

REPÚBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE QUIPILE

Quipile, veinticuatro (24) de marzo del dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: DECLARATIVO -PERTENENCIA  
DEMANDANTE: ÁLVARO HERNANDO GAITÁN CÁCERES  
DEMANDADOS: 1. HEREDEROS INDETERMINADOS DE SANTIAGO RÍOS VALBUENA  
2. PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el bien inmueble que se pretende usucapir.  
RADICADO: 255964089001-2022-00156-00

Se observa, que la parte demandante solicita (PDF 14) se corrija y/o aclare los numerales 1 y 2 del auto de fecha 1º de marzo de 2023. En los términos del artículo 286 del Código General del Proceso, los numerales antes señalados quedarán de la siguiente manera:

El numeral **PRIMERO** quedará así:

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, interpuesta por **ÁLVARO HERNANDO GAITÁN CÁCERES** **contra** 1. HEREDEROS INDETERMINADOS DE SANTIAGO RÍOS VALBUENA, *de quien se desconoce el número de cédula.* 2. PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con derecho sobre el siguiente bien a usucapir:

1.1 Un predio rural denominado “El Risco hoy Doima”, ubicado en la vereda “El Gólgota o Sinaí”, en el municipio de Quipile-Cundinamarca, identificado con los números catastrales 00-00-00-00-000-60271-00-00-00-000; 00-00-00-00-000-60041-00-00-00-000 y folio de matrícula inmobiliaria **No. 156-72062** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Facatativá.

El numeral **SEXTO** quedará de la siguiente manera:

**SEXTO:** Informar la existencia del presente proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), *Agencia Catastral de Cundinamarca*, Procuraduría Agraria, planeación municipal de Quipile-Cundinamarca, para que se pronuncien en el ámbito de sus funciones.

**6.1.** Librar el oficio a la Agencia Nacional de Tierras para que realice el estudio jurídico del inmueble con folio de matrícula No. **156-72062** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Facatativá, teniendo en cuenta las escrituras, sentencias u otros actos; **expresar** su posición sobre la naturaleza jurídica del inmueble, esto es, si considera que se trata de un bien baldío, de un bien privado, o si existe duda sobre su naturaleza.<sup>1</sup>

Notifíquese y cúmplase,

Firmado Por:  
Eder Antonio Ariza Madera  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Quipile - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

<sup>1</sup> Corte Constitucional. SU-288-2022.

Código de verificación: **1613814e4d4bab1ca786102aa9bdb191aeb3cfea5af1538a3cf7cde15bcfefa8**

Documento generado en 23/03/2023 04:17:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**