

RV: RAD 20221031291662 CON SALIDA 20223101449081 (EMAIL CERTIFICADO de info@ant.gov.co)

EMAIL CERTIFICADO de info <416445@certificado.4-72.com.co>

Mar 29/11/2022 8:55

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile  
<jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.**

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

**Contacto Información ANT**  
**Agencia Nacional de Tierras (ANT)**

E-mail: info@ant.gov.co

La información contenida en este mensaje, y sus anexos, tiene carácter confidencial y esta dirigida únicamente al destinatario de la misma y solo podrá ser usada por este. Si el lector de este mensaje no es el destinatario del mismo, se le notifica que cualquier copia o distribución de este se encuentra totalmente prohibida. Si usted ha recibido este mensaje por error, por favor notifique inmediatamente al remitente por este mismo medio y borre el mensaje de su sistema. Las opiniones que contenga este mensaje son exclusivas de su autor y no necesariamente representan la opinión oficial de ANT.

The information contained in this message and in any electronic files annexed thereto is confidential, and is intended for the use of the individual or entity to which it is addressed. If the reader of this message is not the intended recipient, you are hereby notified that retention, dissemination, distribution or copying of this e-mail is strictly prohibited. If you received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the original. Any opinions contained in this message are exclusive of its author and not necessarily represent the official position of ANT.



Bogotá D.C., 2022-11-15 23:09


 Al responder cite este Nro.  
20223101449081

Señores

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE CUNDIMANARCA**

jrmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quipile Cundinamarca

**Referencia:**

<b>Oficio</b>	0267 DEL 14 DE OCTUBRE DEL 2022
<b>Proceso</b>	PERTENENCIA 2022-00107
<b>Radicado ANT</b>	20221031291662
<b>Solicitante</b>	LUIS ADRIAN VARELA CARVAJAL
<b>Predio – F.M.I.</b>	<b>156-71898</b>

Cordial saludo:

Por medio del presente, nos permitimos informarle que se realizó el análisis de su solicitud, encontrando que se requieren documentos adicionales para poder emitir un concepto de fondo; debido a lo anterior, se requirió mediante radicado 20223101449061 a la ORIP de Facatativá, el cual se adjunta. Es importante anotar que, si usted cuenta con los documentos requeridos en dicha comunicación, por favor alléguelos a esta Entidad, citando el número de esta comunicación.

Por lo tanto, una vez se cuente con dichos documentos, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir concepto frente a su solicitud.

Cordialmente,

**JULIO CESAR CUASTUMAL MADRID**  
**Subdirector de Seguridad Jurídica (E)**  
**Agencia Nacional de Tierras (ANT)**

Proyectó: T. Torres., Abogado, Convenio FAO-ANT

Revisó: B. Varon, Abogado Convenio FAO-ANT.

Anexo: Radicado 20223101449061



MINISTERIO DE JUSTICIA Y  
DEL DERECHO



## Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

**Fecha:** 02/11/2022

**Hora:** 08:32 AM

**No. Consulta:** 378219632

**N° Matrícula Inmobiliaria:** 156-71898

**Referencia Catastral:**

**Departamento:** CUNDINAMARCA

**Referencia Catastral Anterior:**

**Municipio:** QUIPILE

**Cédula Catastral:**

**Vereda:** QUIPILE

**Nupre:**

**Dirección Actual del Inmueble:** HACIENDA SAN BARTOLO

**Direcciones Anteriores:**

**Determinacion:**

**Destinacion economica:**

**Modalidad:**

**Fecha de Apertura del Folio:** 15/03/1996

**Tipo de Instrumento:** DOCUMENTO

**Fecha de Instrumento:** 04/03/1996

**Estado Folio:** ACTIVO

**Matrícula(s) Matriz:**

156-31040

156-31041

156-31042

156-31043

**Matrícula(s) Derivada(s):**

**Tipo de Predio:** RURAL

**Alertas en protección, restitución y formalización**

Alertas en protección, restitución y formalización

## Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

## Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
20168039	CÉDULA CIUDADANÍA	MARIA CORONA SOSSA DE CARDONA	

## Complementaciones

INVERSIONES HNOS. ROMERO Y ROMERO SOCIEDAD LTDA. ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE GUMERCINDO ROMERO MEDIANTE SENTENCIA DE 19-12-85 JUZG.2.CVL.CTO. DE FACATATIVA.-- GUMERCINDO ROMERO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A SOILA ROMERO DE CHAPARRO POR ESC.#2411 DE OCTUBRE 17 DE 1.935 NOT. 4. DE BOGOTA.-

## Cabidad y Linderos

EXTENSION: 280 HECTAREAS 360.00 M2.- VER LINDEROS SEGUN ESCRITURA N.1674 DE 28-12-95 NOTARIA 2. GIRARDOT.-

## Linderos Tecnicamente Definidos

## Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros:      Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros:      Coeficiente: %

## Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
---------------------	----------------------	-------------------------	-------------------	------------------------	----------------------------	---------------------------

**Trámites en Curso**

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
2022-10994	DEMANDA,	15/09/2022	JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL	QUIPILE
2022-10995	DEMANDA,	15/09/2022	JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL	QUIPILE

**IMPORTANTE**

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.









Bogotá D.C., 2022-11-04 23:09


 Al responder cite este Nro.  
20223101449061

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVA**

ofiregistrfacatativa@supernotariado.gov.co

Facatativá – Cundinamarca

**Referencia:**

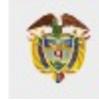
<b>Radicado ANT</b>	20221031291662
<b>Predio – F.M.I.</b>	156-71898

Cordial saludo.

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, para ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación. En desarrollo de lo anterior, el artículo 20 de dicho decreto, atribuye a la Subdirección de Seguridad Jurídica funciones en materia de formalización y saneamiento de la pequeña propiedad rural, así como en materia de procesos agrarios, pero solo en zonas focalizadas por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural.

Con el fin de estudiar la naturaleza jurídica del predio de la referencia, se hace necesario consultar insumos con los que esta Subdirección no cuenta. Por ello, acudiendo al principio de colaboración armónica entre entidades, consagrado en el artículo 113 de la Constitución Política de 1991, solicitamos se sirvan allegar a esta Entidad los siguientes documentos:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **SENTENCIA S/N del 19 de diciembre de 1985 del Juzgado 2 Civil del Circuito de Facatativá**, con fecha de registro de 16-04-1985, descrita en la Anotación No 01 del folio de matrícula inmobiliaria Matriz **156-31043**. Adicionalmente se le solicita que aporten el asiento registral del instrumento mencionado.
- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio: **156-71898**, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo



señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro.

Atentamente le solicitamos que en el certificado que se expida, se acuda al SISTEMA ANTIGUO en los términos referidos, revisando cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual). Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Los anteriores documentos constituyen en insumos indispensables para determinar si el predio se trata de un baldío o de uno de naturaleza privada.

Al responder, favor citar el radicado de este oficio.

Cordialmente,

*Julio Cuastumal*

**JULIO CESAR CUASTUMAL MADRID**  
 Subdirector de Seguridad Jurídica (E)  
 Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Proyectó: T. Torres, Abogado Contratista ANT  
 Revisó: Bryan Varón, Abogado, Abogado Contratista ANT  
 Anexos: Consulta VUR

94woxA-7eAPQ-doOSHZ-AULs-j3D2mS