

RADICADO: 2020-00073-00

juridica puertocaicedo-putumayo <juridica@puertocaicedo-putumayo.gov.co>

Lun 25/01/2021 17:45

Para: Juzgado 01 Promiscuo Familia Circuito - Putumayo - Puerto Asis <jprfptoasis@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
jprfcto01ptoasis@cendoj.ramajudicial.gov.co <jprfcto01ptoasis@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

Respuesta Oficio N° JPF1952 de fecha 30 Dic 2020.pdf; PLANO CASCO URBANO.DEF-Model (2).pdf;

Buenas tardes,

Adjunto respuesta a solicitud de información detallada en Oficio JPF: 1952 del 30/12/2020, dentro del Radicado 2020-00073-00.

--

Oficina Jurídica

Barrio La Esperanza, Código Postal 862080, Manzana N° 046 sobre la calle 10
entre transversal 6 y carrera 1A



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT: 800229887-2



Fuerto Caicedo, 25 de enero de 2021

DAM-PC N° 008

Secretario:

DIEGO FERNANDO ARISTIZABAL SANCHEZ

Juzgado 001 del Circuito Promiscuo de Familia

Email: jprfptoasis@cendoj.ramajudicial.gov.co – jprfcto01ptoasis@cendoj.ramajudicial.gov.co

Puerto Asís - Putumayo.

Radicado Interno: 000061, 22/01/2021, 02:15PM

Referencia: Respuesta Oficio N° JPF: 1952 de fecha 30/12/2020

Reciba de mi parte un cordial saludo,

Como la primera autoridad administrativa, en mi calidad de Alcalde del Municipio de Puerto Caicedo facultado constitucionalmente en el artículo 315 y la Ley 136 de 1994; en atención al Auto interlocutorio N° 328 del 02/12/2020 expedido por su despacho, donde se solicita información "... si el predio ubicado en la manzana 6 lote No. 5 en el barrio Modelo de Paz de Puerto Caicedo (P) y del cual se aportan los comprobantes del pago de impuesto predial, es un ejido, además para que indique si tiene folio de matrícula inmobiliaria."

Dentro de los términos del Auto referido se da contestación a la presente solicitud luego de consulta realizada sobre el predio identificado con la dirección Manzana 6 Lote N° 5, barrio Modelo de Paz en la base del Sistema de información de la oficina de Recaudo del Municipio de Puerto Caicedo se encontraron los siguientes datos:

- Número de documento de identificación registrado al contribuyente o propietario: 0900210345-1 a nombre de la Junta de Acción Comunal (JAC) del Barrio Modelo de Paz.
- No cuenta con registro de número de Matrícula Inmobiliaria.

A su vez, consultada la Secretaría de Planeación Municipal, en lo referente a datos sobre el predio identificado con la dirección Manzana 6 Lote N° 5, barrio Modelo de Paz, señala la dependencia que en sus archivos de consulta se encuentra:

- Plano de fecha 2016, elaborado por Carlos Humberto Reina, donde se puede apreciar un loteo del barrio Modelo de Paz y la ubicación del lote 5 de la Manzana N° 6.
- No cuenta con registro de número de Matrícula Inmobiliaria.

Así mismo, manifiesta la Secretaría de Planeación Municipal que la JAC del barrio Modelo de Paz, es la propietaria del predio de mayor extensión donde se ubica el lote N°5 de la manzana 6, siendo ésta JAC quien ha venido realizando la venta de los lotes, sin embargo, los compradores de los predios han tenido dificultades con el registro de las escrituras en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, por no contar con los requisitos exigidos para dicho procedimiento.





Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL PUTUMAYO
MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO
ALCALDÍA MUNICIPAL
NIT: 800229887-2



Sumado a lo anterior, la Subdirección de Catastro del IGAC es la entidad encargada de la producción, actualización, custodia, preservación y documentación estandarizadas de los procesos de formación, actualización de la formación, conservación del catastro y avalúos, para administrar el Sistema de Información de Tierras con base en el predio o Sistema de Información Catastral en Colombia, no obstante, a la fecha dicha entidad no ha transmitido la información necesaria de actualización de los predios jurisdicción de este Municipio.

Atentamente.

EDGARDO FIGUEROA RAMÍREZ

Alcalde Municipio de Puerto Caicedo Putumayo.

Anexos:

- Facturación para pago de impuesto predial.
- Captura de Pantalla consulta documento 900210345, oficina Recaudo.
- Plano Casco Urbano Puerto Caicedo.

Dependencia: Despacho Alcaldía – Puerto Caicedo.

Proyectó: Camilo de Jesús Soto Galeano – Asesor Jurídico Alcaldía Puerto Caicedo Putumayo.



IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO		MUNICIPIO PUERTO CAICEDO		NIT 800229887-2	No. Predial 01-01-00-00-0068-0005-0-00-00-0000			Fec. Exp. 25/01/2021	FACTURA N° 46405
CONTRIBUYENTE BARRIO-MODELO-DE-PAZ				IDENTIFICACION 0900210345-1		VIGENCIA 2.021	DEBE DESDE ene-2021	PAG. HASTA dic-2021	
DIRECCION MZ 6 L 5				CODIGO POSTAL 862080	HECTAREAS 0	MET. 135	AREA CONSTRUIDA 0	AVALUO 62.500	
BASE GRAVABLE			LIQUIDACION IMPUESTOS			LIQUID. INT. POR MORA			
AÑO	Mil Pred.	Mil. CAR	AVALUO	PREDIAL	CAR	INT. PREDIAL	INT. CAR	TOTALES	
2.021		0,002	62.500	13.802	94			13.896	
TOTALES			13.802	94	0	0	13.896		

CONCEPTO	Liquidación			Alternativas para Pago					
	Anterior	Interés	Actual	Mes	Día	Interés Mora	Descuentos	Aj. Monet.	Total a Pagar
SOBRETASA BOMBERIL <= 20'				01	31	0	2.070	0	12.516
SOBRETASA BOMBERIL >= 20'			690	02	28	0	2.070	0	12.516
				03	31	0	1.380	0	13.206
TOTAL OTROS:			690						

TOTAL FACTURADO
14.586

DESCUENTO
2.070

TOTAL A PAGAR
12.516

AVANCEMOS PUERTO CAICEDO

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MUNICIPIO PUERTO CAICEDO	REC. N° 46405
No. PREDIAL 01-01-00-00-0068-0005-0-00-00-0000	
PROPIETARIO BARRIO-MODELO-DE-PAZ	
IDENTIFICACION 0900210345-1	
AVALUO 62.500	
DEBE DESDE ene-2021	PAGO HASTA dic-2021

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MUNICIPIO PUERTO CAICEDO	REC. N° 46405
No. PREDIAL 01-01-00-00-0068-0005-0-00-00-0000	
PROPIETARIO BARRIO-MODELO-DE-PAZ	
IDENTIFICACION 0900210345-1	
AVALUO 62.500	
DEBE DESDE ene-2021	PAGO HASTA dic-2021

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

MUNICIPIO PUERTO CAICEDO	REC. N° 46405
No. PREDIAL 01-01-00-00-0068-0005-0-00-00-0000	
PROPIETARIO BARRIO-MODELO-DE-PAZ	
IDENTIFICACION 0900210345-1	
AVALUO 62.500	
DEBE DESDE ene-2021	PAGO HASTA dic-2021

ALTERNATIVAS PARA PAGO

MES	DIA	TOTAL A PAGAR
01	31	12.516
02	28	12.516
03	31	13.206

ALTERNATIVAS PARA PAGO

MES	DIA	TOTAL A PAGAR
01	31	12.516
02	28	12.516
03	31	13.206

ALTERNATIVAS PARA PAGO

MES	DIA	TOTAL A PAGAR
01	31	12.516
02	28	12.516
03	31	13.206

Facturación Impuesto Predial y Sobretasa Ambiental - [Predios]

Registro Predios Facturación Documentos Certificados Ingresos Configuración Reportes Herramientas Ventana Ayuda

Nuevo Modificar Eliminar Buscar Imprimir cerrar

Factura Predios Salir

No. Predial Nat.

