

Bogotá D.C ., 2023-10-19 13:13



Al responder cite este Nro.
202310313687871

Señores
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL QUIPILE- CUNDINAMARCA
jrpmalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co
Quipile, Cundinamarca

Asunto:

OFICIO NO.	0369-2023 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023
PROCESO	PERTENENCIA 2023-00038-00
RADICADO ANT	202362004711742 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2023
DEMANDANTE	SALVADOR CRUZ
PREDIO – F.M.I.	156-31857

Respetado señor Juez,

La Agencia Nacional de Tierras (ANT) fue creada mediante el Decreto 2363 de 2015, con el objetivo de ejecutar la política de ordenamiento social de la propiedad rural formulada por el Ministerio de Agricultura y Desarrollo Rural, gestionar el acceso a la tierra como factor productivo, lograr la seguridad jurídica sobre esta, promover su uso en cumplimiento de la función social de la propiedad y además administrar y disponer de los predios rurales de propiedad de la Nación.

En desarrollo de lo anterior, el artículo 13 numeral 8 de dicho decreto, atribuye a la Oficina Jurídica funciones de atender y resolver las consultas y peticiones de carácter jurídico elevadas ante la Agencia.

En relación con el oficio señalado en la referencia, una vez analizada la información allegada por su despacho, y realizada la consulta del FMI en la Ventanilla Única de Registro VUR, se determinó que no es posible determinar titularidad de derecho real de dominio sobre el predio en estudio con la información suministrada; por lo cual, mediante oficio Nro. 202310313116821 de fecha 19 de noviembre de 2023, se solicitó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facativa que remitiera copia de los siguientes documentos, los cuales se requieren para determinar la naturaleza jurídica del predio, conforme a lo dispuesto en el artículo 48 de la Ley 160 de 1994:

- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 1174 del 27 de noviembre de 1946 otorgada en la Notaria de Facativá**, descrita en la complementación del folio de matrícula inmobiliaria 156-31857. Así mismo señalar en que libro registral se encuentra asentada dicha escritura, en qué fecha se realizó el registro de la misma, y remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.
- Copia simple, completa, clara y legible de la **Escritura Pública 599 del 20 de junio de 1975 otorgada en la Notaria Veinte (20) de Bogotá**, descrita en la anotación primera del folio de matrícula inmobiliaria 156-31857. Así mismo remitir copia del asiento registral del mencionado instrumento.



- **CERTIFICADO DE ANTECEDENTES REGISTRALES Y DE TITULARES DE DERECHO REAL DE DOMINIO EN EL SISTEMA ANTIGUO** (Entiéndase por sistema antiguo de registro aquel que estaba vigente antes del Decreto-Ley 1250 de 1970, es decir los libros definidos en los artículos No. 2641 del Código Civil, 38 de la Ley 57 de 1887 y 1o. de la Ley 39 de 1890 y las demás disposiciones relacionadas con los precitados libros registrales) sobre el predio identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria **156-31857**, en el que conste: (1) Si existen o no antecedentes registrales del derecho real de dominio y (2) titulares de derechos reales de dominio en el sistema antiguo, atendiendo lo señalado en las páginas 15 y 16 de la Instrucción Conjunta 13 (251) del 2014, dictada por el entonces Gerente General de INCODER y el Superintendente de Notariado y Registro. Atentamente le solicitamos que en el certificado que se expida, se acuda al SISTEMA ANTIGUO en los términos referidos, revisando cualquier fuente de sistema registral que no se encuentre en el sistema magnético (sistema actual). Lo anterior debido a que usualmente en las solicitudes realizadas ante las oficinas de registro de instrumentos públicos, nos remiten certificados en los que solo nos describen las anotaciones o solo nos certifican la existencia de titulares inscritos, pero no se evidencia la revisión expresa del sistema antiguo, situación que conlleva a la imposibilidad de definir con certeza la naturaleza jurídica.

Es así como, en dicha solicitud se otorgó a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos - ORIP el término de 10 días para dar contestación, con el fin de proceder a responder de fondo su solicitud.

Finalmente, una vez se cuente con la respuesta de la ORIP, se efectuará el respectivo análisis y se procederá a emitir posición técnico - jurídica frente a su solicitud.

Atentamente,

LISSETH ANGÉLICA BENAVIDES GALVIZ
Jefe Oficina Jurídica (E)

Elaboró: Rosa Maria Diaz Corredor - Abogada OJ

Aprobó: Cristian Jaramillo - Abogado OJ

Anexos: Consulta al VUR



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 11/10/2023

Hora: 09:35 AM

No. Consulta: 487691677

No. Matricula Inmobiliaria: 156-31857

Referencia Catastral: BCF0001HBUF

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-07-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 599 del 1975-06-20 00:00:00 NOTARIA 20 de BOGOTA. VALOR ACTO: \$260.300

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ESQUIVEL LAUDICE.

A: BARRETO BACCA PAULINA. X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-05-1997 Radicación: 3559

Doc: ESCRITURA 1123 del 1997-04-09 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION.ESCT.599/75.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO BACCA ANA PAULINA CC 20067118 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-05-1997 Radicación: 3560

Doc: ESCRITURA 367 del 1993-02-04 00:00:00 NOTARIA 34 de BOGOTA VALOR ACTO: \$500.000

ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL (19.264)M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO BACCA ANA PAULINA CC 20067118 X
A: GONZALEZ SAENZ SEGUNDO ALBERTO CC 19401318

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-7618
Doc: ESCRITURA 3305 del 2007-12-15 00:00:00 NOTARIA de LA MESA VALOR ACTO: \$23.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -RESTO- (COMPRAVENTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRETO BACCA ANA PAULINA CC 20067118
A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X
A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X
A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-09-2018 Radicación: 2018-9041
Doc: OFICIO 275 del 2018-08-14 00:00:00 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2018-00036 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948
A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X
A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X
A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2019 Radicación: 2019-8815
Doc: OFICIO 300 del 2019-08-12 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2019-00043 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948
A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651
A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526
A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177
A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-6501
Doc: OFICIO 0157 del 2020-10-02 00:00:00 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RADICADO 2020-00048- (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIBACUY NELSON CC 3143358
A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X
A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X
A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-2808
Doc: OFICIO 14 del 2021-02-03 00:00:00 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RAD: 2021-00007 (DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S. E.S.P. NIT. 9010309967
A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X
A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X
A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-07-2022 Radicación: 2022-7578

Doc: ESCRITURA 1145 del 2022-06-15 00:00:00 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$10.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -16,76%- (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177
A: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-10-2022 Radicación: 2022-11929

Doc: OFICIO 0259-2022 del 2022-10-06 00:00:00 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 6
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA RAD.2019-00043-00 (CANCELACION
PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948
A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651
A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526
A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-10-2022 Radicación: 2022-12372

Doc: OFICIO 0263 del 2022-10-12 00:00:00 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$
Se cancela anotación No: 7
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RADICADO 2020-
00048- (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIBACUY NELSON CC 3143385
A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651
A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526
A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177
A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14019

