

RV: RADICADO DE ENTRADA 202362009622752 RADICADO DE SALIDA
202310316076631

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS <correocertificadonotificaciones@4-
72.com.co>

Lun 29/01/2024 14:43

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile
<jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 Encabezado

Señor(a)

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:

 brand

[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2024

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.



Pie de pagina

Bogotá D.C., 2023-11-28 21:02



Al responder cite este Nro.
202310316076631

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE

jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co

Quipile – Cundinamarca.

Asunto: **Respuesta oficio radicado 202362009622752 del 09 de noviembre de 2023**

Oficio No.	0431-2023 DEL 09 DE NOVIEMBRE DE 2023
Proceso	PERTENENCIA RAD. 255964089001-2021-00077-00
Radicado ANT	202362009622752 del 09 de noviembre de 2023
Demandante	ALONSO MARTÍNEZ VARELA Y OTROS
Predio – F.M.I.	156-17674

Cordial saludo,

De acuerdo con el oficio radicado Nro. 202362009622752 del 09 de noviembre de 2023, a través del cual se solicita a esta Entidad pronunciarse sobre la naturaleza jurídica del predio denominado FINCA BUENOS AIRES, identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. 156-17674 se emite respuesta en el siguiente sentido:

El análisis de naturaleza jurídica que la Entidad realiza se da en cumplimiento de la sentencia de unificación Nro. 288 de 2022, es así como, este se genera dando cumplimiento a las disposiciones normativas establecidas en el artículo 48 de la ley 160 de 1.994, toda vez, que en el se determinan los criterios que permiten acreditar propiedad privada, los cuales son:

i) El título originario que no haya perdido vigencia, esto es, el acto mediante el cual el Estado se desprende del dominio en favor de los particulares, o ii) la cadena de transferencias del derecho del dominio, en los términos que se refieren en el artículo, es decir, anteriores a 1974.

Es ese sentido, aquello que no cumpla tales condiciones se presumirá baldío, en los términos del artículo 675 del código civil, es decir, los predios con o sin cédula catastral que carecen de folio de matrícula inmobiliaria, antecedente registral, titulares de derechos real de dominio inscritos o aquellos que, teniendo un folio de matrícula inmobiliaria, no constituyeron derecho real de dominio sobre la misma.

Por tal razón la condición jurídica del predio en estudio queda sujeta a verificar si este salió válidamente de la esfera de dominio del Estado, con base en la información suministrada por el despacho; en este orden de ideas, al analizar los insumos del caso Escritura Pública 142 del 02 de febrero de 1954 de la Notaría Segunda de Palmira Valle del Cauca, y la información consultada en la Ventanilla Única de Registro, se evidencia siguiente:

Folio De Matrícula Inmobiliaria No.	156-17674
Folio Matriz	NO REGISTRA
Complementación	NO REGISTRA
Dirección o Nombre del Inmueble	FINCA BUENOS AIRES



Vereda	SAN MIGUEL
Municipio	QUIPILE
Departamento	CUNDINAMARCA
Cédula Catastral	BCF0001DNUC
Tipo de Predio	RURAL

En lo que respecta a la naturaleza jurídica del predio objeto de estudio, en la anotación número 1, se evidencia un negocio jurídico de Compraventa de Francisco Gaitán Nieto a favor de Miguel Melo Veloza y Resurrección Pradilla de Melo, contenido en la Escritura Pública 395 del 24 de agosto de 1949 protocolizada en la Notaría de Anolaima, debidamente registrada el 14 de octubre de 1949 y calificada con código registral 101; lo cual es título y modo para transferir el derecho real de dominio y prueba propiedad privada; al respecto, se aclara que, la compraventa es un negocio jurídico que se realiza entre dos partes donde una tiene la voluntad de entregar algo y la otra a recibirlo a cambio de un valor remunerado, de tal manera, transfiere lo que antes era de él a la otra persona cumpliendo así con la tradición que es un modo de adquirir el dominio según lo establecido en el artículo 1849 del Código Civil Colombiano.

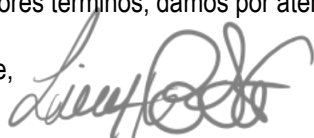
Así las cosas, toda vez que dicho título se encuentra acorde a una de las reglas de acreditación de **propiedad privada** conforme al art. 48 de la Ley 160 de 1994, se evidencia que el predio objeto de la solicitud es de **naturaleza jurídica privada**.

