Señor(a)

JUEZ SEGUNDO (2º.) PROMISCOUO DE FAMILIA DE FACATATIVA

E.

S.

D.

Ref: LIQUIDACION SOCIEDAD PÁTRIMONIAL

Demandante: YADIRA VELASQUEZ SORIANO

Demandado JUAN JOSE RINCON GARAY

Proceso No. 2018-116

ELSY YANIRA GACHARNÁ FORERO, mayor de edad, domiciliada en Facatativá, identificada como aparece al pie de mi firma, designada PARTIDORA dentro del proceso de la referencia, respetuosamente presento ante su Despacho el trabajo de PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES. -

ANTECEDENTES

- 1.) El 28 de febrero de 2019, EL Juzgado Segundo Promiscuo de Familia de Facatativá declaró la existencia de la **UNION MARITAL DE HECHO Y LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DE BIENES** entre **YADIRA VELASQUEZ SORIANO** identificada con cedula de ciudadanía 35.526.927 y **JUAN JOSE RINCON GARAY** identificado con cedula de ciudadanía 80.428.764, de acuerdo con audiencia del art. 373 del C.G.P. La sociedad patrimonial fue declarada disuelta y en estado de liquidación
- 2.) La unión marital de hecho y la sociedad patrimonial se inició en Enero de 1.998 y termino en Enero de 2018. Los convivientes procrearon tres hijos: JHONATAN JAVIER, JUAN FELIPE Y MARIA ALEJANDRA RINCON VELASQUEZ
- 3.) Por auto de Julio 2 de 2019 el Juzgado admite la solicitud de trámite LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL DISUELTA. Ordena emplazar a los acreedores de la sociedad patrimonial
- 4.) El 28 de Julio de 2020, las partes, mediante Apoderada de la parte actora, presentan acuerdo extraprocésal, sin embargo el 6 de Agosto de 2020 su Despacho ordena presentar la liquidación de la sociedad patrimonial mediante escritura pública
- 5.) El 22 de diciembre de 2020 su Despacho dispone continuar el trámite previsto en el art. 523 del C.G.P. Ordena inclusión de los datos en el Registro Nacional de Personas Emplazadas.
- 6.) El 2 de Marzo de 2021, su Despacho tiene por surtido el emplazamiento y señala el 12 DE Abril de 2021, para llevar a cabo diligencia de INVENTARIOS Y AVALUOS.-
- 7.) El 12 de Abril de 2021, se suspende la diligencia dado que la Demandante solicita Amparo de Pobreza, por no ser procedente y en garantía de los derechos de la sra. YADIRA VELASQUEZ SORIANO, el Juzgado señala nueva fecha para el 31 de Mayo de 2021, diligencia que tampoco se lleva a cabo por que la demandante nuevamente se presenta sin Apoderado.-
- 8.) Señalada nueva fecha, para el 16 de Junio de 2021, la diligencia de INVENTARIOS Y AVALUOS no se lleva a cabo por cierre extraordinario de la sede Judicial por disturbios, señalado entonces el 6 de Agosto de 2021
- 9.) El día fijado, 6 de Agosto de 2021, se lleva a cabo diligencia de INVENTARIOS Y AVALUOS, presentando el acta de común acuerdo entre los Apoderados.
- 10.) Se anexaron como registros documentales los siguientes:
 - a.) Certificado de tradición del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria 156-91766

b.) Escritura pública No. 377 de 9 de Octubre de 2013 Notaria tercera (3ª.) del Circulo de Facatativá, que contiene Hipoteca sin límite de cuantía de YADIRA VELAQUEZ SORIANO a CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA

c.) El resumen del impuesto predial con los valores causados y avalúo catastral años 2018, 2019, 2020 y 2021 predio Carrera 2 No. 9-183 de Facatativá

d.) Certificados del crédito 2-1402244, expedidos por la CORPORACIÓN SOCIAL DE CUNDINAMARCA, el primero, de fecha abril 16 de 2021 por \$ 40.359.527 y el segundo, con corte a Junio 30 de 2021 por \$ 40.112.461, valor cuota \$458.877.00

11.) La relación **INVENTARIOS Y AVALÚOS**, presentada conjuntamente por las Apoderados es:

“I. RELACION DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD PATRIMONIAL

ACTIVOS:

PARTIDA UNICA. – El inmueble (lote) de terreno con la casa sobre el construida ubicada en la carrera 2 No. 9-183 interior 3 ubicado en el área urbana del municipio de Facatativá, el inmueble fue adquirido por la señora YADIRA VELASQUEZ SORIANO, por compra a los señores LUZ MIRYAM BERNAL HUERFANO Y MANUEL FERNANDO DUQUE MUOZ, mediante escritura pública número 3208 de fecha 31 de Julio de 2008, ante la Notaria 28 del Circulo de Bogotá D.C., la cual se encuentra debidamente inscrita en la anotación número 3 el día 29 de septiembre de 2008, debidamente registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de Facatativá en el folio de matrícula inmobiliaria **156-91766**

