

## DICTAMEN PREDIO PIOLIN - MAYOR EXTENSIÓN LA ESPERANZA

jose fernando acosta vasquez <jofeave@hotmail.com>

Mar 24/01/2023 21:30

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile  
<jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (3 MB)

QUIPILE PERTENENCIA EL PIOLIN.pdf; Piolin (1).png;



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Tel: 3103060285 - 3013556752

Perito evaluador R.A.A - R.N.A - Agrimensor

# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

Facatativá, enero 10 2023

Doctor

EDER ANTONIO ARIZA MADERA

Juez Promiscuo Municipal Quipile Cundinamarca

E. S. D.

REF: PERTENENCIA 2022- 109

Demandante: FERNANDO ANTONIO PUENTES BERNARDINO

Demandados: ANTONIO LESMES Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.

Respetada señora juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, en calidad de perito nombrado en el proceso de la referencia, residenciado en la calle 8 A No 4 – 08 de la ciudad de Facatativá, de la manera más atenta me permito poner a consideración el dictamen realizado y presentado por el suscrito de acuerdo a lo requerido por el despacho en cuanto a linderos, identificación, identidad del predios mayor extensión y solicitado en pertenencia:

## **DESCRIPCION:**

El día 08 de diciembre del 2022 se adelantó visita técnica al predio denominado socialmente EL PIOLIN, donde en compañía del señor Fernando Puentes se realizó recorrido al predio objeto del proceso, durante este recorrido por el inmueble se pudo verificar:

Se trata de terreno rural que hacen parte de otro de mayor extensión denominado predio LA ESPERANZA de acuerdo con certificado de tradición 156-124513 oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá.

Predio rural, con forma irregular con topografía quebrada con pendientes que van de 5% al 15%.

Al predio se accede por vía veredal que del sitio conocido como Cuatro Caminos conduce a la vereda La Argentina.

## **1-IDENTIDAD**

### **Identidad del predio objeto de la demanda con el que se reclama por la parte.**

El predio corresponde a un lote de terreno rural denominado EL PIOLIN, el cual hace parte de otro de mayor extensión denominado LA ESPERANZA, ubicado en la vereda La Argentina, municipio de Quipile.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

El predio de mayor extensión le corresponde la matrícula inmobiliaria 156 – 124513 como también un código catastral 2559600000000000400290000000

Si existe identidad del predio LA ESPERANZA, ubicado en el Municipio de Quipile (Cundinamarca), Vereda, LA ARGENTINA, esto se verifico mediante el levantamiento de coordenadas en cada uno de los vértices, comparadas con los chape o plano individual encontrado en el Geoportal de la Agencia catastral de Cundinamarca, (pantallazo anexo A.C.C.); teniendo en cuenta que el predio EL PIOLIN hace parte del predio La Esperanza coincide en cuanto a su ubicación geográfica y física.

### **2-IDENTIFICACION:**

#### **Identificación por linderos, área y demás especificaciones.**

Durante la visita técnica se recorrió el inmueble donde se tomaron coordenadas en sus vértices las que fueron implantadas en el shape encontrado en el Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca donde se verifico que efectivamente corresponde a la ubicación geográfica y física del predio EL PIOLIN y predio LA ESPERANZA.

#### **2.1. PREDIO DE MAYOR EXTENSION**

##### **2.1.1 LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION**

El certificado de tradición matrícula 156 – 124513 oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá, como también a la escritura No 1641 de Julio 21 de 1950 Notaria Quinta del Círculo de Bogotá:

“ Por un costado del mojón marcado con la letra A, que se encuentra al pie de una mata de fique y a la orilla de un zanjón siguiendo en línea irregular por toda una línea de fique y platanera hasta encontrar otro mojón marcado con la misma letra A; siguiendo hacia arriba hasta dar a otro mojón marcado con la misma letra A colindando por todo este costado estancia de Feliciano Osorio; por otro costado, volviendo a la derecha por una falda abajo en línea recta a pasar por un árbol llamado Zurrama y siguiendo la misma recta a dar a otro mojón marcado también con la letra A. que se encuentra al pie de un árbol llamado Salado, siguiendo a la derecha abajo toda una falda por el borde de la cuchilla a dar a otro mojón marcado con la misma letra que se encuentra al pie de un árbol llamado Payande, volviendo a la izquierda y siguiendo por toda la loma abajo en línea recta hasta encontrar otro mojón marcado con la misma letra A que se encuentra al pie de un árbol llamado Dinde, en todo este costado lindando con tierras de la Hacienda La Argentina; por otro costado volviendo a la derecha de este mojón en línea recta a dar al mojón marcado con la misma letra que se encuentra al pie de un nacedero o árbol llamado Cafeto y siguiendo en línea recta hasta dar a otro mojón marcado con misma letra A que se encuentra a la orilla del camino real que va para Quipile y a distancia de

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

un metro (1 Mts) de un árbol llamado Payande, colindando con todo este trayecto con tierras de la misma Hacienda; por otro costado volviendo a la derecha arriba por todo el camino real hasta dar a un zanjón, o chamba hasta dar con el primer mojón punto de partida y encierra.

