

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE

Quipile, cinco (5) de octubre de dos mil veintidós (2022)

Proceso: **PERTENENCIA**

Demandante: LUZ BETTY JIMENEZ MOLINA

Demandado: 1. HEREDEROS INDETERMINADOS DE EMILIO DUARTE y/o MARCO EMILIO DUARTE  
2. ROSA MARÍA DUARTE ALDANA.  
3. MARÍA CONCEPCIÓN DUARTE ALDANA  
4. MERCEDES DUARTE ALDANA DE GUCANEME  
5. ANA DELIA DUARTE ALDANA  
6. MARÍA INOCENCIA DUARTE ALDANA  
7. MARÍA TERESA DE JESÚS DUARTE ALDANA  
8. FLOR MARÍA DUARTE ALDANA  
9. JESÚS ANTONIO DUARTE ALDANA  
10. MARCO TULIO DUARTE ALDANA  
11. JOSÉ LUIS FELIPE DUARTE ALDANA  
12. JOSÉ MESIAS DUARTE ALDANA  
13. PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble que se pretende usucapir

Radicado: 255964089001-2022-00110-00

Revisada la demanda y sus anexos, encuentra el Despacho que la misma cumple con los requisitos señalados en el artículo 82 y 375 del Código General del Proceso. Por lo tanto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Quipile, Cundinamarca, dispone:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, interpuesta por LUZ BETTY JIMENEZ MOLINA, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 41.746.228 contra 1. HEREDEROS INDETERMINADOS DE EMILIO DUARTE y/o MARCO EMILIO DUARTE. 2. ROSA MARÍA DUARTE ALDANA. 3. MARÍA CONCEPCIÓN DUARTE ALDANA. 4. MERCEDES DUARTE ALDANA DE GUCANEME. 5. ANA DELIA DUARTE ALDANA. 6. MARÍA INOCENCIA DUARTE ALDANA. 7. MARÍA TERESA DE JESÚS DUARTE ALDANA. 8. FLOR MARÍA DUARTE ALDANA. 9. JESÚS ANTONIO DUARTE ALDANA. 10. MARCO TULIO DUARTE ALDANA. 11. JOSÉ LUIS FELIPE DUARTE ALDANA. 12. JOSÉ MESIAS DUARTE ALDANA. 13. PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el siguiente bien inmueble que se pretende usucapir

1.1 Un predio rural denominado “**SANTA ROSA**”, identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 156-22708 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Facatativá, matrícula catastral No. 00-00-00-00-000-70104-00-00-00-000, ubicado en la vereda La Hoya, del municipio de Quipile, Cundinamarca.

**SEGUNDO: ORDENAR** la notificación y traslado de la demanda, junto con sus anexos a los demandados, por el término de diez (10) días, para que ejerzan su derecho de defensa. Proceda la parte demandante a la notificación conforme lo previsto en los artículos 291 y 292 CGP. Ley 2213 de 2022.

**TERCERO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO** de los HEREDEROS INDETERMINADOS DE EMILIO DUARTE y/o MARCO EMILIO DUARTE. **2.** ROSA MARÍA DUARTE ALDANA. **3.** MARÍA CONCEPCIÓN DUARTE ALDANA. **4.** MERCEDES DUARTE ALDANA DE GUCANEME. **5.** ANA DELIA DUARTE ALDANA. **6.** MARÍA INOCENCIA DUARTE ALDANA. **7.** MARÍA TERESA DE JESÚS DUARTE ALDANA. **8.** FLOR MARÍA DUARTE ALDANA. **9.** JESÚS ANTONIO DUARTE ALDANA. **10.** MARCO TULIO DUARTE ALDANA. **11.** JOSÉ LUIS FELIPE DUARTE ALDANA, de quienes se desconoce el domicilio y correo electrónico para ser notificados del auto admisorio de la demanda.

De la misma manera, EMPLAZAR a las personas indeterminadas que se crean con derecho a intervenir sobre el bien objeto de litigio, por secretaría del juzgado, realizar el correspondiente EMPLAZAMIENTO, en los términos indicados en el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022, el cual señala: *“Los emplazamientos que deban realizarse en aplicación del artículo 108 del Código General del Proceso se harán únicamente en el registro nacional de personas emplazadas, sin necesidad de publicación en un medio escrito”*, y por intermedio de la emisora CRISTALINA STEREO del municipio de La Mesa, Cundinamarca, medio de amplia difusión en este Municipio.

**CUARTO: ORDENAR** a la parte demandante, instalar una valla en un lugar visible en el predio objeto del proceso, y que pretende usucapir, dando estricto cumplimiento a las exigencias consagradas en el numeral 7 del artículo 375 del Código General del Proceso.

4.1. Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías, por secretaría del Despacho, realizar la inclusión del contenido de la valla en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, para lo cual, la parte interesada deberá allegar en un archivo PDF, la identificación y linderos del predio objeto de la usucapión.

**QUINTO:** En los términos consagrados en el artículo 592 del CGP, se ordena la inscripción de la demanda en el folio de **matrícula No. 156-22708** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Facatativá, Cundinamarca. Por secretaría del Juzgado, líbrese el oficio.

**SEXTO:** Informar la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; Instituto Colombiano para el Desarrollo Rural (Incoder), Agencia Nacional de Tierras, a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), Procuraduría Agraria, planeación municipal de Quipile-Cundinamarca, para que se pronuncien en el ámbito de sus funciones.

**SEPTIMO:** Reconocer personería jurídica al Doctor Fredy Aldemar Gómez Suarez, identificado (a) con cédula de ciudadanía No. 1.071.914.311, y tarjeta profesional No. 230.511 del Consejo Superior de la Judicatura, conforme a las facultades otorgadas el poder que milita al (PDF 01)

Notifíquese y cúmplase,

**Firmado Por:**  
**Eder Antonio Ariza Madera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Quipile - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **59e6cd66c805365d72bb839cf3000f626d3fd09cc6ebc7b4538890eeb268e7a2**

Documento generado en 05/10/2022 11:26:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**