predio cuenta vivienda de una planta en bloques, teja de zinc, piso baldosa, baño y cocina separada de la sala y habitaciones.

1-IDENTIDAD

Identidad del predio objeto de la demanda con el que se reclama por las partes.

El predio de mayor extensión le corresponde certificado de tradición matricula inmobiliaria 156- 8112 Oficina de Registro de instrumentos públicos de Facatativá, se denomina Finca “LA SOLEDAD # 2”, ubicado la vereda EL TIBER, municipio de Quipile, como también código catastral nacional 25596000000000090210000000000.

Como única anotación (001) en el certificado de tradición se encuentra La escritura 542 de 22 de Junio de 1.976 donde describe el predio como La Soledad # 2 donde NOE CASTILLO BUITRAGO y TULIO CASTILLO BUITRAGO, venden a CARMEN LISANDRA DIAZ DE JARAMILLO.

2-IDENTIFICACION:

Identificación por linderos, área y demás especificaciones.

El predio solicitado en pertenencia corresponde a lote de terreno, segregado de lote de mayor extensión identificado con matricula inmobiliarias 156 – 8112 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá.

Una vez implantadas las coordenadas tomadas durante la visita técnica al predio objeto de estudio, como las presentadas en el plano aportado con la demanda en el Shape encontrado en el Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca se pudo verificar que efectivamente corresponde a la ubicación geográfica y física del predio LA SOLEDAD y LOTE UNO solicitado en pertenencia.

2.1 LINDEROS PREDIO MAYOR EXTENSION

De acuerdo al certificado de tradición matricula inmobiliarias 156 – 8112 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá, como también la escritura 542 del 22 de junio de 1,976 Notaria Única de Facatativá, los linderos del predio LA SOLEDAD No 2 (mayor extension) corresponden a:

“ Desde un mojón que está en una zanja marcado con el numero uno (1), línea recta a dar a otro mojón marcado con el numero dos (2), de aquí línea recta a dar a otra zanja lindando con tierras del Tíber de aquí por esta toda esta zanja abajo, hasta la quebrada de Agua Blanca lindando con tierras de la misma hacienda y tierras de Lisandro Guzmán por esta quebrada abajo hasta encontrar una zanja y por esta zanja arriba hasta ponerse frente al primer lindero colindando con tierras de la Concordia y encierra”.



2.2 LINDEROS DEL PREDIO LOTE No 1. SOLICITADO EN PERTENENCIA

Con la demanda se presentan los linderos del predio solicitado en pertenencia, en coordenadas de origen Bogotá, se actualizan a coordenadas de origen único Nacional y sus linderos se orientan teniendo en cuenta las resolución conjunta catastro registro IGAC 1101 y SNR 11344.

NORTE: Con predio 255960000000000090211000000000.

Lindero 1: Inicia en el punto 1 en las coordenadas E 4827039.61 N 2077215.91 en línea curva, en distancia acumulada de 375,78 metros hasta el punto 2 en las coordenadas E 4827398.15 N 2077117.49 pasando por el punto 1.1 en las coordenadas E 4827226.43 N 2077154.32, con el predio 255960000000000090211000000000.

ESTE: QUEBRADA AGUA BLANCA

Lindero 2: Partiendo del punto 2 en línea curva en distancia de 46,47 metros hasta el punto 3 en las coordenadas E 4827415,85 N 2077074.57, con Quebrada Agua Blanca.

SUR: Con el predio 255960000000000090210000000000 (Resto mayor extension).

Lindero 3: Partiendo del punto 3 en línea curva, en distancia acumulada de 455,33 metros, hasta el punto 4 en las coordenadas E 4826987.42 N 2077100.47, pasando por los puntos 3.1 en las coordenadas E 4827192.23 N 2077066,41, 3,2 en las coordenadas E 4827185,50 N 2077042,24 linda con el predio 25596000000000009021 0000000000 resto mayor extension.

OESTE: Con el predio 255960000000000090212000000000.

OESTE: Con el predio 255960000000000090212000000000.

Lindero 4: Del punto 4 en línea recta en distancia de 126,68 metros hasta el punto 1 punto de partida donde cierra el polígono, con 25596000000000009021 0000000000.

3-AREA:

3.1 PREDIO DE MAYOR EXTENSION LA SOLEDAD No 2.

De acuerdo al certificado de tradición 156 – 8112 Oficina de registro instrumentos públicos de Facatativá el predio cuenta con un área de SEIS HECTAREAS SIETE MIL OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS (6 Ha 6.800 m²).

De acuerdo a certificado catastral especial expedido por la Agencia Catastral de Cundinamarca, como también el Geoportal de la misma Agencia el predio inidentificado con número predial 255960000000000090210000000000 cuenta con un área de NUEVE HECTAREAS OCHO MIL METROS CUADRADOS (9 Ha 8.000 m²).



3.2 AREA DEL PREDIO SOLICITADO EN PERTENENCIA LOTE UNO (1):

De acuerdo con la demanda, lo solicitado en pertenencia, como el área verificada en la audiencia realizada con el despacho y las partes el LOTE NO UNO (1) corresponde a TRES HECTAREAS OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN METROS CUADRADOS CON SESENTA Y TRES CENTÍMETROS CUADRADOS (3 Ha 8.461,63 m²).

