

DICTAMEN PERTENENCIA 2021 0077 LINO MARTINEZ Y OTROS

jose fernando acosta vasquez <jofeave@hotmail.com>

Mié 14/12/2022 12:01

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile
<jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Tel: 3103060285 - 3013556752

Perito evaluador R.A.A - R.N.A - Agrimensor



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Facatativá, Noviembre 29 de 2022

Doctor

EDER ANTONIO ARIZA MADERA

Juez Promiscuo Municipal Quipile Cundinamarca

E.

S.

D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2021 - 0077

Demandante: ALONSO MARTINEZ, CARLOS MARTINEZ y LINO MARTINEZ

Demandados: WALDINA PADILLA DE RODRIGUEZ y OTROS

Respetado señor juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, en calidad de perito debidamente nombrado y posesionado en debida forma en el proceso de la referencia, residenciado en la calle 8 A No 4 – 08 de la ciudad de Facatativá, teléfono de contacto 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com, de la manera más atenta me permito poner a consideración el dictamen realizado y presentado por el suscrito de acuerdo a lo requerido por el despacho en cuanto a ubicación, Área, Identificación e identidad del predio :

DESCRIPCION:

El día 09 de noviembre del 2022 se acompañó a la señor Juez Promiscuo municipal de Quipile Dr. Eder Antonio Ariza Madera, Dra. Edith Martínez , Apoderada parte demandante Dr. Cesar Duarte Garzón curador Ad Liten, señores demandantes se adelantó diligencia judicial, donde se realizó recorrido por el predio objeto del proceso, durante este recorrido por el inmueble se pudo verificar:

Se trata de terreno rural que hacen parte de otro de mayor extensión denominado predio BUENOS AIRES de acuerdo a certificado de tradición 156-17644 oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá.

Predio rural, con forma rectangular con topografía quebrada con pendientes que van de 15% al 25%.

Al predio se accede por vía veredal que conduce al centro poblado La Botica, esta vía también atraviesa el inmueble de suroriente a suroccidente.

Por el costado suroriental se encuentra camino real que fue ampliado para ser utilizado como carreteable.



1-IDENTIDAD

Identidad del predio objeto de la demanda con el que se reclama por las partes.

Con el fin de verificar la identidad del predio de mayor extensión al seleccionar o confrontar el código catastral del predio descrito en la demanda en el Geoportal del Agencia Catastral de Cundinamarca, selección cartografía capa predios, donde coincide perfectamente su ubicación geográfica en la vereda catastral (pantallazo anexo del Geoportal A. C. C.).

El predio denominado socialmente FINCA BUENOSAIREs se desmembra del predio de mayor extensión denominado también BUENOS AIRES localizado en la vereda San Miguel municipio Quipile departamento de Cundinamarca.

El predio de mayor extensión FINCA BUENOSAIREs le corresponde la matrícula inmobiliaria 156 – 17874 Oficina de Registro de instrumentos públicos de Facatativá y código catastral nacional 255960000000000060122000000000 y *NUPRE BCF0001DNUC

*Número Único Predial "**NUPRE**". código único para identificar los inmuebles tanto en los sistemas de información catastral como registral. (decreto 148 de 2020).

El certificado de tradición

2-IDENTIFICACION:

Identificación por linderos, área y demás especificaciones.

Durante la diligencia y visita técnica se recorrió el inmueble donde se tomaron coordenadas en sus vértices las que fueron implantadas en el shape encontrado en el Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca donde se verificó que efectivamente corresponde a la ubicación geográfica y física del predio BUENOS AIRES.

2.1. PREDIO DE MAYOR EXTENSION:

2.1.1 LINDEROS DEL PREDIO DE MAYOR EXTENSION:

EL Certificado de tradición matrícula inmobiliaria 156 – 17874 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá, registra los linderos y corresponde a:

“De un mojón marcado con una cruz al pie de un árbol subama por un acerca de alambre arriba a dar a un naranjillo donde se pondrá un mojón de piedra marcado con una cruz, de qui en recta al mojón numero dos (2) por este costado linda con estancia de Alonso Sánchez de este mojón de travesía en recta a encontrar con el mojón numero 3 lindando por este costado con tierras de Antonio Buitrago, de aquí bajando en línea recta a encontrar el mojón número 4, de este por una cerca de alambre abajo a dar al mojón número 5 de aquí por un cerca abajo a encontrar un chorro, sigue chorro abajo a dar al mojón marcado con la letra A por ese costado

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico

Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

linda con tierras de Alonso Sánchez, de aquí vuelve a la derecha en recta a dar a un acerca de alambre sigue en recta a dar a una cerca de alambre sigue por esta cerca de travesía a encontrar un mojón marcado con una cruz punto de partida, linda por este costado con tierras de Demetrio Méndez”

2.1.2 AREA DEL PREDIO MAYOR EXTENSION:

EL Certificado de tradición matrícula inmobiliaria 156 – 17674 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá el predio de mayor extensión BUENOS AIRES no registra área.

De acuerdo al certificado catastral especial expedido por la Agencia Catastral de Cundinamarca, de fecha marzo 30 de 2021, recibos de impuesto predial expedidos por la secretaria de Hacienda del municipio de Quipile, como el Geoportal de la Agencia Catastral de Cundinamarca el predio identificado con numero catastral, 25596000000000000010122000000000, cuenta con un arrea de OCHO HECTAREAS SEIS MIL METROS CUADRADOS (8Ha. 6.000 m²).

2.2. PREDIO SOLICITADO EN PERTENENCIA:

2.2.1. LINDEROS:

Los linderos presentados con la demanda no cumplen con anexo a la resolución conjunta IGAC 1101 y SNR 11344 de 2020.

Se presentan los linderos del predio BUENOS AIRES, solicitado en pertenencia de acuerdo con el anexo de la resolución conjunta IGAC 1101 y SNR 11344 de 2020.

NORTE: Con predio resto o mayor extensión 25596000000000000060122000000000.

Lindero 1: Inicia en el punto 1 en las coordenadas E 4826140,7 N 2081951.58 en línea recta sentido Este, pasando por el punto 1.1 en las coordenadas E 4826329,2 N 20881974,99 linda con en longitud acumulada de Trescientos ochenta y seis punto Ocho metros (386,8 m), hasta el punto 2 en las coordenadas E 4826524,42 N 2081976,68, con el predio 25596000000000000060122000000000 o resto mayor extensión.

ESTE: con predio 25596000000000000060124000000000

Lindero 2: Partiendo del punto 2 en línea curva en sentido Sur, distancia de Ciento catorce punto Ochenta metros (114.80 m), hasta el punto 3 en las coordenadas E 4826530,28 N 20801862,00 con predio identificado con código catastral 25596000000000000060124000000000 de Herederos Parra

SUR: Con el predio 25596000000000000060121000000000

Lindero 3: Partiendo del punto 3 en sentido Oeste línea recta, en distancia de acumulada de Doscientos veinte punto Sesenta metros (220,60 m), hasta el punto Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico

Jofeave@hotmail.com



3.2 en las coordenadas E 4826326,94 N 2081784,04 , pasando por el punto 3.1 en las coordenadas E 4826383,36 N 2081787,67 linda en este trayecto con el predio 25596000000000000601210000000000 de Alonso Sánchez, del punto 3,2 donde atraviesa la vía veredal hasta el punto 4 en sentido este hasta el punto 4 en las coordenadas E 4826194,62 N 2081780,97 en longitud de Ciento treinta y dos punto cuarenta metros (132,40 m) linda en este trayecto con corriente natural.