### **2.1.2 AREA DEL PREDIO MAYOR EXTENSION:**

EL Certificado de tradición matrícula inmobiliaria 156 – 124513 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá el predio de mayor extensión LA ESPERANZA registra área de CUATRO Y MEDIA FANEGADAS CON OCHOCIENTOS METROS o su equivalencia en el sistema métrico decimal a DOS HECTREAS NUEVE MIL SEISCIENTOS MEROS CUDARADOS ( 2 ha 9.600 m<sup>2</sup>).

De acuerdo al Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca, y recibos de impuesto predial el predio identificado con numero catastral, 25596000000000040029000000000, cuenta con un arrea de DOS HECTAREAS Y CINCO MIL METROS CUADRADOS ( 2 Ha. 5.000 m<sup>2</sup> ).

En mi opinión la diferencia de área radica en que cuando se hizo la apertura del folio de matrícula inmobiliaria con el título de adquisición escritura 1641 de 21 de Julio de 1950 no existía la vía veredal que de Quipile conduce a Anolaima como lo evidencia el párrafo que se registra en los linderos de la escritura 1641 de Julio 21 de 1950 Notaria Quinta del Círculo de Bogotá .....“por otro costado volviendo a la derecha arriba por todo el camino real hasta dar a un zanjón” .....

### **2.2. PREDIO SOLICITADO EN PERTENCIA:**

#### **2.2.1. LINDEROS:**

Los linderos presentados con la demandase encuentran fueron presentados en coordenadas de origen Bogotá con la resolución 471 de 2020 se actualiza el origen de la proyección cartográfica Origen Nacional, por consiguiente se hace necesario su actualización

De acuerdo con la visita técnica se pudo verificar que los linderos corresponden a:

**NORTE:** con el predio 25596000000000040210000000000

Lindero 1: Inicia en el punto 1 con las coordenadas N 2083510,16 E 4831215,51, en línea recta en sentido sureste hasta el punto 2 en las coordenadas N 2083494,84 E 4831247,04 en distancia de Treinta y Cinco metros con cuatro centímetros (35,04 m) linda por este costado con el predio identificado con el código predial 25596000000000040210000000000.

**ORIENTE:** Con vía publica veredal.

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

Lindero 2: Inicia en el punto 2 en línea curva, sentido sur hasta el punto 3 en las coordenadas N 2083417,88 E 4831232,01, pasando por los puntos 2.1 en las coordenadas N 2083487,62 E 4831243,04 y 2.2 en las coordenadas N 2083428,97 E 4831236,12 en distancia acumulada de Setenta y ocho metros con treinta y ocho centímetros (78.38 m); linda por este costado con vía pública veredal, antes camino real a Anolaima.

**POR EL SUR.** Con vía pública veredal

Lindero 3: en el punto 3, línea curva sentido suroeste hasta el punto 4 en las coordenadas N 2083408,81 E 4831171,25 pasando por el punto 3.1 en las coordenadas 2083407,81 E 4831216,44 en distancia acumulada de Sesenta y cuatro metros con quince centímetros (64,15 m); linda por este costado con vía pública veredal, antes camino real a Anolaima.

**POR EL SUROCCIDENTE, con predio 255960000000000040029000000000**

Lindero 4: Inicia en el punto 4 en línea recta, sentido noroeste hasta el punto 1 punto de partida donde cierra el polígono, en distancia de Ciento diez metros con sesenta centímetros (110,60 m) linda por este costado con el predio identificado con el código catastral 255960000000000040029000000000 o predio resto.

### **3-AREA:**

#### **3.1 ÁREA PREDIO SOLICITADO EN PERTENENCIA.**

El predio EL PIOLIN solicitado en pertenencia cuenta con un área de Cuatro mil metros cuadrados (4.000 mts<sup>2</sup>).

#### **3.2: AREA LOTE RESTO.**

El área resto corresponde a corresponde a Dos hectáreas más mil metros cuadrados (2 ha 1.000m<sup>2</sup>).

### **4-MEJORAS**

En el predio EL PIOLIN se encontraron las siguientes mejoras:

El predio está encerrado en su totalidad en postes de madera, alambre de púas en cuatro cuerdas y algunos árboles nativos como cerco vivo.

Cultivo de mangos (115 plantas) variedades comerciales, cítricos ( 15 plantas).

Portada de acceso al predio en madera y tubo col roll soportada sobre machones concreto y, placa huellas desde la portada hasta la vivienda.

## JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

Casa prefabricada de dos plantas piso baldosa tipo cerámica, cubierta teja de eternit soportada sobre estructura metálica, marquería externa metálica, puertas y ventanas interiores en madera, consta de:

Garaje lateral, primer piso sala, cocina comedor, 2 habitaciones 2 Baños con servicios de sanitario, lavamanos y ducha.

Segundo piso dos habitaciones una de ellas cuarto principal con baño privado, Vestier, hall, y estudio, piso laminado, baño enchapes, techo superboard.

Contigua a la casa se encuentra un espacio de trabajo del producto peces y producto mango en piso en concreto, tejas termo acústicas donde funciona también zona húmeda donde se encuentra alberca, lavadora, y bodega para almacenamiento de insumos propios de la agroindustria que se desarrolla en este inmueble.

El predio cuenta con servicios de acueducto y energía eléctrica.

