



Bogotá D.C., 2022-10-19 09:29


 Al responder cite este Nro.  
20223101364001

Señores

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE QUIPILE**

jrmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quipile, Cundinamarca

**Referencia:**

<b>Oficio No.</b>	0219-2020 DEL 07 DE DICIEMBRE DE 2020
<b>Proceso</b>	PERTENENCIA No. 2020-00011
<b>Radicado ANT</b>	20221031230872 DEL 06 DE OCTUBRE DEL 2022
<b>Demandante</b>	NANCY AMORTEGUI DELGADO
<b>Predio – F.M.I.</b>	156-39406

Cordial Saludo.

La Corte Constitucional, en la Sentencia T-488 del 2014, advirtió que cuando se solicite la prescripción adquisitiva de bien inmueble rural contra personas indeterminadas o no obre antecedente registral, según las reglas establecidas legalmente, deberá presumirse la condición de baldío, y, por ende, tendrá que hacerse parte a la hoy ANT, para que concrete el derecho de defensa del posible predio baldío.

Lo anterior, dado el carácter imprescriptible que revisten los predios baldíos, entendidos como todas las tierras situadas dentro de los límites territoriales del país, que carecen de otro dueño, o que hubiesen regresado al dominio estatal, en virtud del artículo 675 del Código Civil. Entonces, se consideran baldíos de la Nación los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.

A su vez, el numeral 1° del artículo 48 de la Ley 160 de 1994<sup>1</sup> dispone que la propiedad privada sobre la extensión territorial respectiva se prueba de dos maneras: *i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.*

<sup>1</sup> (...) A partir de la vigencia de la presente Ley, para acreditar propiedad privada sobre la respectiva extensión territorial, se requiere como prueba el título originario expedido por el Estado que no haya perdido su eficacia legal, o los títulos debidamente inscritos otorgados con anterioridad a la vigencia de esta Ley, en que consten tradiciones de dominio por un lapso no menor del término que señalan las leyes para la prescripción extraordinaria. Lo dispuesto en el inciso anterior sobre prueba de la propiedad privada por medio de títulos debidamente inscritos con anterioridad a la presente Ley, no es aplicable respecto de terrenos no adjudicables, o que estén reservados, o destinados para cualquier servicio o uso público (...).



Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho. En este orden de ideas, al analizar los insumos del caso y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se determinó lo siguiente:

<b>Folio de matrícula inmobiliaria No.</b>	156-39406
<b>Folio matriz</b>	N.R
<b>Complementación</b>	S.R.
<b>Dirección o nombre del inmueble</b>	FINCA SAN JOSE
<b>Vereda</b>	EL TIBER
<b>Municipio</b>	QUIPILE
<b>Departamento</b>	CUNDINAMARCA
<b>Cédula catastral</b>	255960000000000090264000000000
<b>Tipo de predio</b>	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación 01, se evidencia un acto jurídico de compraventa contenido en Escritura 140 del 18 de abril de 1963 otorgada por la Notaria de Anolaima, debidamente registrada en fecha de 23-04-1963, y calificada con el código registral 101; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada.

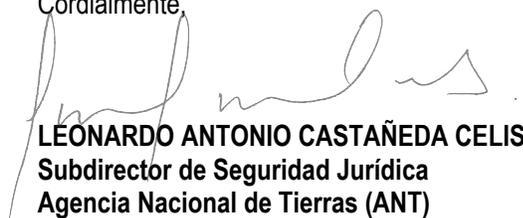
Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** del art. 48 de la Ley 160 de 1994, el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble de interés no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultada en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,



**LEONARDO ANTONIO CASTAÑEDA CELIS**  
Subdirector de Seguridad Jurídica  
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: Cristian Jaramillo, Abogado Convenio FAO-ANT

Revisó: Daniel Gamboa, Abogado Contratista ANT

Anexos: Consulta al VUR y Certificado de predios de la ANT.



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 19/10/2022                      **Hora:** 09:12 AM                      **No. Consulta:** 373950149  
**N° Matrícula Inmobiliaria:** 156-39406                      **Referencia Catastral:** 2559600000000009026400000000  
**Departamento:** CUNDINAMARCA                      **Referencia Catastral Anterior:** 255960000000090264000  
**Municipio:** QUIPILE                      **Cédula Catastral:** 2559600000000009026400000000  
**Vereda:** EL TIBER                      **Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** FINCA SAN JOSE

**Direcciones Anteriores:**

**Determinación:**                      **Destinacion economica:**                      **Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 20/10/1987                      **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

**Fecha de Instrumento:** 07/10/1987

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** RURAL

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

**Propietarios**

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
------------------	---------------------	----------------------------------	---------------

**Complementaciones****Cabidad y Linderos**

EXTENSION Y LINDEROS VEANSE EN LA ESCRITURA #80 DE MARZO 23 DE 1974 NOTARIA DE ANOLAIMA.=

**Linderos Tecnicamente Definidos****Area Y Coeficiente**

**Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:**

**Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %**

**Salvedades**

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1		01/10/2009	C2009-420	SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)	
0	2		03/04/2014	C2014-705	SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO.	