OESTE: Con los predios 25596000000000000600900000000000. y 25596000000000000600890000000000

Lindero 4: Del punto 4 en línea curva en sentido Norte distancia de 128 metros hasta el punto 4.2 en las coordenadas E 4826161,03 N 2081891,70 pasando por el punto 4.1 en las coordenadas E 4826208,68 N 2081827,55, donde hace un quiebre en sentido Noroeste linda en este trayecto con el predio 25596000000000000600900000000000, de este ultimo punto hasta el punto 1 punto de partida donde cierra el polígono, en longitud de Sesenta y cinco punto sesenta metros (65,60 m) linda con el predio 25596000000000000600890000000000 de Juan Buitrago y Nora Camargo.

2.2.2 AREA

Con la subsanación de la demanda lo pretendido corresponde a SEIS HECTAREAS MIL TREINTA Y SIETE PUNTO NOVENTA METROS CUADRADOS (6 ha 1.037.90 m²). De acuerdo a la visita técnica donde se verifico el área del predio frente al levantamiento presentado se pudo verificar que el predio objeto de la demanda corresponde a SEIS HECTAREAS MIL NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (6 ha 1.098 m²).

2.2.2.1. AREA VIAS:

El predio es atravesado por dos vías: La primera corresponde a vía veredal del Alto del Pino - La Botica, con un área de Dos mil metros cuadrados (2.000 m²).

2.2.2.2. AREA RESERVA POR ZONA DE NACIMIENTO AGUA

Dentro del predio se encuentra zona de nacimientos de agua que surten acueductos veredales, donde también existen estructuras de captación; con un área de Cuatro mil Quinientos metros cuadrados.

Estas áreas no pueden ser adjudicadas y corresponden a SEIS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS (6.500 m²).

2.2.2.3 AREA SUSEPTIBLE DE SER ADJUDICADA:

Una vez descontadas las área de reserva protectora de corrientes de agua y área que corresponde a vías públicas el área susceptible de ser adjudicada corresponde a **CINCO HECTAREAS CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (5 ha 4.598 m²).**



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

2.2.2.4. AREA RESTO.

Una vez descontada el área susceptible de ser adjudicada, el área que corresponde a espacio publico y área de reserva queda un área restante que corresponde a: DOS HECTAREAS CUATRO MIL NOVECIENTOS DOS METROS CUADRADOS (2 ha 4.902 m²).

3. MEJORAS

En el predio BUENOS AIRES se encontraron las siguientes mejoras:

Cerca perimetral en alambre de púas cerca de madera y arboles nativos como cerco vivo.

Casa de habitación de una planta teja zinc, piso concreto, puertas y ventanas externas metálicas, pañetes; consta de dos habitaciones, baño, cocina, patio, cuarto contiguo en madera.

Cultivo tecnificado aguacate en cantidad de 800 plantas, arboles maderables, pastos mejorados.

Arboles frutales, plátano maderables y pastos.

En la vivienda se encontraron elementos de sus ocupantes como ropas utensilios de cocina, elementos de aseo, electrodomésticos y herramientas propias de la actividad agropecuaria del inmueble.

3.1 EDAD DE LAS MEJORAS

La casa de habitación data de más de 30 años de vetustez.

El cultivo de aguacate sembrado en diferentes etapas la mas antigua aproximadamente 4 años y la mas reciente aproximadamente 2 años de ´plantado.

Los cultivos de plátano, maderables y otros mas de 15 años de plantados.

Las cercas perimetrales cuentan con más de 20 años de levantadas.

4. SERVICIOS PUBLICOS:

Cuenta con servicios públicos instalados de energía eléctrica y agua suministrada por acueducto veredal.

Cordialmente:



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

REGISTRO FOTOGRAFICO



VALLA QUE PUBLICITA EL PROCESO



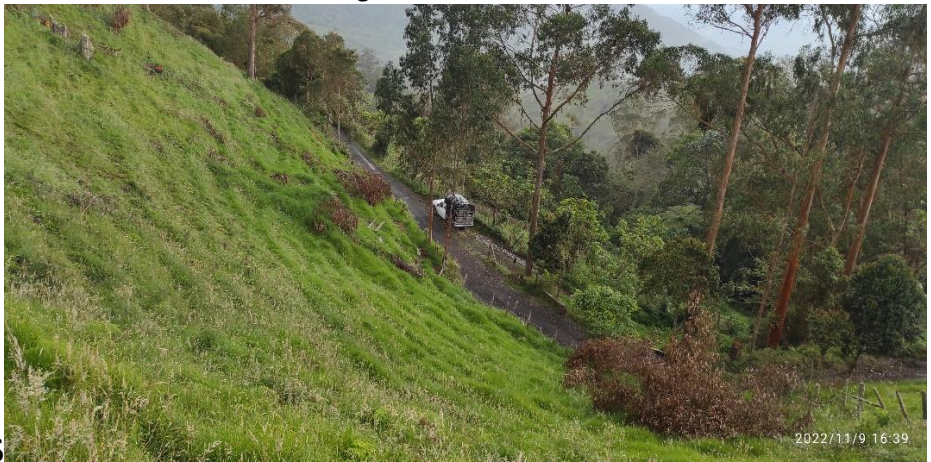
ACCESO A LA VIVIENDA





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



PASTOS



BOSQUE



CERCAS



CULTIVO AGUACATE



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



VIA LA BOTICA



Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico
Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

