



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE CUNDIMANARCA
Quipile, Cundinamarca septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO : VERBAL – PERTENENCIA.
DEMANDANTE : VALENTIN SANCHEZ.
DEMANDADOS : JULIO CESAR GUZMAN QUEVEDO
LUISA MILENA GUZMAN QUEVEDO
ROSA MARIA GUZMAN QUEVEDO
GERARDO PINEDA GUZMAN
EDGAR PINEDA GUZMAN
Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.
RADICADO : 2019-00079

Incorporar al expediente el trabajo presentado por el Auxiliar de la Justicia José Fernando Acosta, del mismo correr traslado a las partes por el término de 10 días.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FLOR MELPA PARDO RODRÍGUEZ

Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL QUIPILE -CUNDINAMARCA Quipile-Cundinamarca <u>17-09-2021</u> Notificado por anotación en ESTADO No. <u>37</u> de la misma fecha a las 8:00am. NORMA YOLANDA CARDENAS LOAIZA Secretaria
--

DICTAMEN PERTENENCIA VALENTIN SANCHEZ

jose fernando acosta vasquez <jofeave@hotmail.com>

Mié 15/09/2021 6:07

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile <jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 5 archivos adjuntos (9 MB)

DICTAMEN QUIPILE VALENTIN SANCHEZ.pdf; REGISTRO FOTOGRAFICO VALENTIN SANCHEZ.pdf; aa PROCESOSO ACTUADOS AVALUOS ACTUALIZADO 14-02-21.pdf; REGISTRO FOTOGRAFICO QUIPILE MARIA DEL CARMEN.docx; Valentin_Sanchez (4).png;

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL QUIPILE - CUNDINAMARCA

E.

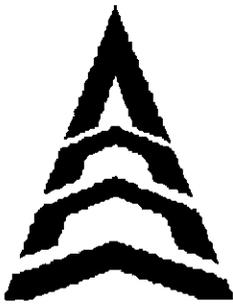
S.

D-

Respetados Doctores

Adjunto al presente me permito remitir dictamen pericial pertenencia Valentín Sánchez-

Respetuosamente



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Tel: 3103060285 - 3013556752

Perito evaluador R.A.A - R.N.A - Agrimensor



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Facatativá, Septiembre 01 de 2021

Doctora

FLOR MELBA PARDO RODRIGUEZ

Juez Promiscuo Municipal Anolaima Cundinamarca

E.

S.

D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - 00079 Demandantes: VALENTIN SANCHEZ
Contra: JULIO CESAR GUZMAN QUEVEDO Y OTROS

Respetada señora juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, en calidad de perito debidamente nombrado y posesionado en debida forma en el proceso de la referencia, residenciado en la calle 8 A No 4 – 08 de la ciudad de Facatativá, teléfono de contacto 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com, de la manera más atenta me permito poner a consideración el dictamen realizado y presentado por el suscrito de acuerdo a lo requerido por el despacho en cuanto a identificar el inmueble por su ubicación, cabida, linderos, existencia y antigüedad de las mejoras.
:

DESCRIPCION:

Predio rural ubicado en la vereda El Tíber municipio de Quipile.

El día 11 de Agosto en compañía del despacho judicial, Señor Valentín Sánchez, demandante, Dra Johanna Milena Vélez, T. apoderada parte demandante, Dra Hilda Sierra curador ad litem, se realizó diligencia judicial al predio, se realizó recorrido por al predio, se tomaron coordenadas en sus vértices con GPS marca Garmin referencia 62 S, donde se pudo determinar que el plano y predio por su ubicación geográfica coincide con el presentado en la demanda y el recorrido por el suscrito.

Lotes de terreno rural, de forma, irregular topografía quebrada.

Los predios solicitados en pertenencia corresponden a lotes segregados de otro de mayor extensión denominado Lote # 6.

Al predio se accede por camino veredal.

Este predio cuenta con vivienda prefabricada de una planta, una parte de esta se encuentra en bloque a la vista.

1-IDENTIDAD

Identidad del predio objeto de la demanda con el que se reclama por las partes.

El predio de mayor extensión le corresponde lote de terreno rural de acuerdo a certificado de tradición 156- 57359 Oficina de Registro de instrumentos públicos de Facatativá, se denomina Finca "LOTE #6", ubicado la vereda EL TIBER, municipio de Quipile.

Al predio de mayor extensión le corresponde la matricula inmobiliaria 156 – 57359 oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá como también código catastral nacional 25596000000000009012000000000.

La escritura 1.383 el 30 de diciembre de 1.963 donde describe el predio como La Soledad # 2 no se encuentra registrada en el certificado de tradición 156 – 57359, donde TULIO CASTILLO GARCIA vende a sus hijos menores de edad NOE CASTILLO BUITRAGO y TULIO CASTILLO BUITRAGO, mejoras.

El predio solicitado en pertenencia es denominado socialmente VILLA CAMILA.

2-IDENTIFICACION:

Identificación por linderos, área y demás especificaciones.

El predio solicitado en pertenencia corresponde a lote de terreno, segregado de lote de mayor extensión identificado con matricula inmobiliarias 156 – 57359 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá.

Se hace la apertura del folio de matrícula inmobiliaria con la SENTENCIA de fecha 17 de Abril de 1.952 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA – CUNDINAMARCA, este certificado de tradición remite la cabida y linderos a dicha sentencia.

Teniendo en cuenta que en el expediente no se encuentra la sentencia de fecha 17 de abril de 1.952 Juzgado de La Mesa, de acuerdo a la demanda los linderos del predio de mayor extensión se toman de la escritura 2.505 del 03 de octubre de 1.992 y cuenta con los siguientes linderos:

“ Del mojón marcado con el Número doce (XII) situado a la orilla de la zanja o chorro situado con la colindancia de la Hacienda La Concordia, por esta zanja o chorro abajo hasta encontrar el mojón marcado con el No uno (I), de aquí en línea recta y en colindancia con terrenos de Santiago Brindis Pastor y Manuel E. Guzmán, hasta encontrar el mojón No (II), situado a la orilla del chorro o quebrada, pasando por el mojón No (II), de aquí volviendo sobre la izquierda hasta encontrar el mojón No nueve (IX), situado en la colindancia con los lotes número Ocho (8) y Nueve (9), de aquí en línea recta y en colindancia con los lotes números ocho y siete (8 y 7), hasta encontrar el mojón No siete (VII), pasando por el mojón ocho (VIII), de aquí en línea



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

recta en colindancia con el lote número cinco (5) adjudicado al señor Buenaventura Guzmán, hasta encontrar el Mojón No trece (XIII), situado en la colindancia con el lote No cuatro (4), hasta encontrar el primer lindero citado.”

LINDEROS DEL PREDIO VILLA CAMILA SOLICITADO EN PERTENENCIA:

En la demanda se presentan dos tablas de mojones correspondientes a cada uno de los lotes solicitados en pertenencia.

El plano presentado con la demanda la cuadrícula de coordenadas no coincide con las coordenadas descritas en cada uno de los puntos.

Con el presente dictamen se presenta plano con coordenadas de origen único Nacional.

VILLA CAMILA LOTE UNO:

NORTE LINDERO 1 con CAMINO REAL hoy VIA VEREDAL: Partiendo del punto Uno (1) en las coordenadas E 4826924,347 N 2077322,964, en dirección este hasta el punto Dos (2) en las coordenadas E 4827104,666 N 2077361,828, pasando por los puntos 1.1 en las coordenadas E 4827081,385 N 2077338.181 en longitud acumulada de Ciento noventa y un metros con ochenta y seis centímetros (191,86 mts).

OCCIDENTE LINDERO 2: Con EDELMIRA DAZA; Partiendo del punto Dos (2) en dirección sur hasta el punto Cuatro (4), pasando por los puntos Dos punto uno (2.1) en las coordenadas E 4827113,53 N 2077357.15 donde hace un quiebre en dirección este hasta el punto Tres (3) en las coordenadas E 4827024,86 N 2077202,72 en longitud acumulada de Trescientos veinticuatro metros con doce centímetros (324,12 mts).

SUR LINDERO 3: Con ESTER CRUZ : Partiendo del punto Cuatro (4), en dirección norte hasta el punto Cinco (5) en longitud de Setenta y nueve metros con veintitrés centímetros (79,23 mts).

OCCIDENTE, LINDERO CUATRO (4): Con ; ESTER CRUZ y CARLOS GOMEZ, partiendo del punto Cinco (5) en las coordenadas E 4826901,160, N 2077114,251 en dirección este hasta el punto Seis (6) en las coordenadas E 4826961,794 N 2077236,221, en este punto hace un quiebre en dirección norte hasta el punto Siete (7) en las coordenadas E 4826907,344 N 2077277,273, donde nuevamente hace un quiebre en dirección este hasta el punto Uno (1), punto de partida donde cierra el polígono, en longitud de acumulada de Doscientos cincuenta metros con setenta y dos centímetros (250.72 mts).



VILLA CAMILA LOTE DOS :

NORTE, LINDERO UNO (1): Con CARRETEABLE VEREDAL; partiendo del punto Once (11) en las coordenadas E 4826776,991 N 2077166,854 en dirección este hasta el punto Ocho (8) en las coordenadas E 4826821,471 N 2077197,759 en longitud de Cincuenta y cinco metros con Diez centímetros (55,10 mts).

ORIENTE LINDERO DOS 2 con ESTHER CRUZ, del punto Ocho (8) en dirección sur hasta el punto Nueve (9) en las coordenadas E 4826827,110 N 2077149,091 en longitud de Cuarenta y nueve metros con Dos centímetros (49,02 mts)..

SUR LINDERO 3: Con ESTHER CRUZ: Partiendo del punto Nueve (9) en dirección sureste hasta el punto Diez (10) en las coordenadas E 4826809,895 N 2077137,892 en longitud de Veinte metros con Cincuenta y cinco centímetros (20,55 mts).

OCCIDENTE LINDERO 4: Con MERCEDES GUERRERO corriente natural en medio; Partiendo del punto Diez (10), en dirección norte hasta el punto Once (11) punto de inicio en longitud de Cuarenta y tres metros con Ochenta y Cinco centímetros (43,85 mts), donde se cierra el polígono.

3-AREA:

PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO:

De acuerdo al certificado de tradición 156 – 57359 Oficina de registro instrumentos públicos de Facatativá remite las áreas a la SENTENCIA de fecha 17 de Abril de 1.952 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA – CUNDINAMARCA, esta sentencia no se encuentra en el expediente.

De acuerdo al paz y salvo expedido por Secretaria de Hacienda del municipio de Quipile el predio identificado bajo el número catastral 00-00-00-00-0009-0212-0-00-00-0000, denominado LOTE 6 cuenta con un área de VEINTITRES HECTAREAS CUATRO MIL METROS CUADRADOS (23 ha 4.000 m2).

De acuerdo a la escritura 1.383 del lote mejoras corresponde a seis hectáreas siete mil ochocientos metros cuadrados (6 ha 7.800 m2).

De acuerdo a certificado paz y salvo secretaria de hacienda del municipio de Quipile, el predio identificado con bajo el número catastral 00-00-00-00-0009-0212-0-00-00-0006 (el nuero 6 identifica este predio como mejoras*)

- Anexo recorte IGAC.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ

DE: Departamento
MUN: Municipio
TA: Tipo de avaluo
SE: Sector
MAVE: Manzana O vereda
PRED: Predio
MEJ: Mejora

NUMERO PREDIAL NACIONAL (nuevo)

DE	MUN	ZO	SE	CO	BA	MAVE	TERR	CP	ED	PI	UP

DE: Departamento
MUN: Municipio
ZO: Zona
SE: Sector
CO: Comuna
BA: Barrio
MAVE: Manzana O vereda
TERR: Terreno
CP: Condicion del predio
ED: Edificio
PI: Numero del piso
UP: Unidad Predial o Mejora

Teniendo en cuenta que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC suspendió los datos abiertos del Geoportal no se pudo comparar el Shape con las coordenadas tomadas, Se identificaron geográficamente con Google Earth.

AREA DEL PREDIO SOLICITADO EN PERTENENCIA:

Teniendo en cuenta el área mostrada y recorrida en la visita técnica como también a la presentación de los datos corresponde a:

LOTE UNO:

DOS HECTAREAS CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (2 Ha 5.997 m²).

AREA CONSTRUIDA:

LOTE DOS:

MIL QUINIENTOS SESENTA METROS CUADRADOS CON SETENTA Y OCHO CENTIMETROS (1.560,78 m²).

No cuenta con áreas construidas

3.1 AREA CONSTRUIDA:

LOTE UNO:

No cuenta con áreas construidas.

LOTE DOS:

De acuerdo a vista practicada cuenta con un área de Sesenta y seis metros cuadrados (66,00 m²)

4-MEJORAS

Los predios objeto del proceso se encontraron las siguientes mejoras:

LOTE UNO:

Vivienda de una planta construido parte en prefabricado y parte en bloque a la vista, sistema constructivo estructural concreto y varilla con nudos de amarre, piso baldosa, cubierta restante en teja eternit, soportada sobre cerchas de madera, carpintería externa metálica (puertas ventanas y marcos), carpintería interna madera consta de dos habitaciones, cocina, sala comedor tipo abierto, un baño, cuarto de herramientas.

En la parte frontal de la vivienda se encuentra espacio cubierto.

Espacio cubierto en teja de zinc, estructura metálica, media pared de cuarenta centímetros, en el perímetro en bloque a la vista, en este espacio de dos plantas funciona Beneficiadero de café con toda su infraestructura.

Secador de café en plástico.

Cuenta con servicio de energía eléctrica, acueducto veredal.

Cultivos de café con sobrio de plátano y frutales.

Todo en perímetro se encuentra en alambre de púas sobre postes de madera con algunos árboles nativos como cerco vivo.

LOTE DOS:

Cultivos de plátano tecnificado, frutales, café.

4.1 ANTIGÜEDAD DE LAS MEJORAS:

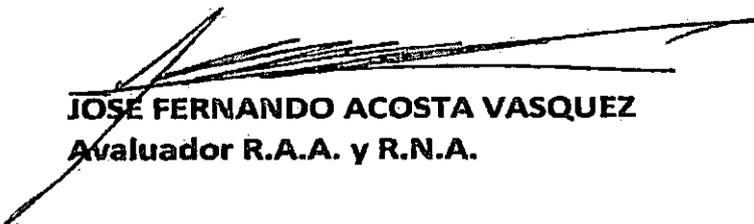
La vivienda prefabricada fue instalada hace más de 15 años, mejorada con bloque a la vista desde hace aproximadamente 10 años.

El cercado en alambre de púas en algunos sectores cuenta con más de 20 años, aunque se en algunos sectores se ha renovado.

Beneficiadero de café aproximadamente cinco años de construido.

Algunos cultivos de café, plátano y frutales cuentan con más de 20 años de plantados, los cuales ha sido renovados por sectores.

Cordialmente:


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Facatativá, Septiembre de 2021

Doctora

FLOR MELBA PARDO RODRIGUEZ

Juez Promiscuo Municipal Quípila Cundinamarca

E. S. D.

REFERENCIA: REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - 00081 Demandantes: MARIA DEL CARMEN BERNAL Contra: JULIO CESAR GUZMAN QUEVEDO Y OTROS

Respetada señora Juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ en calidad de perito debidamente nombrado dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito presentar al despacho a su digno cargo las generalidades exigidas en el artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que lo escrito en el informe presentado es independiente y corresponde a mi real saber, entender y convicción profesional.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, de profesión Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor.

2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación correo electrónico.

Dirección Calle 8 A No 4 – 08 Barrio Arbeláez Facatativá, Teléfonos 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com.

3. Profesión u oficio ejercida por quien el dictamen y de quien participo en su elaboración.

José Fernando Acosta Vásquez: Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor, con experiencia superior a 18 años

4. Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos 10 años.

No he realizado publicaciones en los últimos 10 años.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

5. La lista de los casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en los últimos cuatro años:

Anexo listado de procesos en los que he actuado.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por los mismos apoderados de la parte.

No he sido designado en procesos anteriores donde aparezca ninguna de las partes.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

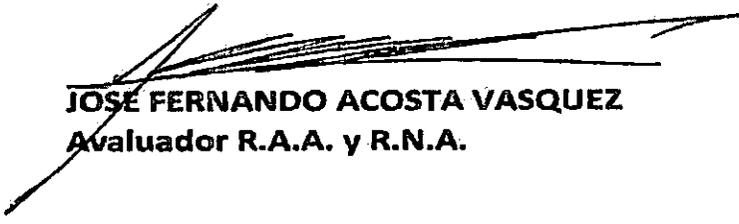
La metodología aplicada para el caso es la misma aplicada en casos donde se versa sobre la misma materia, con excepción de ubicación del predio por medio del Shape file y coordenadas tomadas en la visita técnica.

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Los planos con su descripción ya fueron aportados en el informe presentado, como también registro fotográfico.

Se utilizó la documentación aportada en el proceso.

Cordialmente:


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

**RESUMEN DE PROCESOS ACTUADOS DONDE SE HA REALIZADO DICTAMENSS PERICIALES PARA
DESPACHOS JUDICIALES**

JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA:

PERTENENCIA AGRARIA 171 - 2012 DE WALTER GERMAN GOMEZ BAQUERO: Dictamen pericial Identidad, identificación del predio elaboración planos.

REIVINDICATORIO GONZALEZ contra AGRICOLA GANADERA: avalúo de mejoras pastos ganados.

PERTENENCIA AGRARIA No 2014 – 0190 DE MARIA TERESA RICO DE ZAMBRANO contra MERCEDES RODRIGUEZ VDA DE ANGULO, BLANCA INES MENDOZA E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos

DIVISORIO AGRARIO 2007 – 0253 DE NICOLAS BRANDO CONTRA SERGIO RAMON BERNAL MEDINA Y NICOLAS RAMON MEDINA: Avalúo inmueble rural Apoderado Dr. ALFONSO HERNANDEZ

PERTENENCIA No 2014 – 0121 de JESUS ANTONIO RIOS contra MARIA DULCINELA MORA CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos.

PERTENENCIA 188 – 2014 DE GRATINIANO TOPAGA CONTRA JOSE OSCAR TOPAGA: Dictamen pericial identificación predio. Apoderado parte demandada MARIA AURORA LUQUE INFANTE

ORDINARIO REVINDICATORIO No 2015 – 0005 de JULIA MATTA DE ORJUELA Y OTROS CONTRA AUDELINA NEIRA VALBUENA: Dictamen pericial identificación predio, levantamiento topográfico avalúo mejoras.

DIVISORIO No 2015– 006 MARIA ELPIDIA RAMIREZ CASTRO contra MISAEL VARGAS RAMIREZ Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos. Apoderados: parte actora JAIME VELOZA CONTRERAS, parte demandada VICTOR FAVIAN TOVAR DIAZ.

DIVISORIO No 2015 - 0201 de ADRIANA BECERRA SANCHEZ CONTRA LUIS GERMAN VILLARRAGA MOLINA: Avaluo inmueble urbano.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 0016 DE LUIS TORRES CONTRA HEREDEROS DE LUCAS LEON: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado demandante JULIO CESAR SANCHEZ NUÑEZ, Apoderado demandados LUCELLY CHACON CEPEDA.

DIVISORIO No 2015 – 0276 de BLANCA CECILIA GUEVARA contra INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos Abogado NESTOR FERNANDO RIAÑO BENAVIDES

PERTENENCIA AGRARIA 2015-0124 DE LUCILA BALDION NARANJO CONTRA LUIS EDUARDO QUIROGA: Dictamen pericial identificación predio, planos

DIVISORIO No 2015 - 0058 OSCAR EDUARDO CONTRERAS contra JORGE E. CRUZ: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA CIVIL 2015 – 067 DE MARIA SONIA FOSECA PARRA CONTRA ASOCIACION PLAN VIVES: Dictamen pericial levantamiento topográfico

PERTENENCIA AGRARIA 2013 – 0290 DE JAVIER ANSISAR RIAÑO CONTRA HREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO RIAÑO: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA EXTRAORDINARIA No 2013 – 0173 de RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL CONTRA HERNANDO VACCA Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos Apoderado RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL.

PERTENENCIA 2015 - 0078 DE DORYS PEREZ RIVERA CONTRA ELIZABETH PEREZ Y OTRO: Dictamen pericial identificación predio.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2015 – 0116 DE MARIA DEL TRANSITO ROZO CONTRA DNEO OBANDO, Dictamen pericial, Plano; Apoderada, MARIA EDNA CASTRO.

PERTENENCIA RAFAEL PARDO GARNICA contra JOSE ALFONSO FIGUEROA CAMACHO Y OTROS apoderados MARIA AURORA LUQUE INFANTE

PERTENENCIA 2015 – 0051 DE JOSE ANGEL PARADA BERNAL, HRCTOR PARADA BERNAL Y OTROS contra DOLY ESTER GARCIA SANCHEZ Y OTROS Dictamen pericial identificación del predio cabida y linderos, plano, apoderado LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

PERTENENCIA 2015- 00183 -00 demandante JESUS GUILLERMO BALEN RAMOS contra GUILLERMO GOMEZ MONTES, apoderado Dra HILDA SIERRA.