3.3 AREA CONSTRUIDA:

El predio cuenta con un área construida de CIENTO VEINTE METROS CUADRADOS (120 m²).

3.4 AREA SERVIDUMBRE

El predio soporta servidumbre de paso para el predio para el lote No DOS (2) que hace parte del predio de mayor extensión, cuenta con un área aproximada de QUINIENTOS CINCUENTA Y UN METROS CUADRADOS (520 m²).

4-MEJORAS

En el predio objeto del proceso se encontraron las siguientes mejoras:

Casa de habitación, con las siguientes características.

Construcción 1: Construida en bloque, pañetado, cubierta en teja de zinc soportada sobre perfiles metálicos, piso baldosa tipo cerámica, puertas y ventanas metálicas, cuenta con cuatro habitaciones en una de estas se encontraron herramientas propias de la actividad agrícola del inmueble, sala comedor, en las habitaciones se encontraron elementos propios de sus habitantes como camas, ropa armarios.

Contiguo a la vivienda sobre el costado sur se encontró cocina construida en bloque pañetado, teja de zinc soportada sobre perfiles metálicos, piso concreto estufa de leña, mesones concreto, donde encontraron utensilios propios de esta como platos, ollas entre otros.

Al frente de la vivienda se encuentra un espacio cubierto adecuado como sala comedor.

Al costado oriental se encontró baño parte externa con bloque pañetado e interna enchapado, con servicios de sanitario, ducha y lavamanos, pozo séptico técnicamente construido en tanques pvc.

de sus habitantes como ropa y camas; baño, parte externa e interna con bloque cocido a la vista con servicios de sanitario, ducha y lavamanos; cocina construido bloque cocido a la vista tipo abierto a medio muro.

Enramada en reja de zinc soportada sobre machones y madera donde funciona trapiche para procesamiento de caña para producción de panela, con sus



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

respectivos equipos e infraestructura, como horno, pailas, tanques de agua, mesones motores, implementos menores etc.

Otras construcciones:

Cobertizo para almacenamiento de leña en teja zinc, soportada sobre guadua.

Porquerizas en bloque a la vista piso concreto, teja zinc y corral para pollos levante.

Cultivos de banano, café, cítricos como naranja, limón, aguacate arboles maderables, pastos.

4.1 ANTIGÜEDAD DE LAS MEJORAS:

La vivienda cuenta con más de 25 años de construida, sin embargo se le han hecho mejoras recientes como pisos, pañetes.

Baño y cocina 15 años, corredores, pisos y cubierta frente 12 años.

Los cultivos como caña, frutales fueron plantados por etapas, los más antiguos cuentan con más de 25 años de sembrados y los más recientes cinco años de plantados aproximadamente.

4.2 SERVICIOS PUBLICOS:

Cuenta con servicios públicos instalados de energía eléctrica y agua suministrada por acueducto veredal.

Cordialmente:


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



VALLA SOBRE VIA AL INMUEBLE



CASA





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



COCINA



CUARTOS



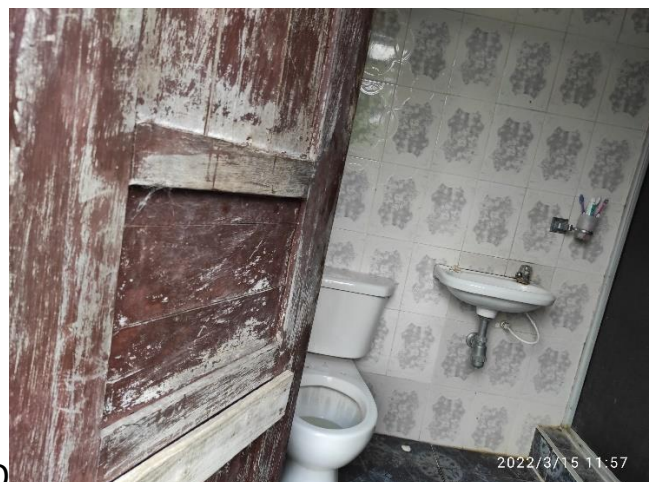


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



HALL DE ACCESO



BAÑO



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



POZO SEPTICO



CAIDIZO



GALPONES



PORQUERIZA



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



CULTIVO CAFÉ PLATANO



CITRICOS





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



PLATANO TECNIFICADO



MANGO



CAMINO SERVIDUMBRE





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Facatativá, Marzo de 2022

Doctor

EDER ANTONIO ARIZA MADERA

Juez Promiscuo Municipal Quipile Cundinamarca

E.

S.

D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2020 - 00054

Demandante: ANA EDELMIRA DAZA DIAZ

Demandados: HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE CARMEN LISANDRADRA DIAZ DE JARAMILLO Y OTROS

Respetado Señor Juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ en calidad de perito debidamente nombrado dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito presentar al despacho a su digno cargo las generalidades exigidas en el artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que lo escrito en el informe presentado es independiente y corresponde a mi real saber, entender y convicción profesional.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, de profesión Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor.

2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación correo electrónico.

Dirección Calle 8 A No 4 – 08 Barrio Arbeláez Facatativá, Teléfonos 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com.