Doc: ESCRITURA 2084 del 2022-09-27 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$3.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 2% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948
A: GOMEZ TIBACUY NELSON CC 3143385 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14020

Doc: ESCRITURA 2086 del 2022-09-27 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$4.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 3.76% (COMPRAVENTA DERECHOS DE
CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948
A: RAMIREZ DUARTE JULIO CESAR CC 80440272 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14021

Doc: ESCRITURA 2087 del 2022-09-27 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$2.000.000
ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948
A: RAMIREZ DUARTE JOSE ALONSO CC 3142863 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14022

Doc: ESCRITURA 2088 del 2022-09-27 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$4.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 2.33% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: DIAZ TORRES LUIS ARMANDO CC 5571700 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-8110

Doc: OFICIO 263 del 2022-10-11 00:00:00 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S. E.S.P. NIT. 9010309967

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-8113

Doc: SENTENCIA SN del 2022-10-05 00:00:00 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA FRANJA: 9.623 M2 (SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S. E.S.P. NIT. 9010309967

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-9298

Doc: ESCRITURA 1006 del 2023-06-07 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$3.000.000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 1% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DUARTE JOSE ALONSO CC 3142863

A: SOSA URIAL CC 19438115 X



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 11/10/2023 **Hora:** 09:35 AM **No. Consulta:** 487691548

N° Matrícula Inmobiliaria: 156-31857 **Referencia Catastral:** BCF0001HBUF

Departamento: CUNDINAMARCA **Referencia Catastral Anterior:** 00-00-0009-0256-000

Municipio: QUIPILE **Cédula Catastral:** BCF0001HBUF

Vereda: QUIPILE **Nupre:**

Dirección Actual del Inmueble: FINCA VENECIA.

Direcciones Anteriores:

Determinación: **Destinacion economica:** **Modalidad:**

Fecha de Apertura del Folio: 23/07/1985 **Tipo de Instrumento:** CERTIFICADO

Fecha de Instrumento: 16/07/1985

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

Matrícula(s) Derivada(s):
156-77018

Tipo de Predio: RURAL

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
19438115	CÉDULA CIUDADANÍA	URIAL SOSA	

Complementaciones

LAUDICE RODRIGUEZ DE ESQUIVEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS JULIO GARCIA C, POR ESC.#1174 DE NOVIEMBRE 27/46 NOT. FACATATIVA. = = = =

Cabidad y Linderos

VER EXTENSION Y LINDEROS EN LA ESCRITURA #599 DE JUNIO 20/75 NOTARIA 20 DE BOGOTA.

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO	COMENTARIO SALVEDAD FOLIO
0	1	ICARE-2023	02/09/2023		SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.	

1	1		01/07/1975		ES CORRECTO. PAULINA BARRETO BACA. LO BORRADO VALE.
6	1		24/02/2020	C2020-179	SE CORRIGE NOMBRE DEL JUZGADO QUE ORDENO LA MEDIDA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012
8	1		07/12/2021	C2021-1067	SE CORRIGE NOMBRE DEL JUZGADO QUE PROFIRIO LA MEDIDA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012
14	1		09/06/2023	C2023-574	ES CORRECTO ALONSO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id mensaje:	184676
Emisor:	ant@ant.gov.co
Destinatario:	jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co - jprmpalquipile
Asunto:	RV: RADICADO DE ENTRADA 202362004711742 RADICADO DE SALIDA 202310313687871
Fecha envío:	2023-11-15 08:01
Estado actual:	No fue posible la entrega al destinatario

Trazabilidad de notificación electrónica

Evento	Fecha Evento	Detalle
<p>Estampa de tiempo al envío de la notificación</p> <p>El mensaje de datos se tendrá por expedido cuando ingrese en un sistema de información que no esté bajo control del iniciador o de la persona que envió el mensaje de datos en nombre de éste - Artículo 23 Ley 527 de 1999.</p>	<p>Fecha: 2023/11/15 Hora: 14:13:57</p>	<p>Tiempo de firmado: Nov 15 19:13:57 2023 GMT Política: 1.3.6.1.4.1.31304.1.1.2.3.0.</p>
<p>No fue posible la entrega al destinatario (El dominio de la cuenta no existe.)</p>	<p>Fecha: 2023/11/15 Hora: 14:13:58</p>	<p>Nov 15 14:13:58 cl-t205-282cl postfix/smtp[10237]: D1AE81248823: to=<jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>, relay=none, delay=0.13, delays=0.13/0/0/0, dsn=5.4.4, status=bounced (Host or domain name not found. Name service error for name=cendoj.ramajudicial.gov.co type=A: Host not found)</p>

De acuerdo con los artículos 20 y 21 de la Ley 527 de 1999 se presumirá que el destinatario ha recibido el mensaje, cuando el emisor del mismo recepcione el acuse de recibo que puede ser automatizado, en ese orden de ideas, el presente documento constituye acuse de recibo automatizado y constituye prueba de entrega del mensaje de correo electrónico así como sus archivos adjuntos en la fecha y hora indicadas anteriormente.

Importante: En el aparte Acuse de Recibo, en los casos en que aparece la frase "Queued mail for delivery" se debe a las características del servidor de correo electrónico Microsoft Exchange, en estos casos, si el mensaje no pudo ser entregado dicho servidor enviará una segunda respuesta indicando que no fue exitosa la entrega del mensaje, si no hay una segunda respuesta del servidor de correo electrónico, quiere decir que tu mensaje fue entregado satisfactoriamente por lo que este documento pasa a constituir acuse de recibo

Contenido del Mensaje

Asunto: RV: RADICADO DE ENTRADA 202362004711742 RADICADO DE SALIDA 202310313687871

Cuerpo del mensaje:

POR FAVOR NO CONTESTAR ESTE E-MAIL.

Buen día, por medio de este correo le hacemos llegar a usted la respuesta a su radicado relacionado en el asunto de este mensaje.

Cordialmente,

Contacto Información ANT

Agencia Nacional de Tierras (ANT)

E-mail: info@ant.gov.co

Adjuntos

Nombre	Suma de Verificación (SHA-256)
202310313687871.PDF	31a08745d14b59cb4f4d964a5d62d47865795b91d2188a5dd059800e2e0b4407
1202310313687871_00001.pdf	855260e8f430ebdfe2ce672d735e189c1bbe088d28c0d55d154d8d0684ae2a04

Descargas

--

De conformidad con el artículo 9 de la Ley 527 de 1999, la presente notificación electrónica como los documentos adjuntos a esta, son documentos íntegros, ya que es posible determinar que los mismos no han sido modificados ni alterados desde el momento en que fue enviado el mensaje de datos por parte del emisor del mensaje, por lo tanto dichos documentos tienen plena validez jurídica y probatoria.

www.4-72.com.co

RV: RADICADO DE ENTRADA 202362004711742 RADICADO DE SALIDA
202310313687871

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS <correocertificadonotificaciones@4-
72.com.co>

Lun 27/11/2023 18:53

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile
<jrmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 Encabezado

Señor(a)

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:

 brand

[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2023

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

 Pie de pagina

RV: RADICADO DE ENTRADA 202362004711742 RADICADO DE SALIDA 202410305690021

AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS <correocertificadonotificaciones@4-72.com.co>

Mié 21/02/2024 23:39

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile <jrmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 Encabezado

Señor(a)

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile

Reciba un cordial saludo:

Usted ha recibido un correo electrónico seguro y certificado de parte de **AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS**, quien ha depositado su confianza en el servicio de correo electrónico certificado de **SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S** para hacer efectiva y oportuna la entrega de la presente notificación electrónica.

