Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIPILE CUNDIMANARCA**
**Calle 6 No. 1-15 Celular 316-4317280**
**jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co**
Quipile, Cundinamarca, octubre veintidós (22) de dos mil veinte (2020)

| | | |
|---|---|---|
| **PROCESO** | : | DECLARATIVO-VERBAL SUMARIO – PERTENENCIA. |
| **DEMANDANTE** | : | ANA DELIA ARIAS CAMPOS. |
| **DEMANDADOS** | : | MARCO BENICIO CARVAJAL BERNAL<br>HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLEMENTINA CARDENAS DE CAMPO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADA |
| **RADICADO** | : | 2020-00061. |

Reunidos los requisitos exigidos por los artículos 82 y siguientes y el 375 del CGP, el Juzgado Promiscuo Municipal de Quipile Cundinamarca, dispone:

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ADMITIR** la demanda de PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO instaurada por intermedio de apoderado judicial debidamente constituido por la señora **ANA DELIA ARIAS CAMPOS**, identificada con cédula de ciudadanía número 41.424.127, expedida en Bogotá en contra de **MARCO BENICIO CARVAJAL BERNAL**, identificado con cédula de ciudadanía número 209.442, **HEREDEROS INDETERMINADOS DE LA SEÑORA CLEMENTINA CARDENAS DE CAMPOS**, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 377298, expedida en Quipile Cundinamarca y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con derecho sobre el siguiente bien a usucapir:

**1.-** Un predio rural denominado "**LAS PALMAS**" con una cabida superficiaria de treinta y nueve mil trecientos metros cuadrados (39.300m2), que hizo parte de un globo en mayor extensión denominado "**AGUA DULCE**", identificado con matrícula inmobiliaria No. 156-14633 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Facatativá Cundinamarca, con cédula catastral No. 25596000000000080012000000000, ubicado en la Vereda **LA ARABIA** del Municipio de Quipile Cundinamarca.

Libertad y Orden

**REPUBLICA DE COLOMBIA**
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIPILE CUNDIMANARCA**
**Calle 6 No. 1-15 Celular 316-4317280**
**jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**SEGUNDO: ORDENAR EL EMPLAZAMIENTO** a los señores Marco Benicio Carvajal Bernal, identificado con cédula de ciudadanía número 209.442 y a todos herederos indeterminados de la señora Clementina Cárdenas de Campos, quien en vida se identificó con cédula de ciudadanía número 377298, expedida en Quipile Cundinamarca para recibir notificación del auto admisorio de la demanda.

-. Y a las demás personas indeterminadas que se crean con derechos sobre el bien objeto de este proceso de conformidad a lo establecido en numeral 6° del artículo 375 del CGP.
El emplazamiento se realizará de conformidad con lo establecido en el Decreto 806 de 2020 artículo 10, y por intermedio de la emisora **CRISTALINA STEREO** del municipio de la Mesa Cundinamarca, medio de amplia difusión en este Municipio.

Una vez inscrita la demanda y aportadas las fotografías, por secretaria se realizará la inclusión del contenido de la valla o del aviso en el Registro Nacional de Personas Emplazadas para lo cual la parte interesada deberá allegar en un archivo "PDF" la identificación y linderos del predio objeto de la usucapión, en atención del artículo 6° del Acuerdo No. PSAA14-10118 de facha marzo 4 de 2014.

**TERCERO: INFORMAR** la existencia de la demanda a la Superintendencia de Notariado y Registro; a la Agencia Nacional de Tierras y Desarrollo Rural, a la Unidad Administrativa Especial a Atención y Reparación Integral a Victimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC); sobre el bien a usucapir.

**CUARTO: COMUNICAR** también a la Procuraduría Agraria sobre la existencia del presente proceso.

**QUINTO: ORDENAR** la inscripción de la demanda de la referencia ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá Cundinamarca, en los folios de Matricula Inmobiliaria No. 156-14633

**SEXTO: ORDENAR** la instalación de una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública

más importante sobre la cual tenga frente o limite, bajo las exigencias del numeral 7°, artículo 375 del CGP.