REFERENCIA: ORDIANRIO CIVIL No 2014 – 0128 DEMANDANTE PARROQUIA SANTA BEATRIZ CONTRA CONSTRUCTORA LA ARBOLEDA Apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON identificación de predio dictamen pericial.

PERTENENCIA DE CARLOS AUGUSTO CASTILLO PEREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA RITA SEGURA ALONSO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

PERTENENCIA de AGUEDA VARGAS CHAPARRO contra HEREDEROS DETERMINADOS DE MELITONA HERNANDEZ E INDETERMINADOS. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

REFERENCIA: EXPROPIACION No 2017 – 0057 de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSESIONES ICCU contra HERNANDO VACCA Y OTROS. Dirimir avalúos presentados por las partes.

REFERENCIA: DIVISORIO DE HECTOR HERNAN MORALES MUNOZ CONTRA ALCIRA, GLADIS CECILIA, MARIA ERNESTINA Y ROSALBA MUÑOZ DELGADO. Dirimir avalúos presentados.

REFERENCIA: REIVINDICATORIO 2015 – 0029 demandante JOSE AMADEO ENCISO PRADA contra LUZ MERY ENCISO GALLEGO. AVALUOS MEJORAS Y OTROS.

REFERENCIA: PERTENENCIA de ALONSO RIVERA Y OTRA contra BANCI DEL ESTADO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO

PERTENENCIA No 2015 – 0086, Demandante: EUFRACIO SANTOS RODRIGUEZ, Demandados: ANGEL MARIA ESLABA DIAZ Y DIDIMA RODRIGUEZ DE SANTOS, Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras.

POCOSESO VERBAL DEMANDANTE: EDGAR HERNANDO PEDRAZA PEREZ, DEMANDADOS: CARLOS ARTURO GARZON SIERRA Y LIDA ESPERANZA FORERO, Dictamen avaluar mejoras rurales.

PERTENENCIA 2015 – 00155, Demandante: MAURICIO JOSE ROJAS CAHVARRO, LUCAS LUZ ROJAS Y OTROS Demandados: herederos indeterminados del señor ELÍAS ROJAS HERNÁNDEZ; Dictamen pericial identificación, identidad, cabida, linderos evaluación mejoras, vetustez.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA

PERTENENCIA 2013 – 27 A DE JUAN ANTONIO SILVA MORA CONTRA IRMA MERCEDES SIVA JAIME: Dictamen pericial identificación predio.

PROCESO ORDINARIO No 2015 – 048 01 DE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos, avalúos.

PERTENENCIA AGRARIA 2015 – 138 DE JAIME LOPEZ BERNAL CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO No 2015 – 203 PERTENENCIA DE SARA LUZ ABRIL RAMIREZ CONTRA MARIA GENOVEVA SANCHEZ: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

Pertenencia de NOHELIA GONZALEZ Y JAVIER STIC FERNANDEZ FERNANDEZ CONTRA RAUL HUMBERTO GONZALEZ E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 164 DE AMADEO ACOSTA CONTRA MARIA DOLORES ACOSTA: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PROCESO ORDINARIO No 2014 – 012 de BENJAMIN POVEDA GARCIA contra MARIA AYDEE GOMEZ: Avalúo mejoras. Apoderado BALTAZAR BONILLA RODRIGUEZ

PROCESO No 2015 – 118 PERTENENCIA DE RUPERTO RODRIGUEZ CONTRA HEREDEROS FILIBERTO ROMERO ALVAREZ: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 048 de DEMANDANTE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 0011600 de MARIA CUSTODIA OVALLE contra ANA JUDITH YEPES VARGAS: Dictamen pericial, identificación de predios Planos Apoderado HUGO FERNANDO SIERRA CUBILLOS.

PROCESO ORDINARIO 2005 – 0267 de ELSA DEL VALLE MORENO Y OTROS contra MARIA ROSELENA TIQUE. Avalúo de daños y perjuicios, apoderado ALFONSO BECERRA

PERTENENCIA AGRARIA 2015- 00037 DEMANDANTE FELIX ANTONIO TORREZ LEON CONTRA WILSON OVALLE ARCILA Y OTROS, identificación de predio, levantamiento planimetrico cabida y linderos.

ORDIANARIO (SEGUNDA INSTANCIA) No 2015 – 082-1 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA, levantamiento topográfico.

PROCESO 2016 0006000 IMPOSICION DE SERVIDUMBRE; Demandante EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN contra FIDUCIARIA ALIANZA; Dirimir avalúos presentados.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FACATATIVA

EJECUTIVO No 734 – 2009 DEMANDANTE MARIA TERESA BALLEEN CASTRO contra LUIS ALBERTO MERCHAN MOLINA Y OTRA: Avalúo inmuebles

EJECUTIVO HIPOTECARIO 191 – 2010 DE EDGAR ANDRES BOGOTA CONTRA FRUCTUOSO RINCON Y OTRO: Avalúo inmuebles.

EJECUTIVO HIPOTECARIO No 730 – 2009 de FLOR CECILIA MORENO CORONADO contra BLANCA CECILIA BELLO QUINTIN (AVALUO IMUEBLE RURAL) Apoderado ARMANDO AREVALO.

DIVISORIO 407 – DE 2015 DE JAIME CORONADO CARPETA CONTRA MYRIAM ENEIDA RICO: Avalúo inmuebles. Apoderado JORGE ARMANDO DIAZ SOA

DIVISORIO 095 – 17 de GABRIEL RODRIGUEZ BONILLA Y OTROS contra TOMAS CORTES BUITRAGO y BLANCA ELENA PINILLA DE CORTES, dictamen pericial levantamiento planos; apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante JORGE ARMANDO PEREZ AYALA Demandada: MARIANA DE JEUS SUAREZ PASMIÑ, Levantamiento topográfico Dictamen pericial, definir puntos de colindancia. Apoderado Dr. SERGIO ARLEY LOPEZ SANABRIA.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE FACATATIVA

SUCESION 2013 - 036 CAUSANTE JOSE LEONARDO BERNAL: Avalúos

PROCESO LICENCIA PARA VENDER No. 2014 – 0097 Incoada por LUCY GARCIA GUZMAN: Avalúo predio rural vehículo.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR No 0734 – 09 DEMANDANTE: BALLEEN CASTRO MARIA TERESA Contra: MERCHAN MOLINA LUIS ALBERTO: Avalúo muebles.

SUCESION No 089-2019 Causante ANA ELVIA COLMENARES DE ALFONSO Avalúo mercancías almacén Benitín, apoderado MANUEL MENDES

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL SAN JUAN DE RIOSECO

TITULACION PEQUEÑA PROPIEDAD No 2015 – 0008 LAURA INES RODRIGUEZ DE PAEZ, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD NO. 2013 – 00048 levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO NO. 2014 – 00002 – TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACION DE PEQUEÑA PROPIEDAD No 2016 – 00132 demandante ROBERTO RUBIO Dra Patricia Villanueva Moncada, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PERTENENCIA No 2016 – 00119. Demandante CUSTODIA RODRIGUEZ. Identidad, identificación, ubicación geográfica mejoras clase vetustez, cabida y linderos.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 0026 DEMANDANTE: JAIME AYALA RAMIREZ DEMANDADOS: JOVITA AYALA Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No. 2016-00162, DEMANDANTE EBERTO RAMIREZ GUZMAN CONTRA ROSA ELENA CACERES ALDANA Y OTROS. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2019 – 00070, Demandante : GUSTAVO ANDRES BUITRAGO PEÑA: Demandados: MARTHA LILIANA STERLING RIAÑO LUZ STELLA MARIN DE ESCALANTE; apoderados.

PERTENENCIA 2017–049 Demandante: YANETH GARCIA y otro Demandados: MARIA DEL CARMEN NIÑO y otros Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA No 2016– 00206, Demandante : ISRAEL CUELLAR PACHON, Demandados : GRACIELA CUELLAR PACHON Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2017– 000115, Demandante : JOSE DIEGO MOLINA ACEVEDO Y MARISOL QUIROZ MOLINA, Demandados: HERMOGENES APONTE CRUZ; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2016– 00323, Demandante: LUIS EDUARDO BAQUERO FUENTES, Demandados: IRIS AURA GARCIA ARIAS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

ESPECIAL DIVISORIO 2018 – 0056 Demandante: Edgar Arias Zarate y otros Demandado Leopoldo Arias Zarate y otros. Avalúos comerciales predio rural, propuesta de división material.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: MARIA DEL CARMEN VARGAS VILLARRAGA Demandados: POLIDORO MOYA, JORGE ALEJANDRO MOYA DELGADO Y OTROS

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANOLAIMA

TITULACION PROPIEDAD DEMANDANTE GACIELA HERNANDEZ DEMANDADO EUSTORGIO LOPEZ APODERADA Dra. NATALIA HERNANDEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0067 Demandantes: MARIA EMILSE GUACANEME DE RUBIANO Y OTROS Demandados: BLANCA INES GARCIA BORRAIS Y OTROS apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0045 Demandantes: E RODRIGUEZ DE LEAL y GUSTAVO LEAL MARTINEZ Demandados: LUIS FRANCISCO CASALLAS MONTENEGRO apoderado Dr WILSON FRANCO, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016- 0056 demandantes ROSAURA LEON ACEVEDO Y OSCAR LEON ACEVEDO contra ALBA MARINA MORA ALVAREZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: PRUEBA ANTICIPADA No 2017– 003 Demandante: MARIO ANIBAL TURRIAGO. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2016– 0174 Demandantes: EVANGELINA AMAYA CHACON y MARIA DEL CARMEN ARIAS ARIAS Demandados: JAIME HERNANDO PALACIOS CORREA, INDETERMINADOS Y ACEEDORES. Dictamen pericial planos cabida, linderos determinar y evaluar mejoras apoderado. Dr. JUAN CARLOS CARMONA ISAZA.

REFERENCIA: PERTENENCIA No 0007 - 18 Demandantes: JOSE ADAN SILVA CASTRO MARIA LUZ MILA MORENO LOPEZ Y LUIS HERNANDO BERMUDEZ ROJAS. Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDILBERTO AMAYA NOVA. Apoderado Dr. LUIS OSWALDO SAAVEDRA. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 00136 Demandante VITALIANO MORENO BARREÑO contra GLADYS BARRERA DONATO Y OTROS. Apoderada Leda Ballén Viveros. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA PERTENENCIA 2016-0017 Demandante ANA ELVIA ZAMORA DE GARCIA contra ESTER HERNANDEZ Y OTRO Apoderado Fernando Riaño. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 0171 Demandante ISMAEL ALVARADO CRUZ contra RAMON AVILA , identificación de predio, identidad, planos, mejoras

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, 2016 – 00025 demandante YASMIN ORJUELA SALCEDO demandado JOSE AQUILEO LUQUE Y OTROS dictamen definir puntos del lindero.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA AGRARIA Demandante ALVARO ALVARADO NOVA contra RAMON AVILA, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA 2017- 0007 Demandantes: MARIA ROSALBA NAVARRETE GOMEZ Contra: CONCEPCION PAMPLONA Y OTROS, Identificación, identidad del predio mejoras planos apoderado, Carlos Alexis Gonzales.

PERTENENCIA 2016 - 0017 Demandantes: ANA EL ELVIA ZAMORA DE GARCIA Contra: ESTHER HERNANDEZ Y OTROS identificación e identidad del predio mejoras apoderado Fernando Riaño.

REVINDICATORIO 0177– 2017 Demandantes: ROCIO DEL PILAR LOPEZ RAMIREZ. Contra: NASLY GIOVANA GONZALEZ RUBIO. Identidad, identificación avalúo mejoras.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandante: CESAR AUGUSTO PANTOJA MORALES Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, dictamen definir línea divisoria. Apoderado LUIS NUÑEZ.

PERTENENCIA 2018 - 0150 Demandante: GERARDINO CUESTA TORRES, Contra: SALVADOR ZUBIETA, AOPOSTOL ZUBIETA, BELARMINA ZUBIETA Y OTROS. Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio plano de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017–00099 Demandante: JOSE ISIDRO MUÑOZ Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMILIANO SUAREZ MELO y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017– 00111 Demandante: CARMEN OTILIA GALLO Demandados: MARIA DEL CARMEN ROSO, ALEJANDRINO CARDENAS RAMIREZ Y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS JULIO BOHORQUEZ Contra: ANA MIREYA TORRES BOHORQUEZ Y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018–00093 Demandante: BELISARIO MONCADA RODRIGUEZ Demandados: HEREDEROS DE JOSE RUIZ CARDENAS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PRUEBA ANTICIPADA 002-2019, Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO, Demandados: RUPERTO ROMERO Y LUZ MIRIAM OLAYA, Ubicación física y geográfica.

Titulación de propiedad No 2015– 0045 Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO Contra ARTURO BARRIENTOS SANCHEZ, CLAUDIA ALEJANDRA CHARUM SANCHEZ e ISABEL RIVEROS TOLEDO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA 2016 - 00050 Demandantes: LUIS FERNANDO PATIÑO Contra: ABELARDO PATIÑO Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

Pertenencia 2018-068 Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CACHIPAY

REVINDICATORIO DE MARIA TRANSITO SOSSA BELLO CONTRA NELSON WILLIAM SEPELANO SOSSA. Avalúo inmuebles rurales.

PERTENENCIA No 2017 – 0034 demandante TERESA SUAREZ Y OTROS contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA DUITAMA Y OTROS. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: TITULACION DE PROPIEDAD No 25123408900120170003900

Demandante: MARIA ELENA QUIROGA BERNAL Y OTROS. Demandados: BELARMINA MUÑOZ ROMERO E INDETERMINADO. Dictamen elaboración plano, cabida y linderos, apoderados Dr. MAURICIO GARCIA NIÑO y Dr. EDILBERTO SANCHEZ GALINDO

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00148 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00150 demandante MARCO TULLIO ACOSTA Y OTRO contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00151 demandante HERNANDO HECHEVERRY MORALES contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00152 demandante PEDRO PABLO ACOSTA contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No 2017 – 00161 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE y/o DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante GABRIEL MARTÍNEZ CONTRERAS Y OTROS contra GLADYS CECILIA CASTILLO MARTINEZ, MARTIN SAMACA NIVIA y otros apoderado Dr. TITO RENE GONZALEZ.

PETENENCIA No 2018 – 00099, Demandante: LUZ DELIA MURILLO ORGANISTA, Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS.

PERTENENCIA No 2018 – 00098 Demandante: RICARDO LEON PARRA Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2019 - 0001, Demandante: ISIDRO BOTON, Demandados: AMANDA BRICEIDA CASTIBLANCO CASTIBLANCO Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2016 - 00190 Demandantes: HERNANDO CUERVO PALLERAS Contra: SIERVO LOPEZ PAYERAS Y OTROS; identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2017 – 00159, Demandante: MONICA URIBE OSIO Demandados: BASILIO ERNESTO IBAÑEZ COLORADO, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VIANI.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante: JOSE APOLINAR VERGARA SILGADO, Demandados: CARLOS HUGO RODRIGUEZ ALVAREZ, dirimir o tercería de dictámenes presentados por cada una de las partes. PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE

EJECUTIVO No 2014 – 018 ALVARO ARCILA URTADO CONTRA GILBERTO HERRERA Y EDILMA HERRERA: Avalúo predios rurales.

REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO DE ROSA TULIA RODRIGUEZ CASAS contra JOSE MIGUEL RODRIGUEZ CASAS Y OTROS, avalúos inmuebles rurales. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016–059 Demandante: CLAUDIA INES GUEVARA LESMES Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANTONIO LESMES Y OTROS. Apoderado FREDY GOMEZ, identificación, identidad, descripción mejoras planos.

DIVISORIO PREDIO SAN BARTOLO, propuesta de división, avalúos.

Pertenencia 2016-086 DEMANDANTE: JAIME SICARD CORTAZAR Y OTROS DEMANDADO: GUILLERMO CORTAZAR URDANETA, OTROS Y PERSONAS INDETERMINADOS; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA Demandante: JOSUE URIAS CASALLAS, Demandados: MIGUEL ANGEL MASMELA PRIETO; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez. Pertenencia 2018-068, Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO, Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS, planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PULI

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante JAIME CHARRY MOLINA, demandada HERMINIA CHARRY, dictamen definir línea divisorio en litigio. Levantamiento topográfico. Apoderada Dra. PATRICIA VILLAMIZAR.

JUZGADO PENAL

TUTELA 2015 – 128 DE EDUBINA Y OTROS CONTRA INVERSIONES CONCHA: Avalúo comercial arrendamientos

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA.

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandantes RICHARD CASASBUENASMURCIA y FANY ESTER GARZON CASTILLO, Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, planos identificación línea divisoria.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO VERBAL 2016 – 0004 DE FABIO ROMERO ORDOÑEZ contra JHON JAIRO GARCIA BERNAL Avalúo de mejoras cultivos y construcciones, apoderado RODRIGO PANESSO RIOS.

PROCESOS DE PERTURBACION A LA POSESION Y USO DE SERVIDUMBRE 2017- 00026 demandante JOSE MARTIN GOMEZ TRIANA demandado LAUREANO GOMEZ SUAREZ; Apoderados Fernando Rene Higuera PROCESO REVINDICATORIO de JOSE MARIA SALCEDO Y OTRO contra HECTOR VELASQUEZ. Avalúo de mejoras y construcciones.

JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO CIRCUITO FACATATIVA

DEMANDA DE REPARACION DIRECTA 2016 – 102 DE DIANA PATRICIA PABON Y OTROS CONTRA MUNICIPIO DE TENJO. Apoderados Alexandra Victoria González y Enrique Celis león. AVALUO COMERCIAL predio rural.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00409 de LADY MARTINEZ ZORRO CONTRA MUNICIPIO DE COTA, Apoderados Mauricio Calderón Torrez y Liliana Rivera. AVALUO COMERCIAL LOTE.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00549 De JESUS DAVID ARIAS BERNAL contra MUNICIPIO DE NIMAIMA, avalúo comercial lote, determinar afectación y valor de servidumbre.

JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTA.

DIVISORIO NO. 11001-31-0301-004-2013-00378-00, iniciado por ROSA LILIANA BUITRAGO QUIROGA en contra de NINA CRISTINA BUITRAGO QUIROGA Y OTRO (origen juzgado juzgado 47 civil circuito de bogota d.c. de civil municipal), Avalúo de mejoras en predio urbano.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA

Ejecutivo No 110013103 013 2015 00581 00, Avalúo predio rural en el municipio de Ubaté.

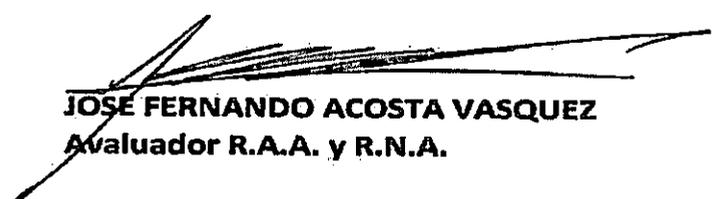
JUZGADO, PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.

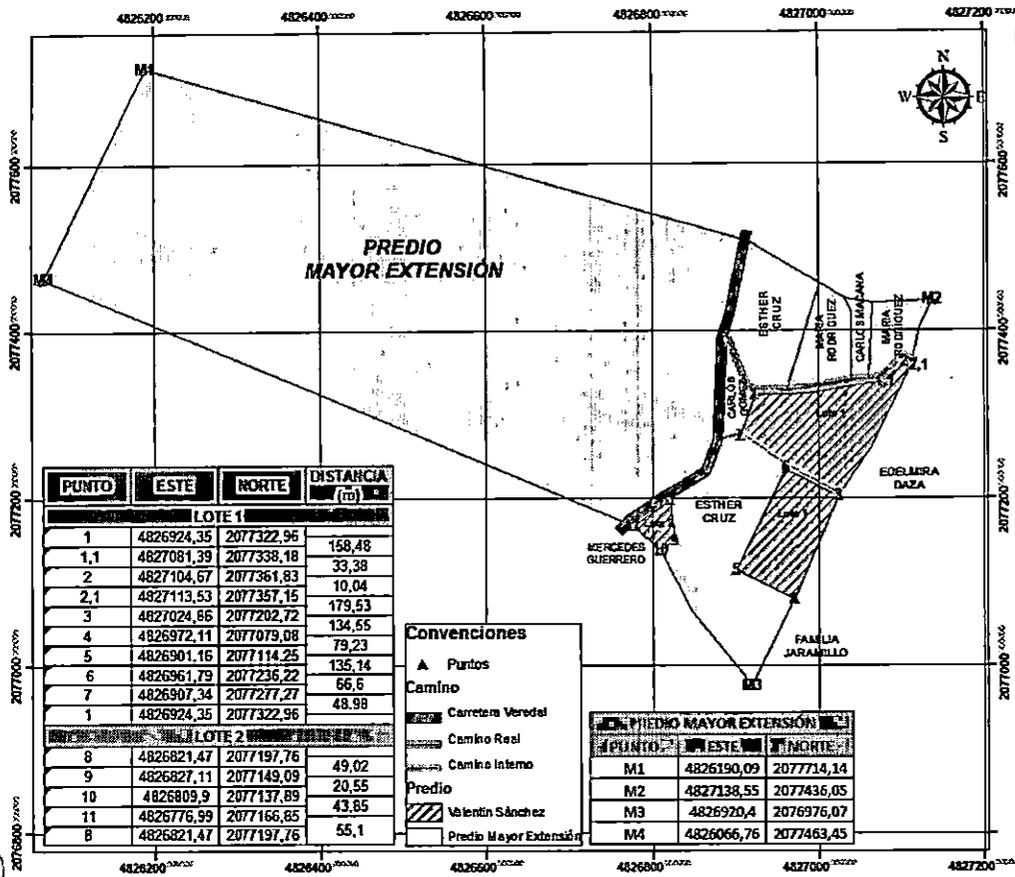
Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado: LEONARDO LEON CUADROS.

Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado LEONOR MORA DE CASTELLANOS.

TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA ORDINARIO SEGUNDA INSTANCIA 11001310301320090027901
Demandante CONSTANZA MURILLAS Y OTRA contra NANCY PARRA Y OTRAS, Apoderado JHON RINCON, ALFREDO CAICEDO Avalúo comercial y contradicción de dictámenes presentados de Dos locales comerciales y vivienda en Mosquera Cundinamarca y vivienda en Bogotá.

Cordialmente:


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



Localización: QUIPILE

Fuente de Información:
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA
Sistema de Coordenadas: CTM 12
Proyección: Transverse Mercator
Falso Este: 500000,0
Falso Norte: 2000000,0
Meridiano Central: -73,0
Latitud de Origen: 4,0
Factor de Escala: 0,9992
Unidades: Metro s

Escala:
1:5.000

LOTES VALENTIN SANCHEZ
Área Lote 1: 25.997 m²
Área Lote 2: 1.560,78 m²

PREDIO DE MAYOR EXTENSION
Área predio de mayor extensión: 23 ha 4000 m²
Matrícula Inmobiliaria: 156 - 57359
Cédula Catastral: 00-00-009-0212-00

VEREDA EL TIBER
MUNICIPIO DE QUIPILE
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Elaboró: **JOSE FERNANDO ACOSTA VÁSQUEZ**
Agrónomo

Diseñó: **MONICA ALEJANDRA ACOSTA VEGA**
Ing. Ambiental

Fecha de levantamiento:
21 de Agosto de 2021

Nota:
El levantamiento de los predios se realizó con GPS Garmin Cx 60, se tomará como referencia para ubicación y el área ambiente

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA (m)
LOTE 1			
1	4826924,35	2077322,96	158,48
1,1	4827081,39	2077338,18	33,38
2	4827104,67	2077361,83	10,04
2,1	4827113,53	2077357,15	179,63
3	4827024,86	2077202,72	134,55
4	4826972,11	2077079,08	79,23
5	4826901,16	2077114,25	135,14
6	4826961,79	2077236,22	66,6
7	4826907,34	2077277,27	48,98
1	4826924,35	2077322,96	
LOTE 2			
8	4826821,47	2077197,76	49,02
9	4826827,11	2077149,09	20,55
10	4826809,9	2077137,89	43,85
11	4826776,99	2077166,85	55,1
8	4826821,47	2077197,76	

- Convenciones**
- ▲ Puntos
 - Camiño
 - Carretera Veredal
 - Camiño Real
 - Camiño Interno
 - ▨ Predio Valentín Sánchez
 - ▨ Predio Mayor Extensión

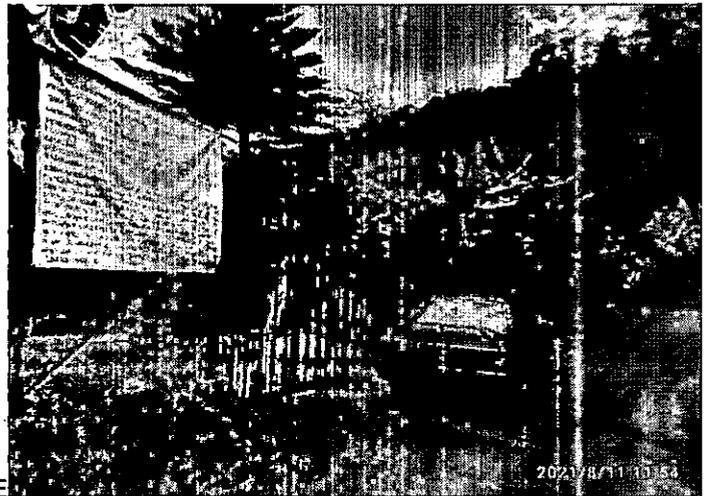
PREDIO MAYOR EXTENSION			
PUNTO	ESTE	NORTE	
M1	4826190,09	2077714,14	
M2	4827138,55	2077436,05	
M3	4826920,4	2076976,07	
M4	4826066,76	2077463,45	



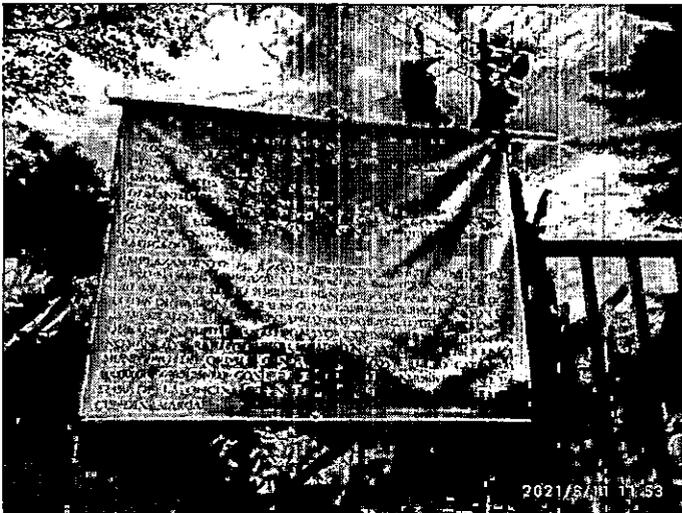
JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



ACCESO VIA VEREDAL



PORTON DE ACCESO AL INMUEBLE



VALLA PROCESO



PARTE LATERAL VIVIENDA

7-81



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



BENEFICIADERO DE CAFE



SECADOR DE CAFE



CULTIVO DE PLATANO





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



PLATANO Y CAFE



CERCADO PERIMETRAL



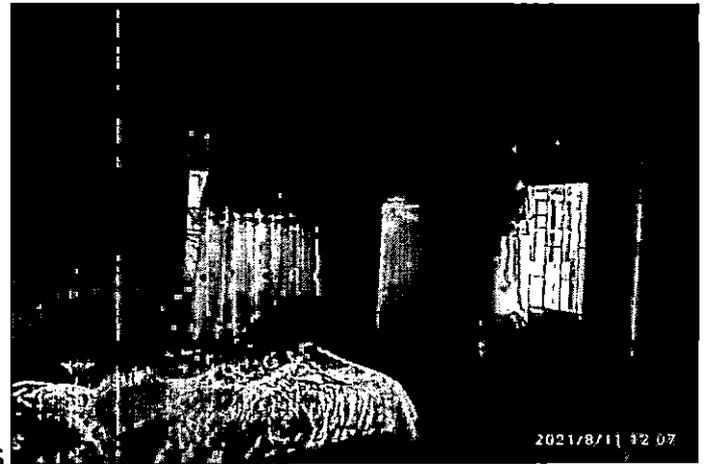
CUARTO HERRAMIENTAS



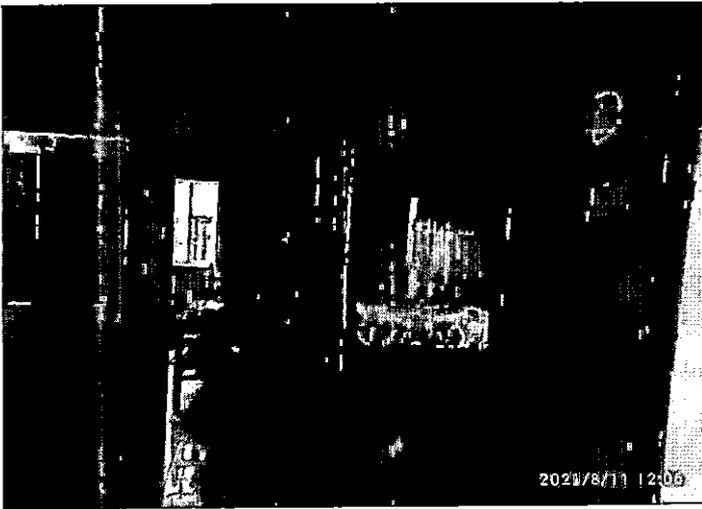
JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



COCINA



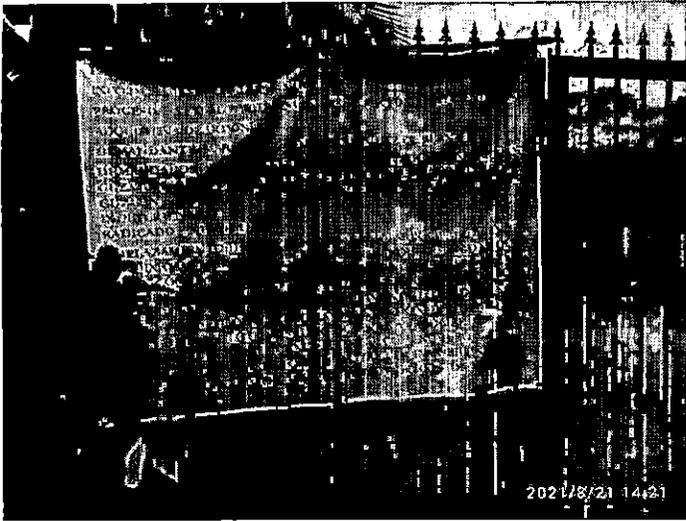
CUARTOS





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



VALLA INFORMATIVA DEL PROCESO



CAMINO DE ACCESO AL PREDIO



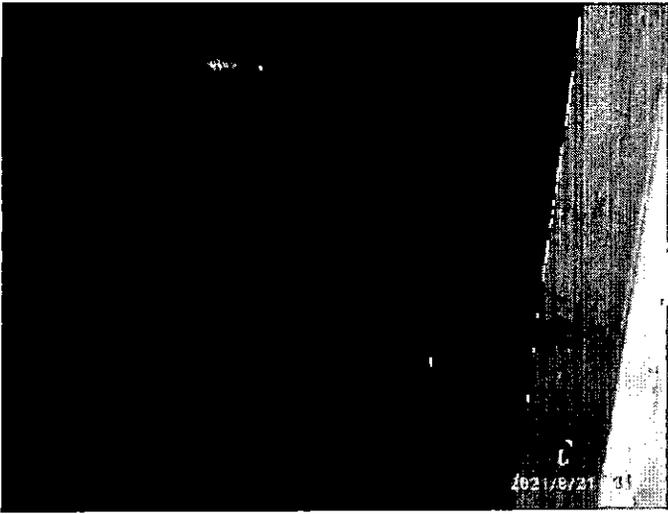


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



PATIO ADOQUINADO

2021/09/21 13:09



BAÑOS

2021/09/21 13:11



HABITACIONES

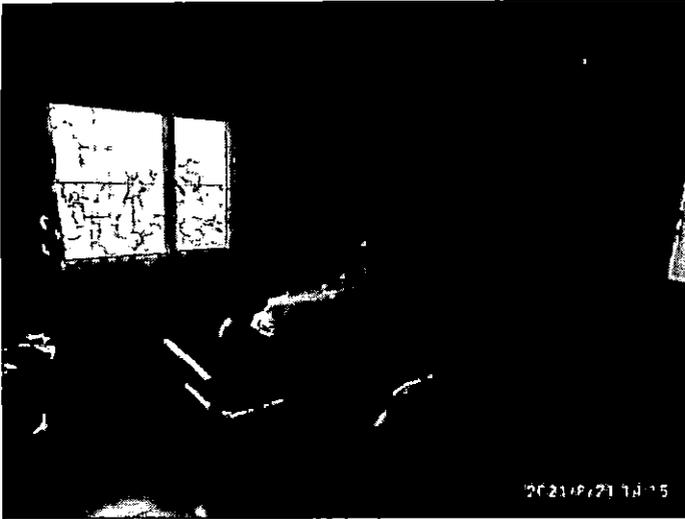
2021/09/21 13:15



2021/09/21 13:16



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



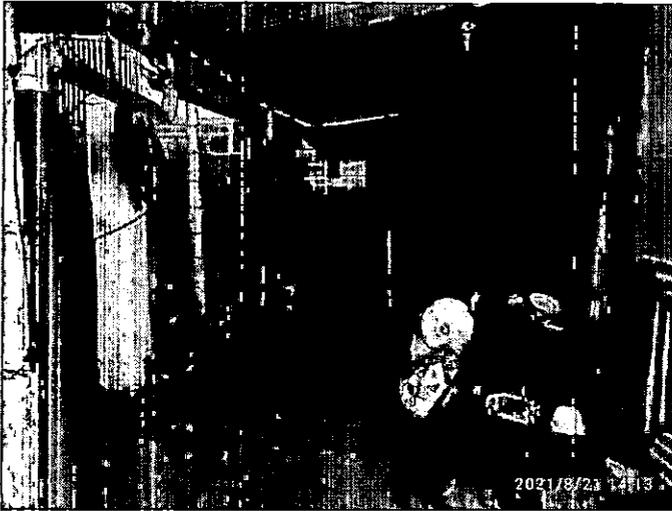
COCINA, COMEDOR, SALA



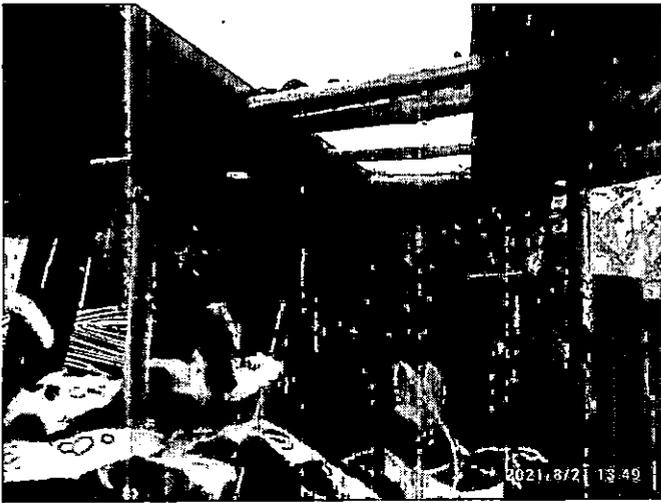
ZONA HORNO PARA AZADOS



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



CORREDOR CUBIERTO



GALPON GALLINERO



CULTIVOS, CAFÉ, PLATANO, FRUTALES





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



CULTIVOS



CULTIVOS, PLATANO CAFÉ FRUTALES



RV: DICTAMEN PERTENENCIA VALENTIN SANCHEZ

jose fernando acosta vasquez <jofeave@hotmail.com>

Mié 15/09/2021 7:23

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile <jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (77 KB)

Predio Mayor Extensión.png;

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL QUIPILE - CUNDINAMARCA

E.

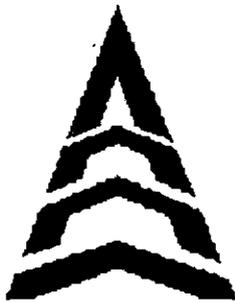
S.

D-

Respetados Doctores

Adjunto al presente me permito remitir predio de mayor extensión Lote #6 donde se implantan los lotes solicitado en las pertenencias 2019 -00079, 2019 - 00080 y 2019 - 00021.

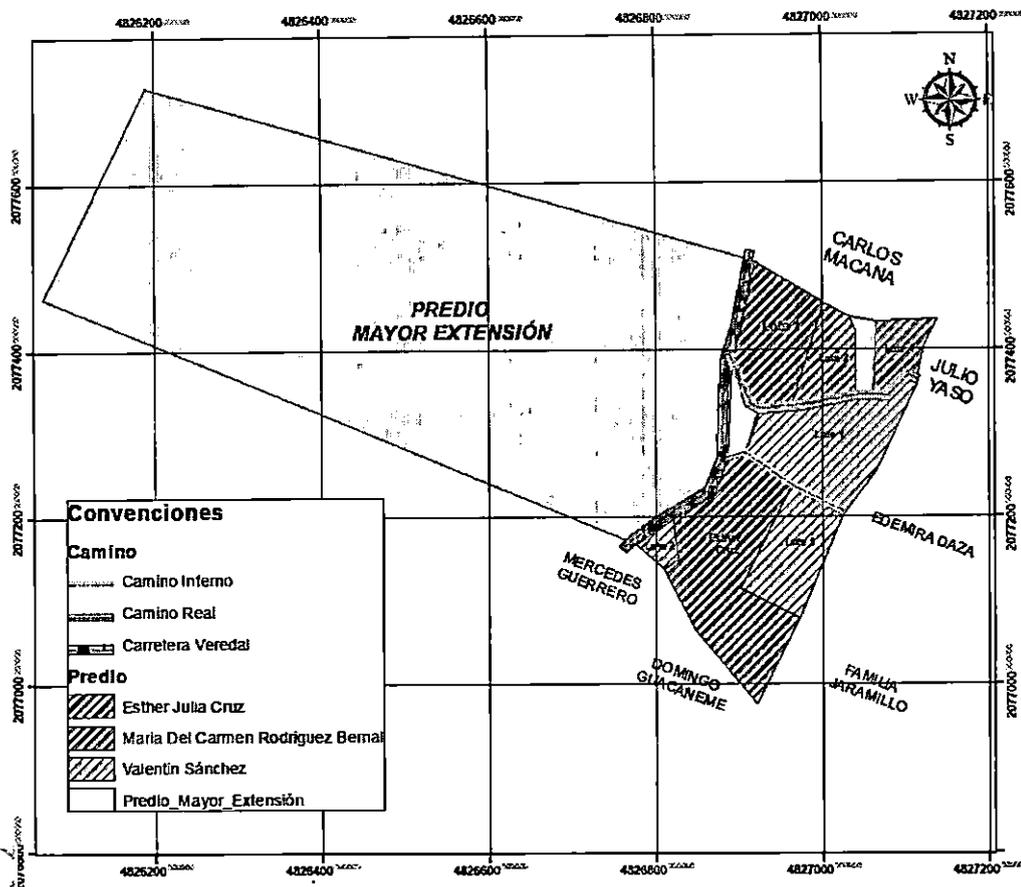
Respetuosamente



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Tel: 3103060285 - 3013556752

Perito evaluador R.A.A - R.N.A - Agrimensor



Localidad:	QUIPILE
Fuente de Información:	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	
Sistema de Coordenadas:	CTM 12
Proyección:	Transversa Mercator
Falso Este:	5000000,0
Falso Norte:	2000000,0
Meridiano Central:	-73,0
Latitud de Origen:	4,0
Factor de Escala:	0,9992
Unidades:	Metros
Escala:	1:5.000
PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN	
Área predio de mayor extensión:	23 ha 4000 m ²
Matrícula Inmobiliaria:	156 - 57359
Cédula Catastral:	00-00-0009-0212-00
VEREDA EL TIBER	
MUNICIPIO DE QUIPILE	
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA	
Dibujó:	JOSE FERNANDO ACOSTA VÁSQUEZ Agrónomo
Diseñó:	MONICA ALEJANDRA ACOSTA VEGA Ing. Ambiental
Fecha de levantamiento:	21 de Agosto de 2021
Nota:	El levantamiento de los predios se realizó con GPS Garmin Gx 00, se tomará como referencia para ubicación y alineamiento



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE CUNDIMANARCA
Quipile, Cundinamarca septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO : VERBAL – PERTENENCIA.
DEMANDANTE : ESTHER JULIA CRUZ.
DEMANDADOS : JULIO CESAR GUZMAN QUEVEDO
LUISA MILENA GUZMAN QUEVEDO
ROSA MARIA GUZMAN QUEVEDO
GERARDO PINEDA GUZMAN
EDGAR PINEDA GUZMAN
Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.
RADICADO : 2019-00080

Incorporar al expediente el trabajo presentado por el Auxiliar de la Justicia José Fernando Acosta, del mismo correr traslado a las partes por el término de 10 días.

Con fundamento al término arriba señalado se suspende la diligencia programada para el día 22 de septiembre de los corrientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FLOR MELPA PARDO RODRÍGUEZ

Juez

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL QUIPILE
-CUNDINAMARCA

Quipile-Cundinamarca 13-09-2021.
Notificado por anotación en ESTADO No. 37 de
la misma fecha a las 8:00am.

NORMA YOLANDA CARDENAS LOAIZA
Secretaria

DICTAMEN PERICIAL ESTHER JULIA cruz

jose fernando acosta vasquez <jofeave@hotmail.com>

Jue 16/09/2021 0:05

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Cundinamarca - Quipile <jprmpalquipile@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 5 archivos adjuntos (4 MB)

DICTAMEN QUIPILE ESTHER CRUZ.pdf; REGISTRO FOTOGRAFICO QUIPILE ESTHER CRUZ.docx; aa PROCESOSO ACTUADOS AVALUOS ACTUALIZADO 14-02-21.pdf; Esther_Julia_Cruz.png; Predio Mayor Extensión.png;

Señores

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL QUIPILE - CUNDINAMARCA

E.

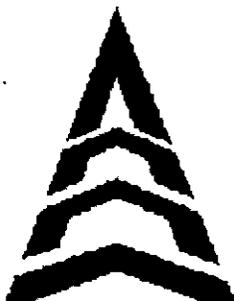
S.