El inmueble tiene un área o extensión superficiaria de setenta y ocho punto noventa y siete metros cuadrados (78.97 mts²) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL ORIENTE:** en extension de seis metros con setenta y cinco centímetros (6.75 mts.) linda con la entrada común. **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de seis metros con setenta y cinco centímetros (6.75 mts.) linda con predios de CELMIRA VIUDA DE AGUIRRE; **POR EL NORTE:** en extension de once metros con setenta centímetros (11.70 mts.), linda con terrenos de YESID HUMBERTO DUQUE MUÑOZ Y LAURA LAVINIA CIFUENTES TORRES Y **POR EL SUR:** en extension de once metros con setenta centímetros (11.70 mts.) linda con los predios de MANUEL VICENTE DUQUE BARRETO y encierra.-

El inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 156-91766 de la Oficia de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cedula catastra 01-00-00116-0068-000

Para el año 2021 tiene un avalúo catastral de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL PESOS moneda corriente (\$44.423.000.00)** según SECRETARIA DE HACIENDA DE LA ALCALDIA DE FACATATIVA

Vale esta partida\$44.423.000.00

PASIVOS

PARTIDA ÚNICA: Existe un pasivo representado en el crédito hipotecario que ha constituido la señora **YADIRA VELASQUEZ SORIANO** mediante hipoteca abierta sin límite de cuantía mediante escritura pública número 337 de fecha 29 de octubre del año 2013 a favor de la **CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA** por valor de **CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.000.000.00)** constituyéndose hipoteca sobre la totalidad de los derechos de

dominio y posesión que tiene y ejerce en el siguiente inmueble el cual hipoteca como cuerpo cierto: **LOTE DE TERRENO INTERIOR TRES (3) JUNTO CON LA CASA DE HABITACIÓN EN EL EXISTENTE UBICADO EN LA NOMENCLATURA URBANA ACTUAL EN LA CARRERA SEGUNDA (2) NÚMERO NUEVE CIENTO OCHENTA Y TRES (9-183) INTERIOR TRES (3) DE BARRIO CENTRO, DE LA CIUDAD DE FACATATIVÁ- CUNDINAMARCA**, inmueble con un área o extensión superficiaria de setenta y ocho metros cuadrados (78.97 mts²) y comprendido dentro de los siguientes linderos : **POR EL ORIENTE:** en extensión de seis metros con setenta y cinco centímetros (6.75 metros.) linda con la entrada común. **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de seis metros con setenta y cinco centímetros (6.75 mtrs) linda con predios de **CELMIRA VIUDA DE AGUIRRE**. Por el **NORTE** en extensión de once metros con setenta centímetros (11.70 mts.) linda con terrenos de YESID HUMBERTO DUQUE MUÑOZ y LAURA LAVINIA CIFUENTES TORRES **Y POR EL SUR** en extensión de once metros con setenta centímetros (11.70 mts.), linda con predios de MANUEL VICENTE DUQUE BARRETO y encierra-

El crédito hipotecario se fundamenta en el préstamo 2-1402244 a la CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA, que al 30 de Junio del año 2021 según saldo proyectado es la suma de (\$40.112.461.00) de los cuales se han cancelado 77 cuotas y quedan 163 del plazo de las 240 cuotas mensuales del crédito acordado y pactado.

Las cuotas mensuales que son fijas de CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON 77 CENTAVOS (\$458.877.77), en las que se incluye cuota del préstamo, intereses, seguros.

Vale esta partida.....(\$40.112.461.00)..”

4. En audiencia de INVENTARIOS Y AVALUOS, por parte de la Apoderada del demandado, se solicita al Despacho, designar PARTIDOR. Mediante auto de noviembre 4 de 2021 se designa a la suscrita para efectuar dicho trabajo

RESUMEN DEL INVENTARIO

ACTIVO SOCIAL.....\$ 44.423.000.00
PASIVO SOCIAL..... \$40.112.461.00

PARTICIÓN

CALIFICACIÓN DE LOS BIENES:

Los bienes son SOCIALES, por cuanto el bien inmueble, relacionado en el ACTIVO, fue adquirido durante la vigencia de la sociedad patrimonial

TOTAL DEL ACTIVO LIQUIDO A REPARTIR

ACTIVO.....\$ 44.423.000.00
MENOS PASIVO..... \$40.112.461.00

DISTRIBUCION DE ACTIVOS

Para cada ex compañero permanente, 50%

- Para la señora YADIRA VELASQUEZ SORIANO\$22.211.500.00
- Para el señor JUAN JOSE RINCONGARAY... \$22.211.500.00