Cultivo agroindustrial de peces ornamentales:

Se encontró invernadero de 34 metros largo por 11 metros de ancho, donde se encuentran tres estanques prefabricados de 5 metros de diámetro por 1 metros de alto para una capacidad de 82 m<sup>3</sup> de agua, para la producción y levante de peces ornamentales y de consumo en este sitio existen tres estanques prefabricados.

Espacio de 48 m<sup>2</sup> en piso concreto teja termoacústica donde se adelanta cultivo de peces ornamentales (guppy), con estructura en concreto para control de erosión.

Zona barbacoa piso concreto teja termoacústica soportada sobre estructura en guadua, masones estufa horno en concreto ladrillo a la vista.

Portada en columnas y portón metálico, placa huellas de acceso al predio de 22 metros de longitud.

Huerta casera.

### ANTIGÜEDAD DE LAS MEJORAS:

Las plantaciones fueron sembradas en tres etapas la primera hace más de 12 años, la segunda etapa hace más de 10 años y la última etapa hace unos 5 años.

El cercado perimetral fue levantado hace aproximadamente 12 años.

La vivienda fue construida hace aproximadamente 10 años.

El invernadero y estanques construidos y montados hace aproximadamente 6 años.

La portada y placa huellas de acceso fueron construidas hace aproximadamente 4 años.

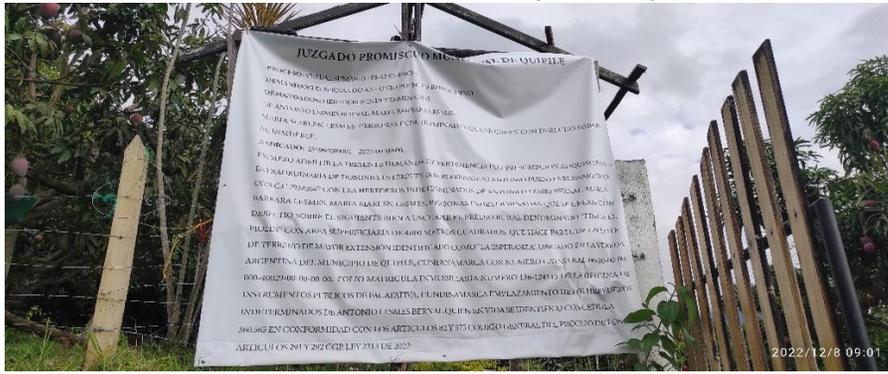
Cordialmente:



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ  
Avaluador R.A.A. y R.N.A.

# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Auxiliar de la justicia - perito evaluador



**VALLA EN EL PREDIO**



**PORTADA HUELLAS**



**VIVIENDA**

# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

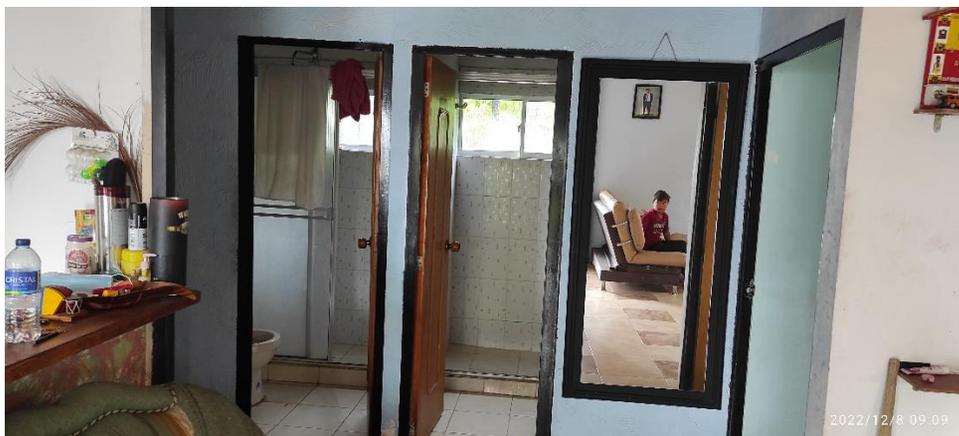
Auxiliar de la justicia - perito evaluador