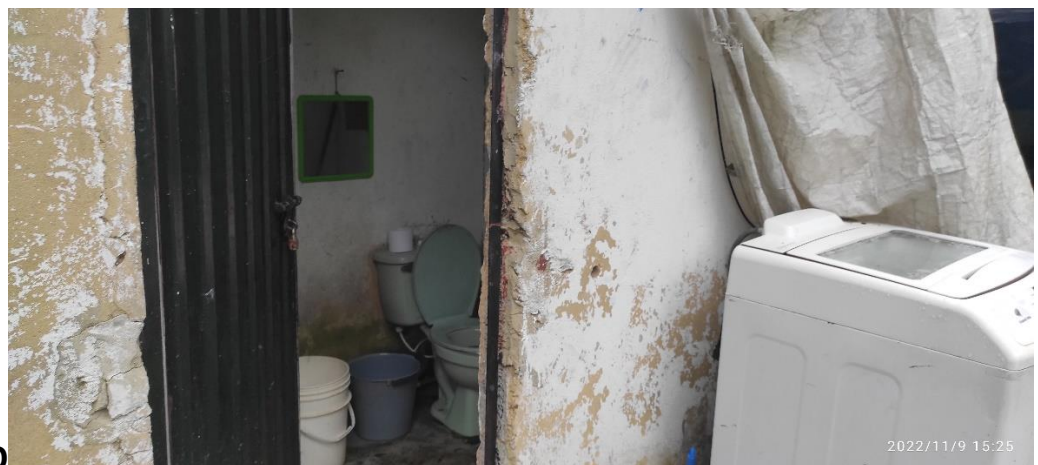
Perito evaluador - Agrimensor



VIA VEREDAL



VIVIENDA



BAÑO



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

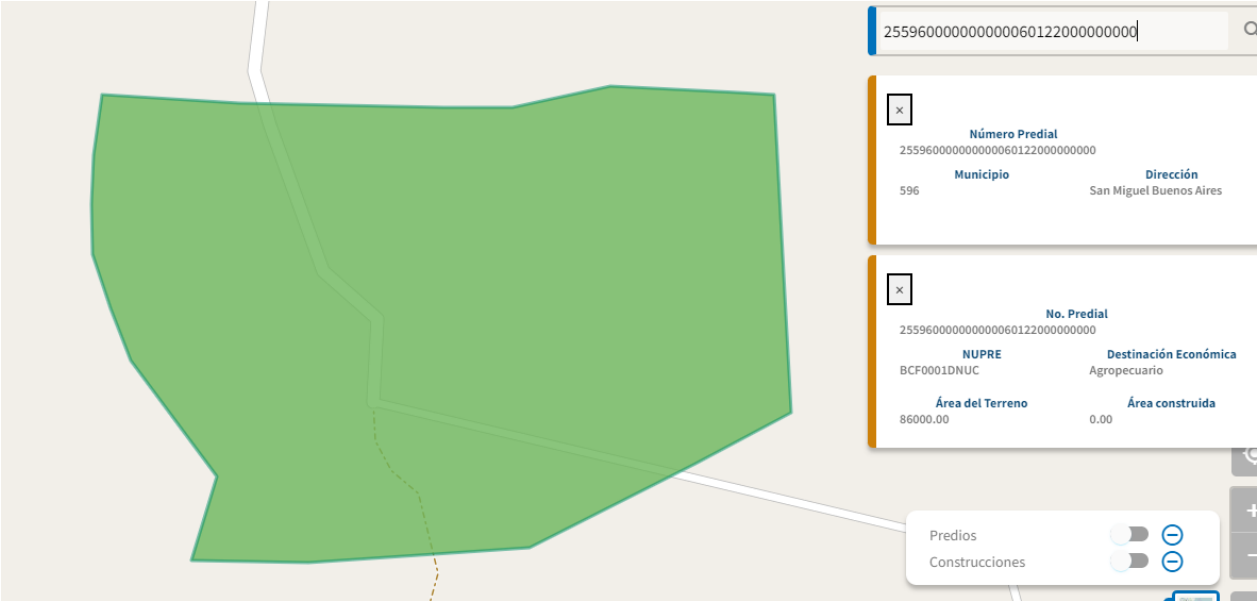
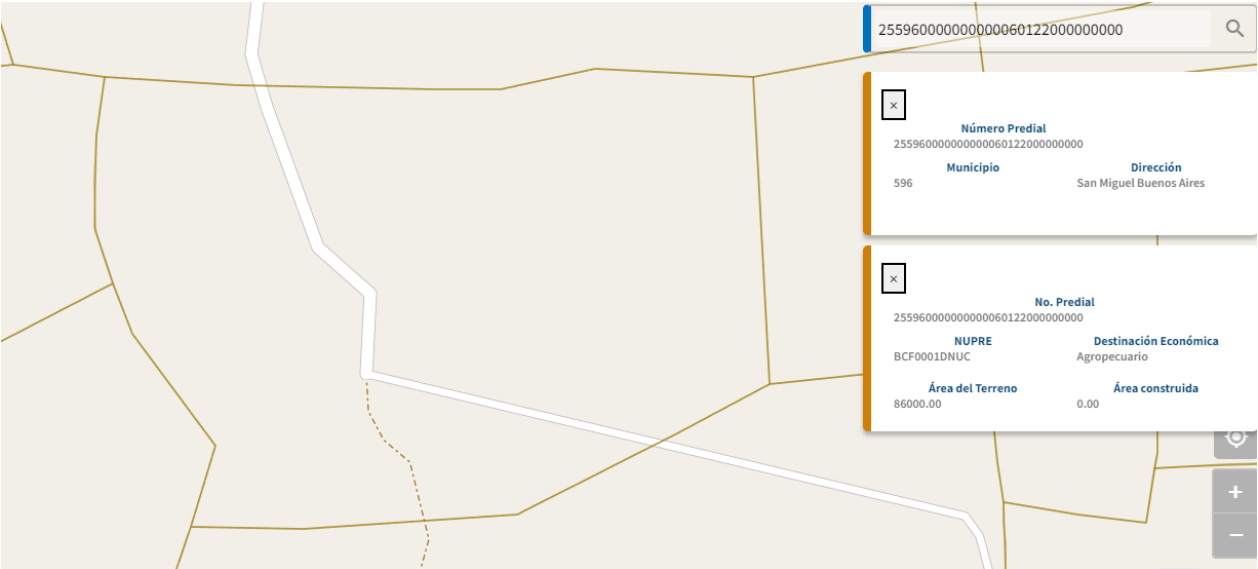


COCINA



CUARTOS







JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Facatativá, noviembre de 2022

Doctor

EDER ANTONIO ARIZA MADERA

Juez Promiscuo Municipal Quipile Cundinamarca

E.

S.

D.

Referencia : PERTENENCIA 2021 - 0077

Demandante: ALONSO MARTINEZ, CARLOS MARTINEZ y LINO MARTINEZ

Demandados: WALDINA PADILLA DE RODRIGUEZ y OTROS

Respetado señor Juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ en calidad de perito debidamente nombrado dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito presentar al despacho a su digno cargo las generalidades exigidas en el artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que lo escrito en el informe presentado es independiente y corresponde a mi real saber, entender y convicción profesional.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, de profesión Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor.

2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación correo electrónico.

Dirección Calle 8 A No 4 – 08 Barrio Arbeláez Facatativá, Teléfonos 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com.

3. Profesión u oficio ejercida por quien elaboro el dictamen y quien participo en su elaboración.

José Fernando Acosta Vásquez: Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor, con experiencia superior a 18 años-

Mónica Alejandra Acosta, Ingeniera Ambiental quien dibujo plano.

4. Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos 10 años.

No he realizado publicaciones en los últimos 10 años.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico
Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

5. La lista de los casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en los últimos cuatro años:

Anexo listado de procesos en los que he actuado.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por los mismos apoderados de la parte.

No he sido designado en procesos anteriores donde aparezca ninguna de las partes.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

La metodología aplicada para el caso es la misma aplicada en casos donde se versa sobre la misma materia.

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Se utilizó la documentación aportada en el proceso, Geoportal Agencia Catastral de Cundinamarca.

Cordialmente:



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

**RESUMEN DE PROCESOS ACTUADOS DONDE SE HA REALIZADO DICTAMENSS PERICIALES PARA
DESPACHOS JUDICIALES**

JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA:

PERTENENCIA AGRARIA 171 - 2012 DE WALTER GERMAN GOMEZ BAQUERO: Dictamen pericial Identidad, identificación del predio elaboración planos.

REIVINDICATORIO GONZALEZ contra AGRICOLA GANADERA: avalúo de mejoras pastos ganados.

PERTENENCIA AGRARIA No 2014 – 0190 DE MARIA TERESA RICO DE ZAMBRANO contra MERCEDES RODRIGUEZ VDA DE ANGULO, BLANCA INES MENDOZA E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos

DIVISORIO AGRARIO 2007 – 0253 DE NICOLAS BRANDO CONTRA SERGIO RAMON BERNAL MEDINA Y NICOLAS RAMON MEDINA: Avalúo inmueble rural Apoderado Dr. ALFONSO HERNANDEZ

PERTENENCIA No 2014 – 0121 de JESUS ANTONIO RIOS contra MARIA DULCINELA MORA CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos.

PERTENENCIA 188 – 2014 DE GRATINIANO TOPAGA CONTRA JOSE OSCAR TOPAGA: Dictamen pericial identificación predio. Apoderado parte demandada MARIA AURORA LUQUE INFANTE

ORDINARIO REVINDICATORIO No 2015 – 0005 de JULIA MATTA DE ORJUELA Y OTROS CONTRA AUDELINA NEIRA VALVUENA: Dictamen pericial identificación predio, levantamiento topográfico avalúo mejoras.

DIVISORIO No 2015– 006 MARIA ELPIDIA RAMIREZ CASTRO contra MISAEL VARGAS RAMIREZ Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos. Apoderados: parte actora JAIME VELOZA CONTRERAS, parte demandada VICTOR FAVIAN TOVAR DIAZ.

DIVISORIO No 2015 - 0201 de ADRIANA BECERRA SANCHEZ CONTRA LUIS GERMAN VILLARRAGA MOLINA: Avaluo inmueble urbano.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 0016 DE LUIS TORRES CONTRA HEREDEROS DE LUCAS LEON: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado demandante JULIO CESAR SANCHEZ NUÑEZ, Apoderado demandados LUCELLY CHACON CEPEDA.