Adicionalmente, se consultó el Sistema de Información de Tierras de la Entidad, cuya búsqueda arrojó como resultado que el inmueble con **FMI 156-17674** no está registrado en las bases de datos, respecto a los Procesos Administrativos Agrarios (clarificación de la propiedad, deslinde de tierras de la Nación, extinción del derecho de dominio y recuperación de baldíos). En ese sentido, se anexa el certificado correspondiente, expedido por la Subdirección de Sistemas de Información de Tierras de la Nación.

Este análisis de naturaleza jurídica es resultado del estudio de la información asociada al Folio de Matrícula Inmobiliaria, consultado en la Ventanilla Única de Registro (VUR), y a los insumos registrales y notariales relacionados en el presente documento.

En los anteriores términos, damos por atendido el oficio de la referencia.

Cordialmente,



LISSETH ANGÉLICA BENAVIDES GALVIZ
Jefe Oficina Jurídica (E)
Agencia Nacional de Tierras (ANT)

Elaboró: Cáriner Calderón Orjuela, Abogada OJ 

Aprobó: Karen Yulieth Cuta Barrera, Abogada OJ 

Anexos: Consulta VUR y Certificado de predios de la ANT del FMI 156-17674.



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 28/11/2023

Hora: 08:43 PM

No. Consulta: 503722387

Nº Matrícula Inmobiliaria: 156-17674

Referencia Catastral: BCF0001DNUC

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: QUIPILE

Cédula Catastral: BCF0001DNUC

Vereda: SAN MIGUEL

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: FINCA BUENOS AIRES

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 13/01/1981

Tipo de Instrumento: DOCUMENTO

Fecha de Instrumento: 13/01/1981

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
3024684	CÉDULA CIUDADANÍA	CARLOS EDUARDO MARTINEZ VARELA	1/4 PARTE
79130386	CÉDULA CIUDADANÍA	ALONSO MARTINEZ VARELA	1/4 PARTE
79132368	CÉDULA CIUDADANÍA	LINO MARTINEZ VARELA	1/4 PARTE
80268907	CÉDULA CIUDADANÍA	PASTOR MARTINEZ VARELA	1/4 PARTE

Complementaciones

Cabidad y Linderos

"DE UN MOJON MARCADO CON UNA CRUZ, AL PIE DE UN ARBOL SUBAMA, POR UNA CERCA DE ALAMBRE ARRIBA, A DAR A UN NARANJILLO DONDE SE PONDRA UN MOJON DE PIEDRA MARCADO CON UNA CRUZ, DE AQUI, EN RECTA AL MOJON NUMERO DOS (2), POR ESTE COSTADO LINDA CON ESTANCIA DE ALONSO SANCHEZ DE ESTE MOJON DE TRAVESIA , EN LINEA RECTA, A ENCONTRAR CON EL MOJON #3, LINDANDO POR ESTE COSTADO CON TIERRAS DE ANTONIO BUITRAGO, DE AQUI, BAJANDO EN LINEA RECTA, A ENCONTRAR EL MOJON #4, DE ESTE POR UNA CERCA DE ALAMBRE ABAJO, A DAR AL MOJON #5, DE AQUI POR UNA CERCA ABAJO A ENCONTRAR UN CHORRO, SIGUE CHORRO ABAJO, A DAR AL MOJON MARCADO CON LA LETRA A, POR ESTE COSTADO LINDA CON TIERRAS DE ALONSO SANCHEZ, DE AQUI, VUELVE A LA DERECHA EN RECTA A DAR A UNA CERCA DE ALAMBRE; SIGUE POR ESTA CERCA DE TRAVESIA, A ENCONTRAR UN MOJON MARCADO CON UNA CRUZ, PUNTO DE PARTIDA; LINDA POR ESTE COSTADO CON TIERRAS DE DEMETRIO MENDEZ."

