

**SECRETARÍA.** Al Despacho las presentes diligencias, con demanda anexa, para avocar conocimiento. Se radicaron en el Tomo XII, folio 277 bajo el N°. 2022-018. Para que el señor Juez se sirva proveer. Guatavita, Cundinamarca, febrero (18) de dos mil veintidós (2022).

**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**  
**Secretario**

**Interlocutorio: 037**

REF. PROCESO VERBAL ESPECIAL (Ley 1561 de 2012) No. 2022-00018

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAVITA**

**Guatavita (Cundinamarca) veintitrés (23) de febrero de dos mil veintidós (2022).**

**PROCESO No.** 253264089001-2022-0018-00.  
**CLASE:** VERBAL ESPECIAL LEY 1561  
**DEMANDANTE:** MARIA IGNACIA JIMENEZ JIMENEZ  
**DEMANDADO:** PRAXEDIS JIMENEZ DE JIMENEZ, GUILLERMO JIMENEZ CORDOBA Y PERSONAS INDETERMINADAS.

La señora MARIA IGNACIA JIMENEZ JIMENEZ. mediante apoderado judicial, instaura demanda VERBAL ESPECIAL DE SANEAMIENTO DE LA TITULACION. Siendo competente este Juzgado para conocer del presente asunto de conformidad con lo preceptuado por el artículo 8° de la Ley 1561 de 2012, en aplicación del artículo 12 de la norma en cita y previo a resolver sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda; el Juzgado Promiscuo Municipal de Guatavita, Cundinamarca, DISPONE:

1. Reconocer personería para actuar al Dr. WILLIAM MIKE URIBE SOLANO, quien obra como apoderado de la parte demandante.
2. Dar cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 12 de la Ley 1561 de 2012 a fin de constatar la información referida en la demanda para lo cual se oficiara a las entidades respectivas para que en el termino perentorio de 15 días alleguen la información solicitada.
3. Una vez se reciba la información precedente el Despacho procederá a resolver sobre la admisión, inadmisión o rechazo de la demanda presentada, conforme lo ordena el artículo 13 de la ley en cita.
4. Se le advierte al señor apoderado de la parte demandante que deberá allegar al proceso certificado de tradición de libertad del inmueble donde conste las personas inscritas como titulares de derechos reales principales sujetos a registro o en su defecto. El

certificado de que no existen o no se encuentran titulares de derechos reales, principales sobre el inmueble objeto de este proceso Verbal Especial, toda vez que del examen de la demanda se tiene que el documento aportado tiene como fecha de expedición 20 de mayo de 2021 y este debe presentarse reciente, de igual forma se requiere que se presente el certificado catastral especial reciente por que el allegado es de fecha 7 de mayo 2021, matrícula inmobiliaria N°50N-3006799.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LUIS DANIEL VERA ORDOÑEZ.  
JUEZ.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAVITA-  
CUNDINAMARCA**  
*Guatavita-Cundinamarca, 24 de febrero de 2022.  
Notificado por anotación en ESTADO No 5 de la misma  
fecha.*

**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**  
*Secretario.*

Elaboro D.A.O.B  
Aprobò.

Firmado Por:

**Luis Daniel Vera Ordoñez**  
**Juez Municipal**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Guatavita - Cundinamarca**

Código de verificación: **0aee88a6b3ec63140c39f7fc6356e08e1885a9f1e5d801c6170e4fbafabd3e73**

Documento generado en 23/02/2022 06:53:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**