DISTRIBUCION DE PASIVOS

Para cada ex compañero permanente, 50%

ELSY YANIRA GACHARNÁ FORERO
ABOGADA
Cl. 312-411-4949
E mail elsygacharna@hotmail.com

Para la señora YADIRA VELASQUEZ SORIANO.....\$20.056.230.50
Para el señor JUAN JOSE RINCON GARAY.....\$20.056.230.50

DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES

=====

HIJUELA NUMERO UNO (1)
PARA LA SEÑORA YADIRA VELASQUEZ SORIANO, identificada
con cédula de ciudadanía número 35.526.927

=====

DEL ACTIVO

Se le asigna:

UNICA ASIGNACIÓN.- Un derecho de cuota del cincuenta por ciento (50%), respecto del Bien Inmueble Ubicado en La Jurisdicción De Facatativá (Cund,) relacionado en la **PARTIDA UNICA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS**, vinculado tal derecho de cuota al siguiente bien inmueble:

“Lote de terreno con la casa sobre el construida ubicada en la carrera 2 No. 9-183 interior 3, Barrio centro del área urbana del municipio de Facatativá

El inmueble tiene un área o extensión superficiaria de setenta y ocho punto noventa y siete metros cuadrados (78.97 mts2) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL ORIENTE:** en extensión de seis metros con setenta y cinco centímetros (6.75 mts.) linda con la entrada común. **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de seis metros con setenta y cinco centímetros (6.75 mts.) linda con predios de CELMIRA VIUDA DE AGUIRRE; **POR EL NORTE:** en extensión de once metros con setenta centímetros (11.70 mts.), linda con terrenos de YESID HUMBERTO DUQUE MUÑOZ Y LAURA LAVINIA CIFUENTES TORRES Y **POR EL SUR:** en extensión de once metros con setenta centímetros (11.70 mts.) linda con los predios de MANUEL VICENTE DUQUE BARRETO y encierra.-

El inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 156-91766 de la Oficia de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cedula catastra 01-00-0116-0068-000

Tradición.- el inmueble fue adquirido por la señora YADIRA VELASQUEZ SORIANO, por compra a los señores LUZ MIRYAM BERNAL HUERFANO Y MANUEL FERNANDO DUQUE MUÑOZ, mediante escritura pública número 3208 de fecha 31 de Julio de 2008, la Notaria 28 del Circulo de Bogotá D.C., la cual se encuentra debidamente inscrita en la anotación número 3 el día 29 de septiembre de 2008, debidamente registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de Facatativá en el folio de matrícula inmobiliaria **156-91766**

Vale esta asignación:

VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS PESOS
.....\$22.211.500.oo

DEL PASIVO

Se le asigna:

UNICA ASIGNACION.- el *cincuenta por ciento (50%)* del pasivo relacionado en la **PARTIDA UNICA DEL PASIVO**, representado en el crédito hipotecario que ha constituido la señora **YADIRA VELASQUEZ SORIANO**, hipoteca abierta sin límite de cuantía mediante escritura pública número 337 de fecha 29 de octubre del año

ELSY YANIRA GACHARNÁ FORERO
ABOGADA
Cl. 312-411-4949
E mail elsygacharna@hotmail.com

2013 a favor de la **CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA** por valor de **CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.000.000.00)** constituyéndose hipoteca sobre el inmueble: **LOTE DE TERRENO INTERIOR TRES (3)** ubicado en Facatativá, carrera segunda (2) número nueve ciento ochenta y tres (9-183) interior tres (3) barrio centro

El crédito hipotecario se fundamenta en el préstamo 2-1402244 a la **CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA**, que al 30 de Junio del año 2021 según saldo proyectado es la suma de (\$40.112.461.00) de los cuales se han cancelado 77 cuotas y quedan 163 del plazo de las 240 cuotas mensuales del crédito acordado y pactado.

Las cuotas mensuales que son fijas de (\$458.877.00), en las que se incluye cuota del préstamo, intereses, seguros.