Con la recepción del presente mensaje de datos se entiende que el destinatario ha sido notificado para todos los efectos según las normas aplicables vigentes, especialmente los artículos 12 y 20 la Ley 527 de 1999 y sus normas reglamentarias.

Nota: Para leer el **contenido del mensaje** recibido, usted debe **hacer click** en el enlace que se muestra a continuación:

 brand

[Ver contenido del correo electrónico](#)
[Enviado por AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS](#)

Correo seguro y certificado.

Copyright © 2024

SERVICIOS POSTALES NACIONALES S.A.S.

Todos los derechos reservados.

[¿No desea recibir más correos certificados?](#)

¡IMPORTANTE: Por favor no responder este mensaje, este servicio es únicamente para notificación electrónica.

 Pie de pagina



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

Información Básica de la Matrícula

Círculo Registral: 156 - FACATATIVA

Nro Matrícula: 156-31857

Referencia catastral: **BCF0001HBUF** Tipo Predio: RURAL

DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUIPILE VEREDA: QUIPILE

Dirección actual: FINCA VENECIA.

Estado del Folio: **ACTIVO**

Número total de anotaciones: 18

Número total de salvedades: 5

Cabida y Linderos: VER EXTENSION Y LINDEROS EN LA ESCRITURA #599 DE JUNIO 20/75 NOTARIA 20 DE BOGOTA.

Complementaciones: LAUDICE RODRIGUEZ DE ESQUIVEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS JULIO GARCIA C, POR ESC.#1174 DE NOVIEMBRE 27/46 NOT. FACATATIVA.== == =

Fecha de apertura: 23-07-1985 Tipo de instrumento: CERTIFICADO Fecha del instrumento: 16-07-1985

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 77018

Referencia catastral anterior: 00-00-0009-0256-000

Direcciones anteriores:

Detalle de las Anotaciones

Anotaciones:

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-07-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 599 del 20-06-1975 NOTARIA 20 de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$260,300

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ESQUIVEL LAUDICE.

A: BARRETO BACCA PAULINA.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-05-1997 Radicación: 3559

Doc: ESCRITURA 1123 del 09-04-1997 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION.ESCT.599/75.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO BACCA ANA PAULINA

CC 20067118

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-05-1997 Radicación: 3560

Doc: ESCRITURA 367 del 04-02-1993 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL (19.264)M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO BACCA ANA PAULINA

CC 20067118

X

A: GONZALEZ SAENZ SEGUNDO ALBERTO

CC 19401318

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-7618

Doc: ESCRITURA 3305 del 15-12-2007 NOTARIA de LA MESA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -RESTO- (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matrícula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: BARRETO BACCA ANA PAULINA CC 20067118

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-09-2018 Radicación: 2018-9041

Doc: OFICIO 275 del 14-08-2018 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2018-00036 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2019 Radicación: 2019-8815

Doc: OFICIO 300 del 12-08-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2019-00043 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-6501

Doc: OFICIO 0157 del 02-10-2020 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RADICADO 2020-00048- (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY NELSON CC 3143358

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-2808

Doc: OFICIO 14 del 03-02-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RAD: 2021-00007 (DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matricula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-07-2022 Radicación: 2022-7578

Doc: ESCRITURA 1145 del 15-06-2022 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -16,76%- (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO

CC 79419177

A: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-10-2022 Radicación: 2022-11929

Doc: OFICIO 0259-2022 del 06-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA RAD.2019-00043-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS

CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO

CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO

CC 79419177

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-10-2022 Radicación: 2022-12372

Doc: OFICIO 0263 del 12-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RADICADO 2020-00048- (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY NELSON

CC 3143385

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS

CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO

CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO

CC 79419177

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14019

Doc: ESCRITURA 2084 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 2% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948

A: GOMEZ TIBACUY NELSON

CC 3143385 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14020

Doc: ESCRITURA 2086 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 3.76% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948

A: RAMIREZ DUARTE JULIO CESAR

CC 80440272 X

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICION EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matricula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14021

Doc: ESCRITURA 2087 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: RAMIREZ DUARTE JOSE ALONSO CC 3142863 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14022

Doc: ESCRITURA 2088 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 2.33% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: DIAZ TORRES LUIS ARMANDO CC 5571700 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-8110

Doc: OFICIO 263 del 11-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-8113

Doc: SENTENCIA SN del 05-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA FRANJA: 9.623 M2 (SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S. E.S.P. NIT. 9010309967

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-9298

Doc: ESCRITURA 1006 del 07-06-2023 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 1% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DUARTE JOSE ALONSO CC 3142863

A: SOSA URIAL CC 19438115 X

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-07-1975

ES CORRECTO. PAULINA BARRETO BACA. LO BORRADO VALE.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-179 Fecha: 24-02-2020

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matriculación: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

SE CORRIGE NOMBRE DEL JUZGADO QUE ORDENO LA MEDIDA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-1067 Fecha: 07-12-2021

SE CORRIGE NOMBRE DEL JUZGADO QUE PROFIRIO LA MEDIDA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: C2023-574 Fecha: 09-06-2023

ES CORRECTO ALONSO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Trámites en Curso

Matrícula sin trámites en curso.

No válido como certificado de tradición de matrícula inmobiliaria

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matrícula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

Información Básica de la Matrícula

Círculo Registral: 156 - FACATATIVA

Nro Matrícula: 156-31857

Referencia catastral: **BCF0001HBUF** Tipo Predio: RURAL

DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUIPILE VEREDA: QUIPILE

Dirección actual: FINCA VENECIA.

Estado del Folio: **ACTIVO**

Número total de anotaciones: 18

Número total de salvedades: 5

Cabida y Linderos: VER EXTENSION Y LINDEROS EN LA ESCRITURA #599 DE JUNIO 20/75 NOTARIA 20 DE BOGOTA.

Complementaciones: LAUDICE RODRIGUEZ DE ESQUIVEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS JULIO GARCIA C, POR ESC.#1174 DE NOVIEMBRE 27/46 NOT. FACATATIVA.== ==

Fecha de apertura: 23-07-1985 Tipo de instrumento: CERTIFICADO Fecha del instrumento: 16-07-1985

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 77018

Referencia catastral anterior: 00-00-0009-0256-000

Direcciones anteriores:

Detalle de las Anotaciones

Anotaciones:

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-07-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 599 del 20-06-1975 NOTARIA 20 de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$260,300

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ESQUIVEL LAUDICE.