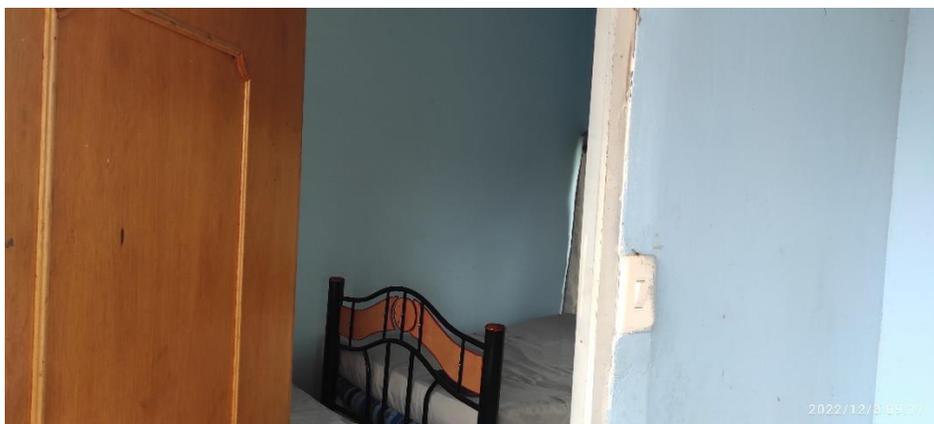
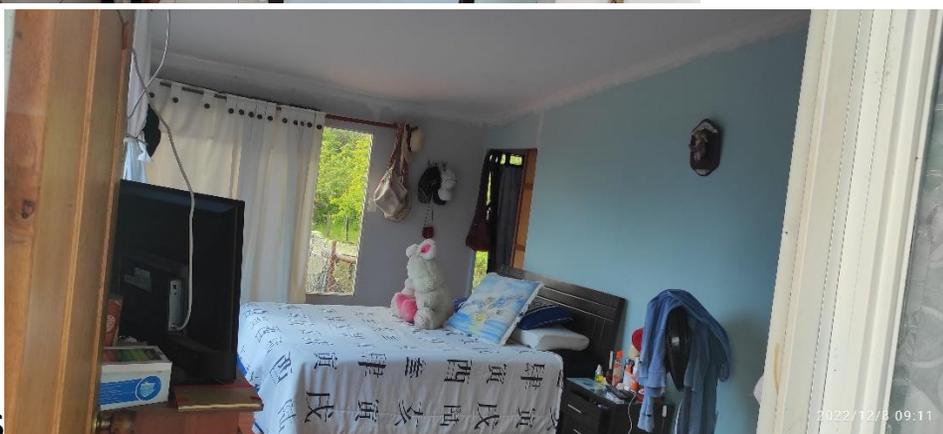
**GARAJE**



**BAÑOS**

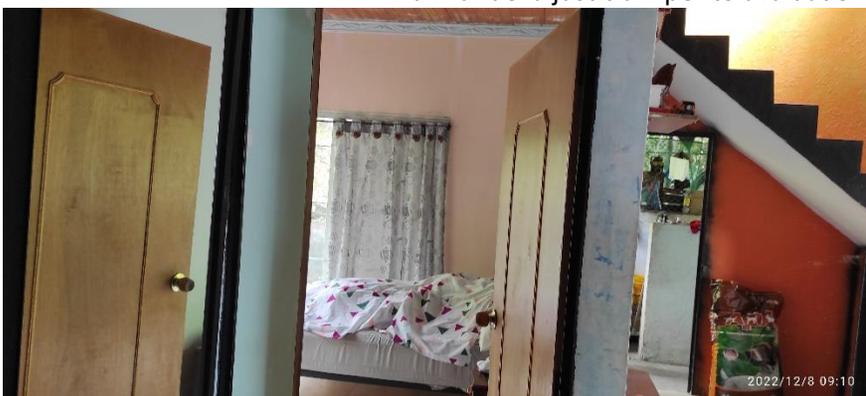


**HABITACIONES**



# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Auxiliar de la justicia - perito evaluador



**COCINA**



**SALA COMEDOR**



**ESPACIO DE TRABAJO**



# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Auxiliar de la justicia - perito evaluador



**BARBACOA**



**PRODUCCION PISCICOLA**



# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Auxiliar de la justicia - perito evaluador



**PRODUCCION MANGOS**



**HUERTA CASERA**

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Auxiliar de la justicia - perito evaluador  
**PREDIO LA ESPERANZA SEGÚN CATASTRO**

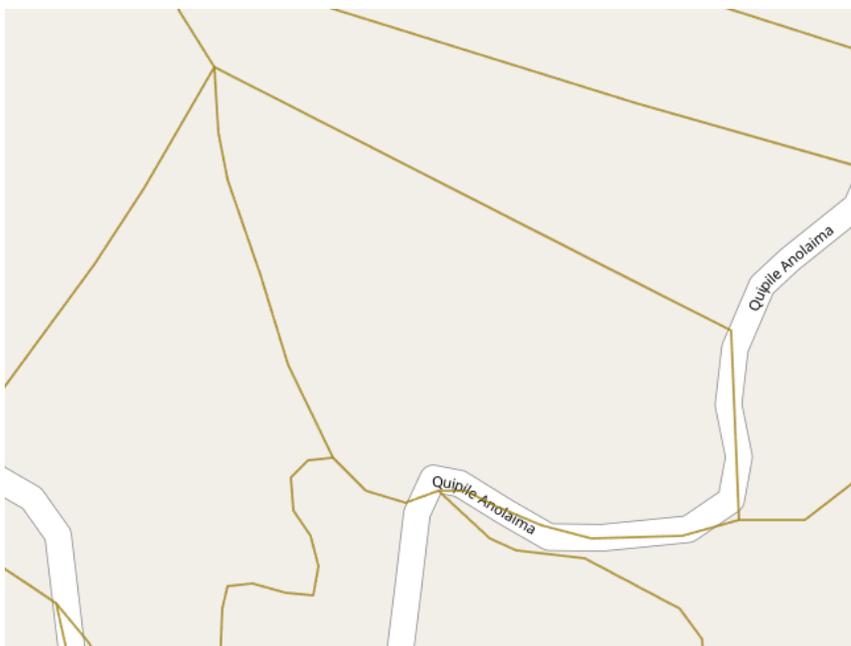


255960000000000040029000000000

x	
<b>Número Predial</b>	
255960000000000040029000000000	
<b>Municipio</b>	<b>Dirección</b>
596	La Esperanza

x	
<b>No. Predial</b>	
255960000000000040029000000000	
<b>NUPRE</b>	<b>Destinación Económica</b>
BCF0001BRFC	Agropecuaria
<b>Área del Terreno</b>	<b>Área construida</b>
26000.00	34.00