D.

Respetado Doctores

De la manera más atenta me permito anexar dictamen pericial relacionado con pertenencia, demandante ESTHER JULIA CRUZ.

○ Respetuosamente.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Tel: 3103060285 - 3013556752

Perito evaluador R.A.A - R.N.A - Agrimensor

○



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Facatativá, Septiembre 09 de 2021

Doctora

FLOR MELBA PARDO RODRIGUEZ

Juez Promiscuo Municipal Anolaima Cundinamarca

E.

S.

D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - 00080 Demandantes: ESTHER CRUZ Contra:
JULIO CESAR GUZMAN QUEVEDO Y OTROS

Respetada señora juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, en calidad de perito debidamente nombrado y posesionado en debida forma en el proceso de la referencia, residenciado en la calle 8 A No 4 – 08 de la ciudad de Facatativá, teléfono de contacto 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com, de la manera más atenta me permito poner a consideración el dictamen realizado y presentado por el suscrito de acuerdo a lo requerido por el despacho en cuanto a identificar el inmueble por su ubicación, cabida, linderos, existencia y antigüedad de las mejoras.
:

DESCRIPCION:

Predio rural ubicado en la vereda El Tíber municipio de Quipile.

El día 21 de Agosto en compañía de la Señora ESTHER JULIA CRUZ, demandante, se realizó recorrido por al predio lotes uno y dos, se tomaron coordenadas en cada uno de sus vértices con GPS marca Garmin referencia 62 S, se pudo determinar que el plano y predio por su ubicación geográfica coincide con el presentado en la demanda y el recorrido por el suscrito.

Dos lotes de terreno rural, de forma, irregular topografía quebrada.

Los predios solicitados en pertenencia corresponden a lotes segregados de otro de mayor extensión denominado Lote # 6.

Al predio se accede por carretera veredal.

El Lote Dos cuenta con vivienda de una planta en bahareque y bloque pañetado.



1-IDENTIDAD

Identidad del predio objeto de la demanda con el que se reclama por las partes.

El predio de mayor extensión le corresponde lote de terreno rural de acuerdo a certificado de tradición 156- 57359 Oficina de Registro de instrumentos públicos de Facatativá, se denomina Finca "LOTE #6", ubicado la vereda EL TIBER, municipio de Quipile.

Al predio de mayor extensión le corresponde la matrícula inmobiliaria 156 – 57359 oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá como también código catastral nacional 2559600000000009012000000000.

La escritura 1.383 el 30 de diciembre de 1.963 donde describe el predio como La Soledad # 2 no se encuentra registrada en el certificado de tradición 156 – 57359, donde TULIO CASTILLO GARCIA vende a sus hijos menores de edad NOE CASTILLO BUITRAGO y TULIO CASTILLO BUITRAGO, mejoras.

2-IDENTIFICACION:

Identificación por linderos, área y demás especificaciones.

El predio solicitado en pertenencia corresponde a dos lotes de terreno, segregado de lote de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliarias 156 – 57359 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá.

Se hace la apertura del folio de matrícula inmobiliaria con la SENTENCIA de fecha 17 de Abril de 1.952 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA – CUNDINAMARCA, el certificado de tradición remite la cabida y linderos a dicha sentencia.

Teniendo en cuenta que en el expediente no se encuentra la sentencia de fecha 17 de abril de 1.952 Juzgado de La Mesa, de acuerdo a la demanda los linderos del predio de mayor extensión se toman de la escritura 2.505 del 03 de octubre de 1.992 y cuenta con los siguientes linderos:

“Del mojón marcado con el Número doce (XII) situado a la orilla de la zanja o chorro situado con la colindancia de la Hacienda La Concordia, por esta zanja o chorro abajo hasta encontrar el mojón marcado con el No uno (I), de aquí en línea recta y en colindancia con terrenos de Santiago Brindis Pastor y Manuel E. Guzmán, hasta encontrar el mojón No (II), situado a la orilla del chorro o quebrada, pasando por el mojón No (II), de aquí volviendo sobre la izquierda hasta encontrar el mojón No nueve (IX), situado en la colindancia con los lotes número Ocho (8) y Nueve (9), de aquí en línea recta y en colindancia con los lotes números ocho y siete (8 y 7), hasta encontrar el mojón No siete (VII), pasando por el mojón ocho (VIII), de aquí en línea recta en colindancia con el lote número cinco (5) adjudicado al señor Buenaventura Guzmán, hasta encontrar el Mojón No trece (XIII), situado en la colindancia con el lote No cuatro (4), hasta encontrar el primer lindero citado.”



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

LINDEROS DE LOS PREDIOS SOLICITADOS EN PERTENENCIA:

En la demanda se presentan dos tablas de mojones correspondientes a cada uno de los lotes solicitados en pertenencia.

El plano presentado con la demanda la cuadrícula de coordenadas no coincide con las coordenadas descritas en cada uno de los puntos.

Con el presente dictamen se presenta plano con coordenadas de origen único Nacional.

LOTE UNO:

NOROESTE LINDERO 1 con VIA VEREDAL: Partiendo del punto Uno (1) en las coordenadas E 4826891,677 N 2077387,583, en dirección Norte hasta el punto Dos (2) en las coordenadas E 4826920,059 N 2077505,187, en longitud de Ciento veintiún metros con doce centímetros (121,12 mts).

NORTE LINDERO 2: Con CARLOS MACANA; Partiendo del punto Dos (2) en dirección este hasta el punto Tres (3), en las coordenadas E 4827002,068 N 2077455,979 en longitud de Noventa y cinco metros con Sesenta y ocho centímetros (95,68 mts).

ESTE LINDERO 3: Con lote de MARIA RODRIGUEZ: Partiendo del punto Tres (3), en dirección Sur hasta el punto Cuatro (4) en las coordenadas E 4826962,312 N 2077328,748 en longitud de Ciento treinta y cinco metros con sesenta centímetros (135,60 mts).

SUR, LINDERO CUATRO (4): Con VALENTIN SANCHEZ, partiendo del punto Cuatro (4) en dirección oeste hasta el punto Cinco (5) en las coordenadas E 4826924,007 N 2077327,314, en longitud de Treinta y ocho metros con noventa centímetros (38,90 mts).

SUROESTE, LINDERO CINCO (5): con CARLOS GOMEZ, Partiendo del punto Cinco (5) hasta el punto Uno (1), punto de partida donde cierra el polígono, pasando por el punto Cinco punto uno (5.1) en las coordenadas E 4826910,883 N 2077333,022 en longitud Setenta y dos metros con Diecinueve centímetros (72.19 mts).

LOTE DOS :

NOROESTE, LINDERO UNO (1): Con VIA CARRETEABLE VEREDAL; partiendo del punto Seis (6) en las coordenadas E 4826821,471 N 2077197,759 en dirección norte hasta el punto Siete (7) en las coordenadas E 4826886,984 N 2077267,0876 en longitud de Cien metros con Ochenta y dos centímetros (100,82 mts).

NORTE LINDERO DOS 2, con CARLOS GOMEZ , del punto Siete (7) en dirección este hasta el punto Siete punto uno (7.1) en las coordenadas E 4826906,671 N



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

2077273,606 en longitud de veinte metros con Setenta y nueve centímetros (20.79 mts).

NORESTE LINDERO 3, Con VALENTIN SANCHEZ: Partiendo del punto Siete punto uno (7.1) en dirección sureste hasta el punto Ocho (8) en las coordenadas E 4826961,794 N 2077236,221 en longitud de Sesenta y nueve metros con Sesenta y cinco centímetros (69.65 mts).

OCCIDENTE LINDERO 4, Con VALENTIN SANCHEZ: Partiendo del punto Ocho (8), en dirección sur hasta el punto Ocho punto uno (8.1) en las coordenadas E 4826901,160 N 2077114,251, donde hace un quiebre en dirección este hasta el punto Nueve (9) en las coordenadas E 4826972,110 N 2077079,081 en longitud acumulada de Doscientos catorce metros con Treinta y Siete centímetros (214.37 mts).

SURESTE LINDERO 5 Con FAMILIA JARAMILLO: Partiendo del punto Nueve (9), en dirección sur hasta el punto Diez (10), en las coordenadas E 4826920,403 N 2076976,070 en longitud de Ciento quince metros con catorce centímetros (115,14 mts).

SUROESTE LINDERO 6 Con DOMINGO GUACANEME: Partiendo del punto Diez (10) en dirección noroeste hasta el punto doce (12) en las coordenadas E 4826809,895 N 2077137,892, pasando por el punto Once (11) en las coordenadas E 4826848,359 N 2077063,563 en longitud acumulada de ciento noventa y siete metros con doce centímetros (197,12 mts).

OESTE LINDERO 7 Con VALENTIN SANCHEZ: Partiendo del punto Doce en dirección noreste hasta el punto Doce punto Uno (12.1) en las coordenadas E 4826827,110 N 2077149,091 donde hace un quiebre en dirección norte hasta el punto Seis (6) punto de partida donde cierra el polígono, en longitud de Veinte metros con Sesenta y cinco centímetros (20.65).

3-AREA:

PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO:

De acuerdo al certificado de tradición 156 – 57359 Oficina de registro instrumentos públicos de Facatativá remite las áreas a la SENTENCIA de fecha 17 de Abril de 1.952 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA – CUNDINAMARCA, esta sentencia no se encuentra en el expediente.

De acuerdo al paz y salvo expedido por Secretaria de Hacienda del municipio de Quipile el predio identificado bajo el número catastral 00-00-00-00-0009-0212-0-00-00-0000, denominado LOTE 6 cuenta con un área de VEINTITRES HECTAREAS CUATRO MIL METROS CUADRADOS (23 ha 4.000 m²).

De acuerdo a la escritura 1.383 del lote mejoras corresponde a seis hectáreas siete mil ochocientos metros cuadrados (6 ha 7.800 m²).

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

De acuerdo a certificado paz y salvo secretaria de hacienda del municipio de Quipile, el predio identificado con bajo el número catastral 00-00-00-00-0009-0212-0-00-00-0006 (el número 6 identifica este predio como mejoras*)

- Anexo recorte IGAC.

NUMERO PREDIAL NACIONAL (nuevo)

DE	MUN	ZO	SE	CO	BA	MAVE	TERR	CP	ED	PI	UP

DE: Departamento
MUN: Municipio
ZO: Zona
SE: Sector
CO: Comuna
BA: Barrio
MAVE: Manzana o vereda
TERR: Terreno
CP: Condición del predio
ED: Edificio
PI: Número del piso
UP: Unidad Predial o Mejora

Teniendo en cuenta que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC suspendió los datos abiertos del Geoportal no se pudo comparar el Shape con las coordenadas tomadas, Se identificaron geográficamente con Google Earth.

AREA DE LOS PREDIOS SOLICITADOS EN PERTENENCIA:

Teniendo en cuenta el área mostrada y recorrida en la visita técnica como también a la presentación de los datos corresponde a:

LOTE UNO:

UNA HECTAREA DOS MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS (1 Ha 2.538 m²).

LOTE DOS:

DOS HECTAREAS CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (2 Ha 4.746 m²).

3.1 AREA CONSTRUIDA:

LOTE UNO:

No cuenta con áreas construidas.

LOTE DOS:

De acuerdo a vista practicada cuenta con un área de Noventa y seis metros cuadrados (96,00 m²)

4-MEJORAS

Los predios objeto del proceso se encontraron las siguientes mejoras:

LOTE UNO:

Cultivos de plátano, café, frutales

LOTE DOS:

Vivienda de una planta construido parte en adobe y parte en bloque sobre pañete, sistema constructivo estructural muros de carga, piso baldosa, cubierta en teja zinc, soportada sobre cerchas de madera, carpintería externa metálica (puertas ventanas y marcos), carpintería interna madera consta de cuatro habitaciones, cocina, sala comedor tipo abierto, un baño, cielo raso en PVC y madera, el baño se encuentra en bloque a la vista, interior enchapado en Baldosa.

Entre las dos construcciones se encuentra patio en concreto y sobre un costado encerramiento con reja y poeton.

Secador de café en plástico.

Cuenta con servicio de energía eléctrica, acueducto veredal.

Cultivos de café con sobrio de plátano, frutales, como cítricos, mango y maderables.

Todo en perímetro se encuentra en alambre de púas sobre postes de madera con algunos árboles nativos como cerco vivo.

LOTE DOS:

Cultivos de plátano tecnificado, frutales, café.

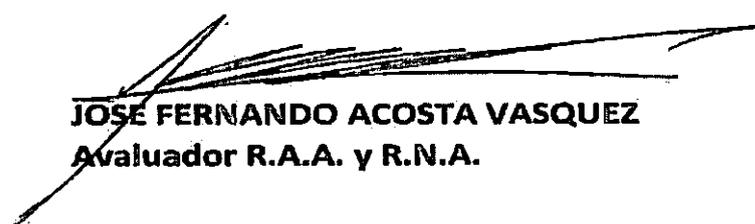
4.1 ANTIGÜEDAD DE LAS MEJORAS:

La vivienda se encuentra construida en dos etapas la primera en adobe hace mas de 30 años, la segunda en bloque hace aproximadamente 20 años 10 años.

El cercado en alambre de púas en algunos sectores cuenta con más de 40 años, aunque se en algunos sectores se ha renovado.

Algunos cultivos de café, plátano y frutales cuentan con más de 30 años.

Cordialmente:


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.

Facatativá, Septiembre de 2021

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Doctora

FLOR MELBA PARDO RODRIGUEZ

Juez Promiscuo Municipal Quipile Cundinamarca

E.

S.

D.

REFERENCIA: REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - - 00081 Demandantes: ESTHER CRUZ Contra: JULIO CESAR GUZMAN QUEVEDO Y OTROS

Respetada señora Juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ en calidad de perito debidamente nombrado dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito presentar al despacho a su digno cargo las generalidades exigidas en el artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que lo escrito en el informe presentado es independiente y corresponde a mi real saber, entender y convicción profesional.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, de profesión Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor.

2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación correo electrónico.

Dirección Calle 8 A No 4 – 08 Barrio Arbeláez Facatativá, Teléfonos 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com.

3. Profesión u oficio ejercida por quien el dictamen y de quien participo en su elaboración.

José Fernando Acosta Vásquez: Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor, con experiencia superior a 18 años

4. Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos 10 años.

No he realizado publicaciones en los últimos 10 años.

5. La lista de los casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en los últimos cuatro años:

Anexo listado de procesos en los que he actuado.

Facatativá, Calle 8 A No 4 – 08, Teléfonos 3103060285 - 3013556752 , correo electrónico Jofeave@hotmail.com

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por los mismos apoderados de la parte.

No he sido designado en procesos anteriores donde aparezca ninguna de las partes.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

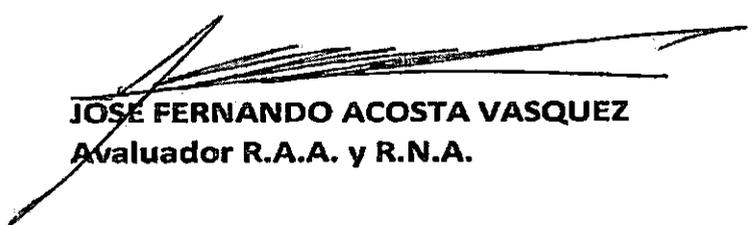
La metodología aplicada para el caso es la misma aplicada en casos donde se versa sobre la misma materia, con excepción de ubicación del predio por medio del Shape file y coordenadas tomadas en la visita técnica.

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Los planos con su descripción ya fueron aportados en el informe presentado, como también registro fotográfico.

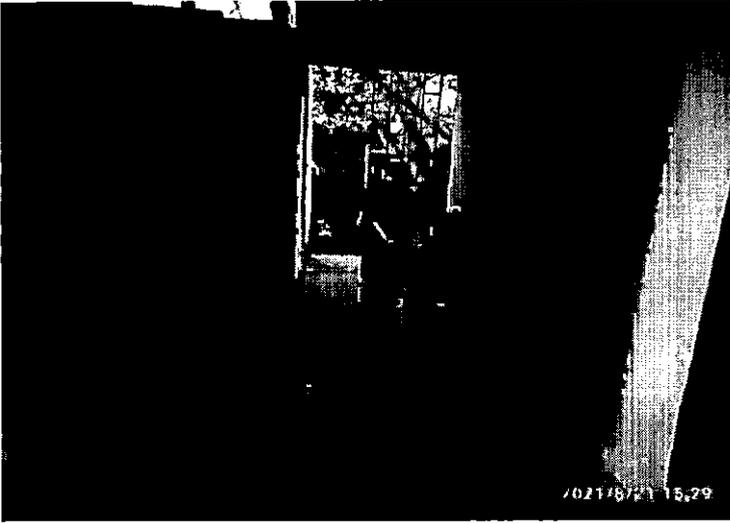
Se utilizó la documentación aportada en el proceso.

Cordialmente:

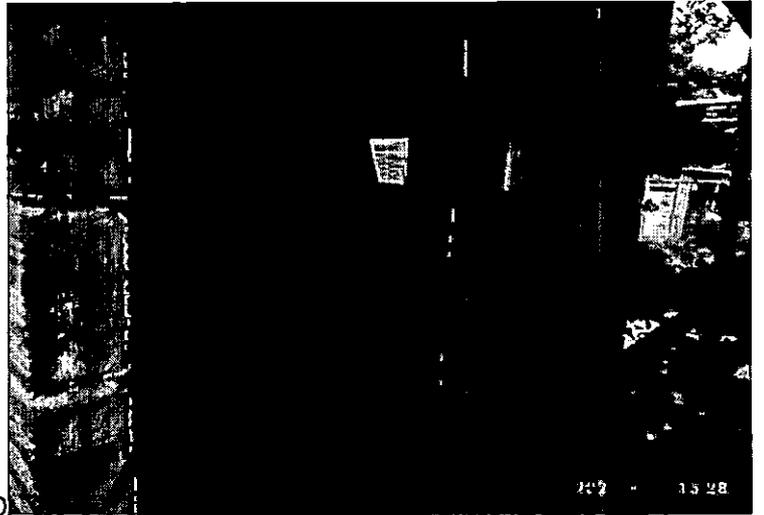

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



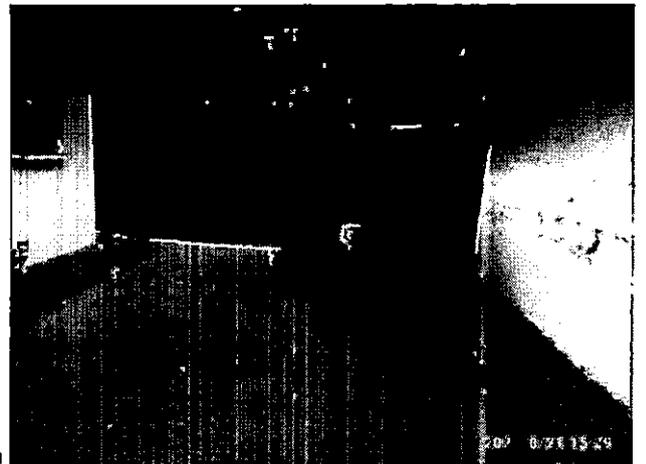
COMEDOR



BAÑO



LAVADERO



PATIO



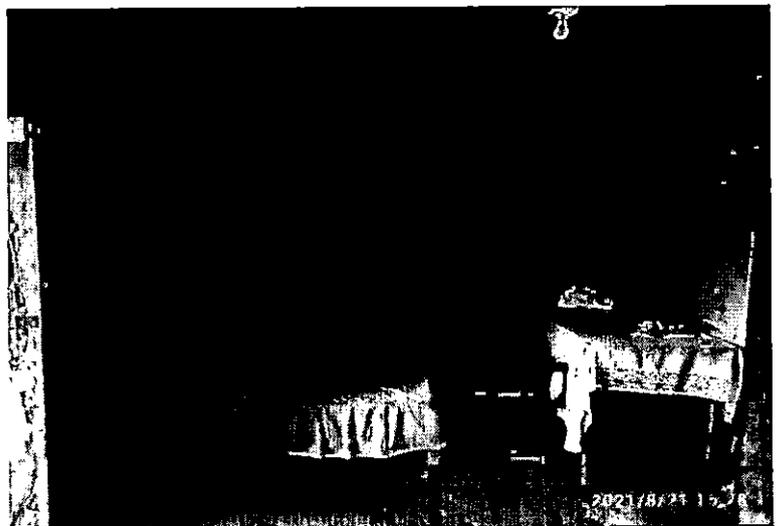
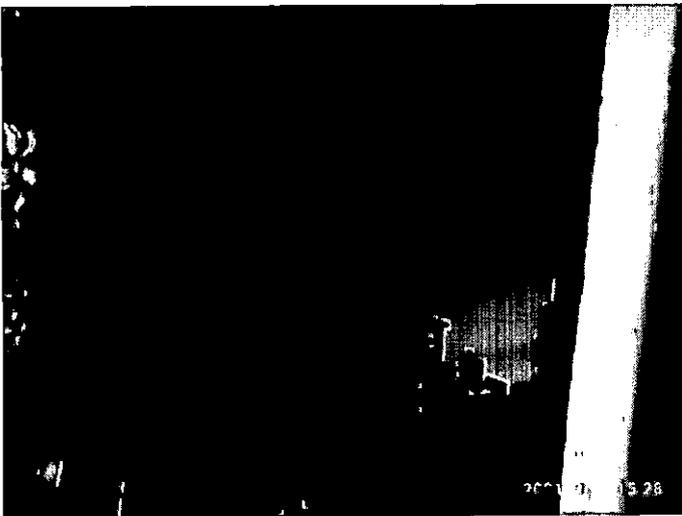
JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.