A: BARRETO BACCA PAULINA.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-05-1997 Radicación: 3559

Doc: ESCRITURA 1123 del 09-04-1997 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION.ESCT.599/75.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO BACCA ANA PAULINA

CC 20067118

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-05-1997 Radicación: 3560

Doc: ESCRITURA 367 del 04-02-1993 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL (19.264)M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO BACCA ANA PAULINA

CC 20067118

X

A: GONZALEZ SAENZ SEGUNDO ALBERTO

CC 19401318

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-7618

Doc: ESCRITURA 3305 del 15-12-2007 NOTARIA de LA MESA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -RESTO- (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matrícula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: BARRETO BACCA ANA PAULINA CC 20067118

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-09-2018 Radicación: 2018-9041

Doc: OFICIO 275 del 14-08-2018 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2018-00036 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2019 Radicación: 2019-8815

Doc: OFICIO 300 del 12-08-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2019-00043 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-6501

Doc: OFICIO 0157 del 02-10-2020 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RADICADO 2020-00048- (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY NELSON CC 3143358

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-2808

Doc: OFICIO 14 del 03-02-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RAD: 2021-00007 (DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matricula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-07-2022 Radicación: 2022-7578

Doc: ESCRITURA 1145 del 15-06-2022 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -16,76%- (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO

CC 79419177

A: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-10-2022 Radicación: 2022-11929

Doc: OFICIO 0259-2022 del 06-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA RAD.2019-00043-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS

CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO

CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO

CC 79419177

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-10-2022 Radicación: 2022-12372

Doc: OFICIO 0263 del 12-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCUO MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RADICADO 2020-00048- (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY NELSON

CC 3143385

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS

CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO

CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO

CC 79419177

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14019

Doc: ESCRITURA 2084 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 2% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948

A: GOMEZ TIBACUY NELSON

CC 3143385 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14020

Doc: ESCRITURA 2086 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 3.76% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948

A: RAMIREZ DUARTE JULIO CESAR

CC 80440272 X

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICION EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matrícula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14021

Doc: ESCRITURA 2087 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: RAMIREZ DUARTE JOSE ALONSO CC 3142863 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14022

Doc: ESCRITURA 2088 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 2.33% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: DIAZ TORRES LUIS ARMANDO CC 5571700 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-8110

Doc: OFICIO 263 del 11-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-8113

Doc: SENTENCIA SN del 05-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA FRANJA: 9.623 M2 (SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S. E.S.P. NIT. 9010309967

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-9298

Doc: ESCRITURA 1006 del 07-06-2023 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 1% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DUARTE JOSE ALONSO CC 3142863

A: SOSA URIAL CC 19438115 X

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-07-1975

ES CORRECTO. PAULINA BARRETO BACA. LO BORRADO VALE.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-179 Fecha: 24-02-2020

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matriculación: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

SE CORRIGE NOMBRE DEL JUZGADO QUE ORDENO LA MEDIDA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-1067 Fecha: 07-12-2021

SE CORRIGE NOMBRE DEL JUZGADO QUE PROFIRIO LA MEDIDA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: C2023-574 Fecha: 09-06-2023

ES CORRECTO ALONSO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Trámites en Curso

Matrícula sin trámites en curso.

No válido como certificado de tradición de matrícula inmobiliaria

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matrícula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

Información Básica de la Matrícula

Círculo Registral: 156 - FACATATIVA

Nro Matrícula: 156-31857

Referencia catastral: **BCF0001HBUF** Tipo Predio: RURAL

DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: QUIPILE VEREDA: QUIPILE

Dirección actual: FINCA VENECIA.

Estado del Folio: **ACTIVO**

Número total de anotaciones: 18

Número total de salvedades: 5

Cabida y Linderos: VER EXTENSION Y LINDEROS EN LA ESCRITURA #599 DE JUNIO 20/75 NOTARIA 20 DE BOGOTA.

Complementaciones: LAUDICE RODRIGUEZ DE ESQUIVEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS JULIO GARCIA C, POR ESC.#1174 DE NOVIEMBRE 27/46 NOT. FACATATIVA.== ==

Fecha de apertura: 23-07-1985 Tipo de instrumento: CERTIFICADO Fecha del instrumento: 16-07-1985

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

3 -> 77018

Referencia catastral anterior: 00-00-0009-0256-000

Direcciones anteriores:

Detalle de las Anotaciones

Anotaciones:

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-07-1975 Radicación: SN

Doc: ESCRITURA 599 del 20-06-1975 NOTARIA 20 de BOGOTA.

VALOR ACTO: \$260,300

ESPECIFICACION: 101 VENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE ESQUIVEL LAUDICE.

A: BARRETO BACCA PAULINA.

X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 08-05-1997 Radicación: 3559

Doc: ESCRITURA 1123 del 09-04-1997 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 999 ACLARACION.ESCT.599/75.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BARRETO BACCA ANA PAULINA

CC 20067118

X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 08-05-1997 Radicación: 3560

Doc: ESCRITURA 367 del 04-02-1993 NOTARIA 34 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: 101 VENTA PARCIAL (19.264)M2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BARRETO BACCA ANA PAULINA

CC 20067118

X

A: GONZALEZ SAENZ SEGUNDO ALBERTO

CC 19401318

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 25-08-2009 Radicación: 2009-7618

Doc: ESCRITURA 3305 del 15-12-2007 NOTARIA de LA MESA

VALOR ACTO: \$23,000,000

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA -RESTO- (COMPRAVENTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matrícula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

DE: BARRETO BACCA ANA PAULINA CC 20067118

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 04-09-2018 Radicación: 2018-9041

Doc: OFICIO 275 del 14-08-2018 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA 2018-00036 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 22-08-2019 Radicación: 2019-8815

Doc: OFICIO 300 del 12-08-2019 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2019-00043 (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177

A: Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 02-10-2020 Radicación: 2020-6501

Doc: OFICIO 0157 del 02-10-2020 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RADICADO 2020-00048- (DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY NELSON CC 3143358

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 11-03-2021 Radicación: 2021-2808

Doc: OFICIO 14 del 03-02-2021 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0414 DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES RAD: 2021-00007 (DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651 X

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526 X

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177 X

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matricula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 06-07-2022 Radicación: 2022-7578

Doc: ESCRITURA 1145 del 15-06-2022 NOTARIA QUINCE de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA -16,76%- (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO

CC 79419177

A: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948 X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 06-10-2022 Radicación: 2022-11929

Doc: OFICIO 0259-2022 del 06-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELACION DEMANDA RAD.2019-00043-00 (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS

CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO

CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO

CC 79419177

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 14-10-2022 Radicación: 2022-12372

Doc: OFICIO 0263 del 12-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL -DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA -RADICADO 2020-00048- (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY NELSON

CC 3143385

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS

CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO

CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO

CC 79419177

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14019

Doc: ESCRITURA 2084 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 2% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948