Buscar...



x	
<b>Número Predial</b>	
255960000000000040029000000000	
<b>Municipio</b>	<b>Dirección</b>
596	La Esperanza

x	
<b>No. Predial</b>	
255960000000000040029000000000	
<b>NUPRE</b>	<b>Destinación Económica</b>
BCF0001BRFC	Agropecuaria
<b>Área del Terreno</b>	<b>Área construida</b>
26000.00	34.00

# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

Facatativá, Diciembre de 2022

Señores

## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL QUIPILE CUNDINAMARCA

E. S. D.

Respetado señor Juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ en calidad de perito contratado parte demandada, de manera atenta me permito presentar al despacho a su digno cargo las generalidades exigidas en el artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que lo escrito en el informe presentado es independiente y corresponde a mi real saber, entender y convicción profesional.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, de profesión Auxiliar de la Justicia – perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor.

2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación correo electrónico.

Calle 8 A No 4 – 08 Barrio Arbeláez Facatativá, Teléfonos 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com.

3. Profesión u oficio ejercida por quien el dictamen y de quien participo en su elaboración.

Perito evaluador de bienes inmuebles urbanos y rurales con aval 11429967 – Agrimensor, con experiencia superior a 18 años.

4. Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos 10 años.

No he realizado publicaciones en los últimos 10 años.

5. La lista de los casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en los últimos cuatro años:

Anexo listado de procesos en los que he actuado.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por los mismos apoderados de la parte.

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

No he sido designado en procesos anteriores donde ha actuado las partes o sus apoderados.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

La metodología aplicada para el caso es la misma aplicada en casos donde se versa sobre la misma materia.

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Se tubo en cuenta los documentos que reposan en el expediente.

Cordialmente:



**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Avaluador R.A.A. y R.N.A.

# JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

## RESUMEN DE PROCESOS ACTUADOS DONDE SE HA REALIZADO AVALÚOS COMERCIALES Y OTRAS ACTIVIDADES SOLICITADAS POR DESPACHOS JUDICIALES

### JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA:

PERTENENCIA AGRARIA 171 - 2012 DE WALTER GERMAN GOMEZ BAQUERO: Dictamen pericial Identidad, identificación del predio elaboración planos.

**REIVINDICATORIO GONZALEZ contra AGRICOLA GANADERA: avalúo de mejoras pastos ganados.**

PERTENENCIA AGRARIA No 2014 – 0190 DE MARIA TERESA RICO DE ZAMBRANO contra MERCEDES RODRIGUEZ VDA DE ANGULO, BLANCA INES MENDOZA E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos

**DIVISORIO AGRARIO 2007 – 0253 DE NICOLAS BRANDO CONTRA SERGIO RAMON BERNAL MEDINA Y NICOLAS RAMON MEDINA: Avalúo inmueble rural Apoderado Dr. ALFONSO HERNANDEZ**

PERTENENCIA No 2014 – 0121 de JESUS ANTONIO RIOS contra MARIA DULCINELA MORA CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos.

PERTENENCIA 188 – 2014 DE GRATINIANO TOPAGA CONTRA JOSE OSCAR TOPAGA: Dictamen pericial identificación predio. Apoderado parte demandada MARIA AURORA LUQUE INFANTE

**ORDINARIO REVINDICATORIO No 2015 – 0005 de JULIA MATTA DE ORJUELA Y OTROS CONTRA AUDELINA NEIRA VALVUENA: Dictamen pericial identificación predio, levantamiento topográfico avalúo mejoras.**

DIVISORIO No 2015– 006 MARIA ELPIDIA RAMIREZ CASTRO contra MISAEL VARGAS RAMIREZ Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos. Apoderados: parte actora JAIME VELOZA CONTRERAS, parte demandada VICTOR FAVIAN TOVAR DIAZ.

**DIVISORIO No 2015 - 0201 de ADRIANA BECERRA SANCHEZ CONTRA LUIS GERMAN VILLARRAGA MOLINA: Avaluo inmueble urbano.**

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 0016 DE LUIS TORRES CONTRA HEREDEROS DE LUCAS LEON: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado demandante JULIO CESAR SANCHEZ NUÑEZ, Apoderado demandados LUCELLY CHACON CEPEDA.

DIVISORIO No 2015 – 0276 de BLANCA CECILIA GUEVARA contra INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos Abogado NESTOR FERNANDO RIAÑO BENAVIDES

PERTENENCIA AGRARIA 2015-0124 DE LUCILA BALDION NARANJO CONTRA LUIS EDUARDO QUIROGA: Dictamen pericial identificación predio, planos

DIVISORIO No 2015 - 0058 OSCAR EDUARDO CONTRERAS contra JORGE E. CRUZ: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA CIVIL 2015 – 067 DE MARIA SONIA FOSECA PARRA CONTRA ASOCIACION PLAN VIVES: Dictamen pericial levantamiento topográfico

PERTENENCIA AGRARIA 2013 – 0290 DE JAVIER ANSISAR RIAÑO CONTRA HREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO RIAÑO: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA EXTRAORDINARIA No 2013 – 0173 de RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL CONTRA HERNANDO VACCA Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos Apoderado RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL.