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2023	02/09/2023		SE INCLUYE/ACTUALIZA	

					CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10- 11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	
16	1		07/04/2021	C2020-794	CORRIGE % SEGUN TITULO INSCRITO. ART. 59 LEY 1579-12	
18	1		07/04/2021	C2020-794	CORRIGE % SEGUN TITULO INSCRITO. ART. 59 LEY 1579-12	

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



MINISTERIO DE JUSTICIA Y
DEL DERECHO



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 28/11/2023

Hora: 08:43 PM

No. Consulta: 503722555

No. Matricula Inmobiliaria: 156-17674

Referencia Catastral: BCF0001DNUC

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 14-10-1949 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 395 del 1949-08-24 00:00:00 NOTARIA de ANOLAIMA VALOR ACTO: \$5.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GAITAN NIETO FRANCISCO

A: MELO VELOZA MIGUEL X

A: PRADILLA DE MELO RESURRECCION X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 13-04-1970 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 1969-12-11 00:00:00 JUZ.1.C.CTO. de FACATATIVA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 351 ADJ.DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELO VELOZA MIGUEL

A: PADILLA DE MELO RESURRECCION X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 13-01-1981 Radicación: SN

Doc: SENTENCIA SN del 1978-09-01 00:00:00 JUZ.PROM,MPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$25.000

ESPECIFICACION: 150 ADJ.SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PADILLA VDA.DE MELO RESURRECCION
A: CASTILLO PADILLA ARQUIMEDES CC 149895 X
A: CASTILLO PADILLA JOSE VICENTE CC 360594 X
A: ROJAS PADILLA JOSE MARIA CC 376250 X
A: PADILLA MORALES LUIS EDUARDO CC 377084 X
A: CASTILLO PADILLA RAFAEL CC 378957 X
A: PADILLA MORALES GUILLERMO CC 379323 X
A: CASTILLO PADILLA JOSE ENRIQUE CC 2941066 X
A: PADILLA DE RODRIGUEZ WALDINA CC 20900163 X
A: PADILLA DE RANGEL SOFIA CC 20901160 X
A: PADILLA DE SUAREZ CELMIRA X
A: PADILLA DE SUAREZ EMILCE X
A: PADILLA DE QUEVEDO BERENICE X
A: PADILLA MORALES NOHEMI X
A: PADILLA DE MARTINEZ FLORA INES X
A: PADILLA MORALES ROSALBA X
A: PADILLA DE ALFEREZ AGRIPINA X
A: ROJAS PADILLA ANTONIO MARIA (SUCESION)
A: ROJAS DE FRANCO CLEMENTINA X
A: ROJAS PADILLA JAIME X
A: ROJAS PADILLA CARLOS X
A: ROJAS PADILLA RAFAEL X
A: ROJAS DE CASTILLO ELVIRA X
A: ROJAS DE FRANCO FILOMENA X
A: CASTILLO DE DIAZ ANA TULIA X
A: CASTILLO PADILLA JOSEFINA X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 13-04-1983 Radicación: 1235
Doc: ESCRITURA 1127 del 1981-09-22 00:00:00 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$12.000
ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO PADILLA ARQUIMEDES CC 149895
DE: CASTILLO PADILLA JOSE ENRIQUE CC 2941066
DE: CASTILLO DE GIRALDO JOSEFINA
A: MORENO BOLIVAR MIGUEL ANGEL X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 13-04-1983 Radicación: 1236
Doc: ESCRITURA 1131 del 1981-09-22 00:00:00 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$4.000
ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO DE DIAZ ANA TULIA
A: MORENO BOLIVAR MIGUEL ANGEL X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 04-05-1987 Radicación: 2101
Doc: ESCRITURA 901 del 1986-12-18 00:00:00 NOTARIA de GRANADA (META) VALOR ACTO: \$12.000
ESPECIFICACION: 351 VENTA=DERECHO CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO PADILLA RAFAEL CC 378957
A: MORENO BOLIVAR MIGUEL ANGEL X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 16-07-1987 Radicación: 3600
Doc: ESCRITURA 1083 del 1987-07-02 00:00:00 NOTARIA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$12.000
ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHO CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO PADILLA JOCE VICENTE
A: MORENO BOLIVAR MIGUEL ANGEL X

A: MORENO BOLIVAR MIGUEL ANGEL X

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 20-11-1990 Radicación: 1308

Doc: ESCRITURA 265 del 1990-09-02 00:00:00 NOTARIA de SAN JUAN. VALOR ACTO: \$400.000

ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PADILLA MORALES LUIS EDUARDO CC 377084

DE: PADILLA MORALES GUILLERMO CC 379323

DE: PADILLA DE RANGEL SOFIA CC 20901160

DE: PADILLA MORALES WALDINA.(HOY DE RODRIGUEZ)

DE: PADILLA CELMIRA (HOY DE SUAREZ).

