

**SECRETARÍA.** Al Despacho las presentes diligencias, con escrito de subsanación de demanda para el estudio de admisión. Guatavita, Cundinamarca, marzo (4) de dos mil veintidós (2022).

**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**  
Secretario

**Interlocutorio: 67**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE GUATAVITA**

**Guatavita (Cundinamarca) diez (10) de marzo de dos mil veintidós (2022).**

**PROCESO No.** 253264089001-2022-0024  
**CLASE:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** MARIA OLIVA VELANDIA ACERO  
**DEMANDADOS:** LUIS EMILIO VELANDIA VELANDIA, HEREDEROS DETERMINADOS DE HERCILIA JIMENEZ DE VELANDIA, BLANCA AURORA VELANDIA DE RODRIGUEZ, JAIRO VELANDIA JIMENEZ, MARIA ELVIRA VELANDIA DE RODRIGUEZ, ANA GRACIELA VELANDIA JIMENEZ, JAIME VELANDIA JIMENEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS

**ASUNTO A RESOLVER**

Procede el despacho a resolver acerca de la Admisión de la presente demanda, previo el estudio de la misma teniendo como fundamento las siguientes disposiciones artículo 82,84,108, 368, 375 del CGP y como quiera que la demanda cumple con lo dispuesto en las citadas disposiciones es del caso.

**DISPONER.**

**PRIMERO.** ADMITIR la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO interpuesta por MARIA OLIVA VELANDIA ACERO, presentada por medio de apoderado judicial, en contra de LUIS EMILIO VELANDIA VELANDIA, HEREDEROS DETERMINADOS DE HERCILIA JIMENEZ DE VELANDIA, BLANCA AURORA VELANDIA DE RODRIGUEZ, JAIRO VELANDIA JIMENEZ, MARIA ELVIRA VELANDIA DE RODRIGUEZ, ANA GRACIELA VELANDIA JIMENEZ, JAIME VELANDIA JIMENEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS,

sobre el lote de terreno denominado SAN LUIS que se deriva de los predios de mayor extensión denominados LA MESETA Y LOTE LA MESETA ubicado en la Vereda Carbonera, municipio de Guatavita, Identificados con MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20325872 y 50N-20305892 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá Zona Norte.

De la demanda y sus anexos dese traslado por el término de 20 días conforme lo previsto en el artículo 368 CGP.

**SEGUNDO.** Reconocer personería para actuar dentro de la presente proceso a la Abogada GERMAN DARIO MUÑOZ BAUTISTA , identificado profesionalmente con la tarjeta profesional 150.387 del Consejo Superior de la Judicatura, quien obra como apoderado del demandante señora MARIA OLIVA VELANDIA ACERO, en los términos y para los efectos del poder conferido FOLIO1.

**TERCERO.** la presente demanda dese el trámite del proceso VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE PRIMERA INSTANCIA, que prevé el Título I del libro 3 del CGP dado que la cuantía del bien que es de 30'206.000 pesos folio 14, conforme art 26 numeral 3 CGP.

**CUARTO.** Tener como demandante a la señora MARIA OLIVA VELANDIA ACERO, identificada con la C.C. 20.651.125 expedida en GUATAVITA y como DEMANDADOS LUIS EMILIO VELANDIA VELANDIA, HEREDEROS DETERMINADOS DE HERCILIA JIMENEZ DE VELANDIA, BLANCA AURORA VELANDIA DE RODRIGUEZ, JAIRO VELANDIA JIMENEZ, MARIA ELVIRA VELANDIA DE RODRIGUEZ, ANA GRACIELA VELANDIA JIMENEZ, JAIME VELANDIA JIMENEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS, que crean tener derecho sobre el predio con MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20325872 y 50N-20305892 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá Zona Norte.

**QUINTO.** INSCRIBASE la presente demanda en los respectivos folios de Matriculas Inmobiliarias 50N-20325872 y 50N-20305892 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá Zona Norte.

**SEXTO.** ORDENASE el emplazamiento en los términos previstos por el Decreto 806 de 2020, de LUIS EMILIO VELANDIA VELANDIA, HEREDEROS DETERMINADOS DE HERCILIA JIMENEZ DE VELANDIA, BLANCA AURORA VELANDIA DE RODRIGUEZ, JAIRO VELANDIA JIMENEZ, MARIA ELVIRA VELANDIA DE RODRIGUEZ, ANA GRACIELA VELANDIA JIMENEZ, JAIME VELANDIA JIMENEZ Y PERSONAS INDETERMINADAS, que crean tener derecho sobre los predios con MATRICULAS INMOBILIARIAS 50N-20325872 y 50N-20305892 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá Zona Norte y Numero Catastral Nacional 000000010581000, **predio denominado LA MESETA Y 000000010540000 predio denominado LOTE LA MESETA, ubicado en la vereda Carbonera del Municipio de Guatavita Cundinamarca.**

**SEPTIMO.**INFORMAR de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER) a Agencia Nacional de Tierras; al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC y o/a quien corresponda) (Gobernación de Cundinamarca Gestión Catastral) para que si lo considera pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Numeral 6 art 375 CGP.

**OCTAVO.** INSTALESE una valla atendiendo las exigencias previstas en el numeral 7 del artículo 375 del CGP.

**NOVENO. REQUIEREASE** al apoderado de la parte demandante para que de estricto cumplimiento a lo ordenado en el Decreto 806 de 2020, en su inciso 4 articulo 6 correspondiente a efectuar el traslado del escrito de demanda a los demandados, requisito esencial para continuar con el curso del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LUIS DANIEL VERA ORDOÑEZ.  
JUEZ.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAVITA-  
CUNDINAMARCA**

*Guatavita-Cundinamarca, 11 de marzo de 2022. Notificado  
por anotación en ESTADO No 8 de la misma fecha.*

**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**

*Secretario.*

Elaboro D.A.O.B

Aprobò.

Firmado Por:

Luis Daniel Vera Ordoñez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guatavita - Cundinamarca

Código de verificación: **0f5be647500ea65dc571b1fd6a6b5c508cd3fb61f5d351272c03018563264453**

Documento generado en 10/03/2022 08:31:15 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**