

RV: RAD 20221031200232 CON SALIDA 20223101346691 (EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

Mar 01/11/2022 8:56

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile
<jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: info@ant.gov.co

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.

Bogotá D.C., 2022-10-13 22:50



Al responder cite este Nro.
20223101346691

Señores

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE QUIPILE CUNDIMANARCA

jprmpalquiple@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quipile - Cundinamarca

Referencia:

Oficio No.	0257 DEL 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2022
Proceso	PERTENENCIA 2022-00109
Radicado ANT	20221031200232
Demandante	FERNANDO ANTONIO PUENTES BERNARDINO
Predio – F.M.I.	156-124513

Cordial Saludo.

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. En desarrollo de lo anterior, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica funciones en materia de formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural, así como en materia de procesos agrarios, pero solo en zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Según lo anterior, y con el fin de atender el oficio de la referencia, se resalta que para esta Agencia resulta de fundamental importancia exponer los siguientes argumentos:

La Corte Constitucional, en la Sentencia T-488 del 2014, advirtió que cuando se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural contra personas indeterminadas o no obre antecedente registral, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, y, por ende, tendrá que hacerse parte a la hoy ANT, para que concrete el derecho de defensa del posible predio baldío.

Lo anterior, dado el carácter imprescriptible que revisten los predios baldíos, entendidos como todas las tierras situadas dentro de los límites territoriales del país, que carecen de otro dueño, o que hubiesen regresado al dominio estatal, en virtud del artículo 675 del Código Civil. Entonces, se consideran baldíos de la Nación los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente



registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.

A su vez, el numeral 1° del artículo 48 de la Ley 160 de 1994¹ dispone que la propiedad privada sobre la extensión territorial respectiva se prueba de dos maneras: *i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.*

Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. En este orden de ideas, al analizar los insumos del caso y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se determinó lo siguiente:

Folio de matrícula inmobiliaria No.	156-124513
Folio matriz	N.R
Complementación	N.R
Dirección o nombre del inmueble	LOTE LA ESPERANZA
Vereda	LA ARGENTINA
Municipio	QUIPILE
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula catastral	N.R
Tipo de predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 1, se evidencia un acto jurídico compraventa contenido en la escritura 1641 del 21 de julio de 1950 de la Notaria 5 de Bogotá, debidamente registrada el 22 de septiembre de 1950, y calificado con el código registral 125; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

¹ (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).



Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,



LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS
Subdirector de Seguridad Jurídica
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: T. Torres Abogado ANT

Revisó: Bryan Varón, Abogado ANT

Anexos: Consulta al VUR y Certificado de predios de la ANT.

Enví-KC8p6-8aWgT-nWAswD-AVon



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 07/10/2022

Hora: 08:42 PM

No. Consulta: 370704046

N° Matrícula Inmobiliaria: 156-124513

Referencia Catastral:

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: QUIPILE

Cédula Catastral:

Vereda: LA ARGENTINA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: LOTE LA ESPERANZA

Direcciones Anteriores:

Determinacion:

Destinacion economica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 23/05/2012

Tipo de Instrumento: CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 04/05/2012