DE: PADILLA DE ENCISO EMILCE O ERNILSE

DE: PADILLA DE QUEVEDO BERENICE

DE: PADILLA MORALES NOHEMI

DE: PADILLA DE MARTINEZ FLORA INES

DE: PADILLA MORALES ROSALBA

DE: PADILLA MORALES AGRIPINA (HOY DE ALFEREZ)

A: ROJAS PADILLA JOSE MARIA CC 376250 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 03-03-1993 Radicación: 1594

Doc: ESCRITURA 2958 del 1991-12-18 00:00:00 NOTARIA de LA MESA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PADILLA RAFAEL ANTONIO

DE: ROJAS DE CASTILLO ELVIRA

DE: ROJAS VDA DE FRANCO CLEMENTINA

A: ROJAS PADILLA JOSE MARIA CC 376250 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 27-12-1994 Radicación: 10527

Doc: ESCRITURA 3468 del 1994-12-15 00:00:00 NOTARIA de LA MESA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 351 ADJUD.DERECHO CUOTA 24%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PADILLA CARLOS

A: ROJAS PADILLA JOSE MARIA CC 376250 X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 27-12-1994 Radicación: 10528

Doc: ESCRITURA 3469 del 1994-12-15 00:00:00 NOTARIA de LA MESA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 351 ADJUDICACION DERECHO CUOTA 24%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PADILLA JAIME

A: ROJAS PADILLA JOSE MARIA CC 376250 X X

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 27-12-1994 Radicación: 10529

Doc: ESCRITURA 3579 del 1994-12-22 00:00:00 NOTARIA de LA MESA VALOR ACTO: \$2.000.000

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHO CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROJAS PADILLA JOSE MARIA CC 376250

A: MARTINEZ VARELA CIRO CC 19440579 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 03-01-1996 Radicación: 0043

Doc: ESCRITURA 2030 del 1994-09-17 00:00:00 NOTARIA 1. de FACATATIVA VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 351 VENTA DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORENO BOLIVAR MIGUEL ANGEL
A: BUITRAGO RODRIGUEZ JUAN CC 1124018 X
A: CAMARGO FORIGUA MARIA NOHORA X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 03-01-1996 Radicación: 0043
Doc: ESCRITURA 2030 del 1994-09-17 00:00:00 NOTARIA 1. de FACATATIVA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 610 VENTA DERECHOS Y ACCIONES (FALSA TRADICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO BOLIVAR MIGUEL ANGEL
A: BUITRAGO RODRIGUEZ JUAN CC 1124018 X
A: CAMARGO FORIGUA MARIA NOHORA X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 07-12-1999 Radicación: 1999-9921
Doc: OFICIO 4586 del 1999-12-03 00:00:00 JUZGADO 32 CIVIL CIRCUITO de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO ACCION PERSONAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROCHA AREVALO MIGUEL ANGEL
A: BUITRAGO RODRIGUEZ JUAN CC 1124018 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 15-11-2016 Radicación: 2016-13627
Doc: ESCRITURA 2533 del 2016-06-17 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$13.100.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -(54.249%)- (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ VARELA CIRO CC 19440579
A: VARELA DE MARTINEZ CONCEPCION CC 20858209 X

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 15-11-2016 Radicación: 2016-13628
Doc: ESCRITURA 04321 del 2016-10-15 00:00:00 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0901 ACLARACION -DE LA ESCRITURA NO. 2533 DEL 17-06-2016 NOTARIA 54 DE BOGOTA EN CUANTO AL PORCENTAJE- (ACLARACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ VARELA CIRO CC 19440579
A: VARELA DE MARTINEZ CONCEPCION CC 20858209 X