DIVISORIO No 2015 – 0276 de BLANCA CECILIA GUEVARA contra INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos Abogado NESTOR FERNANDO RIAÑO BENAVIDES

PERTENENCIA AGRARIA 2015-0124 DE LUCILA BALDION NARANJO CONTRA LUIS EDUARDO QUIROGA: Dictamen pericial identificación predio, planos

DIVISORIO No 2015 - 0058 OSCAR EDUARDO CONTRERAS contra JORGE E. CRUZ: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA CIVIL 2015 – 067 DE MARIA SONIA FOSECA PARRA CONTRA ASOCIACION PLAN VIVES: Dictamen pericial levantamiento topográfico

PERTENENCIA AGRARIA 2013 – 0290 DE JAVIER ANSISAR RIAÑO CONTRA HREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO RIAÑO: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA EXTRAORDINARIA No 2013 – 0173 de RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL CONTRA HERNANDO VACCA Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos Apoderado RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL.

PERTENENCIA 2015 - 0078 DE DORYS PEREZ RIVERA CONTRA ELIZABETH PEREZ Y OTRO: Dictamen pericial identificación predio.

PERTENENCIA 2015 – 0116 DE MARIA DEL TRANSITO ROZO CONTRA DNEO OBANDO, Dictamen pericial, Plano; Apoderada, MARIA EDNA CASTRO.

PERTENENCIA RAFAEL PARDO GARNICA contra JOSE ALFONSO FIGUEROA CAMACHO Y OTROS apoderados MARIA AURORA LUQUE INFANTE



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PERTENENCIA 2015 – 0051 DE JOSE ANGEL PARADA BERNAL, HRCTOR PARADA BERNAL Y OTROS contra DOLY ESTER GARCIA SANCHEZ Y OTROS Dictamen pericial identificación del predio cabida y linderos, plano, apoderado LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

PERTENENCIA 2015- 00183 -00 demandante JESUS GUILLERMO BALLEEN RAMOS contra GUILLERMO GOMEZ MONTES, apoderado Dra HILDA SIERRA.

REFERENCIA: ORDIANRIO CIVIL No 2014 – 0128 DEMANDANTE PARROQUIA SANTA BEATRIZ CONTRA CONSTRUCTORA LA ARBOLEDA Apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON identificación de predio dictamen pericial.

PERTENENCIA DE CARLOS AUGUSTO CASTILLO PEREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA RITA SEGURA ALONSO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

PERTENENCIA de AGUEDA VARGAS CHAPARRO contra HEREDEROS DETERMINADOS DE MELITONA HERNANDEZ E INDETERMINADOS. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

REFERENCIA: EXPROPIACION No 2017 – 0057 de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSESIONES ICCU contra HERNANDO VACCA Y OTROS. Dirimir avalúos presentados por las partes.

REFERENCIA: DIVISORIO DE HECTOR HERNAN MORALES MUNOZ CONTRA ALCIRA, GLADIS CECILIA, MARIA ERNESTINA Y ROSALBA MUÑOZ DELGADO. Dirimir avalúos presentados.

REFERENCIA: REIVINDICATORIO 2015 – 0029 demandante JOSE AMADEO ENCISO PRADA contra LUZ MERY ENCISO GALLEGO. AVALUOS MEJORAS Y OTROS.

REFERENCIA: PERTENENCIA de ALONSO RIVERA Y OTRA contra BANCÍ DEL ESTADO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO

PERTENENCIA No 2015 – 0086, Demandante: EUFRACIO SANTOS RODRIGUEZ, Demandados: ANGEL MARIA ESLABA DIAZ Y DIDIMA RODRIGUEZ DE SANTOS, Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras.

POCOSESO VERBAL DEMANDANTE: EDGAR HERNANDO PEDRAZA PEREZ, DEMANDADOS: CARLOS ARTURO GARZON SIERRA Y LIDA ESPERANZA FORERO, Dictamen evaluar mejoras rurales.

PERTENENCIA 2015 – 00155, Demandante: MAURICIO JOSE ROJAS CHAVARRO, LUCAS LUZ ROJAS Y OTROS Demandados: herederos indeterminados del señor ELÍAS ROJAS HERNÁNDEZ; Dictamen pericial identificación, identidad, cabida, linderos evaluación mejoras, vetustez.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA

PERTENENCIA 2013 – 27 A DE JUAN ANTONIO SILVA MORA CONTRA IRMA MERCEDES SIVA JAIME: Dictamen pericial identificación predio.

PROCESO ORDINARIO No 2015 – 048 01 DE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos, avalúos.

PERTENENCIA AGRARIA 2015 – 138 DE JAIME LOPEZ BERNAL CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos

PROCESO No 2015 – 203 PERTENENCIA DE SARA LUZ ABRIL RAMIREZ CONTRA MARIA GENOVEVA SANCHEZ: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

Pertenencia de NOHELIA GONZALEZ Y JAVIER STIC FERNANDEZ FERNANDEZ CONTRA RAUL HUMBERTO GONZALEZ E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 164 DE AMADEO ACOSTA CONTRA MARIA DOLORES ACOSTA: Dictamen pericial identificación predio, planos.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PROCESO ORDINARIO No 2014 – 012 de BENJAMIN POVEDA GARCIA contra MARIA AYDEE GOMEZ: Avalúo mejoras. Apoderado BALTAZAR BONILLA RODRIGUEZ

PROCESO No 2015 – 118 PERTENENCIA DE RUPERTO RODRIGUEZ CONTRA HEREDEROS FILIBERTO ROMERO ALVAREZ: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 048 de DEMANDANTE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 0011600 de MARIA CUSTODIA OVALLE contra ANA JUDITH YEPES VARGAS: Dictamen pericial, identificación de predios Planos Apoderado HUGO FERNANDO SIERRA CUBILLOS.

PROCESO ORDINARIO 2005 – 0267 de ELSA DEL VALLE MORENO Y OTROS contra MARIA ROSELENA TIQUE. Avalúo de daños y perjuicios, apoderado ALFONSO BECERRA

PERTENENCIA AGRARIA 2015- 00037 DEMANDANTE FELIX ANTONIO TORREZ LEON CONTRA WILSON OVALLE ARCILA Y OTROS, identificación de predio, levantamiento planimetrico cabida y linderos.

ORDINARIO (SEGUNDA INSTANCIA) No 2015 – 082-1 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA, levantamiento topográfico.

PROCESO 2016 0006000 IMPOSICION DE SERVIDUMBRE; Demandante EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN contra FIDUCIARIA ALIANZA; Dirimir avalúos presentados.

PROCESO SIMULACION No 2018 – 00150 demandante: JOSE EDUARDO RUBIANO SABOGAL. Demandada: MARTINA DIAZ CAMACHO. Identificación, identidad del predio valoración de frutos civiles.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FACATATIVA

EJECUTIVO No 734 – 2009 DEMANDANTE MARIA TERESA BALLEEN CASTRO contra LUIS ALBERTO MERCHAN MOLINA Y OTRA: Avalúo inmuebles

EJECUTIVO HIPOTECARIO 191 – 2010 DE EDGAR ANDRES BOGOTA CONTRA FRUCTUOSO RINCON Y OTRO: Avalúo inmuebles.

EJECUTIVO HIPOTECARIO No 730 – 2009 de FLOR CECILIA MORENO CORONADO contra BLANCA CECILIA BELLO QUINTIN (AVALUO IMUEBLE RURAL) Apoderado ARMANDO AREVALO.

DIVISORIO 407 – DE 2015 DE JAIME CORONADO CARPETA CONTRA MYRIAM ENEIDA RICO: Avalúo inmuebles. Apoderado JORGE ARMANDO DIAZ SOA

DIVISORIO 095 – 17 de GABRIEL RODRIGUEZ BONILLA Y OTROS contra TOMAS CORTES BUITRAGO y BLANCA ELENA PINILLA DE CORTES, dictamen pericial levantamiento planos; apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante JORGE ARMANDO PEREZ AYALA Demandada: MARIANA DE JEUS SUAREZ PASMIÑ, Levantamiento topográfico Dictamen pericial, definir puntos de colindancia. Apoderado Dr. SERGIO ARLEY LOPEZ SANABRIA.