**SEPTIMO: RECONOCER** al doctor Luis Gualberto Solorza González, identificado con cédula de ciudadanía número 17.025.130, expedida en Bogotá, y TP número 7.153 del CS de la J, como representante judicial de la señora Ana Delia Arias Campos, en los términos y para efectos del poder obrante en el expediente

**NOTIFÌQUESE Y CUMPLÀSE**

**FLOR MELBA PARDO RODRÍGUEZ**
**Juez**

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL QUIPILE –CUNDINAMARCA

Quipile–Cundinamarca, 23-10-20. Notificado por anotación en ESTADO No. 34 de la misma fecha a las 8:00am.

NORMA YOLANDA CARDENAS LOAIZA
Secretaria

REPUBLICA DE COLOMBIA

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
QUIPILE, CUNDINAMARCA

**Quipile Cundinamarca, Octubre veintidós (22) de dos mil veinte (2020)**

**PROCESO EJECUTIVO 2020-00058**

**DEMANDANTE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
**DEMANDADO : ADOLFO GARCIA BONILLA**

De los documentos acompañados a la demanda resulta a cargo de la parte demandada una obligación expresa, clara y exigible de pagar una cantidad liquida de dinero

En Tal virtud el Juzgado Promiscuo Municipal Quipile, Cundinamarca, de acuerdo con lo prescrito en el artículo 422 del CGP.,

**RESUELVE :**

**PRIMERO** Librar ORDEN de pago por la vía ejecutiva a cargo del señor ADOLFO GARCIA BONILLA, identificado con la cedula de ciudadanía número 3.134.896, mayor edad y vecino de este Municipio y a favor del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. con NIT No. 800.037.800-8, por las siguientes cantidades de dinero y conceptos :

-Por la suma de ONCE MILLONES CIENTO VEINTE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS M/CTE ($11.120.493.)CAPITL CORRESPONDIENTE A LA OBLIGACION No.725031550066736 contenida en el numeral 1.1.2 del pagaré No. 031556100003860, suscrito por el demandado el 31 de Octubre de 2018.

-Por la suma de UN MILLON CUATROCIENTOS OCHENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE($1.480.378.) contenida en el punto 1.1.3 del pagaré No. 031556100003860, por concepto de intereses remuneratorios liquidados a una tasa variable del DTF+7 puntos efectivo anual, sobre el anterior capital, desde el 16 de Noviembre de 2018 hasta el 16 de Octubre de 2019.

-Por el valor delos intereses moratorios sobre el valor del capital liquidado a la tasa máxima legal permitida y certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, para cada periodo, desde el 17 de Octubre de 2019 hasta el día en que se efectué el pago total de la obligación.

**SEGUNDO:** ORDENAR que se NOTIFIQUE este auto a la parte demandada, en la forma establecida en los artículos 291 y 292 del CGP, y que se le ADVIERTA que dispone del término , que se contará a partir del día siguiente de la notificación, de cinco (5) días para pagar y/o diez días (10) para excepcionar (Artículos 431 y 442 del CGP.) .

**TERCERO:** RECONOCER como apoderada judicial del demandante a la Doctora NORKCIA MARIELA MENDEZ GALINDO en los mismos términos del poder a ella conferido por la señora Apoderada General del Banco, Dra. BEATRIZ ELENA ARBELAEZ OTALVARO.

**CUARTO:** AUTORIZAR a SANDRA CATALINA RUIZ MENDEZ y a ANDRES FELIPE RUIZ MENDEZ como dependientes, en la misma forma que solicita la señora apoderada judicial del demandante.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal.

**NOTIFIQUESE**

**FLOR MELBA PARDO RODRIGUEZ**
**JUEZ**

*JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIPILE*
*CUNDINAMARCA*

*NOTIFICACION POR ESTADO: La providencia anterior es notificada por anotación en ESTADO No* 34 *Hoy* 23-11-2020

*El Secretario*

*NORMA YOLANDA CARDENAS LOAIZA*
*Secretaria*