A: GOMEZ TIBACUY NELSON

CC 3143385 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14020

Doc: ESCRITURA 2086 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 3.76% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO

CC 3142948

A: RAMIREZ DUARTE JULIO CESAR

CC 80440272 X

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICION EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matrícula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14021

Doc: ESCRITURA 2087 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 4% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: RAMIREZ DUARTE JOSE ALONSO CC 3142863 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 21-11-2022 Radicación: 2022-14022

Doc: ESCRITURA 2088 del 27-09-2022 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTES AL 2.33% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ TIBACUY RAMIRO EULOGIO CC 3142948

A: DIAZ TORRES LUIS ARMANDO CC 5571700 X

ANOTACION: Nro 16 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-8110

Doc: OFICIO 263 del 11-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO DE SERVIDUMBRES (CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: ESQUIVEL BARRETO MARIA GLADYS CC 51939651

A: ESQUIVEL BARRETO EDUARDO ALFONSO CC 79391526

A: ESQUIVEL BARRETO JAIME ALBERTO CC 79419177

ANOTACION: Nro 17 Fecha: 07-07-2023 Radicación: 2023-8113

Doc: SENTENCIA SN del 05-10-2022 JUZGADO 001 PROMISCOU MUNICIPAL de QUIPILE VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0339 SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA FRANJA: 9.623 M2 (SERVIDUMBRE DE ENERGIA ELECTRICA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TRANSMISORA COLOMBIANA DE ENERGIA S.A.S. E.S.P. NIT. 9010309967

ANOTACION: Nro 18 Fecha: 31-07-2023 Radicación: 2023-9298

Doc: ESCRITURA 1006 del 07-06-2023 NOTARIA SEGUNDA de FACATATIVA VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 1% (COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ DUARTE JOSE ALONSO CC 3142863

A: SOSA URIAL CC 19438115 X

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 02-09-2023

SE INCLUYE/ACTUALIZA CHIP/FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR EL G.C. DE LA ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 1 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 01-07-1975

ES CORRECTO. PAULINA BARRETO BACA. LO BORRADO VALE.

Anotación Nro: 6 Nro corrección: 1 Radicación: C2020-179 Fecha: 24-02-2020

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matriculación: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0



NO ES UN CERTIFICADO, SOLO SIRVE DE CONSULTA



CONSULTA JURIDICADA VUR DE MATRICULA INMOBILIARIA

SE CORRIGE NOMBRE DEL JUZGADO QUE ORDENO LA MEDIDA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: C2021-1067 Fecha: 07-12-2021

SE CORRIGE NOMBRE DEL JUZGADO QUE PROFIRIO LA MEDIDA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Anotación Nro: 14 Nro corrección: 1 Radicación: C2023-574 Fecha: 09-06-2023

ES CORRECTO ALONSO. ART. 59 LEY 1579 DE 2012

Trámites en Curso

Matrícula sin trámites en curso.

No válido como certificado de tradición de matrícula inmobiliaria

LA PRESENTE CONSULTA NO PERMITE ESTABLECER SI A LA FECHA DE SU EXPEDICIÓN EXISTE UNA ACTUACIÓN ADMINISTRATIVA O UN PROCESO DE REGISTRO QUE MODIFIQUE EL ESTADO JURÍDICO DE ESTE BIEN INMUEBLE

Número de consulta: 2313632 Fecha consulta: 14 de Febrero de 2024 a las 06:24:03 PM

Nro Matrícula: 156 - 31857 Usuario que consultó: DAAPERADORM

Entidad: ANT Ciudad: Bogota IP: 0.0.0.0

Servicios Postales Nacionales S.A. Nit 900.092.917-9 D.G. 25 G. 95 A. 55
Atencion al usuario (57) 11 4722000 - 01 800 111710 - www.serviciospostalesnacionales.com.co
Ministerio Colombiano de Correos

472

Remitente
Nombre Razon Social: EMPRESA MULTISERVICIOS SUPLENOR S.A.S.
Direccion: CRA 2 6-59 PISO 2
Ciudad: FACATATIVA CUNDINAMARCA
Departamento: CUNDINAMARCA
Codigo postal: 253051608
Envio: RA451145903CO

Destinatario
Nombre Razon Social: M. ENRIQUE BENAVIDES GALVIS
Direccion: CALLE 43 # 57-41
Ciudad: BOGOTA D.C.
Departamento: BOGOTA D.C.
Codigo postal: 111321201
Fecha admision:



1562023EE03704

Facatativá, 23 de Noviembre de 2023

Doctora
ROSSETH ANGELICA BENAVIDES GALVIS
Jefe Oficina Jurídica (E) Agencia Nacional de Tierras
Calle 43 No 57-41 Bogotá Colombia

30/11/23, 9:44 Sticker web
202362010661892
No. 202362010661892 Código Web: g22k@u
Fecha: 30/11/2023 09:44:55 Folios: 9
Remitente: OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUM
Anexas:
Asunto: REF OFICIO 202310313116821 ()
Agencia Nacional de Tierras

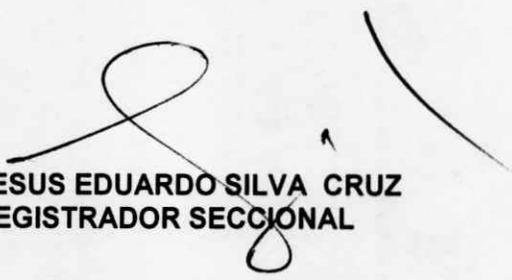
Referencia: Oficio No. 202310313116821 de fecha 19/10/2023, radicada bajo el número 1562023ER01834 de fecha 07-11-2023, **CERTIFICADO ESPECIAL DE AMPLIACIÓN DE TRADICIÓN** de que trata el artículo 69 de la ley 1579 de 2012.

Dando cumplimiento a la solicitud de la referencia, dónde se solicita expedir **CERTIFICADO DE AMPLIACIÓN DE TRADICIÓN**, del predio con el folio de matrícula **156-31857**, nos permitimos comunicarle que esta oficina procedió a asignar turno especial con la radicación 2023-71411.

Una vez realizado el estudio jurídico de la historia traditicia del bien inmueble citado, se procedió a expedir la correspondiente certificación, la cual se anexa al presente escrito; de igual forma se anexa copia del asiento registral de la escritura No. 1174 de fecha 27-11-1946 notaría de Facatativá. Escritura número 599 del 20-06-1975 notaria de Facatativá

Sin otro particular,

Atentamente,


JESUS EDUARDO SILVA CRUZ
REGISTRADOR SECCIONAL

Elaboro m.a.g

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos
Dirección: Carrera 2 No. 6 59 Piso 2
E-mail: ofiregifsacatativá@supernotariado.gov.co
Facatativá - Cundinamarca

Código: MP - CNEA - PO - 02 - FR - 07
Versión:03
Fecha: 20 - 06 - 2023



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

**EL REGISTRADOR SECCIONAL DE LA OFICINA DE REGISTRO DE
INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE FACATATIVÁ – CUNDINAMARCA**

Que para efecto en lo dispuesto en el artículo 69 de la Ley 1759 de 2012, por la cual se expide el Estatuto de Registro de Instrumentos Públicos y se dictan otras disposiciones, en virtud de lo solicitado, mediante turno de certificado No. **2023-71411** de fecha 07-11-2023.