3. Profesión u oficio ejercida por quien el dictamen y de quien participo en su elaboración.

José Fernando Acosta Vásquez: Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor, con experiencia superior a 18 años

4. Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos 10 años.

No he realizado publicaciones en los últimos 10 años.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

5. La lista de los casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en los últimos cuatro años:

Anexo listado de procesos en los que he actuado.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por los mismos apoderados de la parte.

No he sido designado en procesos anteriores donde aparezca ninguna de las partes.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

La metodología aplicada para el caso es la misma aplicada en casos donde se versa sobre la misma materia.

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Se utilizó la documentación aportada en el proceso, Geoportal Agencia Catastral de Cundinamarca.

Cordialmente:



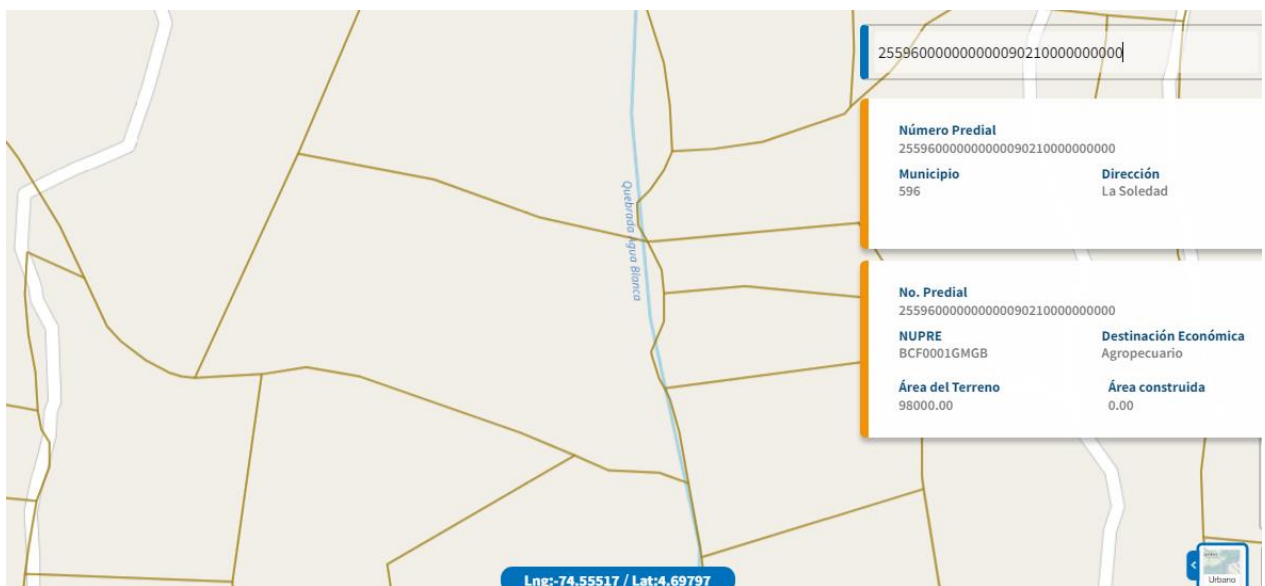
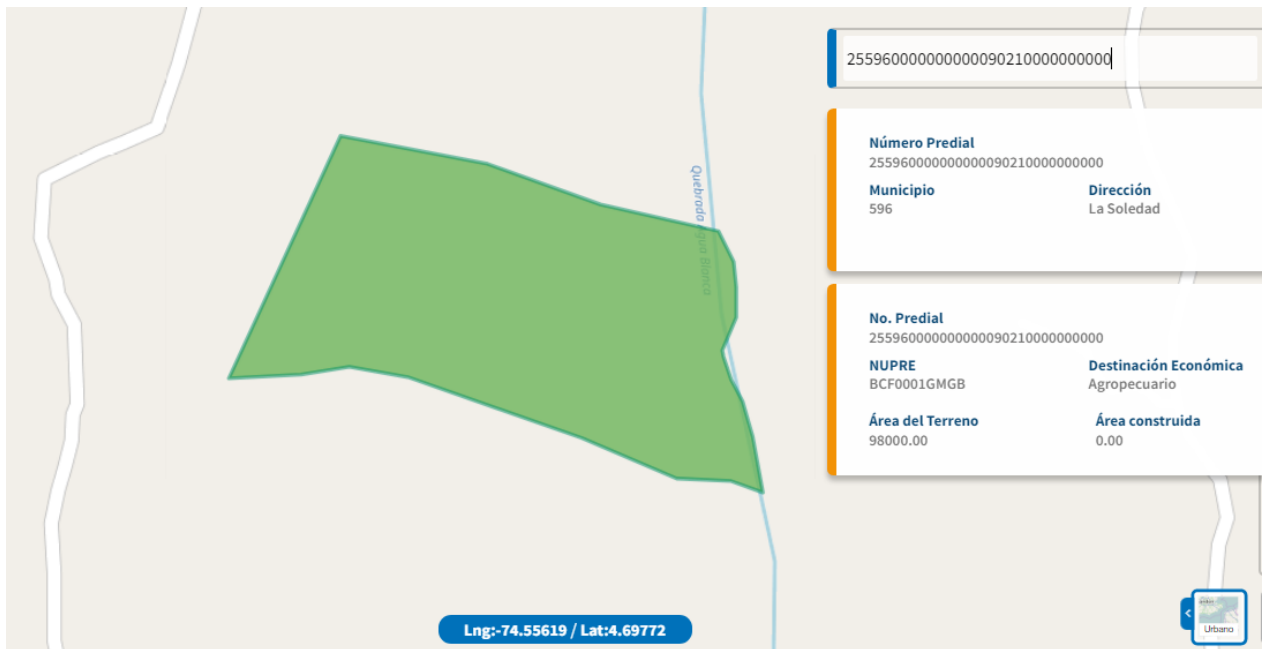
JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