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

PERTENENCIA 2015 - 0078 DE DORYS PEREZ RIVERA CONTRA ELIZABETH PEREZ Y OTRO:  
Dictamen pericial identificación predio.

PERTENENCIA 2015 – 0116 DE MARIA DEL TRANSITO ROZO CONTRA DNEO OBANDO, Dictamen pericial, Plano; Apoderada, MARIA EDNA CASTRO.

PERTENENCIA RAFAEL PARDO GARNICA contra JOSE ALFONSO FIGUEROA CAMACHO Y OTROS  
apoderados MARIA AURORA LUQUE INFANTE

PERTENENCIA 2015 – 0051 DE JOSE ANGEL PARADA BERNAL, HRCTOR PARADA BERNAL Y OTROS  
contra DOLY ESTER GARCIA SANCHEZ Y OTROS Dictamen pericial identificación del predio cabida  
y linderos, plano, apoderado LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

PERTENENCIA 2015- 00183 -00 demandante JESUS GUILLERMO BALLEEN RAMOS contra  
GUILLERMO GOMEZ MONTES, apoderado Dra HILDA SIERRA.

REFERENCIA: ORDIANRIO CIVIL No 2014 – 0128 DEMANDANTE PARROQUIA SANTA BEATRIZ  
CONTRA CONSTRUCTORA LA ARBOLEDA Apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON identificación  
de predio dictamen pericial.

PERTENENCIA DE CARLOS AUGUSTO CASTILLO PEREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE  
CLARA RITA SEGURA ALONSO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación  
mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

PERTENENCIA de AGUEDA VARGAS CHAPARRO contra HEREDEROS DETERMINADOS DE  
MELITONA HERNANDEZ E INDETERMINADOS. Dictamen pericial identificación cabida, linderos  
evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

**REFERENCIA: EXPROPIACION No 2017 – 0057 de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y  
CONSESIONES ICCU contra HERNANDO VACCA Y OTROS. Dirimir avalúos presentados por las  
partes.**

**REFERENCIA: DIVISORIO DE HECTOR HERNAN MORALES MUNOZ CONTRA ALCIRA, GLADIS  
CECILIA, MARIA ERNESTINA Y ROSALBA MUÑOZ DELGADO. Dirimir avalúos presentados.**

**REFERENCIA: REIVINDICATORIO 2015 – 0029 demandante JOSE AMADEO ENCISO PRADA contra  
LUZ MERY ENCISO GALLEGO. AVALUOS MEJORAS Y OTROS.**

REFERENCIA: PERTENENCIA de ALONSO RIVERA Y OTRA contra BANCI DEL ESTADO. Dictamen  
pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO

### **JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA**

PERTENENCIA 2013 – 27 A DE JUAN ANTONIO SILVA MORA CONTRA IRMA MERCEDES SIVA  
JAIME: Dictamen pericial identificación predio.

**PROCESO ORDINARIO No 2015 – 048 01 DE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA  
INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos, avalúos.**

PERTENENCIA AGRARIA 2015 – 138 DE JAIME LOPEZ BERNAL CONTRA INDETERMINADOS:  
Dictamen pericial identificación predio, planos

PROCESO No 2015 – 203 PERTENENCIA DE SARA LUZ ABRIL RAMIREZ CONTRA MARIA GENOVEVA  
SANCHEZ: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado LUIS EDUARDO CALDERON  
GONZALEZ

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

Pertenencia de NOHELIA GONZALEZ Y JAVIER STIC FERNANDEZ FERNANDEZ CONTRA RAUL HUMBERTO GONZALEZ E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 164 DE AMADEO ACOSTA CONTRA MARIA DOLORES ACOSTA: Dictamen pericial identificación predio, planos.

**PROCESO ORDINARIO No 2014 – 012 de BENJAMIN POVEDA GARCIA contra MARIA AYDEE GOMEZ: Avalúo mejoras. Apoderado BALTAZAR BONILLA RODRIGUEZ**

PROCESO No 2015 – 118 PERTENENCIA DE RUPERTO RODRIGUEZ CONTRA HEREDEROS FILIBERTO ROMERO ALVAREZ: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 048 de DEMANDANTE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 0011600 de MARIA CUSTODIA OVALLE contra ANA JUDITH YEPES VARGAS: Dictamen pericial, identificación de predios Planos Apoderado HUGO FERNANDO SIERRA CUBILLOS.

**PROCESO ORDINARIO 2005 – 0267 de ELSA DEL VALLE MORENO Y OTROS contra MARIA ROSELENA TIQUE. Avalúo de daños y perjuicios, apoderado ALFONSO BECERRA**

PERTENENCIA AGRARIA 2015- 00037 DEMANDANTE FELIX ANTONIO TORREZ LEON CONTRA WILSON OVALLE ARCILA Y OTROS, identificación de predio, levantamiento planimetrico cabida y linderos.

ORDINARIO (SEGUNDA INSTANCIA) No 2015 – 082-1 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA, levantamiento topográfico.