CERTIFICA:

PRIMERO: Que con la documentación e información aportada por la Doctora: **LISSETH ANGELICA BENAVIDES GALVIS**, Jefe Oficina Jurídica (E) Agencia Nacional de Tierras (A.N.T.), solicita **CERTIFICADO E-SPECIAL PARA AMPLIACION DE TRADICIÓN** del predio rural denominado Finca Venecia, identificado con el folio de Matricula No. **156-31857**-----

SEGUNDO: El inmueble mencionado en el numeral anterior, objeto de la búsqueda con los datos ofrecidos en el documento aportado por la usuaria, figura en nuestra base de datos como **FINCA VENECIA**, ubicado en el sector rural del municipio de Quipile, el cual cuenta con dieciocho (18) anotaciones y de acuerdo con su tradición su apertura se realizó con fundamento en el registro de la Escritura número 599 de fecha 20-06 1975 Notaria 20 de Bogotá-----

TERCERO: Ampliando la tradición tenemos que el predio identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **156-31857**, resultado de **VENTA DE: RODRIGUEZ DE ESQUIVEL LAUDICE.-A: BARRETO BACCA PAULINA**-----

LAUDICE RODRIGUEZ DE ESQUIVEL ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CARLOS JULIO GARCIA C, POR ESCRITURA NUMERO 1174 DEL 27 NOVIEMBRE DE 1946 NOTARIA DE FACATATIVA.-----

Derechos de ley, exento según resolución 00009 de 06-01-2023 artículo 24 de la Superintendencia de Notariado y Registro-----

Se expide a petición de la interesada a los veintitrés (23) días del mes de Noviembre de dos mil veintitrés (2023).


JESUS EDUARDO SILVA CRUZ
REGISTRADOR SECCIONAL

Elaboro m.a.g

✓ Carlos Huacho Gas.

160-160. Enno 31 de 1947. Escritura n° 1.174 de 27 de noviembre de 1946, notaria de Facatativa. Carlos Julio Garcia B., vecino de Facatativa, con cedula de este lugar n° 1127314, vende a Landice Rodriguez de Esquivel, vecina de Quipile su don de esta identificada con tarjeta n° 761, el derecho de dominio sobre los siguientes bienes: a) sobre un globo de terreno que hacia antes parte de la hacienda de "El Fieber" lote que recibe el nombre de "Venecia", con area de 18 fanegadas 9.639 varas cuadradas, y dos decimos, de vara cuadrada, situado en jurisdiccion de Quipile y alindado desde un mojón marcado con el n° 6 situado en colindancia con terrenos de los herederos de Ricardo Garcia en linea recta hacia el sur hasta encontrar el mojón marcado con el n° 7 situado en colindancia con el lote n° 6 adjudicado en la particion de la hacienda de "El Fieber" al señor Santiago Buidis Pastor Guzman; de aqui; volviendo sobre la izquierda y en colindancia con el citado lote n° 6 en linea recta hasta encontrar el mojón marcado con el n° 8; de aqui; volviendo sobre la izquierda en linea recta hasta encontrar el mojón marcado con el n° 5, situado en colindancia con terrenos de los herederos de Ricardo Garcia hasta encontrar el mojón marcado con el n° 6 pasando por el mojón marcado con el n° 2, y enclera. b) Un derecho en comun y proindiviso equivalente a la cantidad de \$ 1.000.00, vinculado en estos derechos tambien indiviso y en comun avaluado en \$ 3.000.00 y equivalente este a la decima parte del terreno de venencia

X9/517/17
D

mado "El Fierro" ubicado en Orizaba y alameda
 de generalmunte. Desde un mojón marcado
 con el n.º 1 a dar a este mojón marcado con
 el n.º 2. de aquí línea recta a la zanja y si-
 guiendo en línea recta que está abajo del tra-
 pecho donde se pondrá un mojón de piedra
 marcado con la letra E. de aquí hacia el
 norte en línea recta a dar a un árbol lla-
 mado "Eluche" donde se pondrá un mojón
 de piedra marcado con la letra G. de aquí
 siguiendo la misma recta hasta en contra
 una zanja que está inmediata a dicho
 árbol; de aquí por esta zanja abajo hasta
 su desembocadura en la quebrada de "a-
 gua blanca"; de aquí quebrada "agua blanca"
 con arriba hasta ponerse frente a un mo-
 jón de piedra marcado con una Cruz (+) el
 cual se halla al pie de un árbol llama-
 do "Cambulo". de aquí en línea recta a dar
 a este mojón de piedra marcado con el n.º
 uno signo que se halla en la esquina de
 recha de la casa de Ricardo García (hoy
 de Luis Franco) o sea, por toda una zanja
 que se hizo en esta parte como línea divi-
 soria entre los predios de Julián Guzmán
 y de Ricardo García (hoy Luis Franco); de a-
 aquí línea recta a dar a una piedra gran-
 de marcada con una Cruz (+) que está si-
 tuado arriba. del camino real que está in-
 mediato; de aquí línea recta a un mojón
 de piedra marcado con el n.º 2 que se halla
 en un altivo; de aquí línea recta a un mojón
 de piedra marcado con el n.º 3. de aquí lí-
 nea recta al marcado con el n.º 1; de aquí
 volviendo a la derecha línea recta a dar a
 un mojón donde se halla un rancho mar-
 cado el mojón con una Cruz (+); de aquí lí-
 nea recta a un mojón de piedra marcado con el
 n.º 2 que se halla en el cauce de una zan-
 ja lindando por esta parte con terreno de
 Ricardo García (hoy Luis Franco). de aquí por
 toda esta zanja arriba hasta ponerse fren-
 te a un árbol llamado "Curo" marcado
 con la letra E. donde se pondrá un mojón
 de piedra marcado con la misma letra
 de aquí línea recta a dar a una piedra
 grande marcada con el n.º 4. que se
 halla...