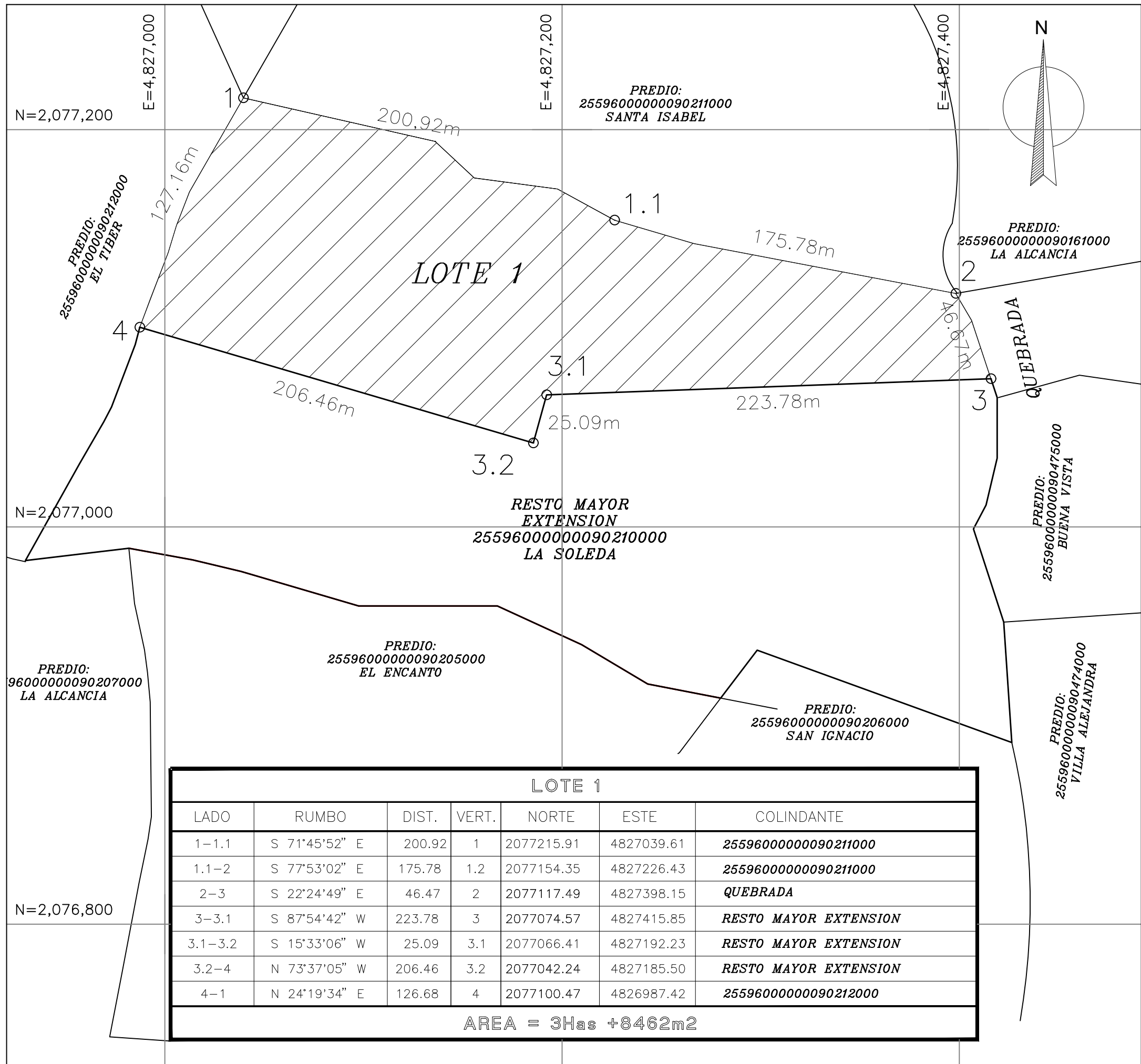
JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

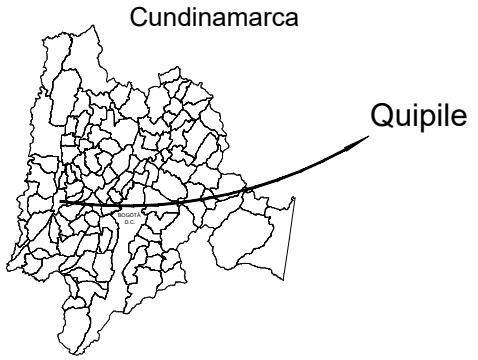
PREDIO SEGÚN EL GEOPORTAL DE LA AGENCIA CATASTRAL DE CUNDINAMARCA



Fuente: <http://www.acc.gov.co/#/geoportal>



Localización :