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE FACATATIVA

SUCESION 2013 - 036 CAUSANTE JOSE LEONARDO BERNAL: Avalúos

PROCESO LICENCIA PARA VENDER No. 2014 – 0097 Incoada por LUCY GARCIA GUZMAN: Avalúo predio rural vehículo.

PORCESO: EJECUTIVO SINGULAR No 0734 – 09 DEMANDANTE: BALLEEN CASTRO MARIA TERESA Contra: MERCHAN MOLINA LUIS ALBERTO: Avalúo muebles.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

SUCECION No 089-2019 Causante ANA ELVIA COLMENARES DE ALFONSO Avalúo mercancías almacén Benitín, apoderado MANUEL MENDES

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN JUAN DE RIOSECO

TITULACION PEQUEÑA PROPIEDAD No 2015 – 0008 LAURA INES RODRIGUEZ DE PAEZ, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD NO. 2013 – 00048 levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO NO. 2014 – 00002 – TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACION DE PEQUEÑA PROPIEDAD No 2016 – 00132 demandante ROBERTO RUBIO Dra Patricia Villanueva Moncada, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PERTENENCIA No 2016 – 00119. Demandante CUSTODIA RODRIGUEZ. Identidad, identificación, ubicación geográfica mejoras clase vetustez, cabida y linderos.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 0026 DEMANDANTE: JAIME AYALA RAMIREZ DEMANDADOS: JOVITA AYALA Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No. 2016-00162, DEMANDANTE EBERTO RAMIREZ GUZMAN CONTRA ROSA ELENA CACERES ALDANA Y OTROS. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2019 – 00070, Demandante : GUSTAVO ANDRES BUITRAGO PEÑA: Demandados: MARTHA LILIANA STERLING RIAÑO LUZ STELLA MARIN DE ESCALANTE; apoderados.

PERTENENCIA 2017–049 Demandante: YANETH GARCIA y otro Demandados: MARIA DEL CARMEN NIÑO y otros Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA No 2016– 00206, Demandante : ISRAEL CUELLAR PACHON, Demandados : GRACIELA CUELLAR PACHON Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2017– 000115, Demandante : JOSE DIEGO MOLINA ACEVEDO Y MARISOL QUIROZ MOLINA, Demandados: HERMOGENES APONTE CRUZ; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2016– 00323, Demandante: LUIS EDUARDO BAQUERO FUENTES, Demandados: IRIS AURA GARCIA ARIAS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

ESPECIAL DIVISORIO 2018 – 0056 Demandante: EDGAR ARIAS ZARATE Y OTROS Demandado LEOPOLDO ARIAS ZARATE Y OTROS. Avalúos comerciales predio rural, propuesta de división material.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: MARIA DEL CARMEN VARGAS VILLARRAGA Demandados: POLIDORO MOYA, JORGE ALEJANDRO MOYA DELGADO Y OTROS

PETENENCIA No 2016 – 00119, Demandante: MARIA CUSTODIA RODRIGUEZ Demandados: Identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2018 – 00019, Demandante: EFRAIN GARCIA AMAZO Demandados: *Leonardo Suárez Ramírez*, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez. Apoderado: CAMILO ANDRÉS OSORIO ARÉVALO y MANUEL ARTURO MÉNDEZ MORATO.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico

Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PETENENCIA No 2017 – 00101, Demandante: LUZ TERESA VARGAS SUAREZ Demandados: HEREDEROS DE ROSARIO VARGAS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA Y REVINDICATORIO No 2019 – 00113, Demandante: JOSE DAVID BORBON RINCON Y OTROS, Demandados: JESUS EMIRO BORBON RINCON Y OTROS identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA Y REVINDICATORIO No 2018 – 00020, Demandante: IRMA BASTO DELGADO, Demandados: BERTHA MUÑOZ DE BETANCOURT. Identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA Y REVINDICATORIO No 2018 – 00062, Demandante: MARIA EDELMIRA BONILLA LEE, Demandados: MARIA BELLAUL VANEGAS VASALLO – MARIA EDELMIRA BONILLA LEE. Identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2018 – 00073, Demandante: PABLO ANTONIO RAMIREZ, Demandados: RODOLFO RAMIREZ. Identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2018 – 00020, Demandante: RODOLFO CRUZ RAMIREZ, Demandados: HEREDEROS DE CARLOS ALBERTO SANTOS RODRIGUEZ-. Identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2018 – 000126, Demandante: MIGUEL ANTONIO MOGOLLON MARTINEZ, Demandados: HEREDEROS DE MIGUEL ANTONIO MOGOLLON y OTROS. Identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2018 – 00080, Demandante: VICTOR JULIO CHIRVA FORERO, Demandados: HEREDEROS DE MARIA DEL CARMEN GUZMAN VDA DE MOLINA y LUZ MIRIAM RUBIANO . Identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2018 – 00111, Demandante: ESTELLA TOVAR GALINDO, Demandados: HEREDEROS DE MEDARDO CASTAÑEDA y OTROS . Identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2018 – 00080, Demandante: NELA ACUÑA, Demandados: ISAIAS AYALA y OTROS . Identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE ANOLAIMA

TITULACION PROPIEDAD DEMANDANTE GACIELA HERNANDEZ DEMANDADO EUSTORGIO LOPEZ APODERADA Dra. NATALIA HERNANDEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0067 Demandantes: MARIA EMILSE GUACANEME DE RUBIANO Y OTROS Demandados: BLANCA INES GARCIA BORRAIS Y OTROS apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0045 Demandantes: E RODRIGUEZ DE LEAL y GUSTAVO LEAL MARTINEZ Demandados: LUIS FRANCISCO CASALLAS MONTENEGRO apoderado Dr WILSON FRANCO, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PERTENENCIA 2016- 0056 demandantes ROSAURA LEON ACEVEDO Y OSCAR LEON ACEVEDO contra ALBA MARINA MORA ALVAREZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: PRUEBA ANTICIPADA No 2017– 003 Demandante: MARIO ANIBAL TURRIAGO. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2016– 0174 Demandantes: EVANGELINA AMAYA CHACON y MARIA DEL CARMEN ARIAS ARIAS Demandados: JAIME HERNANDO PALACIOS CORREA, INDETERMINADOS Y ACEEDORES. Dictamen pericial planos cabida, linderos determinar y evaluar mejoras apoderado. Dr. JUAN CARLOS CARMONA ISAZA.

REFERENCIA: PERTENENCIA No 0007 - 18 Demandantes: JOSE ADAN SILVA CASTRO MARIA LUZ MILA MORENO LOPEZ Y LUIS HERNANDO BERMUDEZ ROJAS. Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDILBERTO AMAYA NOVA. Apoderado Dr. LUIS OSWALDO SAAVEDRA. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 00136 Demandante VITALIANO MORENO BARREÑO contra GLADYS BARRERA DONATO Y OTROS. Apoderada Leda Ballén Viveros. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA PERTENENCIA 2016-0017 Demandante ANA ELVIA ZAMORA DE GARCIA contra ESTER HERNANDEZ Y OTRO Apoderado Fernando Riaño. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 0171 Demandante ISMAEL ALVARADO CRUZ contra RAMON AVILA , identificación de predio, identidad, planos, mejoras

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, 2016 – 00025 demandante YASMIN ORJUELA SALCEDO demandado JOSE AQUILEO LUQUE Y OTROS dictamen definir puntos del lindero.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante ALVARO ALVARADO NOVA contra RAMON AVILA, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA 2017- 0007 Demandantes: MARIA ROSALBA NAVARRETE GOMEZ Contra: CONCEPCION PAMPLONA Y OTROS, Identificación, identidad del predio mejoras planos apoderado, Carlos Alexis Gonzales.