					8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09- 2008)
9	1		21/01/2014	C2014-34	SE INCLUYE EN COMENTARIO 50%. ART. 59 LEY 1579 DE 2012
13	1		30/01/2014	C2014-70	SE INCLUYE ESTA ANOTACION SEGUN EL ARTICULO 01 DE LA RESOLUCION 12 ENERO 30 DE 2014 (ORIP FACATATIVA)

### Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

#### IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



## Estado Jurídico del Inmueble

**Fecha:** 19/10/2022

**Hora:** 09:12 AM

**No. Consulta:** 373950305

**No. Matricula Inmobiliaria:** 156-39406

**Referencia Catastral:** 255960000000000090264000000000

### Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

### Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 23-04-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 140 del 1963-04-18 00:00:00 NOTARIA de ANOLAIMA VALOR ACTO: \$20.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: HERRERA PULIDO CARLOS EDUARDO

A: CASTAIEDA PABLO EMILIO X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 23-04-1963 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 140 del 1963-04-18 00:00:00 NOTARIA de ANOLAIMA VALOR ACTO: \$13.100

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTEIEDA PABLO EMILIO X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 14-05-1974 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 80 del 1974-03-23 00:00:00 NOTARIA de ANOLAIMA VALOR ACTO: \$25.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTAIEDA PABLO EMILIO  
A: MOGOLLON GARCIA LUIS ALFARO CC 3011397 X  
A: HERRERA DE MOGOLLON ELIZABETH X

---

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 06-08-1974 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 200 del 1974-07-04 00:00:00 NOTARIA de ANOLAIMA VALOR ACTO: \$25.000  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHO DE CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA VDA.DE MOGOLLON ELIZABETH  
A: CASTAIEDA PABLO EMILIO X

---

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 06-08-1974 Radicación: SN  
Doc: ESCRITURA 200 del 1974-07-04 00:00:00 NOTARIA de ANOLAIMA VALOR ACTO: \$25.000  
ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA VDA.DE MOGOLLON ELIZABETH  
A: CASTAIEDA PABLO EMILIO X

---

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 24-08-1988 Radicación: 4808  
Doc: ESCRITURA 1428 del 1988-07-25 00:00:00 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHO CUOTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTAIEDA PABLO EMILIO  
A: MARTINEZ CASTELLANOS LUIS EDUARDO CC 362485 X

---

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 24-08-1988 Radicación: 4808  
Doc: ESCRITURA 1428 del 1988-07-25 00:00:00 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$  
ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: CASTAIEDA PABLO EMILIO  
A: MARTINEZ CASTELLANOS LUIS EDUARDO CC 362485 X

---

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-10-1989 Radicación: 6633  
Doc: ESCRITURA 1612 del 1989-08-06 00:00:00 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$150.000  
ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: HERRERA VDA. DE MOGOLLON ELIZABETH  
DE: MOGOLLON HERRERA LUZ DARY  
DE: MOGOLLON SANCHEZ HENRY  
A: MARTINEZ CASTELLANOS LUIS EDUARDO CC 362485 X

---

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 29-06-2004 Radicación: 2004-4965  
Doc: ESCRITURA 981 del 2004-06-22 00:00:00 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: \$2.500.000  
ESPECIFICACION: 0348 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA 50%  
(ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL DERECHO DE CUOTA)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)  
DE: MARTINEZ CASTELLANOS LUIS EDUARDO CC 362485  
DE: AMORTEGUI DELGADO NANCY CC 51729806  
A: AMORTEGUI DELGADO NANCY CC 51729806 X

---

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 29-06-2004 Radicación: 2004-4965

Doc: ESCRITURA 981 del 2004-06-22 00:00:00 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0615 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES (ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ CASTELLANOS LUIS EDUARDO CC 362485

DE: AMORTEGUI DELGADO NANCY CC 51729806

A: AMORTEGUI DELGADO NANCY CC 51729806 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 13-01-2009 Radicación: 2009-261

Doc: ESCRITURA 229 del 1973-07-24 00:00:00 NOTARIA de ANOLAIMA VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

A: CATA/EDA PABLO EMILIO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-07-2011 Radicación: 2011-7773

Doc: ESCRITURA 1548 del 2011-07-19 00:00:00 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI DELGADO NANCY CC 51729806

A: MARTINEZ AMORTEGUI YINA MELISSA CC 52931792 I

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 27-07-2011 Radicación: C2014-70

Doc: ESCRITURA 1548 del 2011-07-19 00:00:00 NOTARIA 1 de FACATATIVA VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 50% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI DELGADO NANCY CC 51729806

A: MARTINEZ AMORTEGUI YINA MELISSA CC 52931792 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-3584

Doc: ESCRITURA 455 del 2014-02-13 00:00:00 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$4.500.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -50%- (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ AMORTEGUI YINA MELISSA CC 52931792

A: AMORTEGUI DELGADO NANCY CC 51729806 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 09-04-2014 Radicación: 2014-3584

Doc: ESCRITURA 455 del 2014-02-13 00:00:00 NOTARIA CUARENTA de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$2.250.000

ESPECIFICACION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES (COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ AMORTEGUI YINA MELISSA CC 52931792

A: AMORTEGUI DELGADO NANCY CC 51729806 I

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 01-12-2020 Radicación: 2020-9124

Doc: OFICIO 213 del 2020-03-05 00:00:00 JUZGADO 001 PROMISCOUO MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RADICADO 2020-00011 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AMORTEGUI DELGADO NANCY CC 51729806  
A: MOGOLLON GARCIA LUIS ALFARO CC 3011397 X  
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEQOR LUIS ALFARO MOGOLLON GARCIA  
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

---

**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

**CERTIFICA:**

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 19 de Octubre de 2022 2:00AM, hoy 19 de Octubre de 2022, el( los ) predio( s ), relacionado( s ) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
<b>Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: QUIPILE Predio: FINCA SAN JOSE FMI: 156-39406 Cedula Catastral: 25596000000000 09026400000000</b>	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 19 de Octubre de 2022 2:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

**ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.**

**Usuario que consulta y Código de Verificación: cristian.varon - 2aa83555-d1f8-4a13-a76c-f7ade456a666**



Valida Contenido de  
la Certificación

**DUBERLY EDUARDO MURILLO BARONA**  
Subdirector de Sistemas de Información de Tierras

Valida Código de  
Verificación