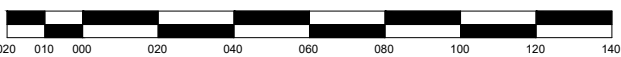


PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA

Sistema de coordenadas Origen Nacional
Proyección: Transversa Mercator
Falso Este : 5.000.000
Falso Norte : 2.000.000
Meridiano Central : 73°W
Latitud Central : 4°N
Unidades : Metros

Escala : 1 : 2000

Escala gráfica :



PREDIO MAYOR EXTENSION LA SOLEDAD 2

Cédula catastral	Matricula
2559600000090210000	156-8112

Area Total : 9Has + 6133m2
Area Lote 1: 3Has + 8462m2
Area Resto Mayor Extensión: 5Has + 7671m2

Dirección :

Vereda: Concordia
Municipio: Quipile
Departamento: Cundinamarca

Poseedor :

Ana Edelmira Daza Díaz
cc. 20859426 Quipile

Levanto - Dibujó :

José Fernando Acosta
Agrimensor - Auxiliar de la Justicia

Fecha de Levantamiento: Marzo de 2022

Nota : Se toma como base plano presentado con la demanda.
Georeferenciado a coordenadas IGAC
Verificado con Gps Garmin 62S.

**RESUMEN DE PROCESOS ACTUADOS DONDE SE HA REALIZADO AVALÚOS COMERCIALES Y OTRAS
ACTIVIDADES SOLICITADAS POR DESPACHOS JUDICIALES**

JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA:

PERTENENCIA AGRARIA 171 - 2012 DE WALTER GERMAN GOMEZ BAQUERO: Dictamen pericial
Identidad, identificación del predio elaboración planos.

REIVINDICATORIO GONZALEZ contra AGRICOLA GANADERA: avalúo de mejoras pastos ganados.

PERTENENCIA AGRARIA No 2014 – 0190 DE MARIA TERESA RICO DE ZAMBRANO contra MERCEDES
RODRIGUEZ VDA DE ANGULO, BLANCA INES MENDOZA E INDETERMINADOS: Dictamen pericial
identificación predio, elaboración planos

**DIVISORIO AGRARIO 2007 – 0253 DE NICOLAS BRANDO CONTRA SERGIO RAMON BERNAL MEDINA Y
NICOLAS RAMON MEDINA: Avalúo inmueble rural Apoderado Dr. ALFONSO HERNANDEZ**

PERTENENCIA No 2014 – 0121 de JESUS ANTONIO RIOS contra MARIA DULCINELA MORA CARO Y
PERSONAS INDETERMINADAS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos.

PERTENENCIA 188 – 2014 DE GRATINIANO TOPAGA CONTRA JOSE OSCAR TOPAGA: Dictamen pericial
identificación predio. Apoderado parte demandada MARIA AURORA LUQUE INFANTE

**ORDINARIO REVINDICATORIO No 2015 – 0005 de JULIA MATTA DE ORJUELA Y OTROS CONTRA
AUDELINA NEIRA VALVUENA: Dictamen pericial identificación predio, levantamiento topográfico
avalúo mejoras.**

DIVISORIO No 2015– 006 MARIA ELPIDIA RAMIREZ CASTRO contra MISAEL VARGAS RAMIREZ Y OTROS:
Dictamen pericial identificación predio, planos. Apoderados: parte actora JAIME VELOZA CONTRERAS,
parte demandada VICTOR FAVIAN TOVAR DIAZ.

**DIVISORIO No 2015 - 0201 de ADRIANA BECERRA SANCHEZ CONTRA LUIS GERMAN VILLARRAGA
MOLINA: Avaluo inmueble urbano.**

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 0016 DE LUIS TORRES CONTRA HEREDEROS DE LUCAS LEON: Dictamen
pericial identificación predio, planos; Apoderado demandante JULIO CESAR SANCHEZ NUÑEZ, Apoderado
demandados LUCELLY CHACON CEPEDA.

DIVISORIO No 2015 – 0276 de BLANCA CECILIA GUEVARA contra INDETERMINADOS: Dictamen pericial
identificación predio, planos Abogado NESTOR FERNANDO RIAÑO BENAVIDES

PERTENENCIA AGRARIA 2015-0124 DE LUCILA BALDION NARANJO CONTRA LUIS EDUARDO QUIROGA:
Dictamen pericial identificación predio, planos

DIVISORIO No 2015 - 0058 OSCAR EDUARDO CONTRERAS contra JORGE E. CRUZ: Dictamen pericial
identificación predio, planos

PERTENENCIA CIVIL 2015 – 067 DE MARIA SONIA FOSECA PARRA CONTRA ASOCIACION PLAN VIVES:
Dictamen pericial levantamiento topográfico

PERTENENCIA AGRARIA 2013 – 0290 DE JAVIER ANSISAR RIAÑO CONTRA HREDEROS INDETERMINADOS
DE SIXTO RIAÑO: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA EXTRAORDINARIA No 2013 – 0173 de RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL CONTRA HERNANDO
VACCA Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos Apoderado RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL.