PERTENENCIA 2016 - 0017 Demandantes: ANA EL ELVIA ZAMORA DE GARCIA Contra: ESTHER HERNANDEZ Y OTROS identificación e identidad del predio mejoras apoderado Fernando Riaño.

REVINDICATORIO 0177– 2017 Demandantes: ROCIO DEL PILAR LOPEZ RAMIREZ. Contra: NASLY GIOVANA GONZALEZ RUBIO. Identidad, identificación avalúo mejoras.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandante: CESAR AUGUSTO PANTOJA MORALES Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, dictamen definir línea divisoria. Apoderado LUIS NUÑEZ.

PERTENENCIA 2018 - 0150 Demandante: GERARDINO CUESTA TORRES, Contra: SALVADOR ZUBIETA, AOPOSTOL ZUBIETA, BELARMINA ZUBIETA Y OTROS. Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio plano de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017–00099 Demandante: JOSE ISIDRO MUÑOZ Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMILIANO SUAREZ MELO y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS JULIO BOHORQUEZ Contra: ANA MIREYA TORRES BOHORQUEZ Y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018-00093 Demandante: BELISARIO MONCADA RODRIGUEZ Demandados: HEREDEROS DE JOSE RUIZ CARDENAS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PRUEBA ANTICIPADA 002-2019, Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO, Demandados: RUPERTO ROMERO Y LUZ MIRIAM OLAYA, Ubicación física y geográfica.

Titulación de propiedad No 2015- 0045 Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO Contra ARTURO BARRIENTOS SANCHEZ, CLAUDIA ALEJANDRA CHARUM SANCHEZ e ISABEL RIVEROS TOLEDO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA 2016 - 00050 Demandantes: LUIS FERNANDO PATIÑO Contra: ABELARDO PATIÑO Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

Pertenencia 2018-068 Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA REFERENCIA: No 2017- 00111 Demandante: CARMEN OTILIA GALLO Demandados : MARIA DEL CARMEN ROSO, ALEJANDRO RAMIREZ y OTROS, Levantamiento topográfico identidad e identificación del inmueble, mejoras.

ROCESO: DIVISORIO REFERENCIA: No 2019- 00088 Demandante: ALCIDIADDES TABARES PAVA Y OTRA Demandados JHON RUSSEL BEDELLS E INDETERMINADOS, Levantamiento topográfico, ubicación geográfica, identificación e identidad del inmueble, identificar mejoras y su vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA REFERENCIA: No 2018- 00002 Demandante: JORGE ENRRIQUE MOYA Demandados : JOSE IGNACIO BRAVO, Levantamiento topográfico identidad e identificación del inmueble, mejoras.

PROCESO: DIVISORIO REFERENCIA: No 2017- 00111 Demandante: LUCRECIA SALINAS BARON Demandados INVERSIONES MORALES OSORIO, Levantamiento topográfico, División material del inmueble, APODERADO: Carlos Alexis González.

PROCESO: PERTENENCIA REFERENCIA: No 2018- 00093 Demandante: BELISARIO MONCADA RODRIGUEZ Demandados : HEREDEROS DE JOSE RUIZ CARDENAS, Levantamiento topográfico identidad e identificación del inmueble, ubicación geográfica, mejoras Apoderado: Luis Oswaldo Sahavedra.

PROCESO: PERTENENCIA REFERENCIA: No 2019- 00090 Demandante: YESID ALDANA MORENO Demandados: HERMENIA DE VALERO , Levantamiento topográfico, identificación e identidad de inmueble, identificación de mejoras y su vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA REFERENCIA: No 2018- 00093 Demandante: BELISARIO MONCADA RODRIGUEZ Demandados : HEREDEROS DE JOSE RUIZ CARDENAS, Levantamiento topográfico identidad e identificación del inmueble, ubicación geográfica, mejoras Apoderado: Luis Oswaldo Sahavedra.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PROCESO: PERTENENCIA REFERENCIA: No 2021– 00493 Demandante: CAMILO RONDEROS CASTAÑEDA Demandados : PEDRO PABLO FORERO CASTRO , Levantamiento topográfico identidad e identificación del inmueble, ubicación geográfica, mejoras Apoderado: Néstor Fernando Riaño.

PERTENENCIA No 2017 – 00163, Demandante: GILBERTO SALVADOR RODRIGUEZ URREA Demandados: GUILLERMO GARCIA y OTROS , identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2020 – 00005, Demandante: JOSE RUFINO BUITRAGO Demandados: PEDRO NOE ROCHA , identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2019 – 00034, Demandante: ALFONSO CARO Y OTROS Demandados: ROGELIO LOPEZ , identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2019 – 00005, Demandante: YAMILE HERNANDEZ PABON y YOLANDA FRANCO Demandados: LUCIA BERMUDEZ CARDENAS , identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez

PERTENENCIA No 2019 – 00145, Demandante: MARIA SUSANA BERNAL PULIDO Demandados: ERIBERTO VASQUEZ , identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez

RECONVENCION Y DE COPARTES, Demandante: MARIA STELLA NEIRA MORA. REF. No 2017 – 00163 Demandante: GILBERTO SALVADOR RODRIGUEZ URREA Demandados: GUILLERMO GARCIA Y OTROS , identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

EJECUTIVO HIPOTECARIO 2010 – 0027 entrega de inmueble. Demandante: ANTONIO RUBIANO, Demandado: GREGORIO ROJAS identificación de inmuebles.

PERTENENCIA No 2019 – 00183, Demandante: LUIS REINALDO RODRIGUEZ Demandados: MARIA DEL CARMEN BRICEÑO DE RODRIGUEZ, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE CACHIPAY

REVINDICATORIO DE MARIA TRANSITO SOSSA BELLO CONTRA NELSON WILLIAM SEPELANO SOSSA. Avaluo inmuebles rurales.

PERTENENCIA No 2017 – 0034 demandante TERESA SUAREZ Y OTROS contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA DUITAMA Y OTROS. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: TITULACION DE PROPIEDAD No 25123408900120170003900

Demandante: MARIA ELENA QUIROGA BERNAL Y OTROS. Demandados: BELARMINA MUÑOZ ROMERO E INDETERMINADO. Dictamen elaboración plano, cabida y linderos, apoderados Dr. MAURICIO GARCIA NIÑO y Dr. EDILBERTO SANCHEZ GALINDO

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PERTENENCIA No 2017 – 00148 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00150 demandante MARCO TULIO ACOSTA Y OTRO contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00151 demandante HERNANDO HECHEVERRY MORALES contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00152 demandante PEDRO PABLO ACOSTA contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No 2017 – 00161 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE y/o DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante GABRIEL MARTÍNEZ CONTRERAS Y OTROS contra GLADYS CECILIA CASTILLO MARTINEZ, MARTIN SAMACA NIVIA y otros apoderado Dr. TITO RENE GONZALEZ.

PETENENCIA No 2018 – 00099, Demandante: LUZ DELIA MURILLO ORGANISTA, Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS.