R 1.420/61

de café. de aquí línea recta a dar a un árbol llama-
 do "Eslimado" que está arriba del camino que enega
 los cafetales donde se pondrá un mojón de piedra
 marcado con el n.º 5. de aquí línea recta a donde
 se halla un árbol grande, in donde se pondrá
 un mojón de piedra marcado con la letra A, que
 línea con tiras de esquinimoles Hamora, de
 este punto hacia la izquierda en línea recta
 a dar a otro mojón de piedra que está en un
 la ciancha que ha constituido el punto Chiqui-
 medes Hamora; de aquí línea recta hasta poner-
 se frente al camino que sale de "San Miguel" y
 que pasa por las casás de la hacienda de "Fajón-
 deal" antiguamente "Nuestra del Sual", y del pun-
 to un donde se insienta el camino de "Judea" a
 "Suval" línea recta a un árbol "Totumo", in don-
 de se pondrá un mojón de piedra marcado
 con la letra B. de aquí volviendo a la obere-
 cha en línea recta haciendo la dirección de
 un árbol llamado "Caimo" hasta encontrar
 una granja o casada. por ella abajo hasta
 un central un cogedor de agua y siguiendo
 la misma granja hasta dar con terrenos de
 Panto y José Elbana Eruento Guzman, donde hay
 un mojón de piedra marcado con el n.º 1. y
 primer punto de partida haciendo con terre-
 nos de esquinimoles Hamora desde el mojón
 marcado con la letra A. hasta el mojón un
 Carlos con el n.º 1 y que es el primer linero, y
 punto de partida. El Ebn dicho en común y
 preindicho por la cantidad de \$493.00 in las
 mesas con veinte en edificaciones de café
 platanos, Casa de habitación, edificios alto pa-
 ra el edificio del café cubierto con tipo de
 zinc comprendidos lllas dentro de la hacien-
 da de "El Fibel" in el municipio de Guajilla,
 y dentro de estos lineros especiales sin com-
 prender (en) el terreno in que están planta-
 das 1000 la Cabeza con el camino real que
 de la hacienda de "La Judea" conduce a Qui-
 pule; por el pie con un poco de platanera que
 divide in dicha parte dichos terrenos de
 las estancias de los arrendatarios de la
 misma hacienda de "El Fibel". por el sur,
 con capitales de la referida hacienda, que
 por ser más antiguas se distinguen perfec-
 tamente de las mejoras de que se trata, y por
 el norte con un poco de. H. T.

de la división entre dichas plantaciones en otros
 capatales "A) En globo de tierra que se cebra el
 nombre de "El Truncho" que ha sido dividido en
 parte del lote marcado con la división material
 de la hacienda de "El Fieber", con el 9128, se
 firmó el plano globo de tierra que se determina
 por estos lindios especiales. Desde un mojón
 marcado con el 9125 que se halla en Colindava
 con terrenos de Ricardo García (hoy de Luis
 Franco), en línea recta de pura alapa hasta en-
 contrar un mojón de piedra marcado con
 el 9126, que se halla a la orilla de un ran-
 cho. volviendo hacia el sur en línea recta
 hasta encontrar un mojón de piedra mar-
 cado con el 9124, en Colindava con tierras de
 la señora Elvira Pizarro de Franco, de este mo-
 do en una línea recta de pura alapa marcada
 que se encuentra en un altico marcada con
 el 9128, de este punto en recta a dar a otro
 mojón de piedra que se pondrá al pie de
 un arbol llamado "moko" que se encuentra
 en la parte sur del camino que sube de "El Fi-
 ber", mojón de piedra que llevará el 9129, y
 de aquí en recta hasta encontrar un mo-
 jón de piedra marcado con el 9128 que se
 encuentra en Colindava con el lote 9126 ad-
 judicado a Benito Pastor Guzman y que está
 a doce metros puros del camino que sale
 hacia el sur de la casa de Daniel Féliz,
 y de este punto, en recta hasta encontrar
 el mojón marcado con el 9125 punto de san-
 tidad y encierra. Delimitación de los lotes,
 así: Los marcados con las letras A) B) C)
 por compra a Carlos Eduardo Esquivel Escu-
 llería #55 de 21 de mayo de 1945 y el marcado
 de con la letra D) por adquisición que
 con otros bienes, del cual se ha tomado y
 separado, se le hizo en la partición ma-
 terial de la hacienda "El Fieber" partición
 que no ha sido protocolizada, pero si se
 gastada en el libro 12. Tomo 50 folios 254
 partición 1.099, de 20 de abril de 1944. Valor del
 contrato (cinco mil quinientos pesos) A.
 500.00 u. c. b. s. La línea de granavaca
 se comprada a este punto se cebra y la ma-
 ta. Catálogo: N° 6007. Ancladas las líneas y
 puros los impuestos... Su heredero: Sr. "Cinco"
 Obispo.

38

gustado, Carlos Madro Bas.

BRDEM/no.-

436

43613777 1110

SUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS.- Julio 12 de 1975, a las 11 y 05 A.M. Se registró la escritura #599 de 20 de Junio de 1975 Not. 20 de Bogotá, Comp. # 20.259.279 de Bogotá, que denominará la vendedora de PAULINA BARRIETO VACA, con C.C. # 20.067.118 de Bogotá que en el presente contrato se denominará LA COMPRADORA declararon que celebraron el contrato de compraventa el cual solemnizan por medio de la presente escritura y se consignan por medio de la presentes estipulaciones la co parecoejte con LAUDICE R. DE ESQUIVEL manifiesta: 1º). Que por el presente instrumento da en venta a favor de PAULINA BARRIETO, el derecho de dominio que tiene sobre los siguientes inmuebles y es a saber: A).- sobre un globo de terreno que hacia parte de la hacienda "EL TIBER", lote que recibe el nombre de VENECIA con area de 18 Fgds, 9.630 V2, que se halla situado en jurisdiccion de Quipile y determinado por los siguientes linderos: De mojon marcado #6 situado en colindancia con terrenos de Ricardo Garcia; en recta al sur a encontrar el mojon #7, situado en colindancia con el lote #6 adjudicado en la particion de la hacienda EL TIBER, al señor Santiago Brindis - atos Guzman, de aqui volviendo sobre la izquierda, y en colindancia con el citado lote #6 en recta, a encontrar el mojon #8; de aqui volviendo en recta a encontrar el mojon #5 situado en colindancia con terrenos de los herederos de Ricardo Escraí a encontrar el mojon #6 pasando por el mojon #2 y encierra. - Este lote que vende a la señorita Paulina Barrieto Esc, # 531 de 9 de febrero de 1.960 Not. 2ª de Bogotá, deslindando de la

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

DETALLE DE LA INSCRIPCION

REFERENCIAS, CALIFICACIONES, OBSERVACIONES, ETC.