Propietario

No. documento

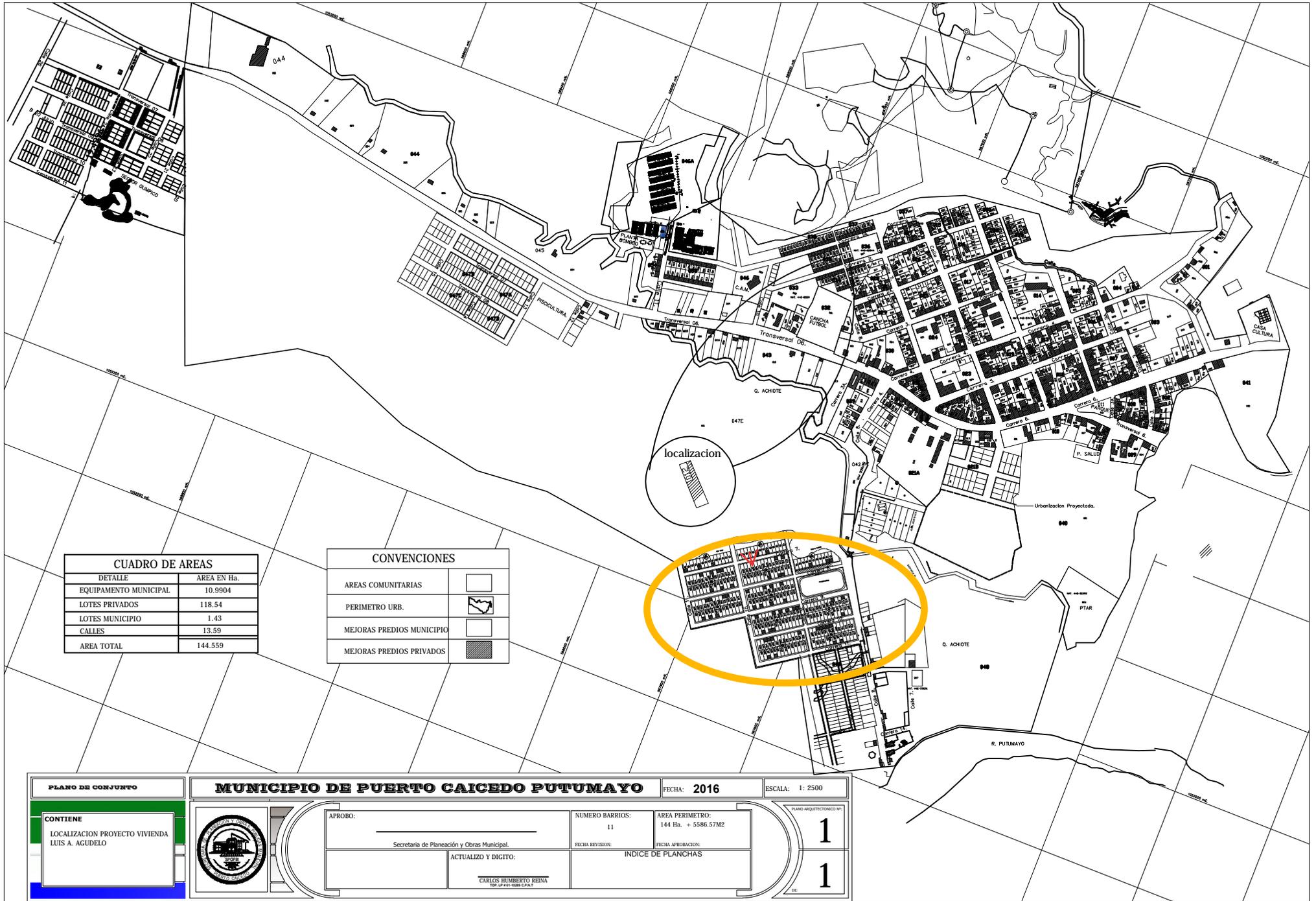
Dirección

No. predal

Tipo	Sector	Manzana	Predio	Mejora
<input type="text" value="00"/>	<input type="text" value="00"/>	<input type="text" value="0000"/>	<input type="text" value="0000"/>	<input type="text" value="000"/>

o Predio/Estrato	Propietario	E. Civil	T. Doc	No Documento	Dirección	Dir. Correo	Cód. Postal
ES URBANIZAD...	BARRIO-MODELO-DE-PAZ		N	0900210345-1	MZ 5 L 1		862080
ENDA	BARRIO-MODELO-DE-PAZ		N	0900210345-1	MZ 5 L 2		862080
ENDA	BARRIO-MODELO-DE-PAZ		N	0900210345-1	MZ 6 L 2		862080
ENDA	BARRIO-MODELO-DE-PAZ		N	0900210345-1	MZ 6 A L 1		862080
ES URBANIZAD...	JUNTA BARRIO MODELO DE PAZ		N	0900210345-1	MZ 3 L 1		862080
ES URBANIZAD...	JUNTA BARRIO MODELO DE PAZ		N	0900210345-1	MZ 3 L 2	MZ 3 L 2	862080
ES URBANIZAD...	JUNTA BARRIO MODELO DE PAZ		N	0900210345-1	MZ 3 L 3		862080
ES URBANIZAD...	JUNTA BARRIO MODELOS DE PAZ		N	900210345-10	MZ 3 L 4		862080
ES URBANIZAD...	JUNTA BARRIO MODELO DE PAZ		N	0900210345-1	MZ 3 L 5		862080

Año	Avaluc	Exento IP	Exento CAR	Aplicar Ley 44	Tipo de Predio/Estrato	Prescrito
1.995	19.000	N	N	S	LOTES URBANIZADOS NO EDIFICA...	N
1.996	23.000	N	N	S	LOTES URBANIZADOS NO EDIFICA...	N
1.997	26.000	N	N	S	LOTES URBANIZADOS NO EDIFICA...	N



CUADRO DE AREAS	
DETALLE	AREA EN Ha.
EQUIPAMIENTO MUNICIPAL	10.9904
LOTES PRIVADOS	118.54
LOTES MUNICIPIO	1.43
CALLES	13.59
AREA TOTAL	144.559

CONVENCIONES	
AREAS COMUNITARIAS	
PERIMETRO URB.	
MEJORAS PREDIOS MUNICIPIO	
MEJORAS PREDIOS PRIVADOS	

PLANO DE CONJUNTO		MUNICIPIO DE PUERTO CAICEDO PUTUMAYO		FECHA: 2016	ESCALA: 1: 2500
CONTIENE LOCALIZACION PROYECTO VIVIENDA LUIS A. AGUDELO		APROBO:	NUMERO BARRIOS: 11	AREA PERIMETRO: 144 Ha. + 5586.57M2	PLANO ARQUITECTONICO N°: 1
		Secretaría de Planeación y Obras Municipal.	FECHA REVISION:	FECHA APROBACION:	
		ACTUALIZO Y DIGITO:	INDICE DE PLANCHAS		1
		CARLOS HUMBERTO REINA TOP. LP 491-1008 E.P.A.			