

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE

Quipile, diecisiete (17) de noviembre del dos mil veintidós (2022)

PROCESO: VERBAL- RESTITUCIÓN INMUEBLE ARRENDADO POR FALTA DE PAGO  
DEMANDANTE: JAIME ALBERTO ESQUIVEL BARRETO  
DEMANDADO: SALVADOR CRUZ  
RADICADO: 255964089001-2022-00119-00

**ANTECEDENTES:** La parte demandante instaura demanda verbal de “RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO” en contra del señor SALVADOR CRUZ, en calidad de arrendatario, para que: **1).** Se declare mediante sentencia la terminación del contrato de arrendamiento suscrito el 24 de agosto de 1995 entre PAULINA BARRETO BACCA (q.e.p.d.) y EDUARDO ALFONSO ESQUIVEL RODRÍGUEZ (q.e.p.d.) y el señor SALVADOR CRUZ, por falta de pago del canon de arrendamiento. **2).** Como consecuencia de lo anterior, se ordene al demandado desocupar el inmueble y hacer entrega del mismo a la parte demandante. **3).** Que se ordene al demandado SALVADOR CRUZ, pagar la anualidad vencida correspondiente del 31 de julio de 2021 al 31 de julio de 2022, la cual asciende a CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$55.680.000). **4).** Que se declare el embargo y secuestro de los bienes inmuebles, plantaciones, siembras y cosechas presentes o futuras de café que se encuentren o llegaren a encontrar en el inmueble arrendado, con el objeto de garantizar el pago del canon de arrendamiento adeudados y que llegaren a causar. **5).** Fijar fecha y hora de inspección judicial con el fin de establecer las condiciones físicas del inmueble y ordenar la entrega provisional del inmueble.

**COMPETENCIA:** La competencia de la demanda esta atribuida a este Juzgado por la naturaleza del asunto planteado “*restitución de inmueble arrendado*”, la cuantía de la pretensión y el lugar de domicilio del demandado. (Numeral 1, artículo 17 del Código General del Proceso, en concordancia con el numeral 9 del artículo 384 *ibídem*. Proceso Verbal Sumario.

**REQUISITOS DEL PROCESO:** En los términos del artículo 384 del Código General del Proceso se acompañó con la demanda el contrato de arrendamiento suscrito el 24 de agosto de 1995. (Numeral 1, Artículo 384 del CGP).

**EMBARGO Y SECUESTRO:** La parte actora solicita “se ordene y decrete el embargo y secuestro de los bienes muebles, plantaciones, siembras y cosechas presentes o futuras de café que se encuentren o llegaren a encontrar en el inmueble arrendado al señor SALVADOR CRUZ, con el objeto de garantizar el pago del Canon referido, causado y adeudado y los que se llegaren a causar, así como las costas del litigio, para lo cual desde ya solicito a su despacho se sirva fijar caución”. Por lo que, se ordenará a la parte demandante, que preste causación en la cuantía equivalente al 20% del valor de las pretensiones de la demanda, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar. (Numeral 2, artículo 590 del CGP)

Por lo anterior, el Juzgado Promiscuo Municipal de Quipile- Cundinamarca, **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL SUMARIO de “RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO” presentada por JAIME ALBERTO ESQUIVEL BARRETO, EDUARDO ALFONSO ESQUIVEL BARRETO y MARÍA GLADYS ESQUIVEL BARRETO contra SALVADOR CRUZ.

**SEGUNDO:** Notificar personalmente al demandado **SALVADOR CRUZ**, conforme al artículo 290 y s.s. del Código General del Proceso, entregando copia de la demanda, poder, anexos y la corrección, para que ejerza su derecho de defensa dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación.

**TERCERO:** Ordenar a la parte demandante prestar causación en la cuantía equivalente al 20% del valor de las pretensiones de la demanda, para responder por los perjuicios que se causen con la práctica de la medida cautelar. (Numeral 2, artículo 590 del CGP). Cumplido lo anterior, ingresar el expediente al Despacho para fijar fecha y hora para la práctica de la inspección judicial.

**CUARTO:** Reconocer personería jurídica al Dr. Jaime Pulido Quijano, identificado con cédula de ciudadanía No. 9.533.675, y tarjeta profesional No. 102300 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos del poder conferido.

Notifíquese y cúmplase,

**Firmado Por:**  
**Eder Antonio Ariza Madera**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Quipile - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **94001b89745d14cc670b8b2ef536e466324fc272b0af131dc15ff3835ff35008**

Documento generado en 17/11/2022 05:16:37 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**