

**SECRETARÍA.** Al Despacho las presentes diligencias, con demanda para avocar conocimiento se radico en el Tomo XII Folio 290. Para que el señor Juez se sirva proveer. Guatavita, Cundinamarca, marzo (25) de dos mil veintidós (2022).

**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**

**Secretario**

**Interlocutorio: 055**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAVITA**

**Guatavita (Cundinamarca) treinta (30) de marzo de dos mil veintidós (2022).**

**PROCESO No.** 253264089001-2022-0031.  
**CLASE:** IMPOSICION DE SERVIDUMBRE  
**DEMANDANTE:** ALVARO EDUARDO RAMIREZ PANQUEVA  
**DEMANDADOS:** CLAUDIA LUCERO, ELDA HERMELINDA,  
FRANCY YOMARA, NANCY FABIOLA Y  
SANDRA PATRICIA VELASQUEZ GOMEZ,  
EDIH AMANDA Y JUAN ORLANDO MUNAR  
GOMEZ

**CONSIDERACIONES**

El Art.90 C.G.P., establece que se declarara inadmisibile la demanda:

- "1. Cuando no reúna los requisitos formales.*
- 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley"*

El **Art. 82. C.G.P. REQUISITOS DE LA DEMANDA.** Salvo disposición en contrario, la demanda con que se promueva todo proceso deberá reunir los siguientes requisitos:

*"5. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones, debidamente determinados, clasificados y numerados."*

- 1) La demanda no es clara y especifica en cuanto a que en el cuerpo de la demanda se indica como demandados a los señores CLAUDIA LUCERO, ELDA HERMELINDA, FRANCY YOMARA, NANCY FABIOLA Y SANDRA PATRICIA VELASQUEZ GOMEZ, EDIH AMANDA Y JUAN ORLANDO MUNAR GOMEZ, pero se observa en el poder la siguiente relación CLAUDIA LUCERO, ELDA HERMELINDA, FRANCY FABIOLA Y SANDRA PATRICIA VELANDIA GOMEZ Y EDIH AMANDA Y JUAN ORLANDO MUNAR GOMEZ. Lo cual no concuerda y es causal de inadmisión

- 2) Se relaciona en el poder una designación para abogado suplente respecto al Dr. MARCO ANTONIO RODRIGUEZ SARMIENTO, T.P 41.677, pero se observa que dicho documento no se encuentra suscrito por dicho suplente, situación que hace que el poder no pueda ser recibido.
- 3) En la pretensión 1 solicita "...imponer servidumbre natural de transito permanente de agua sobre el predio sirviente con matricula inmobiliaria No 50N-20820153 de propiedad... a favor del predio dominante con matricula inmobiliaria 50N-700475 del demandante, pero en el poder hace relación al predio dominante distinguido con la matricula No. 50N-211211.
- 4) En el acápite de pruebas aparte documentales, indica que aporta certificados de libertad 50N-20820153 y 50N-700475, pero al revisar dichos anexos se evidencia el 50N700475, 50N171984 y 50N72.823 situación que debe ser aclarada por la parte actora.

\*A su vez ALLEGUESE por la parte actora certificado especial expedido por el registrador de instrumentos públicos, en el cual conste las personas que figuren como TITULARES DE DERECHOS REALES SUJETOS A REGISTRO, inferior a 3 meses de expedición.

\*ALLEGUESE avalúo catastral del predio que se pretende adquiera la calidad de sirviente expedido por la Agencia Catastral de Cundinamarca, para determinar la competencia de este despacho, como quiera que esta se fija por la cuantía del bien sobre el que se busca recaiga la imposición de la servidumbre,

El escrito de subsanación deberá allegarse en formato PDF al correo electrónico de este despacho, de conformidad al artículo 89 del C.G.P. y el decreto 806 de 2020,

Por lo anterior se inadmite la presente demanda de IMPOSICION DE SERVIDUMBRE, y se le concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para corregirla, so pena de ser rechazada, (art.90 C.G.P.)

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Guatavita, Cundinamarca,

## **RESUELVE**

**Primero:** Por los argumentos expuestos el despacho **INADMITE** la demanda de **IMPOSICION DE SERVIDUMBRE**, promovida mediante apoderado judicial por el señor **ALVARO EDUARDO RAMIREZ PANQUEVA**, contra CLAUDIA LUCERO, ELDA HERMELINDA, FRANCY YOMARA, NANCY FABIOLA Y SANDRA PATRICIA VELASQUEZ GOMEZ, EDIH AMANDA Y JUAN ORLANDO MUNAR GOMEZ, con fundamento a lo argumentado.

**Segundo: CONCEDER** a la parte ejecutante un plazo de cinco (5) días, so pena de rechazo, para que corrija la demanda en los aspectos indicados.

**Tercero:** La parte demandante deberá allegar el respectivo traslado del escrito de subsanación.

**Cuarto:** Reconocer personería jurídica al Dr. PABLO ENRIQUE RODRIGUEZ SARMIENTO.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LUIS DANIEL VERA ORDOÑEZ.  
JUEZ.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAVITA-  
CUNDINAMARCA**  
*Guatavita-Cundinamarca, 31 de marzo de 2022. Notificado  
por anotación en ESTADO No 10 de la misma fecha.*  
**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**  
*Secretario.*

Elaboro D.A.O.B  
Aprobó.

Firmado Por:

Luis Daniel Vera Ordoñez  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Guatavita - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d17c41be3e45c2e7574c884788703d99e5666a0e994c99886eedcd0334eb764**

Documento generado en 30/03/2022 11:08:38 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>