REGISTRO NUMERO

Este uzam donde hay un mojon de piedra marcado #1 primer punto de partida lindando con terreno de Arcu eloz 2 vara, desde el mojon "A" al mojon marcado #1, que es el primer lindero con la finca de la vida. - c) - Un globo de tierra a que se le dio el nombre del TRIUNFO, y que se ha vendido lindando parte con el lote #1, situado en el camino marcado con #8 y que se determina por 1 de los linderos especiales: Desde un mojón de piedra marcado #5 que se halla en la colindancia con el terreno de Ricardo (Hoy de Luis Franco), en recta a una distancia con el terreno de Ricardo #6 que se halla en la orilla de un rancho para abajo encontraron mojon de piedra #6 que se halla en la colindancia con un rancho y vive al sur en recta a encontrar el mojon #4 en colindancia con el terreno de Olvera Alamo de Franco de este mojon se recta a encontrar otra piedra marcada, que se encuentra en un altico marcado #6; de este punto se va a dar a otro mojón de piedra que se pondrá al pie de un árbol llamado Moho, que se encuentra en la parte sur del camino que sube del Tiber a la tribuna mojon de piedra que lleva el #9 de aquí en recta al mojon #8 que se encuentra en colindancia con el lote #6 adjudicado a Bridina Pastor y que se encuentra a 12 metros al sur del camino que sale hacia el sur de la casa de Daniel Veloz, y de este punto en recta a encontrar el mojon #5 punto de partida y encierra. - d) - Un lote de terreno que recibe el nombre de Santa Ana, situado en el Municipio de Tampile que se determina por los siguientes linderos: Por la parte norte a encontrar el mojon "A" en recta a dar al mojon "C", lindando en esta costado con la hacienda LA JUDCA, por un costado del mojon "C" en recta hacia abajo y pasando por los mojones marcados con los, 1, con una cruz, y otro con la letra "H" a dar al mojon "B" lindando en esta costado con el lote que se adjudica a la comunera Julia Maria Esquivel por el pie del citado mojon "B" a dar al mojon marcado "E" pasando por los mojones marcados uno con una cruz y otro con el #2 lindando en esta parte con la hacienda de Versalles de Tiberio Pulido, por el ultimo costado del mojon "E" en recta hacia arriba pasando por los mojones 4 y 5 a dar al mojon a punto de partida lindando este costado con la finca San Helena de propiedad de la familia uzam, este lote o venta que hago a la señorita Paulina Vara Barreto Vaca, se excluye un lote vendido por Esc. # 1534 de Abril 6/60 Not. 2a de Bogotá de la señora Maria Elisa Reyes Viuda de Cruz, deslindada de la siguiente manera: Por el pie partiendo del mojon "B" que queda en la esquina con predios de Julia Maria Esquivel lindando por este costado con predios de Candido Cruz, hacia el Norte, a encontrar un mojon marcado con una cruz hacia el Norte, a encontrar un mojon marcado con una cruz y de este punto en recta en la misma direccion, a encontrar un mojon marcado #2 que se encuentra en un rancho de este punto arriba colindancia con tierras de la hacienda de Versalles, es de propiedad de Tiberio Pulido colindando rancho abajo a encontrar un mojón de piedra marcado "E" que se encuentra al pie de un árbol llamado Cuero, que está al lado de arriba del rancho en colindancia con tierras de la finca San Helena de propiedad de la familia uzam Esquivel y de este punto en la parte hacia el Occidente encontrar un mojón de piedra marcado con la letra "A" que está al pie de un árbol llamado "A" de lanza que tambien se encuentra en colindancia con esta finca Santa Helena, y de este punto volviendo hacia el sur en linea recta hasta encontrar un mojon marcado con el #4, siguiendo en la misma direccion a encontrar el mojon de piedra marcado con la letra "E" situada al pie de otro árbol llamado Punto de Lanza, que se encuentra abajo de la alberca o nacadero que sirve para el beneficio del cañe de la finca Santa Teresa o maquinas serradora, que actualmente existe y de este mojon siguiendo tambien hacia el sur a encontrar el mojon marcado con la letra "T" que se encuentra en colindancia con la finca denominada La Tribuna, de propiedad de Julia Maria Esquivel, y de este punto formando una linea en linea recta de para abajo y en colindancia hasta encontrar el mojon marcado con la letra B2, punto de partida deslindando: poner en la mitad de este ultimo trayecto de un mojon marcado con la letra B2, y encierra. Los derechos y acciones que me correspondan o puelen corresponder en la sucesion del señor JULIO CESAR BUSTAMANTE Y SANTOS BUSTAMANTE dentro de la hacienda el Tiber, en jurisdiccion de Tampile lotes de piedra # 19 puesto en colindancia con tierras de la hacienda La Judca, el #1 y #2, y que para por las coaras de la hacienda de la Judca anti uzamante me el mojon de piedra marcado "P" de aqui volviendo sobre la dercha en recta buscando la direccion de un árbol llamado Camino a encontrar el mojon marcado con el #11 situado a la orilla de una ranja o cañada, en colindancia de la concordia, de aqui por toda esta ranja o cañada abajo a los mojones

Handwritten mark or signature.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

REGISTRO NUMERO	DETALLE DE LA INSCRIPCION	REFERENCIAS. CA OBSERVACION
437	<p> cado con el # VII de aqui volviendo a la vez a dar con el mojoneado con el # VIII de aqui al, lendo mas o menos la misma direccion en recta - al mojon # XIV situado en colindancia con el lote # 5, adjudicado a Buenaventura Guzman, y de aqui en recta a encontrar el primer lindero o punto de partida".= La vendedora adquirio los inmuebles en sucesiones especificados y que son objeto de la presente venta a si: "a).= Los marcados con las letras A), B), C), por compra que hicieron el Sr. CARLOS JULIO GUZMAN por Dec. #1.174 del 27 de Noviembre de 1.946, de la Not. de Pac. Rivé y registrada el 31 de Enero de 1.947, en el libro 1º folio 277 partida 100 matricula con fecha 30 de Abril de 1.973, tomo 52.- b).= El inmueble marcado con la letra D), = por Dec. # 6.478 de 28 de Noviembre de 1.957, Not. 2ª de Bogotá, division material registrada en el 14 de Mayo de 1.965 libro 14 folio 492 #1 2517 tomo 2ª matricula tomo 15 #9.881.- c). por compra de dades or efectuador a Maria Belizaria Guzman de Notaria Dec. # 1.501 de Noviembre 12 de 1.953 de la Notaria de "acativa, cuya adjudicacion fue matriculada con fecha Enero 15 de 1.959. en el libro 12 tomo 12A folio 507 partida 340 sucesion de Jose de Los Santos Guzman y por compra que hizo a Benjamin Guzman por Dec. # 608 del 26 de Agosto de 1.947, Notaria de "acativa, y que fue registrada en el tomo 12 libro 14 folio 274 partida 787 de Mayo 22 de 1.957 sucesion de Buenaventura Guzman.- Que el precio total de esta venta es la suma de \$260.300.00 P/Cte, que declara recibidos de mano de la compradora a satisfaccion.- Que hace la venta junto con todas sus anexidades, usos c, costumbres y servidumbres y que garantiza que el inmueble se encuentran libres de todo gravamen y que en todo caso se obliga a salir al saneamiento en los casos previstos por la ley.- Exige la compradora PAULINA BARRERO BACA, con C.C. # 20.067. 112 de "acativa, que acepta la presente escritura y todo su contenido, 3ª estar a satisfaccion,.- Bol ta de Registro #19336 de Junio 25 de 1.975, por \$260.300.00 de turno #1804 de Junio 26 de 1.975.- - - - - </p> <p style="text-align: center;">  </p> <p> EL REPRESENTADOR, ENCARGADO, BRDEM/no.- </p> <p> CUMPROCIEN LOS TITULOS Y DEBERES.- 112 de "acativa de 1.975, a las 12 y 20 P.M. Se r registra la escritura # 504 de 18 de "acativa de 1.975, de la Notaria de "acativa </p>	