**PROCESO 2016 0006000 IMPOSICION DE SERVIDUMBRE; Demandante EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN contra FIDUCIARIA ALIANZA; Dirimir avalúos presentados.**

### **JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FACATATIVA**

**EJECUTIVO No 734 – 2009 DEMANDANTE MARIA TERESA BALLEEN CASTRO contra LUIS ALBERTO MERCHAN MOLINA Y OTRA: Avalúo inmuebles**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO 191 – 2010 DE EDGAR ANDRES BOGOTA CONTRA FRUCTUOSO RINCON Y OTRO: Avalúo inmuebles.**

**EJECUTIVO HIPOTECARIO No 730 – 2009 de FLOR CECILIA MORENO CORONADO contra BLANCA CECILIA BELLO QUINTIN (AVALUO IMUEBLE RURAL ) Apoderado ARMANDO AREVALO.**

**DIVISORIO 407 – DE 2015 DE JAIME CORONADO CARPETA CONTRA MYRIAM ENEIDA RICO: Avalúo inmuebles. Apoderado JORGE ARMANDO DIAZ SOA**

DIVISORIO 095 – 17 de GABRIEL RODRIGUEZ BONILLA Y OTROS contra TOMAS CORTES BUITRAGO y BLANCA ELENA PINILLA DE CORTES, dictamen pericial levantamiento planos; apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante JORGE ARMANDO PEREZ AYALA Demandada: MARIANA DE JEUS SUAREZ PASMIÑ, Levantamiento topográfico Dictamen pericial, definir puntos de colindancia. Apoderado Dr. SERGIO ARLEY LOPEZ SANABRIA.

### **JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE FACATATIVA**

**SUCESION 2013 - 036 CAUSANTE JOSE LEONARDO BERNAL: Avalúos**

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

**PROCESO LICENCIA PARA VENDER No. 2014 – 0097 Incoada por LUCY GARCIA GUZMAN: Avalúo predio rural vehículo.**

**PORCESO: EJECUTIVO SINGULAR No 0734 – 09 DEMANDANTE: BALEN CASTRO MARIA TERESA  
Contra: MERCHAN MOLINA LUIS ALBERTO: Avalúo muebles.**

**SUCECION No 089-2019 Causante ANA ELVIA COLMENARES DE ALFONSO Avalúo mercancías almacén Benitín, apoderado MANUEL MENDES**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN JUAN DE RIOSECO**

TITULACION PEQUEÑA PROPIEDAD No 2015 – 0008 LAURA INES RODRIGUEZ DE PAEZ, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD NO. 2013 – 00048 levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO NO. 2014 – 00002 – TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACION DE PEQUEÑA PROPIEDAD No 2016 – 00132 demandante ROBERTO RUBIO Dra Patricia Villanueva Moncada.

REFERENCIA: PROCESO PERTENENCIA No 2016 – 00119. Demandante CUSTODIA RODRIGUEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 00119 DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 0026 DEMANDANTE: JAIME AYALA RAMIREZ DEMANDADOS: JOVITA AYALA Y OTROS

PROCESO: PERTENENCIA No. 2016-00162, DEMANDANTE EBERTO RAMIREZ GUZMAN CONTRA ROSA ELENA CACERES ALDANA Y OTROS.

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANOLAIMA**

TITULACION PROPIEDAD DEMANDANTE GACIELA HERNANDEZ DEMANDADO EUSTORGIO LOPEZ APODERADA Dra. NATALIA HERNANDEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0067 Demandantes: MARIA EMILSE GUACANEME DE RUBIANO Y OTROS Demandados: BLANCA INES GARCIA BORRAIS Y OTROS apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0045 Demandantes: E RODRIGUEZ DE LEAL y GUSTAVO LEAL MARTINEZ Demandados: LUIS FRANCISCO CASALLAS MONTENEGRO apoderado Dr WILSON FRANCO, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016- 0056 demandantes ROSAURA LEON ACEVEDO Y OSCAR LEON ACEVEDO contra ALBA MARINA MORA ALVAREZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: PRUEBA ANTICIPADA No 2017– 003 Demandante: MARIO ANIBAL TURRIAGO. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

**REFERENCIA: SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2016– 0174 Demandantes: EVANGELINA AMAYA CHACON y MARIA DEL CARMEN ARIAS ARIAS Demandados: JAIME HERNANDO PALACIOS**

**CORREA, INDETERMINADOS Y ACEEDORES. Dictamen pericial planos cabida, linderos determinar y evaluar mejoras apoderado. Dr. JUAN CARLOS CARMONA ISAZA.**

REFERENCIA: PERTENENCIA No 0007 - 18 Demandantes: JOSE ADAN SILVA CASTRO MARIA LUZ MILA MORENO LOPEZ Y LUIS HERNANDO BERMUDEZ ROJAS. Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDILBERTO AMAYA NOVA. Apoderado Dr. LUIS OSWALDO SAAVEDRA. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 00136 Demandante VITALIANO MORENO BARREÑO contra GLADYS BARRERA DONATO Y OTROS. Apoderada Leda Ballén Viveros. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA PERTENENCIA 2016-0017 Demandante ANA ELVIA ZAMORA DE GARCIA contra ESTER HERNANDEZ Y OTRO Apoderado Fernando Riaño. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 0171 Demandante ISMAEL ALVARADO CRUZ contra RAMON AVILA , identificación de predio, identidad, planos, mejoras

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, 2016 – 00025 demandante YASMIN ORJUELA SALCEDO demandado JOSE AQUILEO LUQUE Y OTROS dictamen definir puntos del lindero.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante ALVARO ALVARADO NOVA contra RAMON AVILA, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA 2017- 0007 Demandantes: MARIA ROSALBA NAVARRETE GOMEZ Contra: CONCEPCION PAMPLONA Y OTROS, Identificación, identidad del predio mejoras planos apoderado, Carlos Alexis Gonzales.