PERTENENCIA 2015 - 0078 DE DORYS PEREZ RIVERA CONTRA ELIZABETH PEREZ Y OTRO: Dictamen
pericial identificación predio.



AVAL 11429967

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2015 – 0116 DE MARIA DEL TRANSITO ROZO CONTRA DNEO OBANDO, Dictamen pericial, Plano; Apoderada, MARIA EDNA CASTRO.

PERTENENCIA RAFAEL PARDO GARNICA contra JOSE ALFONSO FIGUEROA CAMACHO Y OTROS apoderados MARIA AURORA LUQUE INFANTE

PERTENENCIA 2015 – 0051 DE JOSE ANGEL PARADA BERNAL, HRCTOR PARADA BERNAL Y OTROS contra DOLY ESTER GARCIA SANCHEZ Y OTROS Dictamen pericial identificación del predio cabida y linderos, plano, apoderado LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

PERTENENCIA 2015- 00183 -00 demandante JESUS GUILLERMO BALLEEN RAMOS contra GUILLERMO GOMEZ MONTES, apoderado Dra HILDA SIERRA.

REFERENCIA: ORDIANRIO CIVIL No 2014 – 0128 DEMANDANTE PARROQUIA SANTA BEATRIZ CONTRA CONSTRUCTORA LA ARBOLEDA Apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON identificación de predio dictamen pericial.

PERTENENCIA DE CARLOS AUGUSTO CASTILLO PEREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA RITA SEGURA ALONSO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

PERTENENCIA de AGUEDA VARGAS CHAPARRO contra HEREDEROS DETERMINADOS DE MELITONA HERNANDEZ E INDETERMINADOS. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

REFERENCIA: EXPROPIACION No 2017 – 0057 de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSESIONES ICCU contra HERNANDO VACCA Y OTROS. Dirimir avalúos presentados por las partes.

REFERENCIA: DIVISORIO DE HECTOR HERNAN MORALES MUNOZ CONTRA ALCIRA, GLADIS CECILIA, MARIA ERNESTINA Y ROSALBA MUÑOZ DELGADO. Dirimir avalúos presentados.

REFERENCIA: REIVINDICATORIO 2015 – 0029 demandante JOSE AMADEO ENCISO PRADA contra LUZ MERY ENCISO GALLEGO. AVALUOS MEJORAS Y OTROS.

REFERENCIA: PERTENENCIA de ALONSO RIVERA Y OTRA contra BANCÍ DEL ESTADO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA

PERTENENCIA 2013 – 27 A DE JUAN ANTONIO SILVA MORA CONTRA IRMA MERCEDES SIVA JAIME: Dictamen pericial identificación predio.

PROCESO ORDINARIO No 2015 – 048 01 DE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos, avalúos.

PERTENENCIA AGRARIA 2015 – 138 DE JAIME LOPEZ BERNAL CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos

PROCESO No 2015 – 203 PERTENENCIA DE SARA LUZ ABRIL RAMIREZ CONTRA MARIA GENOVEVA SANCHEZ: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

Pertenencia de NOHELIA GONZALEZ Y JAVIER STIC FERNANDEZ FERNANDEZ CONTRA RAUL HUMBERTO GONZALEZ E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 164 DE AMADEO ACOSTA CONTRA MARIA DOLORES ACOSTA: Dictamen pericial identificación predio, planos.



AVAL 11429967

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO ORDINARIO No 2014 – 012 de BENJAMIN POVEDA GARCIA contra MARIA AYDEE GOMEZ: Avalúo mejoras. Apoderado BALTAZAR BONILLA RODRIGUEZ

PROCESO No 2015 – 118 PERTENENCIA DE RUPERTO RODRIGUEZ CONTRA HEREDEROS FILIBERTO ROMERO ALVAREZ: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 048 de DEMANDANTE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 0011600 de MARIA CUSTODIA OVALLE contra ANA JUDITH YEPES VARGAS: Dictamen pericial, identificación de predios Planos Apoderado HUGO FERNANDO SIERRA CUBILLOS.

PROCESO ORDINARIO 2005 – 0267 de ELSA DEL VALLE MORENO Y OTROS contra MARIA ROSELENA TIQUE. Avalúo de daños y perjuicios, apoderado ALFONSO BECERRA

PERTENENCIA AGRARIA 2015- 00037 DEMANDANTE FELIX ANTONIO TORREZ LEON CONTRA WILSON OVALLE ARCILA Y OTROS, identificación de predio, levantamiento planimetrico cabida y linderos.

ORDINARIO (SEGUNDA INSTANCIA) No 2015 – 082-1 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA, levantamiento topográfico.

PROCESO 2016 0006000 IMPOSICION DE SERVIDUMBRE; Demandante EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN contra FIDUCIARIA ALIANZA; Dirimir avalúos presentados.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FACATATIVA

EJECUTIVO No 734 – 2009 DEMANDANTE MARIA TERESA BALLEEN CASTRO contra LUIS ALBERTO MERCHAN MOLINA Y OTRA: Avalúo inmuebles

EJECUTIVO HIPOTECARIO 191 – 2010 DE EDGAR ANDRES BOGOTA CONTRA FRUCTUOSO RINCON Y OTRO: Avalúo inmuebles.