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 06-02-2020 Radicación: 2020-1143
Doc: ESCRITURA 4890 del 2019-12-30 00:00:00 NOTARIA TREINTA Y DOS de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA 54.249% (ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: VARELA DE MARTINEZ CONCEPCION CC 20858209
A: MARTINEZ VARELA CARLOS EDUARDO CC 3024684 X 1/4 PARTE
A: MARTINEZ VARELA ALONSO CC 79130386 X 1/4 PARTE
A: MARTINEZ VARELA LINO CC 79132368 X 1/4 PARTE
A: MARTINEZ VARELA PASTOR CC 80268907 X 1/4 PARTE

ANOTACION: Nro 19 Fecha: 30-06-2021 Radicación: 2021-6859
Doc: OFICIO 87 del 2021-06-15 00:00:00 JUZGADO PROMISCOUO DE FAMILIA DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA DECLARATIVO-VERBAL (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARTINEZ VARELA CARLOS EDUARDO CC 3024684
DE: MARTINEZ VARELA ALONSO CC 79130386
DE: MARTINEZ VARELA LINO CC 79132368
DE: MARTINEZ VARELA PASTOR CC 80268907

A: CASTILLO PADILLA ARQUIMEDES CC 149896
A: ROJAS PADILLA ANTONIO MARIA CC 377038
A: PADILLA MORALES LUIS EDUARDO CC 377084
A: PADILLA MORALES GUILLERMO CC 379323
A: BUITRAGO RODRIGUEZ JUAN CC 1124018
A: CASTILLO PADILLA JOSE ENRIQUE CC 2941066
A: ROJAS DE FRANCO FILOMENA CC 20857730
A: CASTILLO DE DIAZ ANA TULIA CC 20867117
A: PADILLA DE RODRIGUEZ WALDINA CC 20900163
A: PADILLA DE MARTINEZ FLORA INES CC 20900179
A: PADILLA DE SUAREZ CELMIRA CC 20900732
A: PADILLA MORALES NOHEMI CC 20900734
A: PADILLA DE RANGEL SOFIA CC 20901160
A: PADILLA ALFEREZ AGRIPINA CC 20901576
A: PADILLA MORALES ROSALBA CC 20902316
A: PADILLA DE QUEVEDO BERENICE CC 28573020
A: CAMARGO FORIGUS MARIA NOHORA CC 51664805
A: CASTILLO PADILLA JOSEFINA CC 65800083
A: PADILLA DE SUAREZ EMILCE CC 89987718
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS



**EL SUBDIRECTOR DE SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE TIERRAS DE LA
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT**

CERTIFICA:

Que una vez consultadas las Bases de Datos de la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS - ANT, con fecha de actualización de 28 de Noviembre de 2023 2:00AM, hoy 28 de Noviembre de 2023, el(los) predio(s), relacionado(s) a continuación, SE OBTUVO COMO RESULTADO DE LA CONSULTA DE REGISTROS DE INFORMACIÓN A LOS SIGUIENTES CRITERIOS DE VALIDACIÓN.

Predio	Información de la Consulta	
Departamento: CUNDINAMARCA Municipio: QUIPILE Predio: FINCA BUENOS AIRES FMI: 156-17674 Cedula Catastral: SIN INFORMACIÓN	Descripción	Este Predio no se encuentra registrado en las Bases de Datos de la ANT, con fecha de actualización de 28 de Noviembre de 2023 2:00AM

El presente documento se expide con fundamento en la información señalada y aportada por el solicitante quien se hace responsable por el uso que le dé, con sujeción a las normas y disposiciones legales vigentes sobre datos de carácter privado o reservado por el derecho fundamental del Habeas Data.

Esta información es susceptible a modificaciones y ajustes y se soporta en los archivos históricos del INCORA, INCODER, INCODER en Liquidación y la ANT.

Es importante tener en cuenta que la información que suministre la AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS constituye información básica y como tal es el propietario de la misma, la cual no podrá ser cedida, comercializada ni otorgada a título de préstamo, sin previa autorización del AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y demás normas que la modifiquen, adicionen o sustituyan y la Resolución 085 del 24 de Enero de 2017, la firma mecánica tiene validez para todos los efectos legales siempre y cuando la información consignada coincida con el reporte.

ESTA CERTIFICACIÓN ES VALIDA Y GRATUITA A NIVEL NACIONAL.

Usuario que consulta y Código de Verificación: user_reportespublica - be3edeff-9617-4299-ab45-bdf836eb6299

Diana Lucía Herrera Riaño
Subdirectora de Sistemas de Información de Tierras