PERTENENCIA 2016 - 0017 Demandantes: ANA EL ELVIA ZAMORA DE GARCIA Contra: ESTHER HERNANDEZ Y OTROS identificación e identidad del predio mejoras apoderado Fernando Riaño.

**REVINDICATORIO 0177– 2017 Demandantes: ROCIO DEL PILAR LOPEZ RAMIREZ. Contra: NASLY GIOVANA GONZALEZ RUBIO. Identidad, identificación avalúo mejoras.**

**DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandante: CESAR AUGUSTO PANTOJA MORALES Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, dictamen definir línea divisoria. Apoderado LUIS NUÑEZ**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CACHIPAY**

**REVINDICATORIO DE MARIA TRANSITO SOSSA BELLO CONTRA NELSON WILLIAM SEPELANO SOSSA. Avaluo inmuebles rurales.**

PERTENENCIA No 2017 – 0034 demandante TERESA SUAREZ Y OTROS contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA DUITAMA Y OTROS. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: TITULACION DE PROPIEDAD No 25123408900120170003900

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

## **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

Demandante: MARIA ELENA QUIROGA BERNAL Y OTROS. Demandados: BELARMINA MUÑOZ ROMERO E INDETERMINADO. Dictamen elaboración plano, cabida y linderos, apoderados Dr. MAURICIO GARCIA NIÑO y Dr. EDILBERTO SANCHEZ GALINDO

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00148 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00150 demandante MARCO TULIO ACOSTA Y OTRO contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00151 demandante HERNANDO HECHEVERRY MORALES contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00152 demandante PEDRO PABLO ACOSTA contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No 2017 – 00161 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE y/o DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante GABRIEL MARTÍNEZ CONTRERAS Y OTROS contra GLADYS CECILIA CASTILLO MARTINEZ, MARTIN SAMACA NIVIA y otros apoderado Dr. TITO RENE GONZALEZ

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE**

**EJECUTIVO No 2014 – 018 ALVARO ARCILA URTADO CONTRA GILBERTO HERRERA Y EDILMA HERRERA: Avalúo predios rurales.**

**REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO DE ROSA TULIA RODRIGUEZ CASAS contra JOSE MIGUEL RODRIGUEZ CASAS Y OTROS, avalúos inmuebles rurales.** levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016–059 Demandante: CLAUDIA INES GUEVARA LESMES Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANTONIO LESMES Y OTROS. Apoderado FREDY GOMEZ, identificación, identidad, descripción mejoras planos.

**DIVISORIO PREDIO SAN BARTOLO, propuesta de división, avalúos.**

### **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PULI**

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante JAIME CHARRY MOLINA, demandada HERMINIA CHARRY, dictamen definir línea divisorio en litigio. Levantamiento topográfico. Apoderada Dra. PATRICIA VILLAMIZAR.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

# **JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**

Auxiliar de la justicia - perito evaluador

## **JUZGADO PENAL**

TUTELA 2015 – 128 DE EDUBINA Y OTROS CONTRA INVERSIONES CONCHA: Avalúo arrendamientos

## **JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUPATA.**

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandantes RICHARD CASASBUENASMURCIA y FANY ESTER GARZON CASTILLO, Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, planos identificación línea divisoria.

**PROCESO VERBAL 2016 – 0004 DE FABIO ROMERO ORDOÑEZ contra JHON JAIRO GARCIA BERNAL Avalúo de mejoras cultivos y construcciones, apoderado RODRIGO PANESSO RIOS.**

PROCESOS DE PERTURBACION A LA POSESION Y USO DE SERVIDUMBRE 2017- 00026 demandante JOSE MARTIN GOMEZ TRIANA demandado LAUREANO GOMEZ SUAREZ; Apoderados Fernando Rene Higuera

**PROCESO REVINDICATORIO de JOSE MARIA SALCEDO Y OTRO contra HECTOR VELASQUEZ. Avalúo de mejoras y construcciones.**

## **JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO CIRCUITO FACATATIVA**

**DEMANDA DE REPARACION DIRECTA 2016 – 102 DE DIANA PATRICIA PABON Y OTROS CONTRA MUNICIPIO DE TENJO. Apoderados Alexandra Victoria González y Enrique Celis león. AVALUO COMERCIAL predio rural.**

**DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00409 de LADY MARTINEZ ZORRO CONTRA MUNICIPIO DE COTA, Apoderados Mauricio Calderón Torrez y Liliana Rivera. AVALUO COMERCIAL LOTE.**

**DEMANDA REPARACION DIRECTA No No 2016-00549 De JESUS DAVID ARIAS BERNAL contra MUNICIPIO DE NIMAIMA, avalúo comercial lote.**

Cordialmente:



**JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ**  
Avaluador R.A.A. y R.N.A.