EJECUTIVO HIPOTECARIO No 730 – 2009 de FLOR CECILIA MORENO CORONADO contra BLANCA CECILIA BELLO QUINTIN (AVALUO IMUEBLE RURAL) Apoderado ARMANDO AREVALO.

DIVISORIO 407 – DE 2015 DE JAIME CORONADO CARPETA CONTRA MYRIAM ENEIDA RICO: Avalúo inmuebles. Apoderado JORGE ARMANDO DIAZ SOA

DIVISORIO 095 – 17 de GABRIEL RODRIGUEZ BONILLA Y OTROS contra TOMAS CORTES BUITRAGO y BLANCA ELENA PINILLA DE CORTES, dictamen pericial levantamiento planos; apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante JORGE ARMANDO PEREZ AYALA Demandada: MARIANA DE JEUS SUAREZ PASMIÑ, Levantamiento topográfico Dictamen pericial, definir puntos de colindancia. Apoderado Dr. SERGIO ARLEY LOPEZ SANABRIA.

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE FACATATIVA

SUCESION 2013 - 036 CAUSANTE JOSE LEONARDO BERNAL: Avalúos

PROCESO LICENCIA PARA VENDER No. 2014 – 0097 Incoada por LUCY GARCIA GUZMAN: Avalúo predio rural vehículo.



AVAL 11429967

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PORCESO: EJECUTIVO SINGULAR No 0734 – 09 DEMANDANTE: BALEN CASTRO MARIA TERESA Contra: MERCHAN MOLINA LUIS ALBERTO: Avalúo muebles.

SUCECION No 089-2019 Causante ANA ELVIA COLMENARES DE ALFONSO Avalúo mercancías almacén Benitin, apoderado MANUEL MENDES

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN JUAN DE RIOSECO

TITULACION PEQUEÑA PROPIEDAD No 2015 – 0008 LAURA INES RODRIGUEZ DE PAEZ, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD NO. 2013 – 00048 levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO NO. 2014 – 00002 – TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACION DE PEQUEÑA PROPIEDAD No 2016 – 00132 demandante ROBERTO RUBIO Dra Patricia Villanueva Moncada.

REFERENCIA: PROCESO PERTENENCIA No 2016 – 00119. Demandante CUSTODIA RODRIGUEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 00119 DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 0026 DEMANDANTE: JAIME AYALA RAMIREZ DEMANDADOS: JOVITA AYALA Y OTROS

PROCESO: PERTENENCIA No. 2016-00162, DEMANDANTE EBERTO RAMIREZ GUZMAN CONTRA ROSA ELENA CACERES ALDANA Y OTROS.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANOLAIMA

TITULACION PROPIEDAD DEMANDANTE GACIELA HERNANDEZ DEMANDADO EUSTORGIO LOPEZ APODERADA Dra. NATALIA HERNANDEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0067 Demandantes: MARIA EMILSE GUACANEME DE RUBIANO Y OTROS Demandados: BLANCA INES GARCIA BORRAIS Y OTROS apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0045 Demandantes: E RODRIGUEZ DE LEAL y GUSTAVO LEAL MARTINEZ Demandados: LUIS FRANCISCO CASALLAS MONTENEGRO apoderado Dr WILSON FRANCO, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016- 0056 demandantes ROSAURA LEON ACEVEDO Y OSCAR LEON ACEVEDO contra ALBA MARINA MORA ALVAREZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: PRUEBA ANTICIPADA No 2017– 003 Demandante: MARIO ANIBAL TURRIAGO. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2016– 0174 Demandantes: EVANGELINA AMAYA CHACON y MARIA DEL CARMEN ARIAS ARIAS Demandados: JAIME HERNANDO PALACIOS



AVAL 11429967

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

CORREA, INDETERMINADOS Y ACEEDORES. Dictamen pericial planos cabida, linderos determinar y evaluar mejoras apoderado. Dr. JUAN CARLOS CARMONA ISAZA.

REFERENCIA: PERTENENCIA No 0007 - 18 Demandantes: JOSE ADAN SILVA CASTRO MARIA LUZ MILA MORENO LOPEZ Y LUIS HERNANDO BERMUDEZ ROJAS. Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDILBERTO AMAYA NOVA. Apoderado Dr. LUIS OSWALDO SAAVEDRA. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 00136 Demandante VITALIANO MORENO BARREÑO contra GLADYS BARRERA DONATO Y OTROS. Apoderada Leda Ballén Viveros. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA PERTENENCIA 2016-0017 Demandante ANA ELVIA ZAMORA DE GARCIA contra ESTER HERNANDEZ Y OTRO Apoderado Fernando Riaño. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 0171 Demandante ISMAEL ALVARADO CRUZ contra RAMON AVILA , identificación de predio, identidad, planos, mejoras

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, 2016 – 00025 demandante YASMIN ORJUELA SALCEDO demandado JOSE AQUILEO LUQUE Y OTROS dictamen definir puntos del lindero.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante ALVARO ALVARADO NOVA contra RAMON AVILA, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA 2017- 0007 Demandantes: MARIA ROSALBA NAVARRETE GOMEZ Contra: CONCEPCION PAMPLONA Y OTROS, Identificación, identidad del predio mejoras planos apoderado, Carlos Alexis Gonzales.