Vale esta asignación:

VEINTE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS CON 50/100 CTVS.....(\$20.056.230.50)

=====

HIJUELA NUMERO DOS (2)
PARA EL SEÑOR JUAN JOSE RINCON GARAY, identificado con
cédula de ciudadanía número 80.428.764

=====

DEL ACTIVO

Se le asigna:

UNICA ASIGNACIÓN.- Un derecho de cuota del cincuenta por ciento (50%), respecto del Bien Inmueble Ubicado en La Jurisdicción De Facatativá (Cund,) relacionado en la **PARTIDA UNICA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS**, vinculado tal derecho de cuota al siguiente bien inmueble:

“Lote de terreno con la casa sobre el construida ubicada en la carrera 2 No. 9-183 interior 3, Barrio centro del área urbana del municipio de Facatativá

El inmueble tiene un área o extensión superficial de setenta y ocho punto noventa y siete metros cuadrados (78.97 mts²) y comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL ORIENTE:** en extensión de seis metros con setenta y cinco centímetros (6.75 mts.) linda con la entrada común. **POR EL OCCIDENTE:** en extensión de seis metros con setenta y cinco centímetros (6.75 mts.) linda con predios de CELMIRA VIUDA DE AGUIRRE; **POR EL NORTE:** en extensión de once metros con setenta centímetros (11.70 mts.), linda con terrenos de YESID HUMBERTO DUQUE MUÑOZ Y LAURA LAVINIA CIFUENTES TORRES Y **POR EL SUR:** en extensión de once metros con setenta centímetros (11.70 mts.) linda con los predios de MANUEL VICENTE DUQUE BARRETO y encierra.-

El inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria número 156-91766 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Facatativá y cedula catastra 01-00-0116-0068-000

Tradicición.- el inmueble fue adquirido por la señora YADIRA VELASQUEZ SORIANO, por compra a los señores LUZ MIRYAM BERNAL HUERFANO Y MANUEL FERNANDO DUQUE MUÑOZ, mediante escritura pública número 3208 de fecha 31 de Julio de 2008, la Notaria 28 del Circulo de Bogotá D.C., la cual se encuentra debidamente inscrita en la anotación número 3 el día 29 de septiembre de 2008, debidamente registrada en la oficina de Instrumentos Públicos de Facatativá en el folio de matrícula inmobiliaria **156-91766**

ELSY YANIRA GACHARNÁ FORERO
ABOGADA
Cl. 312-411-4949
E mail elsygacharna@hotmail.com

Vale esta asignación:

VEINTIDOS MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS PESOS
.....**\$22.211.500.oo**

DEL PASIVO

Se le asigna:

UNICA ASIGNACION.- el *cincuenta por ciento (50%)* del pasivo relacionado en la **PARTIDA UNICA DEL PASIVO**, representado en el crédito hipotecario que ha constituido la señora **YADIRA VELASQUEZ SORIANO**, hipoteca abierta sin límite de cuantía mediante escritura pública número 337 de fecha 29 de octubre del año 2013 a favor de la **CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA** por valor de **CINCUENTA Y DOS MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$52.000.000.oo)** constituyéndose hipoteca sobre el inmueble: **LOTE DE TERRENO INTERIOR TRES (3)** ubicado en Facatativá, carrera segunda (2) número nueve ciento ochenta y tres (9-183) interior tres (3) barrio centro

El crédito hipotecario se fundamenta en el préstamo 2-1402244 a la **CORPORACION SOCIAL DE CUNDINAMARCA**, que al 30 de Junio del año 2021 según saldo proyectado es la suma de (\$40.112.461.oo) de los cuales se han cancelado 77 cuotas y quedan 163 del plazo de las 240 cuotas mensuales del crédito acordado y pactado.

Las cuotas mensuales que son fijas de (\$458.877.oo), en las que se incluye cuota del préstamo, intereses, seguros.

Acorde con lo establecido en el acta de **INVENTARIOS Y AVALUOS**, de esta cuota mensual, el señor **JUAN JOSE RINCON GARAY** debe consignar el 50%, (\$229.438.50), en la cuenta de ahorros No. 382119337 a nombre de la señora **YADIRA VELASQUEZ SORIANO**, BANCO BBVA

Vale esta asignación:

VEINTE MILLONES CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA PESOS CON 50/100 CTVS.....(\$20.056.230.50)

COMPROBACION DE SUMAS IGUALES

50% HIJUELA ASIGNADA A	TOTAL ACTIVOS	TOTAL PASIVOS
YADIRA VELASQUEZ SORIANO CC 35.526.927		
PARTIDA UNICA	22.211.500.oo	20.056.230.50
JUAN JOSE RINCON GARAY CC 80.428.764		
PARTIDA UNICA	22.211.500.oo	20.056.230.50
TOTAL GENERAL	44.423.000.oo	40.112.461.oo

En esta forma dejo presentado el trabajo de **PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN DE BIENES**, a consideración del Despacho y de las partes.

ELSY YANIRA GACHARNÁ FORERO
ABOGADA
Cl. 312-411-4949
E mail elsygacharna@hotmail.com

Atentamente,

ELSY YANIRA GACHARNÁ FORERO
C.C. 41.754.656 De Bogotá
T.P. 53.778 C.S.J.