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		ANTONIO LESMES	

Complementaciones

Cabidad y Linderos

GLOBO DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA LA ARGENTINA DEL MUNICIPIO DE QUIPILE CON UNA EXTENSION DE CUATRO Y MEDIA FANEGADAS CON OCHOCIENTOS METROS Y LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES:POR UN COSTADO, PARTIENDO DEL MOJON MARCADO CON LA LETRA A. QUE SE ENCUENTRA AL PIE DE UNA MATA DE FIQUE Y A LA ORILLA DE UN ZANJON SIGUIENDO EN LINEA IRREGULAR POR TODA UNA LINEA DE FIQUE Y PLATANERA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON LA MISMA LETRA A; SIGUIENDO HACIA ARRIBA HASTA DAR A OTRO MOJON MARCADO CON LA MISMA LETRA A; COLINDANDO EN TODO ESTE COSTADO CON ESTANCIA DE FELICIANO OSORIO; POR OTRO COSTADO, VOLVIENDO A LA DERECHA, POR UNA FALDA ABAJO EN LINEA RECTA A PASAR POR UN ARBOL LLAMADO ZURRAMA Y SIGUIENDO LA MISMA RECTA A DAR A OTRO MOJON MARCADO TAMBIEN CON LA LETRA A. QUE SE ENCUENTRA AL PIE DE UN ARBOL LLAMADO SALAO,SIGUIENDO A LA DERECHA ABAJO TODA UNA FALDA POR EL BORDE DE LA CUCHILLA A DAR A OTRO MOJON, MARCADO CON LQA MISMA LETRA, QUE SE ENCUENTRA AL PIE DE UN ARBOL LLAMADO PAYANDE, VOLVIENDO A LA IZQUIERDA Y SIGUIENDO POR TODA LA LOMA ABAJO, EN LINEA RECTA HASTA ENCONTRAR OTRO MOJON MARCADO CON LA MISMA LETRA A; QUE SE ENCUENTRA AL PIE DE UN ARBOL LLAMADO DINDE, EN TODO ESTE COSTADO LINDANDO CON TIERRAS DE LA HACIENDA LA ARGENTINA; POR TRO COSTADO, VOLVIENDO A LA DERECHA DE ESTE MOJON EN LINEA RECTA A DAR AL MOJON MARCADO CON LA MISMA LETRA QUE SE ENCUENTRA AL PIE DE UN NACEDERO O ARBOL LLAMADO CAFETO Y SIGUIENDO EN LINEA RECT HASTA DAR A OTRO MOJON MARCADO CON LA MISMA LETA A QUE SE ENCUENTRA A LA ORRILLA DEL CAMINO REAL QUE VA PARA QUIPILE Y A DISTANCIA DE UN METRO (1MTS) DE UN ARBOL LLAMADO PAYANDE, COLINDANDO EN TODO ESTE TRAYECTO CON TIERRAS DE LA MISMA HACIENDA; POR OTRO COSTADO, VOLVIENDO A LA DERECHA ARRIBA POR TODO EL CAMINO REAL HASTA DAR A UN ZANJON O CHAMBA Y SIGUIENDO TODO EL ZANJON O CHAMBA HASTA DAR CON EL PRIEMR MOJON PUNTO DE PARTIDA Y ENCIERA. MATRICULA TOMO 9 NUMERO 2054 DE QUIPILE.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 07/10/2022

Hora: 08:43 PM

No. Consulta: 370704065

No. Matricula Inmobiliaria: 156-124513

Referencia Catastral:

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 22-09-1950 Radicación: S.N

Doc: ESCRITURA 1641 del 1950-07-21 00:00:00 NOTARIA 5 de DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.523

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MU/ETON N JOSE ELISEO

DE: MU/ETON N AMINTA

DE: MU/ETON DE ZU/IGA ELVIRA

A: LESMES ANTONIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 17-01-2017 Radicación: 2017-400

Doc: OFICIO 0346 del 2016-12-01 00:00:00 JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N. 2016-059 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA LESMES CLAUDIA INES CC 52179362

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SE/OR ANTONIO LESMES

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 27-08-2019 Radicación: 2019-9016

Doc: OFICIO 02529-2019 del 2019-07-24 00:00:00 JUZGADO 001 PROMISCO MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2016-059 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA LESMES CLAUDIA INES CC 52179362

A: LESMES ANTONIO CC 360565

A: LESMES MARLEN CC 41504068

A: BARBARLA LESMES MARIA CC 50858366

A: PARSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 03-11-2020 Radicación: 2020-7773

Doc: OFICIO 88 del 2020-10-14 00:00:00 JUZGADO PROMISCO DE FAMILIA DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO. 2020-00036 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUEVARA LESMES CLAUDIA INES CC 52179362

A: LESMES ANTONIO CC 360565 X

A: LESMES MARIA BARBARA CC 20858366

A: LESMES MARLEN CC 41504068

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS



EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 31 de Octubre de 2022 2:00AM, hoy 31 de Octubre de 2022, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: FACATATIVA Predio: SIN INFORMACIÓN FMI: 156-124513 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 31 de Octubre de 2022 2:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: tatiana.torres - 145b692d-d7a6-48c5-8243-d35fdd2f08c9



Valida Contenido de
la Certificación

DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras



Valida Código de
Verificación