COCINA



HABITACIONES



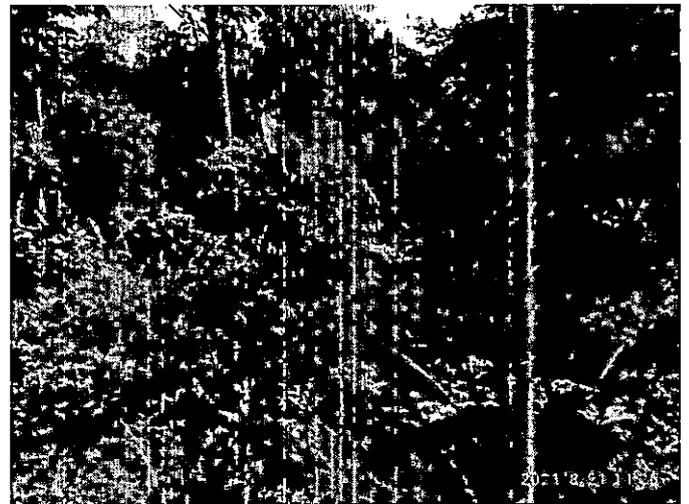


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.

CUARTO HERRAMIENTAS



CULTIVOS



658C



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador registro R.A.A. y certificado R.N.A.





JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

**RESUMEN DE PROCESOS ACTUADOS DONDE SE HA REALIZADO DICTAMENSS PERICIALES PARA
DESPACHOS JUDICIALES**

JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA:

PERTENENCIA AGRARIA 171 - 2012 DE WALTER GERMAN GOMEZ BAQUERO: Dictamen pericial Identidad, identificación del predio elaboración planos.

REIVINDICATORIO GONZALEZ contra AGRICOLA GANADERA: avalúo de mejoras pastos ganados.

PERTENENCIA AGRARIA No 2014 – 0190 DE MARIA TERESA RICO DE ZAMBRANO contra MERCEDES RODRIGUEZ VDA DE ANGULO, BLANCA INES MENDOZA E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos

DIVISORIO AGRARIO 2007 – 0253 DE NICOLAS BRANDO CONTRA SERGIO RAMON BERNAL MEDINA Y NICOLAS RAMON MEDINA: Avalúo inmueble rural Apoderado Dr. ALFONSO HERNANDEZ

PERTENENCIA No 2014 – 0121 de JESUS ANTONIO RIOS contra MARIA DULCINELA MORA CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos.

PERTENENCIA 188 – 2014 DE GRATINIANO TOPAGA CONTRA JOSE OSCAR TOPAGA: Dictamen pericial identificación predio. Apoderado parte demandada MARIA AURORA LUQUE INFANTE

ORDINARIO REVINDICATORIO No 2015 – 0005 de JULIA MATTA DE ORJUELA Y OTROS CONTRA AUDELINA NEIRA VALBUENA: Dictamen pericial identificación predio, levantamiento topográfico avalúo mejoras.

DIVISORIO No 2015– 006 MARIA ELPIDIA RAMIREZ CASTRO contra MISAEEL VARGAS RAMIREZ Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos. Apoderados: parte actora JAIME VELOZA CONTRERAS, parte demandada VICTOR FAVIAN TOVAR DIAZ.

DIVISORIO No 2015 - 0201 de ADRIANA BECERRA SANCHEZ CONTRA LUIS GERMAN VILLARRAGA MOLINA: Avaluo inmueble urbano.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 0016 DE LUIS TORRES CONTRA HEREDEROS DE LUCAS LEON: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado demandante JULIO CESAR SANCHEZ NUÑEZ, Apoderado demandados LUCELLY CHACON CEPEDA.

DIVISORIO No 2015 – 0276 de BLANCA CECILIA GUEVARA contra INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos Abogado NESTOR FERNANDO RIAÑO BENAVIDES

PERTENENCIA AGRARIA 2015-0124 DE LUCILA BALDION NARANJO CONTRA LUIS EDUARDO QUIROGA: Dictamen pericial identificación predio, planos

DIVISORIO No 2015 - 0058 OSCAR EDUARDO CONTRERAS contra JORGE E. CRUZ: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA CIVIL 2015 – 067 DE MARIA SONIA FOSECA PARRA CONTRA ASOCIACION PLAN VIVES: Dictamen pericial levantamiento topográfico

PERTENENCIA AGRARIA 2013 – 0290 DE JAVIER ANSISAR RIAÑO CONTRA HREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO RIAÑO: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA EXTRAORDINARIA No 2013 – 0173 de RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL CONTRA HERNANDO VACCA Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos Apoderado RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL.

PERTENENCIA 2015 - 0078 DE DORYS PEREZ RIVERA CONTRA ELIZABETH PEREZ Y OTRO: Dictamen pericial identificación predio.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2015 – 0116 DE MARIA DEL TRANSITO ROZO CONTRA DNEO OBANDO, Dictamen pericial, Plano; Apoderada, MARIA EDNA CASTRO.

PERTENENCIA RAFAEL PARDO GARNICA contra JOSE ALFONSO FIGUEROA CAMACHO Y OTROS apoderados MARIA AURORA LUQUE INFANTE

PERTENENCIA 2015 – 0051 DE JOSE ANGEL PARADA BERNAL, HRCTOR PARADA BERNAL Y OTROS contra DOLY ESTER GARCIA SANCHEZ Y OTROS Dictamen pericial identificación del predio cabida y linderos, plano, apoderado LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

PERTENENCIA 2015- 00183 -00 demandante JESUS GUILLERMO BALEN RAMOS contra GUILLERMO GOMEZ MONTES, apoderado Dra HILDA SIERRA.

REFERENCIA: ORDIANRIO CIVIL No 2014 – 0128 DEMANDANTE PARROQUIA SANTA BEATRIZ CONTRA CONSTRUCTORA LA ARBOLEDA Apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON identificación de predio dictamen pericial.

PERTENENCIA DE CARLOS AUGUSTO CASTILLO PEREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA RITA SEGURA ALONSO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

PERTENENCIA de AGUEDA VARGAS CHAPARRO contra HEREDEROS DETERMINADOS DE MELITONA HERNANDEZ E INDETERMINADOS. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

REFERENCIA: EXPROPIACION No 2017 – 0057 de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSESIONES ICCU contra HERNANDO VACCA Y OTROS. Dirimir avalúos presentados por las partes.

REFERENCIA: DIVISORIO DE HECTOR HERNAN MORALES MUNOZ CONTRA ALCIRA, GLADIS CECILIA, MARIA ERNESTINA Y ROSALBA MUÑOZ DELGADO. Dirimir avalúos presentados.

REFERENCIA: REIVINDICATORIO 2015 – 0029 demandante JOSE AMADEO ENCISO PRADA contra LUZ MERY ENCISO GALLEGO. AVALUOS MEJORAS Y OTROS.

REFERENCIA: PERTENENCIA de ALONSO RIVERA Y OTRA contra BANCÍ DEL ESTADO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO

PERTENENCIA No 2015 – 0086, Demandante: EUFRACIO SANTOS RODRIGUEZ, Demandados: ANGEL MARIA ESLABA DIAZ Y DIDIMA RODRIGUEZ DE SANTOS, Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras.

POCOSESO VERBAL DEMANDANTE: EDGAR HERNANDO PEDRAZA PEREZ, DEMANDADOS: CARLOS ARTURO GARZON SIERRA Y LIDA ESPERANZA FORERO, Dictamen evaluar mejoras rurales.

PERTENENCIA 2015 – 00155, Demandante: MAURICIO JOSE ROJAS CAHVARRO, LUCAS LUZ ROJAS Y OTROS Demandados: herederos indeterminados del señor ELÍAS ROJAS HERNÁNDEZ; Dictamen pericial identificación, identidad, cabida, linderos evaluación mejoras, vetustez.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA

PERTENENCIA 2013 – 27 A DE JUAN ANTONIO SILVA MORA CONTRA IRMA MERCEDES SIVA JAIME: Dictamen pericial identificación predio.

PROCESO ORDINARIO No 2015 – 048 01 DE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos, avalúos.

PERTENENCIA AGRARIA 2015 – 138 DE JAIME LOPEZ BERNAL CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO No 2015 – 203 PERTENENCIA DE SARA LUZ ABRIL RAMIREZ CONTRA MARIA GENOVEVA SANCHEZ: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

Pertenencia de NOHELIA GONZALEZ Y JAVIER STIC FERNANDEZ FERNANDEZ CONTRA RAUL HUMBERTO GONZALEZ E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 164 DE AMADEO ACOSTA CONTRA MARIA DOLORES ACOSTA: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PROCESO ORDINARIO No 2014 – 012 de BENJAMIN POVEDA GARCIA contra MARIA AYDEE GOMEZ: Avalúo mejoras. Apoderado BALTAZAR BONILLA RODRIGUEZ

PROCESO No 2015 – 118 PERTENENCIA DE RUPERTO RODRIGUEZ CONTRA HEREDEROS FILIBERTO ROMERO ALVAREZ: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 048 de DEMANDANTE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 0011600 de MARIA CUSTODIA OVALLE contra ANA JUDITH YEPES VARGAS: Dictamen pericial, identificación de predios Planos Apoderado HUGO FERNANDO SIERRA CUBILLOS.

PROCESO ORDINARIO 2005 – 0267 de ELSA DEL VALLE MORENO Y OTROS contra MARIA ROSELENA TIQUE. Avalúo de daños y perjuicios, apoderado ALFONSO BECERRA

PERTENENCIA AGRARIA 2015- 00037 DEMANDANTE FELIX ANTONIO TORREZ LEON CONTRA WILSON OVALLE ARCILA Y OTROS, identificación de predio, levantamiento planimétrico cabida y linderos.

ORDINARIO (SEGUNDA INSTANCIA) No 2015 – 082-1 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA, levantamiento topográfico.

PROCESO 2016 0006000 IMPOSICION DE SERVIDUMBRE; Demandante EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN contra FIDUCIARIA ALIANZA; Dirimir avalúos presentados.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FACATATIVA

EJECUTIVO No 734 – 2009 DEMANDANTE MARIA TERESA BALLEEN CASTRO contra LUIS ALBERTO MERCHAN MOLINA Y OTRA: Avalúo inmuebles

EJECUTIVO HIPOTECARIO 191 – 2010 DE EDGAR ANDRES BOGOTA CONTRA FRUCTUOSO RINCON Y OTRO: Avalúo inmuebles.

EJECUTIVO HIPOTECARIO No 730 – 2009 de FLOR CECILIA MORENO CORONADO contra BLANCA CECILIA BELLO QUINTIN (AVALUO IMUEBLE RURAL) Apoderado ARMANDO AREVALO.

DIVISORIO 407 – DE 2015 DE JAIME CORONADO CARPETA CONTRA MYRIAM ENEIDA RICO: Avalúo inmuebles. Apoderado JORGE ARMANDO DIAZ SOA

DIVISORIO 095 – 17 de GABRIEL RODRIGUEZ BONILLA Y OTROS contra TOMAS CORTES BUITRAGO y BLANCA ELENA PINILLA DE CORTES, dictamen pericial levantamiento planos; apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante JORGE ARMANDO PEREZ AYALA Demandada: MARIANA DE JEUS SUAREZ PASMIÑ, Levantamiento topográfico Dictamen pericial, definir puntos de colindancia. Apoderado Dr. SERGIO ARLEY LOPEZ SANABRIA.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE FACATATIVA

SUCESION 2013 - 036 CAUSANTE JOSE LEONARDO BERNAL: Avalúos

PROCESO LICENCIA PARA VENDER No. 2014 – 0097 Incoada por LUCY GARCIA GUZMAN: Avalúo predio rural vehículo.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR No 0734 – 09 DEMANDANTE: BALLEEN CASTRO MARIA TERESA Contra: MERCHAN MOLINA LUIS ALBERTO: Avalúo muebles.

SUCESION No 089-2019 Causante ANA ELVIA COLMENARES DE ALFONSO Avalúo mercancías almacén Benitín, apoderado MANUEL MENDES

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SAN JUAN DE RIOSECO

TITULACION PEQUEÑA PROPIEDAD No 2015 – 0008 LAURA INES RODRIGUEZ DE PAEZ, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD NO. 2013 – 00048 levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO NO. 2014 – 00002 – TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACION DE PEQUEÑA PROPIEDAD No 2016 – 00132 demandante ROBERTO RUBIO Dra Patricia Villanueva Moncada, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PERTENENCIA No 2016 – 00119. Demandante CUSTODIA RODRIGUEZ. Identidad, identificación, ubicación geográfica mejoras clase vetustez, cabida y linderos.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 0026 DEMANDANTE: JAIME AYALA RAMIREZ DEMANDADOS: JOVITA AYALA Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No. 2016-00162, DEMANDANTE EBERTO RAMIREZ GUZMAN CONTRA ROSA ELENA CACERES ALDANA Y OTROS. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2019 – 00070, Demandante : GUSTAVO ANDRES BUITRAGO PEÑA: Demandados: MARTHA LILIANA STERLING RIAÑO LUZ STELLA MARIN DE ESCALANTE; apoderados.

PERTENENCIA 2017–049 Demandante: YANETH GARCIA y otro Demandados: MARIA DEL CARMEN NIÑO y otros Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA No 2016– 00206, Demandante : ISRAEL CUELLAR PACHON, Demandados : GRACIELA CUELLAR PACHON Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2017– 000115, Demandante : JOSE DIEGO MOLINA ACEVEDO Y MARISOL QUIROZ MOLINA, Demandados: HERMOGENES APONTE CRUZ; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2016– 00323, Demandante: LUIS EDUARDO BAQUERO FUENTES, Demandados: IRIS AURA GARCIA ARIAS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

ESPECIAL DIVISORIO 2018 – 0056 Demandante: Edgar Arias Zarate y otros Demandado Leopoldo Arias Zarate y otros. Avalúos comerciales predio rural, propuesta de división material.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: MARIA DEL CARMEN VARGAS VILLARRAGA Demandados: POLIDORO MOYA, JORGE ALEJANDRO MOYA DELGADO Y OTROS

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANOLAIMA

TITULACION PROPIEDAD DEMANDANTE GACIELA HERNANDEZ DEMANDADO EUSTORGIO LOPEZ APODERADA Dra. NATALIA HERNANDEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0067 Demandantes: MARIA EMILSE GUACANEME DE RUBIANO Y OTROS Demandados: BLANCA INES GARCIA BORRAIS Y OTROS apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0045 Demandantes: E RODRIGUEZ DE LEAL y GUSTAVO LEAL MARTINEZ Demandados: LUIS FRANCISCO CASALLAS MONTENEGRO apoderado Dr WILSON FRANCO, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016- 0056 demandantes ROSAURA LEON ACEVEDO Y OSCAR LEON ACEVEDO contra ALBA MARINA MORA ALVAREZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: PRUEBA ANTICIPADA No 2017– 003 Demandante: MARIO ANIBAL TURRIAGO. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2016– 0174 Demandantes: EVANGELINA AMAYA CHACON y MARIA DEL CARMEN ARIAS ARIAS Demandados: JAIME HERNANDO PALACIOS CORREA, INDETERMINADOS Y ACEEDORES. Dictamen pericial planos cabida, linderos determinar y evaluar mejoras apoderado. Dr. JUAN CARLOS CARMONA ISAZA.

REFERENCIA: PERTENENCIA No 0007 - 18 Demandantes: JOSE ADAN SILVA CASTRO MARIA LUZ MILA MORENO LOPEZ Y LUIS HERNANDO BERMÚDEZ ROJAS. Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDILBERTO AMAYA NOVA. Apoderado Dr. LUIS OSWALDO SAAVEDRA. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 00136 Demandante VITALIANO MORENO BARREÑO contra GLADYS BARRERA DONATO Y OTROS. Apoderada Leda Ballén Viveros. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA PERTENENCIA 2016-0017 Demandante ANA ELVIA ZAMORA DE GARCIA contra ESTER HERNANDEZ Y OTRO Apoderado Fernando Riaño. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 0171 Demandante ISMAEL ALVARADO CRUZ contra RAMON AVILA , identificación de predio, identidad, planos, mejoras

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, 2016 – 00025 demandante YASMIN ORJUELA SALCEDO demandado JOSE AQUILEO LUQUE Y OTROS dictamen definir puntos del lindero.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA AGRARIA Demandante ALVARO ALVARADO NOVA contra RAMON AVILA, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA 2017- 0007 Demandantes: MARIA ROSALBA NAVARRETE GOMEZ Contra: CONCEPCION PAMPLONA Y OTROS, Identificación, identidad del predio mejoras planos apoderado, Carlos Alexis Gonzales.

PERTENENCIA 2016 - 0017 Demandantes: ANA EL ELVIA ZAMORA DE GARCIA Contra: ESTHER HERNANDEZ Y OTROS identificación e identidad del predio mejoras apoderado Fernando Riaño.

REVINDICATORIO 0177– 2017 Demandantes: ROCIO DEL PILAR LOPEZ RAMIREZ. Contra: NASLY GIOVANA GONZALEZ RUBIO. Identidad, identificación avalúo mejoras.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandante: CESAR AUGUSTO PANTOJA MORALES Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, dictamen definir línea divisoria. Apoderado LUIS NUÑEZ.

PERTENENCIA 2018 - 0150 Demandante: GERARDINO CUESTA TORRES, Contra: SALVADOR ZUBIETA, AOPOSTOL ZUBIETA, BELARMINA ZUBIETA Y OTROS. Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio plano de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017–00099 Demandante: JOSE ISIDRO MUÑOZ Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMILIANO SUAREZ MELO y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017– 00111 Demandante: CARMEN OTILIA GALLO Demandados: MARIA DEL CARMEN ROSO, ALEJANDRINO CARDENAS RAMIREZ Y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS JULIO BOHORQUEZ Contra: ANA MIREYA TORRES BOHORQUEZ Y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018–00093 Demandante: BELISARIO MONCADA RODRIGUEZ Demandados: HEREDEROS DE JOSE RUIZ CARDENAS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PRUEBA ANTICIPADA 002-2019, Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO, Demandados: RUPERTO ROMERO Y LUZ MIRIAM OLAYA, Ubicación física y geográfica.

Titulación de propiedad No 2015– 0045 Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO Contra ARTURO BARRIENTOS SANCHEZ, CLAUDIA ALEJANDRA CHARUM SANCHEZ e ISABEL RIVEROS TOLEDO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA 2016 - 00050 Demandantes: LUIS FERNANDO PATIÑO Contra: ABELARDO PATIÑO Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

Pertenencia 2018-068 Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CACHIPAY

REVINDICATORIO DE MARIA TRANSITO SOSSA BELLO CONTRA NELSON WILLIAM SEPELANO SOSSA. Avalúo inmuebles rurales.

PERTENENCIA No 2017 – 0034 demandante TERESA SUAREZ Y OTROS contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA DUITAMA Y OTROS. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: TITULACION DE PROPIEDAD No 25123408900120170003900

Demandante: MARIA ELENA QUIROGA BERNAL Y OTROS. Demandados: BELARMINA MUÑOZ ROMERO E INDETERMINADO. Dictamen elaboración plano, cabida y linderos, apoderados Dr. MAURICIO GARCIA NIÑO y Dr. EDILBERTO SANCHEZ GALINDO

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00148 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00150 demandante MARCO TULLIO ACOSTA Y OTRO contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00151 demandante HERNANDO HECHEVERRY MORALES contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00152 demandante PEDRO PABLO ACOSTA contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No 2017 – 00161 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE y/o DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante GABRIEL MARTÍNEZ CONTRERAS Y OTROS contra GLADYS CECILIA CASTILLO MARTINEZ, MARTIN SAMACA NIVIA y otros apoderado Dr. TITO RENE GONZALEZ.

PETENENCIA No 2018 – 00099, Demandante: LUZ DELIA MURILLO ORGANISTA, Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS.

PERTENENCIA No 2018 – 00098 Demandante: RICARDO LEON PARRA Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2019 - 0001, Demandante: ISIDRO BOTON, Demandados: AMANDA BRICEIDA CASTIBLANCO CASTIBLANCO Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2016 - 00190 Demandantes: HERNANDO CUERVO PALLERAS Contra: SIERVO LOPEZ PAYERAS Y OTROS; identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2017 – 00159, Demandante: MONICA URIBE OSIO Demandados: BASILIO ERNESTO IBAÑEZ COLORADO, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VIANI.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante: JOSE APOLINAR VERGARA SILGADO, Demandados: CARLOS HUGO RODRIGUEZ ALVAREZ, dirimir o tercería de dictámenes presentados por cada una de las partes. PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE

EJECUTIVO No 2014 – 018 ALVARO ARCILA URTADO CONTRA GILBERTO HERRERA Y EDILMA HERRERA: Avalúo predios rurales.

REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO DE ROSA TULIA RODRIGUEZ CASAS contra JOSE MIGUEL RODRIGUEZ CASAS Y OTROS, avalúos inmuebles rurales. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016–059 Demandante: CLAUDIA INES GUEVARA LESMES Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANTONIO LESMES Y OTROS. Apoderado FREDY GOMEZ, identificación, identidad, descripción mejoras planos.

DIVISORIO PREDIO SAN BARTOLO, propuesta de división, avalúos.

Pertenencia 2016-086 DEMANDANTE: JAIME SICARD CORTAZAR Y OTROS DEMANDADO: GUILLERMO CORTAZAR URDANETA, OTROS Y PERSONAS INDETERMINADOS; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA Demandante: JOSUE URIAS CASALLAS, Demandados: MIGUEL ANGEL MASMELA PRIETO; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez. Pertenencia 2018-068, Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO, Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS, planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PULI

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante JAIME CHARRY MOLINA, demandada HERMINIA CHARRY, dictamen definir línea divisorio en litigio. Levantamiento topográfico. Apoderada Dra. PATRICIA VILLAMIZAR.

JUZGADO PENAL

TUTELA 2015 – 128 DE EDUBINA Y OTROS CONTRA INVERSIONES CONCHA: Avalúo comercial arrendamientos

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA.

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandantes RICHARD CASASBUENASMURCIA y FANY ESTER GARZON CASTILLO, Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, planos identificación línea divisoria.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO VERBAL 2016 – 0004 DE FABIO ROMERO ORDOÑEZ contra JHON JAIRO GARCIA BERNAL Avalúo de mejoras cultivos y construcciones, apoderado RODRIGO PANESSO RIOS.

PROCESOS DE PERTURBACION A LA POSESION Y USO DE SERVIDUMBRE 2017- 00026 demandante JOSE MARTIN GOMEZ TRIANA demandado LAUREANO GOMEZ SUAREZ; Apoderados Fernando Rene Higuera PROCESO REVINDICATORIO de JOSE MARIA SALCEDO Y OTRO contra HECTOR VELASQUEZ. Avalúo de mejoras y construcciones.

JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO CIRCUITO FACATATIVA

DEMANDA DE REPARACION DIRECTA 2016 – 102 DE DIANA PATRICIA PABON Y OTROS CONTRA MUNICIPIO DE TENJO. Apoderados Alexandra Victoria González y Enrique Celis león. AVALUO COMERCIAL predio rural.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00409 de LADY MARTINEZ ZORRO CONTRA MUNICIPIO DE COTA, Apoderados Mauricio Calderón Torrez y Liliana Rivera. AVALUO COMERCIAL LOTE.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00549 De JESUS DAVID ARIAS BERNAL contra MUNICIPIO DE NIMAIMA, avalúo comercial lote, determinar afectación y valor de servidumbre.

JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTA.

DIVISORIO NO. 11001-31-0301-004-2013-00378-00, iniciado por ROSA LILIANA BUITRAGO QUIROGA en contra de NINA CRISTINA BUITRAGO QUIROGA Y OTRO (origen juzgado juzgado 47 civil circuito de bogota d.c. de civil municipal), Avalúo de mejoras en predio urbano.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA

Ejecutivo No 110013103 013 2015 00581 00, Avalúo predio rural en el municipio de Ubaté.

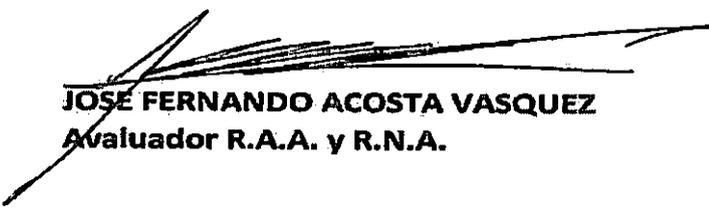
JUZGADO, PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.

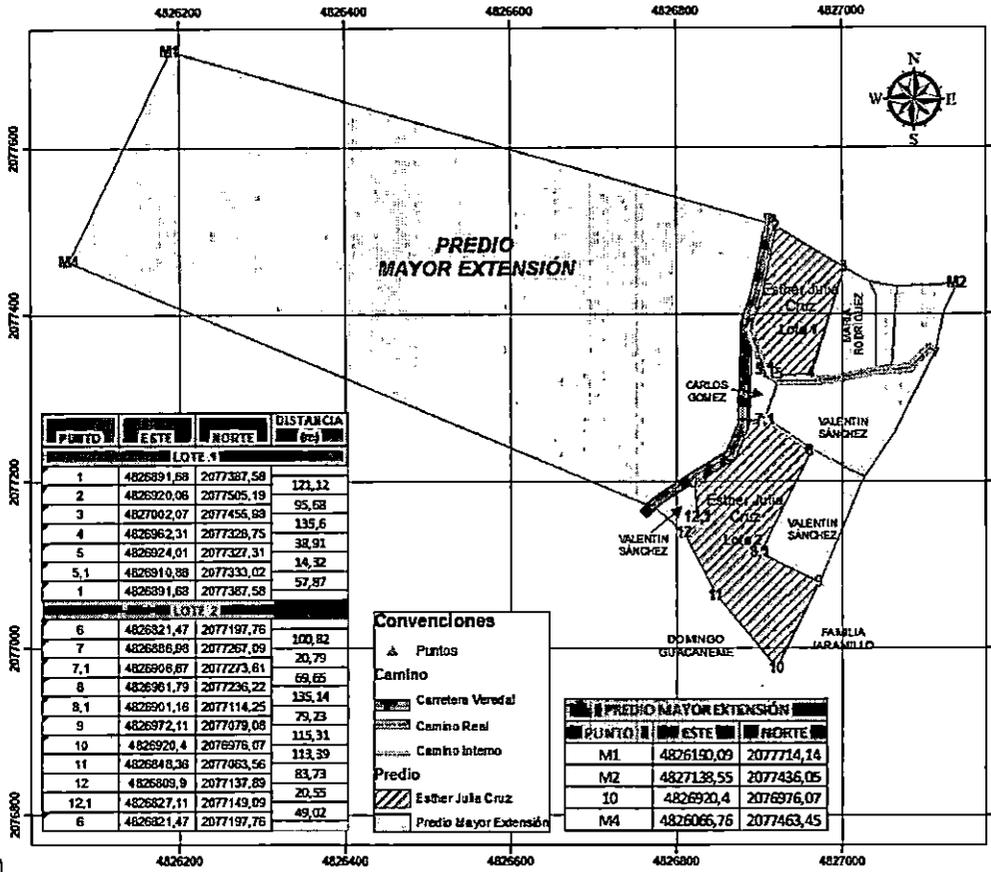
Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado: LEONARDO LEON CUADROS.

Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado LEONOR MORA DE CASTELLANOS.

TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA ORDINARIO SEGUNDA INSTANCIA 11001310301320090027901
Demandante CONSTANZA MURILLAS Y OTRA contra NANCY PARRA Y OTRAS, Apoderado JHON RINCON, ALFREDO CAICEDO Avalúo comercial y contradicción de dictámenes presentados de Dos locales comerciales y vivienda en Mosquera Cundinamarca y vivienda en Bogotá.

Cordialmente:


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



Ubicación: QUIPILE

Fuente de Información:
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA
Sistema de Coordenada: CTM 12
Proyección: Transversa Mercator
Falso Este: 500000,0
Falso Norte: 2000000,0
Meridiano Central: -73,0
Latitud de Origen: 4,0
Factor de Escala: 0,9992
Unidades: Metros

Escala:
1:5.000

LOTES ESTHER JULIA CRUZ
Área Lote 1: 12.538 m²
Área Lote 2: 24.746 m²

PREDIO DE MAYOR EXTENSION
Área predio de mayor extensión: 23 ha 4000 m²
Matrícula Inmobiliaria: 158-57359
Cédula Catastral: 00-00-0009-0212-00

VEREDA EL TIBER
MUNICIPIO DE QUIPILE
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Client: JOSE FERNANDO ACOSTA VÁSQUEZ
Agrimensor

Diseño: MONICA ALEJANDRA ACOSTA VEGA
Ing. Ambiental

Fecha de levantamiento:
21 de Agosto de 2021

Nota:
El levantamiento de los predios se realizó con GPS Garmin Cx 00, se tomará como referencia para ubicación y alineamiento

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIA (m)
LOTE 1			
1	4826891,68	2077387,58	121,12
2	4826920,06	2077505,19	95,68
3	4827002,07	2077455,89	135,6
4	4826962,31	2077328,75	38,91
5	4826924,01	2077327,31	14,32
5,1	4826919,88	2077333,02	57,87
1	4826891,68	2077387,58	
LOTE 2			
6	4826821,47	2077197,76	100,82
7	4826886,88	2077267,09	20,79
7,1	4826906,87	2077273,61	69,65
8	4826961,79	2077236,22	135,14
8,1	4826901,18	2077114,25	79,23
9	4826972,11	2077079,08	115,31
10	4826920,4	2076976,07	113,39
11	4826848,36	2077063,56	83,73
12	4826809,9	2077137,89	20,55
12,1	4826827,11	2077149,09	49,02
6	4826821,47	2077197,76	

Convenciones

▲ Puntos

Camino

Carretera Veredal

Camino Real

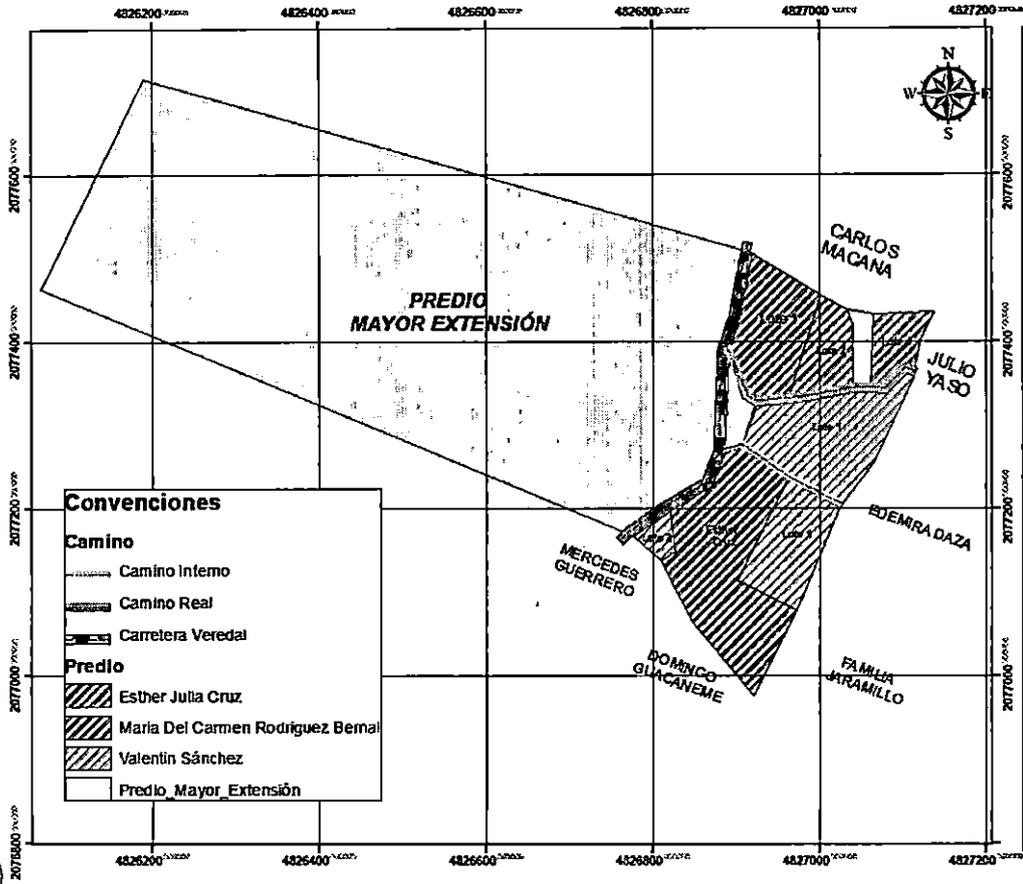
Camino Interno

Predio

Predio Esther Julia Cruz

Predio Mayor Extensión

PREDIO MAYOR EXTENSION			
PUNTO	ESTE	NORTE	
M1	4826190,09	2077714,14	
M2	4827138,55	2077436,05	
10	4826920,4	2076976,07	
M4	4826066,76	2077463,45	



Convenciones

Camino

- Camino Interno
- Camino Real
- +— Carretera Veredal

Predio

- ▨ Esther Julia Cruz
- ▩ María Del Carmen Rodríguez Bernal
- ▬ Valentín Sánchez
- Predio Mayor Extensión

Localización:	QUIPILE
Fuente de Información:	Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)
PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA	Sistema de Coordenadas: CTM 12 Proyección: Transversa al Ecuador Falso Norte: 5000000,0 Falso Oeste: 2000000,0 Meridiano Central: -73,0 Latitud de Origen: 4,0 Factor de Escala: 0,9992 Unidades: Metros
Escala:	1:5.000
PREDIO DE MAYOR EXTENSION	Área predio de mayor extensión: 23 ha 4000 m ² Matrícula Inmobiliaria: 156 - 57359 Cédula Catastral: 00-00-0009-0212-00
	VEREDA EL TIBER MUNICIPIO DE QUIPILE DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
Debes:	JOSE FERNANDO ACOSTA VÁSQUEZ Agrónomo CI
Dibujó:	MONICA ALEJANDRA ACOSTA VEGA Ing. Ambiental
Fecha de levantamiento:	21 de Agosto de 2021
Nota:	El levantamiento de los predios se realizó con GPS Garmin Cx 80, se tomará como referencia para ubicación y afinamiento.



Libertad y Orden

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE QUIPILE CUNDIMANARCA
Quipile, Cundinamarca septiembre dieciséis (16) de dos mil veintiuno (2021).

PROCESO : VERBAL – PERTENENCIA.
DEMANDANTE : MARIA DEL CARMEN RODRIGUEZ DE BERNAL
DEMANDADOS : JULIO CESAR GUZMAN QUEVEDO
LUISA MILENA GUZMAN QUEVEDO
ROSA MARIA GUZMAN QUEVEDO
GERARDO PINEDA GUZMAN
EDGAR PINEDA GUZMAN
Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS.
RADICADO : 2019-00081.

Incorporar al expediente el trabajo presentado por el Auxiliar de la Justicia José Fernando Acosta, del mismo correr traslado a las partes por el término de 10 días.

De la petición presenta por la apoderada de la parte actora, el despacho suspende la diligencia programada y en auto separado fijará nueva fecha.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

FLOR MELPA PARBO RODRÍGUEZ

Juez

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL QUIPILE
-CUNDINAMARCA

Quipile-Cundinamarca 17-09-2021
Notificado por anotación en ESTADO No. 37 de
la misma fecha a las 8:00am.

NORMA YOLANDA CARDENAS LOAIZA
Secretaria

Facatativá, Septiembre 01 de 2021

Doctora

FLOR MELBA PARDO RODRIGUEZ

Juez Promiscuo Municipal Anolaima Cundinamarca

E. S. D.

REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - 00081 Demandantes: MARIA DEL CARMEN BERNAL Contra: JULIO CESAR GUZMAN QUEVEDO Y OTROS

Respetada señora juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ, identificado con cedula de ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, en calidad de perito debidamente nombrado y posesionado en debida forma en el proceso de la referencia, residenciado en la calle 8 A No 4 – 08 de la ciudad de Facatativá, teléfono de contacto 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com, de la manera más atenta me permito poner a consideración el dictamen realizado y presentado por el suscrito de acuerdo a lo requerido por el despacho en cuanto a identificar el inmueble por su ubicación, cabida, linderos, existencia y antigüedad de las mejoras :

DESCRIPCION:

Predio rural ubicado en la vereda El Tíber municipio de Quipile.

El día 21 de Agosto se realizó visita técnica al predio donde en compañía de la señora María del Carmen Rodríguez Bernal se realizó recorrido por el predio, se tomaron coordenadas en sus vértices con GPS marca Garmin referencia 62 S, donde se pudo determinar que el plano y predio por su ubicación geográfica coincide con el presentado en la demanda y el recorrido por el suscrito.

Lote de terreno rural, de forma , irregular topografía quebrada.

El predio solicitado en pertenencia corresponde a lote segregado de otro de mayor extensión denominado Lote # 6.

Al predio se accede por camino veredal.

Este predio cuenta con vivienda de una planta en bloque sobre pañete, piso baldosa, teja termoacustica.



1-IDENTIDAD

Identidad del predio objeto de la demanda con el que se reclama por las partes.

El predio de mayor extensión le corresponde lote de terreno rural de acuerdo a certificado de tradición 156- 57359 Oficina de Registro de instrumentos públicos de Facatativá, se denomina Finca "LOTE #6", ubicado la vereda EL TIBER, municipio de Quipile.

Al predio de mayor extensión le corresponde la matricula inmobiliaria 156 – 57359 oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá como también código catastral nacional 2559600000000009012000000000.

La escritura 1.383 el 30 de diciembre de 1.963 donde describe el predio como La Soledad # 2 no se encuentra registrada en el certificado de tradición 156 – 57359, donde TULIO CASTILLO GARCIA vende a sus hijos menores de edad NOE CASTILLO BUITRAGO y TULIO CASTILLO BUITRAGO mejoras.

2-IDENTIFICACION:

Identificación por linderos, área y demás especificaciones.

El predio solicitado en pertenencia corresponde a lote de terreno, segregado de lote de mayor extensión identificado con matricula inmobiliarias 156 – 57359 Oficina de registro de instrumentos públicos de Facatativá.

Se hace la apertura del folio de matrícula inmobiliaria con la SENTENCIA de fecha 17 de Abril de 1.952 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA – CUNDINAMARCA, este certificado de tradición remite la cabida y linderos a dicha sentencia.

Teniendo en cuenta que en el expediente no se encuentra la sentencia de fecha 17 de abril de 1.952 Juzgado de La Mesa, de acuerdo a la demanda los linderos del predio de mayor extensión se toman de la escritura 2.505 del 03 de octubre de 1.992 y cuenta con los siguientes linderos:

“ Del mojón marcado con el Número doce (XII) situado a la orilla de la zanja o chorro situado con la colindancia de la Hacienda La Concordia, por esta zanja o chorro abajo hasta encontrar el mojón marcado con el No uno (I), de aquí en línea recta y en colindancia con terrenos de Santiago Brindis Pastor y Manuel E. Guzmán, hasta encontrar el mojón No (II), situado a la orilla del chorro o quebrada, pasando por el mojón No (II), de aquí volviendo sobre la izquierda hasta encontrar el mojón No nueve (IX), situado en la colindancia con los lotes número Ocho (8) y Nueve (9), de aquí en línea recta y en colindancia con los lotes números ocho y siete (8 y 7), hasta encontrar el mojón No siete (VII), pasando por el mojón ocho (VIII), de aquí en línea



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

recta en colindancia con el lote número cinco (5) adjudicado al señor Buenaventura Guzmán, hasta encontrar el Mojón No trece (XIII), situado en la colindancia con el lote No cuatro (4), hasta encontrar el primer lindero citado.”

LINDEROS DEL PREDIO SOLICITADO EN PERTENENCIA:

En la demanda se presentan dos tablas de mojones correspondientes a cada uno de los lotes solicitados en pertenencia.

De acuerdo a lo recorrido por el suscrito como también a las coordenadas tomadas en el momento de la visita técnica los linderos corresponden a:

LOTE UNO:

NORTE LINDERO UNO (1): Con CARLOS MACANA; partiendo del punto Cinco (5) en las coordenadas E 4827065,643 N 2077432,436 , en dirección este hasta el punto Seis (6) en las coordenadas E 4827138,546 N 2077436,051 en longitud de Setenta y tres metros con tres centímetros (73.03mts).

ORIENTE LINDERO 2 con JULIO YASO del punto Seis (6) en dirección sur hasta el punto Siete (7) en las coordenadas E 4827114,506 N 2077364,932 en longitud de Setenta y seis metros con noventa y cinco centímetros (76,95 mts).

SUR LINDERO 3: Con CAMINO REAL ; Partiendo del punto Siete (7) en dirección suroeste hasta el punto Siete punto Uno (7.1) en las coordenadas E 4827105,146 N 2077366,188 donde hace un quiebre en dirección este hasta el punto Siete punto dos (7.2) en las coordenadas E 4827076,7169 N 2077341,012 donde nuevamente hace un quiebre hasta el punto Ocho (8) en las coordenadas E 4827061,103 N 2077342,434 en longitud acumulada de Cincuenta y tres metros con Setenta y nueve centímetros (53.79 mts).

OCCIDENTE LINDERO 4: Con CARLOS MACANA: Partiendo del punto Ocho (8), en dirección norte hasta el punto Cinco (5) punto de inicio en longitud de Noventa metros con dieciséis centímetros (90,16 mts), donde se cierra el polígono.

LOTE DOS:

NORTE LINDERO UNO (1): Con CARLOS MACANA; partiendo del punto Uno (1) en las coordenadas E 4827002,068 N 2077455,979 en dirección este hasta el punto Dos (2) en las coordenadas E 4827032,783 N 2077438,132 en longitud de Treinta y cinco metros con cincuenta y cuatro centímetros (34,54 mts).