PERTENENCIA 2016 - 0017 Demandantes: ANA EL ELVIA ZAMORA DE GARCIA Contra: ESTHER HERNANDEZ Y OTROS identificación e identidad del predio mejoras apoderado Fernando Riaño.

REVINDICATORIO 0177– 2017 Demandantes: ROCIO DEL PILAR LOPEZ RAMIREZ. Contra: NASLY GIOVANA GONZALEZ RUBIO. Identidad, identificación avalúo mejoras.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandante: CESAR AUGUSTO PANTOJA MORALES Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, dictamen definir línea divisoria. Apoderado LUIS NUÑEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CACHIPAY

REVINDICATORIO DE MARIA TRANSITO SOSSA BELLO CONTRA NELSON WILLIAM SEPELANO SOSSA. Avaluo inmuebles rurales.

PERTENENCIA No 2017 – 0034 demandante TERESA SUAREZ Y OTROS contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA DUITAMA Y OTROS. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: TITULACION DE PROPIEDAD No 25123408900120170003900



AVAL 11429967

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

Demandante: MARIA ELENA QUIROGA BERNAL Y OTROS. Demandados: BELARMINA MUÑOZ ROMERO E INDETERMINADO. Dictamen elaboración plano, cabida y linderos, apoderados Dr. MAURICIO GARCIA NIÑO y Dr. EDILBERTO SANCHEZ GALINDO

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00148 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00150 demandante MARCO TULIO ACOSTA Y OTRO contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00151 demandante HERNANDO HECHEVERRY MORALES contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00152 demandante PEDRO PABLO ACOSTA contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No 2017 – 00161 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE y/o DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante GABRIEL MARTÍNEZ CONTRERAS Y OTROS contra GLADYS CECILIA CASTILLO MARTINEZ, MARTIN SAMACA NIVIA y otros apoderado Dr. TITO RENE GONZALEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE

EJECUTIVO No 2014 – 018 ALVARO ARCILA URTADO CONTRA GILBERTO HERRERA Y EDILMA HERRERA: Avalúo predios rurales.

REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO DE ROSA TULIA RODRIGUEZ CASAS contra JOSE MIGUEL RODRIGUEZ CASAS Y OTROS, avalúos inmuebles rurales. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016–059 Demandante: CLAUDIA INES GUEVARA LESMES Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANTONIO LESMES Y OTROS. Apoderado FREDY GOMEZ, identificación, identidad, descripción mejoras planos.

DIVISORIO PREDIO SAN BARTOLO, propuesta de división, avalúos.



AVAL 11429967

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PULI

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTTO: Demandante JAIME CHARRY MOLINA, demandada HERMINIA CHARRY, dictamen definir línea divisorio en litigio. Levantamiento topográfico. Apoderada Dra. PATRICIA VILLAMIZAR.

JUZGADO PENAL

TUTELA 2015 – 128 DE EDUBINA Y OTROS CONTRA INVERSIONES CONCHA: Avalúo arrendamientos

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA.

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandantes RICHARD CASASBUENASMURCIA y FANY ESTER GARZON CASTILLO, Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, planos identificación línea divisoria.

PROCESO VERBAL 2016 – 0004 DE FABIO ROMERO ORDOÑEZ contra JHON JAIRO GARCIA BERNAL
Avaluó de mejoras cultivos y construcciones, apoderado RODRIGO PANESSO RIOS.

PROCESOS DE PERTURBACION A LA POSESION Y USO DE SERVIDUMBRE 2017- 00026 demandante JOSE MARTIN GOMEZ TRIANA demandado LAUREANO GOMEZ SUAREZ; Apoderados Fernando Rene Higuera

PROCESO REVINDICATORIO de JOSE MARIA SALCEDO Y OTRO contra HECTOR VELASQUEZ. Avaluó de mejoras y construcciones.

JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO CIRCUITO FACATATIVA

DEMANDA DE REPARACION DIRECTA 2016 – 102 DE DIANA PATRICIA PABON Y OTROS CONTRA MUNICIPIO DE TENJO. Apoderados Alexandra Victoria González y Enrique Celis león. AVALUO COMERCIAL predio rural.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00409 de LADY MARTINEZ ZORRO CONTRA MUNICIPIO DE COTA, Apoderados Mauricio Calderón Torrez y Liliana Rivera. AVALUO COMERCIAL LOTE.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No No 2016-00549 De JESUS DAVID ARIAS BERNAL contra MUNICIPIO DE NIMAIMA, avaluó comercial lote.

Cordialmente

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

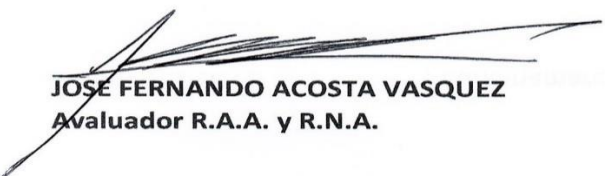
Perito Avaluador Certificado R.N.A. Registro R.A.A.



AVAL 11429967

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

Cordialmente:



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.