PERTENENCIA No 2018 – 00098 Demandante: RICARDO LEON PARRA Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2019 - 0001, Demandante: ISIDRO BOTON, Demandados: AMANDA BRICEIDA CASTIBLANCO CASTIBLANCO Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA 2016 - 00190 Demandantes: HERNANDO CUERVO PALLERAS Contra: SIERVO LOPEZ PAYERAS Y OTROS; identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2017 – 00159, Demandante: MONICA URIBE OSIO Demandados: BASILIO ERNESTO IBAÑEZ COLORADO, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2018 – 00039, Demandante: NORBERTO CANGREJO HUERTAS Demandados: HEREDEROS DE EUTIMIO TORRES y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2018 – 00093, Demandante: RICARDO LEON PARRA Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E INDETERMINADOS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PETRENCIA No 2018 – 00121, Demandante: EDWIN JAVIER CRISTANCHO Demandados: SALLY MILENA VANEGAS HERNANDEZ, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2018 – 00088, Demandante: RROBERTO GUTIERREZ, FLORENTINO LUQIE y otros Demandados: HEREDEROS DE MARTIN GUTIEREZ LOPEZ, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2018 – 00036, Demandante: OLGA LUCIA ZARATE Demandados: LIGIA ROA DE REYES, VICENTE REYES identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2019 – 00159, Demandante: LUIS ANTONIO BERNAL MORALES Demandados: OSCAR STEWIL AMAYA CASTILLO HEREDEROS DE LUPERCIO SANCHEZ identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2021 – 00092, Demandante: LUIS ENRIQUE GUERRERO ZAMORA, JOSE EBERTO GUERRERO ZAMORA Y OTROS. Demandada: LIGIA EUGENIA NIÑO PAEZ, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VIANI.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante: JOSE APOLINAR VERGARA SILGADO, Demandados: CARLOS HUGO RODRIGUEZ ALVAREZ, dirimir o tercera de dictámenes presentados por cada una de las partes.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO Demandados: JESUS ALBERTO GONZALEZ PIÑEROS, JAIRO GONZALES Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BITUIMA

PERTENENCIA Nº 2018-00064 Demandante: ROMULO CHAVARRO PEÑALOZA Demandados: COMPAÑÍA PARCELADORA LTDA; identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE QUIPILE

EJECUTIVO No 2014 – 018 ALVARO ARCILA URTADO CONTRA GILBERTO HERRERA Y EDILMA HERRERA: Avalúo predios rurales.

REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO DE ROSA TULIA RODRIGUEZ CASAS contra JOSE MIGUEL RODRIGUEZ CASAS Y OTROS, avalúos inmuebles rurales. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016–059 Demandante: CLAUDIA INES GUEVARA LESMES Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANTONIO LESMES Y OTROS. Apoderado FREDY GOMEZ, identificación, identidad, descripción mejoras planos.

DIVISORIO PREDIO SAN BARTOLO, propuesta de división, avalúos.

Pertenencia 2016-086 DEMANDANTE: JAIME SICARD CORTAZAR Y OTROS DEMANDADO: GUILLERMO CORTAZAR URDANETA, OTROS Y PERSONAS INDETERMINADOS; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA Demandante: JOSUE URIAS CASALLAS, Demandados: MIGUEL ANGEL MASMELA PRIETO; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Pertenencia 2018-068, Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO, Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS, planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2016 – 00086, Demandante: JAIME SICARD CORTAZAR Y OTROS Demandados: GUILLERMO CORTAZAR URDANETA y PERSONAS INDETERMINADAS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez. Apoderado: Alejandro Cicard.

PETENENCIA No 2018 – 00068, Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO Demandados: CLAUDIA YANETH CASALLAS y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2017 – 00049, Demandante: YANETH GARCIA y JORGE AMADO Demandados: MARIA DEL CARMEN NIÑO y HEREDEROS DE MERCEDES GARCIA, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2019 – 00051, Demandante: MARIA GABRIELA FORERO Demandados: HEREDEROS DE LEOVIGILDO HERNANDEZ, CLAUDINA HERNANDEZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2019 – 00082, Demandante: ANTONIO JOSE LAGUNA Demandados: HEREDEROS DE MARIA CONSEJO MORENO y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2019 – 00079, Demandante: VALENTIN SANCHEZ Demandados: JULIO CESAR GUZMAN Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, identificar predio de mayor extensión, cabida y linderos, mejoras, vetustez

PERTENENCIA No 2019 – 00081, Demandante: ESTER CRUZ Demandados: JULIO CESAR GUZMAN Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, identificar predio de mayor extensión, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2019 – 00080, Demandante: MARIA DEL CARMEN BERNAL Demandados: JULIO CESAR GUZMAN Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, identificar predio de mayor extensión, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2019 – 00029, Demandante: GERMAN RODRIGUEZ MARTINEZ Demandados: HEREDEROS DE ROSENDO RODRIGUEZ, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, identificar predio de mayor extensión, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2020 – 00049, Demandante: JOSE AFRANIO AMORTEGUI ARIAS Demandados: GRACIELA ALARCON PINTO y HEREDEROS DE JOSE DE JESUS AMAOTEGUI., identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, identificar predio de mayor extensión, cabida y linderos, mejoras, vetustez

PERTENENCIA No 2019 – 00076, Demandante: LIDIA NERY SOLER OVALLE y LUZ MARLEN CASTAÑEDA Demandados: HEREDEROS DE ISMAEL HERRERA ISRRAEL., identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2020 – 00049, Demandante: BLANCA MAGOLA RAMOS CUBILLOS Demandados: HEREDEROS DE MANUEL MONTENEGRO LARA, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2020 – 00011, Demandante: NANCY AMORTEGUI DELGADO Demandados: HEREDEROS DE LUIS ALFARO MOGOLLON., identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2020 – 00049, Demandante: ANA EDELMIRRA DIAZ Demandados: HEREDEROS DE LISANDRA DIAZ DE JARAMILLO., identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA No 2019 – 00042, Demandante: FERNANDO LOZANO Demandados: HEREDEROS DE FIDOLO CASTAÑEDA ORTIZ Y OTROS., identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE PULI



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante JAIME CHARRY MOLINA, demandada HERMINIA CHARRY, dictamen definir línea divisoria en litigio. Levantamiento topográfico. Apoderada Dra. PATRICIA VILLAMIZAR.

JUZGADO PENAL

TUTELA 2015 – 128 DE EDUBINA Y OTROS CONTRA INVERSIONES CONCHA: Avalúo comercial arrendamientos

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SUPATA.

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandantes RICHARD CASASBUENASMURCIA y FANY ESTER GARZON CASTILLO, Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, planos identificación línea divisoria.

PROCESO REVINDICATORIO DE SERVIDUMBRE 2020-0079, Demandante: WILLIAM REYES GOMEZ, Demandados: MARTHA CECILIA BOTERO DE GOMEZ y OTRA. Identificación e identidad de los inmuebles definir daños y perjuicios.

PROCESO VERBAL 2016 – 0004 DE FABIO ROMERO ORDOÑEZ contra JHON JAIRO GARCIA BERNAL Avalúo de mejoras cultivos y construcciones, apoderado RODRIGO PANESSO RIOS.

PROCESOS DE PERTURBACION A LA POSESION Y USO DE SERVIDUMBRE 2017- 00026 demandante JOSE MARTIN GOMEZ TRIANA demandado LAUREANO GOMEZ SUAREZ; Apoderados Fernando Rene Higuera

PROCESO REVINDICATORIO de JOSE MARIA SALCEDO Y OTRO contra HECTOR VELASQUEZ. Avalúo de mejoras y construcciones.

PROCESO PERTENENCIA 2018 – 00039 Demandante MANUEL ANTONIO QUINTERO. Demandado: Herederos de MARIA DESIDERIA CASTRO. Levantamiento topográfico, identidad e identificación de los inmuebles, identificación de mejoras y su vetustez.

REVINDICATORIO DE SERVIDUMBRE 2020 – 00079. Demandante: WILLIAM REYES GOMEZ. Demandado: MARTHA CECILIA BOTERO GOMEZ Y OTRA. Identidad e identificación de los inmuebles definir

JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO CIRCUITO FACATATIVA

DEMANDA DE REPARACION DIRECTA 2016 – 102 DE DIANA PATRICIA PABON Y OTROS CONTRA MUNICIPIO DE TENJO. Apoderados Alexandra Victoria González y Enrique Celis León. AVALUO COMERCIAL predio rural.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00409 de LADY MARTINEZ ZORRO CONTRA MUNICIPIO DE COTA, Apoderados Mauricio Calderón Torrez y Liliana Rivera. AVALUO COMERCIAL LOTE.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00549 De JESUS DAVID ARIAS BERNAL contra MUNICIPIO DE NIMAIMA, avalúo comercial lote, determinar afectación y valor de servidumbre.

JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTA.DIVISORIO NO. 11001-31-0301-004-2013-00378-00, iniciado por ROSA LILIANA BUITRAGO QUIROGA en contra de NINA CRISTINA BUITRAGO QUIROGA Y OTRO (origen juzgado juzgado 47 civil circuito de Bogotá . de civil municipal), Avalúo de mejoras en predio urbano.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA

Ejecutivo No 110013103 013 2015 00581 00, Avalúo predio rural en el municipio de Ubaté.

JUZGADO, PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.

Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado: LEONARDO LEON CUADROS.

Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado LEONOR MORA DE CASTELLANOS.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

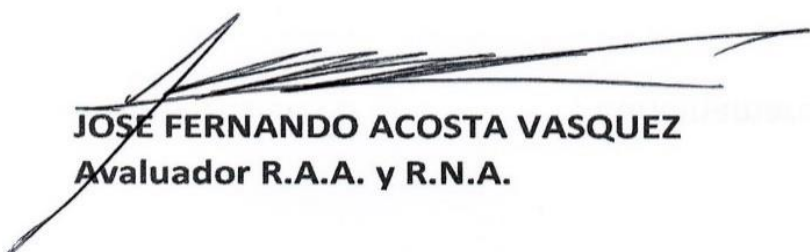
JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTÁ.

DIVISORIO NO. 11001-31-0301-004-2013-00378-00 INICIADO POR ROSA LILIANA BUITRAGO QUIROGA EN CONTRA DE NINA CRISTINA BUITRAGO QUIROGA Y OTRO, JUZGADO 2º CIVIL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTÁ D.C. (ORIGEN JUZGADO JUZGADO 47 CIVIL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C. DE CIVIL MUNICIPAL),
Avalúo de mejoras en predio urbano.

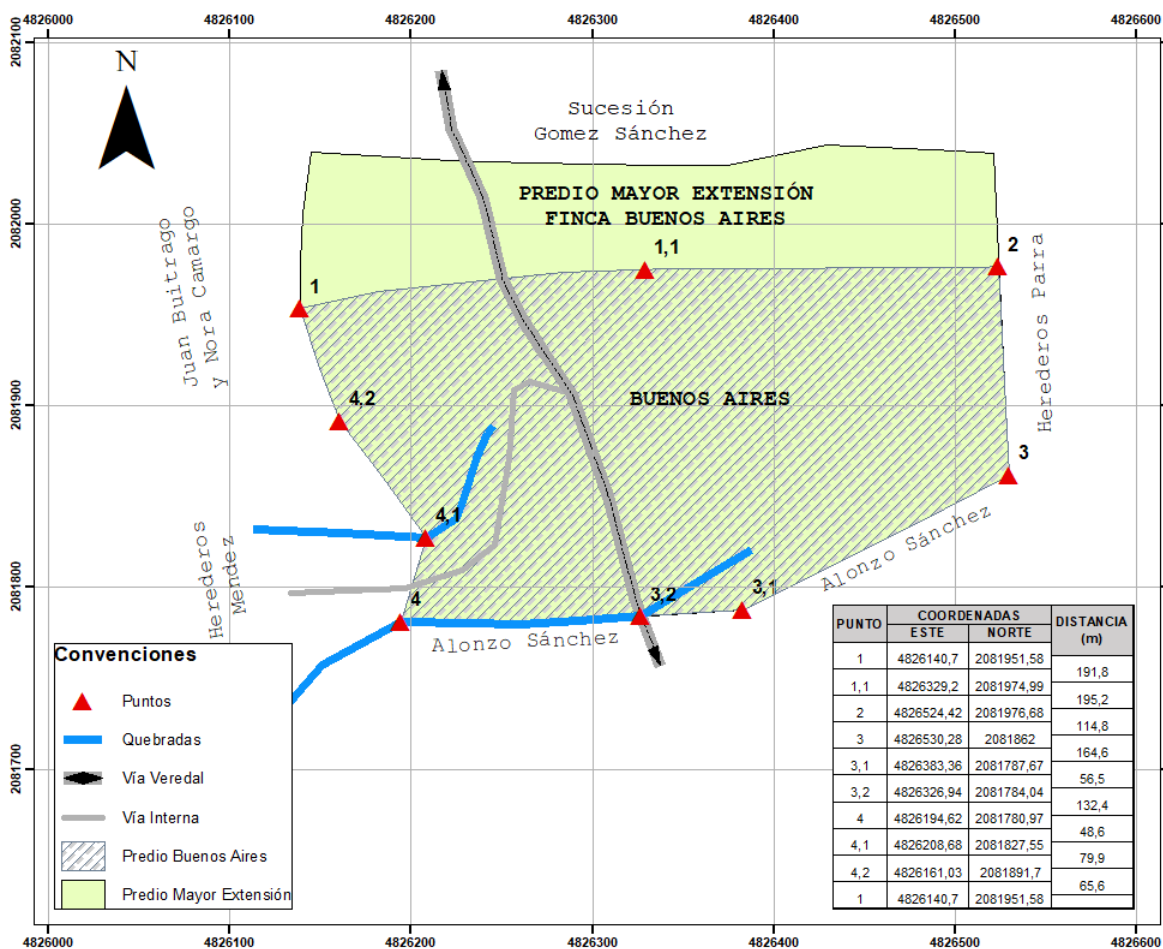
TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ

ORDINARIO SEGUNDA INSTANCIA 11001310301320090027901 Demandante CONSTANZA MURILLAS Y OTRA contra NANCY PARRA Y OTRAS, Apoderado JHON RINCON, ALFREDO CAICEDO Avalúo comercial y contradicción de dictámenes presentados de Dos locales comerciales y vivienda en Mosquera Cundinamarca y vivienda en Bogotá.

Cordialmente:



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



Convenciones

- ▲ Puntos
- Quebradas
- Vía Veredal
- Vía Interna
- ▨ Predio Buenos Aires
- Predio Mayor Extensión

PUNTO	COORDENADAS		DISTANCIA (m)
	ESTE	NORTE	
1	4826140,7	2081951,58	191,8
1,1	4826329,2	2081974,99	195,2
2	4826524,42	2081976,68	114,8
3	4826530,28	2081862	164,6
3,1	4826383,36	2081787,67	56,5
3,2	4826326,94	2081784,04	132,4
4	4826194,62	2081780,97	48,6
4,1	4826208,68	2081827,55	79,9
4,2	4826161,03	2081891,7	65,6
1	4826140,7	2081951,58	

Localización:

Fuente de información:
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA
Sistema de Coordenadas: CTM 12
Proyección: Transverse Mercator
Falso Este: 5000000,0
Falso Norte: 2000000,0
Meridiano Central: -73,0
Factor de Escala: 0,9992
Unidades: Metros

Escala: **1:2.500**

**PREDIO MAYOR EXTENSIÓN
FINCA BUENOS AIRES**
Área: 8 ha 6.000 m²
Código catastral:
25596000000000000060122000000000
Matrícula Inmobiliaria:
156-17674

PREDIO SOLICITADO EN PERTENENCIA
Área: 6 ha 1.098 m²
Área Vías: 2.000 m²
Área zona de reserva: 4.500 m²
Área susceptible pertenencia: 5 ha 4.598 m²
Poseedor: Lino Martínez Varela y otros.
VEREDA SAN MIGUEL
MUNICIPIO DE QUIPILE
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Elaboró:
JOSE FERNANDO ACOSTA VÁSQUEZ
Agrimensor

Dibujó: MONICA ALEJANDRA ACOSTA VEGA
Ing. Ambiental

Fecha de levantamiento:
09 de noviembre 2022

Nota:
El levantamiento de los predios se realizó con GPS Garmin Cx 80, se tomará como referencia para ubicación y alinderamiento