ORIENTE LINDERO 2 con CARLOS MACANA del punto Dos (2) en dirección sur hasta el punto Dos Uno (2.1) en las coordenadas E 4827040,292 N 2077421,330 donde hace un ligero quiebre hasta el punto Tres (3) en las coordenadas E 4827039,657 N 2077340,69 en longitud acumulada de Noventa y seis metros con dos centímetros (96,02 mts).

SUR LINDERO 3: Con CAMINO REAL ; Partiendo del punto Tres (3) en dirección este hasta el punto Siete punto Cuatro (4) en las coordenadas E 4826962,312 N 2077328,748 en longitud de Ochenta metros (80 mts).



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

OCCIDENTE LINDERO 4: Con ESTER CRUZ; Partiendo del punto Cuatro (4), en dirección norte hasta el punto Uno (1) punto de inicio en longitud de Ciento treinta y cinco metros con sesenta centímetros (135,60 mts), donde se cierra el polígono.

3-AREA:

PREDIO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO :

De acuerdo al certificado de tradición 156 – 57359 Oficina de registro instrumentos públicos de Facatativá remite las áreas a la SENTENCIA de fecha 17 de Abril de 1.952 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE LA MESA – CUNDINAMARCA, esta sentencia no se encuentra en el expediente.

De acuerdo al paz y salvo expedido por Secretaria de Hacienda del municipio de Quipile el predio identificado bajo el número catastral 00-00-00-00-0009-0212-0-00-00-0000, denominado LOTE 6 cuenta con un área de VEINTITRES HECTAREAS CUATRO MIL METROS CUADRADOS (23 ha 4.000 m2).

De acuerdo a la escritura 1.383 del lote mejoras corresponde a seis hectreas siete mil ochocientos metros cuadrados (6 ha 7.800 m2).

De acuerdo a certificado paz y salvo secretaria de hacienda del municipio de Quipile, el predio identificado con bajo el número catastral 00-00-00-00-0009-0212-0-00-00-0006 (el nuro 6 identifica este predio como mejoras*)

- Anexo recorte IGAC.

NUMERO PREDIAL (antiguo)

DE	MUN	TA	SE	MAVE	PRED	MEJ

DE: Departamento
MUN: Municipio
TA: Tipo de avaluo
SE: Sector
MAVE: Manzana O vereda
PRED: Predio
MEJ: Mejora

NUMERO PREDIAL NACIONAL (nuevo)

DE	MUN	ZO	SE	CO	BA	MAVE	TERR	CP	ED	PI	UP

DE: Departamento
MUN: Municipio
ZO: Zona
SE: Sector
CO: Comuna
BA: Barrio
MAVE: Manzana O vereda
TERR: Terreno
CP: Condicion del predio
ED: Edificio
PI: Numero del piso
UP: Unidad Predial o Mejora



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

Teniendo en cuenta que el Instituto Geográfico Agustín Codazzi IGAC suspendió los datos abiertos del Geoportal no se pudo comparar el Shape con las coordenadas tomadas, Se identificaron geográficamente con Google Earth.

AREA DEL PREDIO SOLICITADO EN PERTENENCIA:

Teniendo en cuenta el área mostrada y recorrida en la visita técnica como también a la presentación de los datos corresponde a:

LOTE UNO:

CUATRO MIL NOVECIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS (4.915 m²).

AREA CONSTRUIDA:

LOTE DOS:

SEIS MIL CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS (6.400 m²).

No cuenta con áreas construidas

3.1 AREA CONSTRUIDA:

LOTE UNO:

De acuerdo a la visita practicada cuenta con un área de NOVENTA METROS CUADRADOS (90 m²).

Lote 2 no cuenta con áreas construidas.

4-MEJORAS

Los predios objeto del proceso se encontraron las siguientes mejoras:

LOTE UNO:

Vivienda de una planta construido en su totalidad en bloque pañetado y pintado, sistema constructivo estructural concreto y varilla con nudos de amarre, piso baldosa, cubierta restante en teja termo acústica, soportada sobre cerchas de madera, carpintería metálica (puertas ventanas y marcos), consta de cinco habitaciones, cocina, sala comedor tipo abierto.

Patio adoquinado, una parte de este se encuentra cubierto donde se encuentra horno asador, El acceso se hace por portones metálicos, piscina prefabricada.

Corral para gallinas en maya tipo gallinero.

Beneficiadero de café con todas sus dependencias.

Todas las dependencias se encuentran cercadas en maya eslabonada soportada por tubo col roll.

Cuenta con servicio de energía eléctrica, acueducto veredal.

Cultivos de café con sobrio de plátano y frutales.

Todo en perímetro se encuentra en alambre de púas sobre postes de madera con algunos árboles nativos como cerco vivo, el frente sobre el camino real se encuentra cercado en maya tipo gallinero.

4.1 ANTIGÜEDAD DE LAS MEJORAS:

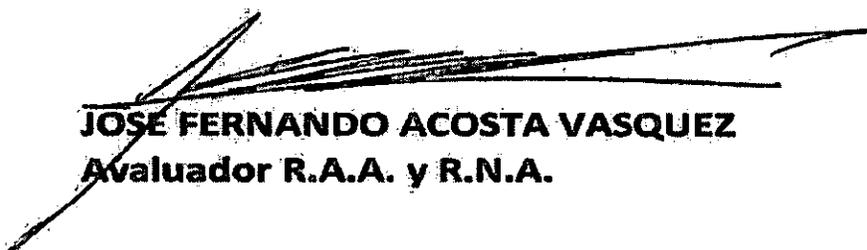
La vivienda fue construida aproximadamente hace 8 años.

El cercado en alambre de púas en algunos sectores cuenta con más de 30 años de levantado, en otros sectores aproximadamente 10 años de levantado.

La piscina cuenta con aproximadamente 2 años de levantada.

Algunos cultivos de café, plátano y frutales cuentan con más de 20 años de plantados, los cuales ha sido renovados por sectores.

Cordialmente:


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.

Facatativá, Septiembre de 2021

Doctora

FLOR MELBA PARDO RODRIGUEZ

Juez Promiscuo Municipal Quipile Cundinamarca

E.

S.

D.

REFERENCIA: REFERENCIA: PERTENENCIA 2019 - 00081 Demandantes: MARIA DEL CARMEN BERNAL Contra: JULIO CESAR GUZMAN QUEVEDO Y OTROS

Respetada señora Juez

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ en calidad de perito debidamente nombrado dentro del proceso de la referencia, de manera atenta me permito presentar al despacho a su digno cargo las generalidades exigidas en el artículo 226 del C.G.P.

Manifiesto bajo la gravedad de juramento que lo escrito en el informe presentado es independiente y corresponde a mi real saber, entender y convicción profesional.

1. La identidad de quien rinde el dictamen y de quien participo en su elaboración.

JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ identificado con Cedula de Ciudadanía No 11.429.967 de Facatativá, de profesión Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor.

2. Dirección, el número de teléfono, número de identificación correo electrónico.

Dirección Calle 8 A No 4 – 08 Barrio Arbeláez Facatativá, Teléfonos 3103060285 – 3013556752, correo electrónico jofeave@hotmail.com.

3. Profesión u oficio ejercida por quien el dictamen y de quien participo en su elaboración.

José Fernando Acosta Vásquez: Perito evaluador de bienes inmuebles – Agrimensor, con experiencia superior a 18 años

4. Lista de publicaciones relacionadas con la materia del peritaje que el perito haya realizado en los últimos 10 años.

No he realizado publicaciones en los últimos 10 años.

5. La lista de los casos en que haya sido designado como perito o en los que haya participado en los últimos cuatro años:

Anexo listado de procesos en los que he actuado.

6. Si ha sido designado en procesos anteriores o en curso por la misma parte o por los mismos apoderados de la parte.

No he sido designado en procesos anteriores donde aparezca ninguna de las partes. Ni el apoderado.

7. Si se encuentra incurso en las causales contenidas en el artículo 50, en lo pertinente.

No me encuentro incurso en ninguna de las causales del artículo 50 del CGP.

8. Declarar si los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados son diferentes respecto de los que ha utilizado en peritajes



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor

rendidos en anteriores procesos que versen sobre las mismas materias. En caso de que sea diferente, deberá explicar la justificación de la variación.

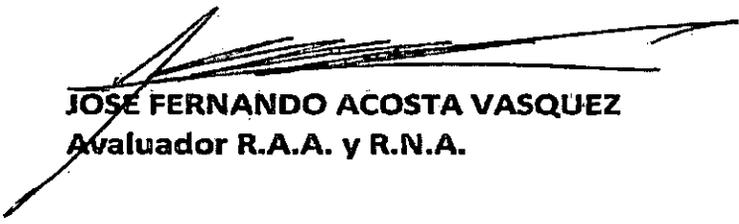
La metodología aplicada para el caso es la misma aplicada en casos donde se versa sobre la misma materia, con excepción de ubicación del predio por medio del Shape file y coordenadas tomadas en la visita técnica.

9. Relacionar y adjuntar los documentos e información utilizados para la elaboración del dictamen.

Los planos con su descripción ya fueron aportados en el informe presentado, como también registro fotográfico.

Se utilizó la documentación aportada en el proceso.

Cordialmente:



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ

Perito evaluador - Agrimensor



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

**RESUMEN DE PROCESOS ACTUADOS DONDE SE HA REALIZADO DICTAMENSS PERICIALES PARA
DESPACHOS JUDICIALES**

JUZGADO 2 CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA:

PERTENENCIA AGRARIA 171 - 2012 DE WALTER GERMAN GOMEZ BAQUERO: Dictamen pericial Identidad, identificación del predio elaboración planos.

REIVINDICATORIO GONZALEZ contra AGRICOLA GANADERA: avalúo de mejoras pastos ganados.

PERTENENCIA AGRARIA No 2014 – 0190 DE MARIA TERESA RICO DE ZAMBRANO contra MERCEDES RODRIGUEZ VDA DE ANGULO, BLANCA INES MENDOZA E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos

DIVISORIO AGRARIO 2007 – 0253 DE NICOLAS BRANDO CONTRA SERGIO RAMON BERNAL MEDINA Y NICOLAS RAMON MEDINA: Avalúo inmueble rural Apoderado Dr. ALFONSO HERNANDEZ

PERTENENCIA No 2014 – 0121 de JESUS ANTONIO RIOS contra MARIA DULCINELA MORA CARO Y PERSONAS INDETERMINADAS: Dictamen pericial identificación predio, elaboración planos.

PERTENENCIA 188 – 2014 DE GRATINIANO TOPAGA CONTRA JOSE OSCAR TOPAGA: Dictamen pericial identificación predio. Apoderado parte demandada MARIA AURORA LUQUE INFANTE

ORDINARIO REVINDICATORIO No 2015 – 0005 de JULIA MATTA DE ORJUELA Y OTROS CONTRA AUDELINA NEIRA VALBUENA: Dictamen pericial identificación predio, levantamiento topográfico avalúo mejoras.

DIVISORIO No 2015– 006 MARIA ELPIDIA RAMIREZ CASTRO contra MISAEL VARGAS RAMIREZ Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos. Apoderados: parte actora JAIME VELOZA CONTRERAS, parte demandada VICTOR FAVIAN TOVAR DIAZ.

DIVISORIO No 2015 - 0201 de ADRIANA BECERRA SANCHEZ CONTRA LUIS GERMAN VILLARRAGA MOLINA: Avaluo inmueble urbano.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 0016 DE LUIS TORRES CONTRA HEREDEROS DE LUCAS LEON: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado demandante JULIO CESAR SANCHEZ NUÑEZ, Apoderado demandados LUCELLY CHACON CEPEDA.

DIVISORIO No 2015 – 0276 de BLANCA CECILIA GUEVARA contra INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos Abogado NESTOR FERNANDO RIAÑO BENAVIDES

PERTENENCIA AGRARIA 2015-0124 DE LUCILA BALDION NARANJO CONTRA LUIS EDUARDO QUIROGA: Dictamen pericial identificación predio, planos

DIVISORIO No 2015 - 0058 OSCAR EDUARDO CONTRERAS contra JORGE E. CRUZ: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA CIVIL 2015 – 067 DE MARIA SONIA FOSECA PARRA CONTRA ASOCIACION PLAN VIVES: Dictamen pericial levantamiento topográfico

PERTENENCIA AGRARIA 2013 – 0290 DE JAVIER ANSISAR RIAÑO CONTRA HREDEROS INDETERMINADOS DE SIXTO RIAÑO: Dictamen pericial identificación predio, planos

PERTENENCIA EXTRAORDINARIA No 2013 – 0173 de RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL CONTRA HERNANDO VACCA Y OTROS: Dictamen pericial identificación predio, planos Apoderado RAUL RODRIGUEZ CARVAJAL.

PERTENENCIA 2015 - 0078 DE DORYS PEREZ RIVERA CONTRA ELIZABETH PEREZ Y OTRO: Dictamen pericial identificación predio.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2015 – 0116 DE MARIA DEL TRANSITO ROZO CONTRA DNEO OBANDO, Dictamen pericial, Plano; Apoderada, MARIA EDNA CASTRO.

PERTENENCIA RAFAEL PARDO GARNICA contra JOSE ALFONSO FIGUEROA CAMACHO Y OTROS apoderados MARIA AURORA LUQUE INFANTE

PERTENENCIA 2015 – 0051 DE JOSE ANGEL PARADA BERNAL, HRCTOR PARADA BERNAL Y OTROS contra DOLY ESTER GARCIA SANCHEZ Y OTROS Dictamen pericial identificación del predio cabida y linderos, plano, apoderado LUIS OSWALDO SAAVEDRA.

PERTENENCIA 2015- 00183 -00 demandante JESUS GUILLERMO BALLEEN RAMOS contra GUILLERMO GOMEZ MONTES, apoderado Dra HILDA SIERRA.

REFERENCIA: ORDIANRIO CIVIL No 2014 – 0128 DEMANDANTE PARROQUIA SANTA BEATRIZ CONTRA CONSTRUCTORA LA ARBOLEDA Apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON identificación de predio dictamen pericial.

PERTENENCIA DE CARLOS AUGUSTO CASTILLO PEREZ contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE CLARA RITA SEGURA ALONSO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

PERTENENCIA de AGUEDA VARGAS CHAPARRO contra HEREDEROS DETERMINADOS DE MELITONA HERNANDEZ E INDETERMINADOS. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO.

REFERENCIA: EXPROPIACION No 2017 – 0057 de INSTITUTO DE INFRAESTRUCTURA Y CONSESIONES ICCU contra HERNANDO VACCA Y OTROS. Dirimir avalúos presentados por las partes.

REFERENCIA: DIVISORIO DE HECTOR HERNAN MORALES MUNOZ CONTRA ALCIRA, GLADIS CECILIA, MARIA ERNESTINA Y ROSALBA MUÑOZ DELGADO. Dirimir avalúos presentados.

REFERENCIA: REIVINDICATORIO 2015 – 0029 demandante JOSE AMADEO ENCISO PRADA contra LUZ MERY ENCISO GALLEGO. AVALUOS MEJORAS Y OTROS.

REFERENCIA: PERTENENCIA de ALONSO RIVERA Y OTRA contra BANCI DEL ESTADO. Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras Apoderado Dr RICARDO DELGADO

PERTENENCIA No 2015 – 0086, Demandante: EUFRACIO SANTOS RODRIGUEZ, Demandados: ANGEL MARIA ESLABA DIAZ Y DIDIMA RODRIGUEZ DE SANTOS, Dictamen pericial identificación cabida, linderos evaluación mejoras.

POCOSESO VERBAL DEMANDANTE: EDGAR HERNANDO PEDRAZA PEREZ, DEMANDADOS: CARLOS ARTURO GARZON SIERRA Y LIDA ESPERANZA FORERO, Dictamen avaluar mejoras rurales.

PERTENENCIA 2015 – 00155, Demandante: MAURICIO JOSE ROJAS CAHVARRO, LUCAS LUZ ROJAS Y OTROS Demandados: herederos indeterminados del señor ELÍAS ROJAS HERNÁNDEZ; Dictamen pericial identificación, identidad, cabida, linderos evaluación mejoras, vetustez.

JUZGADO PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE FACATATIVA

PERTENENCIA 2013 – 27 A DE JUAN ANTONIO SILVA MORA CONTRA IRMA MERCEDES SIVA JAIME: Dictamen pericial identificación predio.

PROCESO ORDINARIO No 2015 – 048 01 DE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos, avalúos.

PERTENENCIA AGRARIA 2015 – 138 DE JAIME LOPEZ BERNAL CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO No 2015 – 203 PERTENENCIA DE SARA LUZ ABRIL RAMIREZ CONTRA MARIA GENOVEVA SANCHEZ: Dictamen pericial identificación predio, planos; Apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

Pertenencia de NOHELIA GONZALEZ Y JAVIER STIC FERNANDEZ FERNANDEZ CONTRA RAUL HUMBERTO GONZALEZ E INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA 2014 – 164 DE AMADEO ACOSTA CONTRA MARIA DOLORES ACOSTA: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PROCESO ORDINARIO No 2014 – 012 de BENJAMIN POVEDA GARCIA contra MARIA AYDEE GOMEZ: Avalúo mejoras. Apoderado BALTAZAR BONILLA RODRIGUEZ

PROCESO No 2015 – 118 PERTENENCIA DE RUPERTO RODRIGUEZ CONTRA HEREDEROS FILIBERTO ROMERO ALVAREZ: Dictamen pericial identificación predio, planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 048 de DEMANDANTE BERNARDO FRANCO TORRES CONTRA INDETERMINADOS: Dictamen pericial identificación predio planos.

PERTENENCIA AGRARIA No 2015 – 0011600 de MARIA CUSTODIA OVALLE contra ANA JUDITH YEPES VARGAS: Dictamen pericial, identificación de predios Planos Apoderado HUGO FERNANDO SIERRA CUBILLOS.

PROCESO ORDINARIO 2005 – 0267 de ELSA DEL VALLE MORENO Y OTROS contra MARIA ROSELENA TIQUE. Avalúo de daños y perjuicios, apoderado ALFONSO BECERRA

PERTENENCIA AGRARIA 2015- 00037 DEMANDANTE FELIX ANTONIO TORREZ LEON CONTRA WILSON OVALLE ARCILA Y OTROS, identificación de predio, levantamiento planimetrico cabida y linderos.

ORDIANARIO (SEGUNDA INSTANCIA) No 2015 – 082-1 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA, levantamiento topográfico.

PROCESO 2016 0006000 IMPOSICION DE SERVIDUMBRE; Demandante EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN contra FIDUCIARIA ALIANZA; Dirimir avalúos presentados.

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL FACATATIVA

EJECUTIVO No 734 – 2009 DEMANDANTE MARIA TERESA BALLEEN CASTRO contra LUIS ALBERTO MERCHAN MOLINA Y OTRA: Avalúo inmuebles

EJECUTIVO HIPOTECARIO 191 – 2010 DE EDGAR ANDRES BOGOTA CONTRA FRUCTUOSO RINCON Y OTRO: Avalúo inmuebles.

EJECUTIVO HIPOTECARIO No 730 – 2009 de FLOR CECILIA MORENO CORONADO contra BLANCA CECILIA BELLO QUINTIN (AVALUO IMUEBLE RURAL) Apoderado ARMANDO AREVALO.

DIVISORIO 407 – DE 2015 DE JAIME CORONADO CARPETA CONTRA MYRIAM ENEIDA RICO: Avalúo inmuebles. Apoderado JORGE ARMANDO DIAZ SOA

DIVISORIO 095 – 17 de GABRIEL RODRIGUEZ BONILLA Y OTROS contra TOMAS CORTES BUITRAGO y BLANCA ELENA PINILLA DE CORTES, dictamen pericial levantamiento planos; apoderado LUIS EDUARDO CALDERON GONZALEZ

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante JORGE ARMANDO PEREZ AYALA Demandada: MARIANA DE JEUS SUAREZ PASMIÑ, Levantamiento topográfico Dictamen pericial, definir puntos de colindancia. Apoderado Dr. SERGIO ARLEY LOPEZ SANABRIA.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

JUZGADO PRIMERO DE FAMILIA DE FACATATIVA

SUCESION 2013 - 036 CAUSANTE JOSE LEONARDO BERNAL: Avalúos

PROCESO LICENCIA PARA VENDER No. 2014 – 0097 Incoada por LUCY GARCIA GUZMAN: Avalúo predio rural vehículo.

PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR No 0734 – 09 DEMANDANTE: BALLEEN CASTRO MARIA TERESA Contra: MERCHAN MOLINA LUIS ALBERTO: Avalúo muebles.

SUCESION No 089-2019 Causante ANA ELVIA COLMENARES DE ALFONSO Avalúo mercancías almacén Benitín, apoderado MANUEL MENDES

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL SAN JUAN DE RIOSECO

TITULACION PEQUEÑA PROPIEDAD No 2015 – 0008 LAURA INES RODRIGUEZ DE PAEZ, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD NO. 2013 – 00048 levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PROCESO NO. 2014 – 00002 – TITULACIÓN PEQUEÑA PROPIEDAD levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

TITULACION DE PEQUEÑA PROPIEDAD No 2016 – 00132 demandante ROBERTO RUBIO Dra Patricia Villanueva Moncada, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PERTENENCIA No 2016 – 00119. Demandante CUSTODIA RODRIGUEZ. Identidad, identificación, ubicación geográfica mejoras clase vetustez, cabida y linderos.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 DEMANDANTE: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No 2016 – 0026 DEMANDANTE: JAIME AYALA RAMIREZ DEMANDADOS: JOVITA AYALA Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO: PERTENENCIA No. 2016-00162, DEMANDANTE EBERTO RAMIREZ GUZMAN CONTRA ROSA ELENA CACERES ALDANA Y OTROS. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez

PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No. 2019 – 00070, Demandante : GUSTAVO ANDRES BUITRAGO PEÑA: Demandados: MARTHA LILIANA STERLING RIAÑO LUZ STELLA MARIN DE ESCALANTE; apoderados.

PERTENENCIA 2017–049 Demandante: YANETH GARCIA y otro Demandados: MARIA DEL CARMEN NIÑO y otros Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA No 2016– 00206, Demandante : ISRAEL CUELLAR PACHON, Demandados : GRACIELA CUELLAR PACHON Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2017– 000115, Demandante : JOSE DIEGO MOLINA ACEVEDO Y MARISOL QUIROZ MOLINA, Demandados: HERMOGENES APONTE CRUZ; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PROCESO pertenencia No 2016– 00323, Demandante: LUIS EDUARDO BAQUERO FUENTES, Demandados: IRIS AURA GARCIA ARIAS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

ESPECIAL DIVISORIO 2018 – 0056 Demandante: Edgar Arias Zarate y otros Demandado Leopoldo Arias Zarate y otros. Avalúos comerciales predio rural, propuesta de división material.

PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: MARIA DEL CARMEN VARGAS VILLARRAGA Demandados: POLIDORO MOYA, JORGE ALEJANDRO MOYA DELGADO Y OTROS

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE ANOLAIMA

TITULACION PROPIEDAD DEMANDANTE GACIELA HERNANDEZ DEMANDADO EUSTORGIO LOPEZ APODERADA Dra. NATALIA HERNANDEZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0067 Demandantes: MARIA EMILSE GUACANEME DE RUBIANO Y OTROS Demandados: BLANCA INES GARCIA BORRAIS Y OTROS apoderado Dr LUIS EDUARDO CALDERON. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2015– 0045 Demandantes: E RODRIGUEZ DE LEAL y GUSTAVO LEAL MARTINEZ Demandados: LUIS FRANCISCO CASALLAS MONTENEGRO apoderado Dr WILSON FRANCO, levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016- 0056 demandantes ROSAURA LEON ACEVEDO Y OSCAR LEON ACEVEDO contra ALBA MARINA MORA ALVAREZ. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: PRUEBA ANTICIPADA No 2017– 003 Demandante: MARIO ANIBAL TURRIAGO. levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

SANEAMIENTO TITULACION DE PROPIEDAD No 2016– 0174 Demandantes: EVANGELINA AMAYA CHACON y MARIA DEL CARMEN ARIAS ARIAS Demandados: JAIME HERNANDO PALACIOS CORREA, INDETERMINADOS Y ACEEDORES. Dictamen pericial planos cabida, linderos determinar y evaluar mejoras apoderado. Dr. JUAN CARLOS CARMONA ISAZA.

REFERENCIA: PERTENENCIA No 0007 - 18 Demandantes: JOSE ADAN SILVA CASTRO MARIA LUZ MILA MORENO LOPEZ Y LUIS HERNANDO BERMUDEZ ROJAS. Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE EDILBERTO AMAYA NOVA. Apoderado Dr. LUIS OSWALDO SAAVEDRA. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 00136 Demandante VITALIANO MORENO BARREÑO contra GLADYS BARRERA DONATO Y OTROS. Apoderada Leda Ballén Viveros. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA PERTENENCIA 2016-0017 Demandante ANA ELVIA ZAMORA DE GARCIA contra ESTER HERNANDEZ Y OTRO Apoderado Fernando Riaño. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA AGRARIA Demandante CARLOS ALFONSO CASTAÑEDA contra ANA TULIA RODRIGUEZ, identificación de predio, identidad, planos, mejoras.

PERTENENCIA AGRARIA 2016 – 0171 Demandante ISMAEL ALVARADO CRUZ contra RAMON AVILA , identificación de predio, identidad, planos, mejoras

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO, 2016 – 00025 demandante YASMIN ORJUELA SALCEDO demandado JOSE AQUILEO LUQUE Y OTROS dictamen definir puntos del lindero.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA AGRARIA Demandante ALVARO ALVARADO NOVA contra RAMON AVILA, identificación de predio, identidad, planos, mejoras

PERTENENCIA 2017- 0007 Demandantes: MARIA ROSALBA NAVARRETE GOMEZ Contra: CONCEPCION PAMPLONA Y OTROS, Identificación, identidad del predio mejoras planos apoderado, Carlos Alexis Gonzales.

PERTENENCIA 2016 - 0017 Demandantes: ANA EL ELVIA ZAMORA DE GARCIA Contra: ESTHER HERNANDEZ Y OTROS identificación e identidad del predio mejoras apoderado Fernando Riaño.

REVINDICATORIO 0177– 2017 Demandantes: ROCIO DEL PILAR LOPEZ RAMIREZ. Contra: NASLY GIOVANA GONZALEZ RUBIO. Identidad, identificación avalúo mejoras.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandante: CESAR AUGUSTO PANTOJA MORALES Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, dictamen definir línea divisoria. Apoderado LUIS NUÑEZ.

PERTENENCIA 2018 - 0150 Demandante: GERARDINO CUESTA TORRES, Contra: SALVADOR ZUBIETA, AOPOSTOL ZUBIETA, BELARMINA ZUBIETA Y OTROS. Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio plano de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS ENRIQUE RODRIGUEZ BOHORQUEZ Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017–00099 Demandante: JOSE ISIDRO MUÑOZ Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MAXIMILIANO SUAREZ MELO y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017– 00111 Demandante: CARMEN OTILIA GALLO Demandados: MARIA DEL CARMEN ROSO, ALEJANDRINO CARDENAS RAMIREZ Y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018 - 00034 Demandantes: CARLOS JULIO BOHORQUEZ Contra: ANA MIREYA TORRES BOHORQUEZ Y OTROS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PERTENENCIA 2018–00093 Demandante: BELISARIO MONCADA RODRIGUEZ Demandados: HEREDEROS DE JOSE RUIZ CARDENAS; Identificación, identidad, mejoras, vetustez, del predio planos de ubicación geográfica, cabida y linderos.

PRUEBA ANTICIPADA 002-2019, Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO, Demandados: RUPERTO ROMERO Y LUZ MIRIAM OLAYA, Ubicación física y geográfica.

Titulación de propiedad No 2015– 0045 Demandante: JUSTINIANO VEGA CASTRO Contra ARTURO BARRIENTOS SANCHEZ, CLAUDIA ALEJANDRA CHARUM SANCHEZ e ISABEL RIVEROS TOLEDO. Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

PERTENENCIA 2016 - 00050 Demandantes: LUIS FERNANDO PATIÑO Contra: ABELARDO PATIÑO Y OTROS, Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

Pertenencia 2018-068 Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS; Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2017 - 00145 Demandantes: MARIA ANTONIA CUEVAS DE LIZARAZO Contra: CARLOS ALBERTO VELASCO ANGEL Y OTRA Plano, ubicación, cabida y linderos. Identificación, identidad mejoras vetustez.

JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CACHIPAY

REVINDICATORIO DE MARIA TRANSITO SOSSA BELLO CONTRA NELSON WILLIAM SEPELANO SOSSA. Avalúo inmuebles rurales.

PERTENENCIA No 2017 – 0034 demandante TERESA SUAREZ Y OTROS contra HEREDEROS INDETERMINADOS DE ETELVINA DUITAMA Y OTROS. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

REFERENCIA: TITULACION DE PROPIEDAD No 25123408900120170003900

Demandante: MARIA ELENA QUIROGA BERNAL Y OTROS. Demandados: BELARMINA MUÑOZ ROMERO E INDETERMINADO. Dictamen elaboración plano, cabida y linderos, apoderados Dr. MAURICIO GARCIA NIÑO y Dr. EDILBERTO SANCHEZ GALINDO

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00148 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00150 demandante MARCO TULLIO ACOSTA Y OTRO contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00151 demandante HERNANDO HECHEVERRY MORALES contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00152 demandante PEDRO PABLO ACOSTA contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

PERTENENCIA No 2017 – 00149 demandante JUAN DE JESUS DIAZ LOPEZ contra MARIA ANTONIA MUÑOZ DE SUAREZ Y OTROS, identificación, identidad del inmueble alindereamiento. Apoderado Luis Domingo Ríos Vásquez.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO No 2017 – 00161 demandante RAMON SUTA Y OTRA contra ANA CELIA SUTA RODRIGUEZ Apoderados EVER JARA CABUYA y JAVIER NEVARDO PRADA SISA.

EXTINCIÓN DE SERVIDUMBRE y/o DESLINDE Y AMOJONAMIENTO demandante GABRIEL MARTÍNEZ CONTRERAS Y OTROS contra GLADYS CECILIA CASTILLO MARTINEZ, MARTIN SAMACA NIVIA y otros apoderado Dr. TITO RENE GONZALEZ.

PETENENCIA No 2018 – 00099, Demandante: LUZ DELIA MURILLO ORGANISTA, Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS.

PERTENENCIA No 2018 – 00098 Demandante: RICARDO LEON PARRA Demandados: JOSE DOMINGO CARDENAS MANOSALVA E IDETERMINADOS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2019 - 0001, Demandante: ISIDRO BOTON, Demandados: AMANDA BRICEIDA CASTIBLANCO CASTIBLANCO Y OTROS, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PERTENENCIA 2016 - 00190 Demandantes: HERNANDO CUERVO PALLERAS Contra: SIERVO LOPEZ PAYERAS Y OTROS; identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

PETENENCIA No 2017 – 00159, Demandante: MONICA URIBE OSIO Demandados: BASILIO ERNESTO IBAÑEZ COLORADO, identificación, identidad del inmueble, plano, ubicación geográfica, cabida y linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE VIANI.

DESLINDE Y AMOJONAMIENTO: Demandante: JOSE APOLINAR VERGARA SILGADO, Demandados: CARLOS HUGO RODRIGUEZ ALVAREZ, dirimir o tercería de dictámenes presentados por cada una de las partes. PERTENENCIA No 2016 – 00119 Demandante: CARLOS EDUARDO ZAMORA LOPEZ Y ALFREDO NIETO linderos, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE QUIPILE

EJECUTIVO No 2014 – 018 ALVARO ARCILA URTADO CONTRA GILBERTO HERRERA Y EDILMA HERRERA: Avalúo predios rurales.

REFERENCIA: DIVISORIO AGRARIO DE ROSA TULIA RODRIGUEZ CASAS contra JOSE MIGUEL RODRIGUEZ CASAS Y OTROS, avalúos inmuebles rurales. Levantamiento topográfico, planos identificación e identidad del inmueble.

PERTENENCIA 2016–059 Demandante: CLAUDIA INES GUEVARA LESMES Demandados: HEREDEROS INDETERMINADOS DEL SEÑOR ANTONIO LESMES Y OTROS. Apoderado FREDY GOMEZ, identificación, identidad, descripción mejoras planos.

DIVISORIO PREDIO SAN BARTOLO, propuesta de división, avalúos.

Pertenencia 2016-086 DEMANDANTE: JAIME SICARD CORTAZAR Y OTROS DEMANDADO: GUILLERMO CORTAZAR URDANETA, OTROS Y PERSONAS INDETERMINADOS; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

PERTENENCIA Demandante: JOSUE URIAS CASALLAS, Demandados: MIGUEL ANGEL MASMELA PRIETO; planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez. Pertenencia 2018-068, Demandante: MARIA EVIDALIA CASALLAS RIAÑO, Demandado: CLAUDIA YANETH CASALLAS Y OTROS, planos identificación e identidad del inmueble, ubicación en predio de mayor extensión, mejoras, vetustez.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE PULI

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTTO: Demandante JAIME CHARRY MOLINA, demandada HERMINIA CHARRY, dictamen definir línea divisorio en litigio. Levantamiento topográfico. Apoderada Dra. PATRICIA VILLAMIZAR.

JUZGADO PENAL

TUTELA 2015 – 128 DE EDUBINA Y OTROS CONTRA INVERSIONES CONCHA: Avalúo comercial arrendamientos

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SUPATA.

PROCESO DESLINDE Y AMOJONAMIENTO Demandantes RICHARD CASASBUENASMURCIA y FANY ESTER GARZON CASTILLO, Demandada: ANGELA GAMBA SANCHEZ, levantamiento topográfico, planos identificación línea divisoria.



JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Perito Avaluador con R.A.A. - Agrimensor

PROCESO VERBAL 2016 – 0004 DE FABIO ROMERO ORDOÑEZ contra JHON JAIRO GARCIA BERNAL Avalúo de mejoras cultivos y construcciones, apoderado RODRIGO PANESSO RIOS.

PROCESOS DE PERTURBACION A LA POSESION Y USO DE SERVIDUMBRE 2017- 00026 demandante JOSE MARTIN GOMEZ TRIANA demandado LAUREANO GOMEZ SUAREZ; Apoderados Fernando Rene Higuera
PROCESO REVINDICATORIO de JOSE MARIA SALCEDO Y OTRO contra HECTOR VELASQUEZ. Avalúo de mejoras y construcciones.

JUZGADO TERCERO ADMINISTRATIVO CIRCUITO FACATATIVA

DEMANDA DE REPARACION DIRECTA 2016 – 102 DE DIANA PATRICIA PABON Y OTROS CONTRA MUNICIPIO DE TENJO. Apoderados Alexandra Victoria González y Enrique Celis león. AVALUO COMERCIAL predio rural.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00409 de LADY MARTINEZ ZORRO CONTRA MUNICIPIO DE COTA, Apoderados Mauricio Calderón Torrez y Liliana Rivera. AVALUO COMERCIAL LOTE.

DEMANDA REPARACION DIRECTA No 2016-00549 De JESUS DAVID ARIAS BERNAL contra MUNICIPIO DE NIMAIMA, avalúo comercial lote, determinar afectación y valor de servidumbre.

JUZGADO 2º CIVIL DEL CIRCUITO TRANSITORIO DE BOGOTA.

DIVISORIO NO. 11001-31-0301-004-2013-00378-00, iniciado por ROSA LILIANA BUITRAGO QUIROGA en contra de NINA CRISTINA BUITRAGO QUIROGA Y OTRO (origen juzgado juzgado 47 civil circuito de bogota d.c. de civil municipal), Avalúo de mejoras en predio urbano.

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCION DE SENTENCIAS BOGOTA

Ejecutivo No 110013103 013 2015 00581 00, Avalúo predio rural en el municipio de Ubaté.

JUZGADO, PRIMERO CIVIL DEL CIRCUITO DE EJECUCIÓN DE BOGOTÁ.

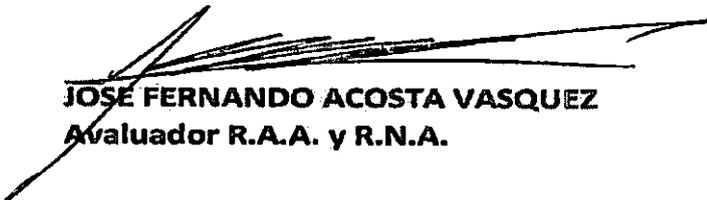
Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado: LEONARDO LEON CUADROS.

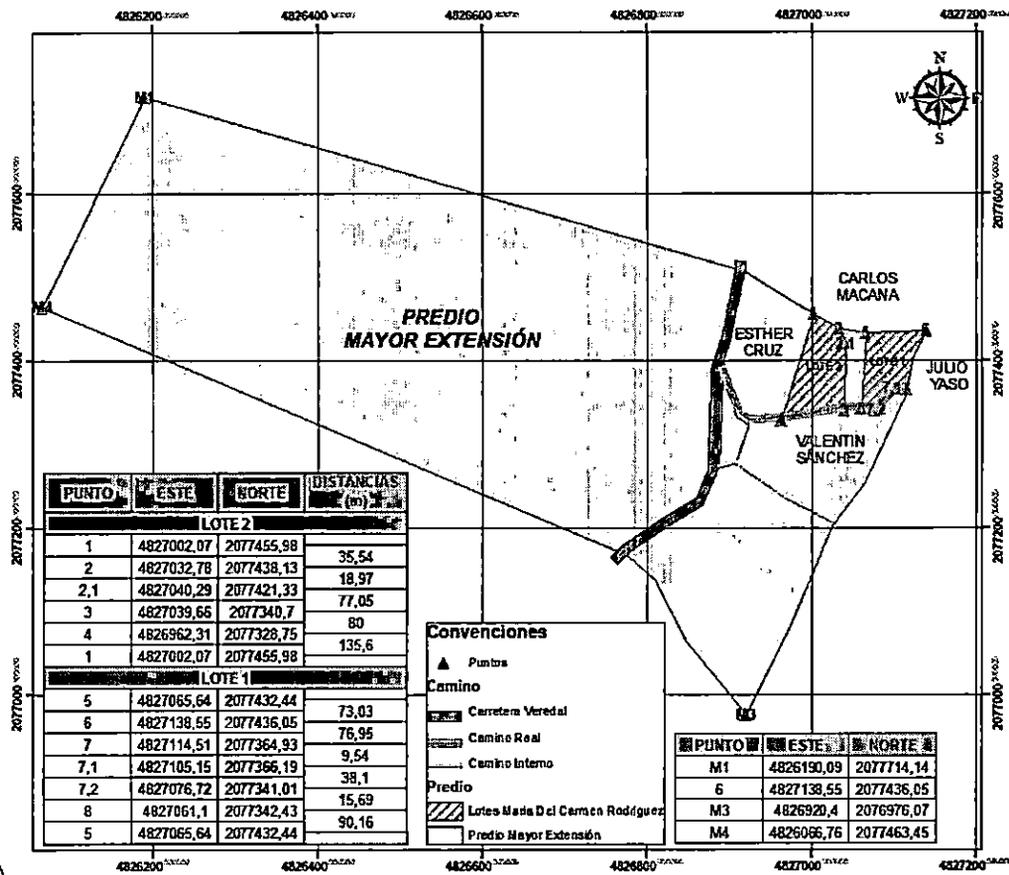
Avalúos comerciales de predios rurales para proceso ejecutivo demandado LEONOR MORA DE CASTELLANOS.

TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTA ORDINARIO SEGUNDA INSTANCIA 11001310301320090027901

Demandante CONSTANZA MURILLAS Y OTRA contra NANCY PARRA Y OTRAS, Apoderado JHON RINCON, ALFREDO CAICEDO Avalúo comercial y contradicción de dictámenes presentados de Dos locales comerciales y vivienda en Mosquera Cundinamarca y vivienda en Bogotá.

Cordialmente:


JOSE FERNANDO ACOSTA VASQUEZ
Avaluador R.A.A. y R.N.A.



Localidad: QUIPILE

Fuente de información:
Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)

PROYECCIÓN CARTOGRÁFICA
Sistema de Coordenadas: CTM 12
Proyección: Transverso UTM
Falso Este: 5000000,0
Falso Norte: 2000000,0
Meridiano Central: -73,0
Latitud de Origen: 4,0
Factor de Escala: 0,9992
Unidades: Metros

Escala:
1:5.000

LOTES MARÍA DEL CARMEN RODRÍGUEZ
Área Lote 1: 4915 m²
Área Lote 2: 6400 m²

PREDIO DE MAYOR EXTENSION
Área predio de mayor extensión: 23 ha 4000 m²
Matrícula Inmobiliaria: 158 - 57359
Cédula Catastral: 00-00-0009-0212-00

VEREDA EL TIBER
MUNICIPIO DE QUIPILE
DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA

Obra:
JOSE FERNANDO ACOSTA VÁSQUEZ
Agrimensor

Dibujó:
MONICA ALEJANDRA ACOSTA VEGA
Ing. Ambiental

Fecha de levantamiento:
21 de Agosto de 2021

Nota:
El levantamiento de los predios se realizó con GPS Garmin Cx 60, se tomará como referencia para ubicación y afinamiento

PUNTO	ESTE	NORTE	DISTANCIAS (m)
LOTE 2			
1	4827002,07	2077455,98	
2	4827032,78	2077438,13	35,54
2,1	4827040,29	2077421,33	18,97
3	4827039,66	2077340,7	77,05
4	4826962,31	2077328,75	80
1	4827002,07	2077455,98	135,6
LOTE 1			
5	4827065,64	2077432,44	
6	4827138,55	2077436,05	73,03
7	4827114,51	2077364,93	76,95
7,1	4827105,15	2077366,19	9,54
7,2	4827076,72	2077341,01	38,1
8	4827061,1	2077342,43	15,69
5	4827065,64	2077432,44	90,16

Convenciones

- ▲ Puntos
- Camino
 - Carretera Veredal
 - Camino Real
 - Camino Interno
- Predio
 - Lotese Maria Del Carmen Rodríguez
 - Predio Mayor Extensión

PUNTO	ESTE	NORTE
M1	4826190,09	2077714,14
6	4827138,55	2077436,05
M3	4826920,4	2076976,07
M4	4826066,76	2077463,45