



República de Colombia

Juzgado Promiscuo Municipal de Guatavita

Guatavita, dos (2) de noviembre de dos mil veintitrés (2023)

Radicado: 25-326-40-89-001-2022-00085-00
Demandante: Carlos Fajardo Yepes
Demandado: German Landínez García
Proceso: Ejecutivo Hipotecario

La parte demandante presentó liquidación del crédito, de la cual se corrió traslado a la parte demandada (PDF46), sin que se hiciera pronunciamiento alguno.

Revisada la liquidación aportada, se observa que la misma es incorrecta, pues del mandamiento de pago (PDF06), se evidencia que los únicos intereses que se ordenaron pagar fueron los moratorios, desde el 23 de marzo de 2019. Sin embargo, la parte actora liquidó intereses corrientes desde el veintidós (22) de enero de dos mil dieciocho (2018) y adicionalmente liquidó de forma simultánea intereses corrientes e intereses moratorios desde abril de 2019 hasta septiembre de 2023, lo cual no resulta procedente, pues no es jurídicamente no es procedente la causación simultánea de estos.

Teniendo en cuenta la orden de pago contenida en el mandamiento, correspondía a la parte actora solamente liquidar los intereses moratorios a partir de la fecha indicada en el mandamiento y sumarlos al valor del capital perseguido. (PDF45).

Por tal razón, es preciso que el Despacho liquide el crédito en la forma que legalmente corresponde. Para ello, se aplicará la fórmula establecida por la doctrina contable para convertir la tasa efectiva anual a tasa efectiva diaria, por lo que se aplicará la siguiente fórmula:

$$\textit{Tasa Diaria Efectiva} = [(1+TEA)^{1/365}-1].$$

Frente al particular, debe decantarse que la conversión de la tasa de interés efectiva anual a tasa efectiva diaria, no es asunto que tenga origen en el artículo 884 del Código del Comercio, sino que se realiza conforme a las reglas contables y de matemática financiera, operación que según lo explicó la misma Superintendencia, permite a los consumidores financieros conocer la tasa de interés que le están aplicando para los periodos inferiores a un año. En este sentido, al realizar la conversión de la tasa efectiva anual a mensual o diaria, según sea el caso, el usuario puede conocer el costo mensual o diario de su crédito, en términos de tasas de interés. Así entonces, preferirá el Despacho la aplicación de la

fórmula correspondiente a la conversión de la tasa anual a tasa diaria, para que se pueda establecer el costo diario de los créditos, por considerarse más exacto.

Las operaciones relacionadas con la conversión de la Tasa Anual Efectiva pueden ser corroboradas con el simulador disponible en la página Web de la Superintendencia Financiera, Menú Consumidor Financiero: Información General: Simulador de Conversión de Tasas de Interés.

Así entonces, es procedente modificar la liquidación presentada por la parte actora de la siguiente manera:

<i>DESDE</i>	<i>HASTA</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>IBC</i>	<i>INTERES MORA (1,5 * IBC)</i>	<i>TASA DIARIA</i>	<i>DÍAS</i>	<i>TOTAL INTERESES MORA</i>
23/03/19	31/03/19	\$100.000.000,00	19,37%	29,06%	0,069906%	9	\$629.155,80
01/04/19	30/04/19	\$100.000.000,00	19,32%	28,98%	0,069747%	30	\$2.092.404,70
01/05/19	31/05/19	\$100.000.000,00	19,34%	29,01%	0,069811%	31	\$2.164.128,13
01/06/19	30/06/19	\$100.000.000,00	19,30%	28,95%	0,069683%	30	\$2.090.491,42
01/07/19	31/07/19	\$100.000.000,00	19,28%	28,92%	0,069619%	31	\$2.158.196,94
01/08/19	31/08/19	\$100.000.000,00	19,32%	28,98%	0,069747%	31	\$2.162.151,53
01/09/19	30/09/19	\$100.000.000,00	19,32%	28,98%	0,069747%	30	\$2.092.404,70
01/10/19	31/10/19	\$100.000.000,00	19,10%	28,65%	0,069044%	31	\$2.140.378,55
01/11/19	30/11/19	\$100.000.000,00	19,03%	28,55%	0,068821%	30	\$2.064.618,49
01/12/19	31/12/19	\$100.000.000,00	18,91%	28,37%	0,068436%	31	\$2.121.529,74
01/01/20	31/01/20	\$100.000.000,00	18,77%	28,16%	0,067988%	31	\$2.107.614,43
01/02/20	29/02/20	\$100.000.000,00	19,06%	28,59%	0,068917%	29	\$1.998.580,69
01/03/20	31/03/20	\$100.000.000,00	18,95%	28,43%	0,068565%	31	\$2.125.501,38
01/04/20	30/04/20	\$100.000.000,00	18,69%	28,04%	0,067731%	30	\$2.031.921,87
01/05/20	31/05/20	\$100.000.000,00	18,19%	27,29%	0,066120%	31	\$2.049.721,97
01/06/20	30/06/20	\$100.000.000,00	18,12%	27,18%	0,065894%	30	\$1.976.814,46
01/07/20	31/07/20	\$100.000.000,00	18,12%	27,18%	0,065894%	31	\$2.042.708,28
01/08/20	31/08/20	\$100.000.000,00	18,29%	27,44%	0,066443%	31	\$2.059.731,53
01/09/20	30/09/20	\$100.000.000,00	18,35%	27,53%	0,066637%	30	\$1.999.095,12
01/10/20	31/10/20	\$100.000.000,00	18,09%	27,14%	0,065797%	31	\$2.039.700,64
01/11/20	30/11/20	\$100.000.000,00	17,84%	26,76%	0,064987%	30	\$1.949.608,69
01/12/20	31/12/20	\$100.000.000,00	17,46%	26,19%	0,063751%	31	\$1.976.293,85
01/01/21	31/01/21	\$100.000.000,00	17,32%	25,98%	0,063295%	31	\$1.962.139,15
01/02/21	28/02/21	\$100.000.000,00	17,54%	26,31%	0,064012%	28	\$1.792.335,73
01/03/21	31/03/21	\$100.000.000,00	17,41%	26,12%	0,063588%	31	\$1.971.241,30
01/04/21	30/04/21	\$100.000.000,00	17,31%	25,97%	0,063262%	30	\$1.897.865,03
01/05/21	31/05/21	\$100.000.000,00	17,22%	25,83%	0,062968%	31	\$1.952.014,24
01/06/21	30/06/21	\$100.000.000,00	17,21%	25,82%	0,062936%	30	\$1.888.065,57
01/07/21	31/07/21	\$100.000.000,00	17,18%	25,77%	0,062837%	31	\$1.947.960,90
01/08/21	31/08/21	\$100.000.000,00	17,24%	25,86%	0,063034%	31	\$1.954.040,18
01/09/21	30/09/21	\$100.000.000,00	17,19%	25,79%	0,062870%	30	\$1.886.104,27
01/10/21	31/10/21	\$100.000.000,00	17,08%	25,62%	0,062510%	31	\$1.937.819,12
01/11/21	30/11/21	\$100.000.000,00	17,27%	25,91%	0,063132%	30	\$1.893.946,64
01/12/21	31/12/21	\$100.000.000,00	17,46%	26,19%	0,063751%	31	\$1.976.293,85
01/01/22	31/01/22	\$100.000.000,00	17,66%	26,49%	0,064402%	31	\$1.996.474,15
01/02/22	28/02/22	\$100.000.000,00	18,30%	27,45%	0,066475%	28	\$1.861.306,18

01/03/22	31/03/22	\$100.000.000,00	18,47%	27,71%	0,067023%	31	\$2.077.719,16
01/04/22	30/04/22	\$100.000.000,00	19,05%	28,58%	0,068885%	30	\$2.066.537,78
01/05/22	31/05/22	\$100.000.000,00	19,71%	29,57%	0,070988%	31	\$2.200.612,90
01/06/22	30/06/22	\$100.000.000,00	20,40%	30,60%	0,073169%	30	\$2.195.068,67
01/07/22	31/07/22	\$100.000.000,00	21,28%	31,92%	0,075926%	31	\$2.353.712,34
01/08/22	31/08/22	\$100.000.000,00	22,21%	33,32%	0,078810%	31	\$2.443.121,51
01/09/22	30/09/22	\$100.000.000,00	23,50%	35,25%	0,082762%	30	\$2.482.846,57
01/10/22	31/10/22	\$100.000.000,00	24,61%	36,92%	0,086117%	31	\$2.669.612,77
01/11/22	30/11/22	\$100.000.000,00	25,78%	38,67%	0,089609%	30	\$2.688.273,53
01/12/22	31/12/22	\$100.000.000,00	27,64%	41,46%	0,095072%	31	\$2.947.222,28
01/01/23	31/01/23	\$100.000.000,00	28,84%	43,26%	0,098539%	31	\$3.054.715,08
01/02/23	28/02/23	\$100.000.000,00	30,18%	45,27%	0,102360%	28	\$2.866.087,52
01/03/23	31/03/23	\$100.000.000,00	30,84%	46,26%	0,104223%	31	\$3.230.911,52
01/04/23	30/04/23	\$100.000.000,00	31,39%	47,09%	0,105766%	30	\$3.172.968,27
01/05/23	31/05/23	\$100.000.000,00	30,27%	45,41%	0,102615%	31	\$3.181.065,46
01/06/23	30/06/23	\$100.000.000,00	29,76%	44,64%	0,101168%	30	\$3.035.049,65
01/07/23	31/07/23	\$100.000.000,00	29,36%	44,04%	0,100028%	31	\$3.100.877,64
01/08/23	31/08/23	\$100.000.000,00	28,75%	43,13%	0,098281%	31	\$3.046.699,97
01/09/23	30/09/23	\$100.000.000,00	28,03%	42,05%	0,096203%	30	\$2.886.102,91
INTERESES MORATORIOS							\$122.689.564,74
CAPITAL							\$100.000.000,00
TOTAL							\$222.689.564,74

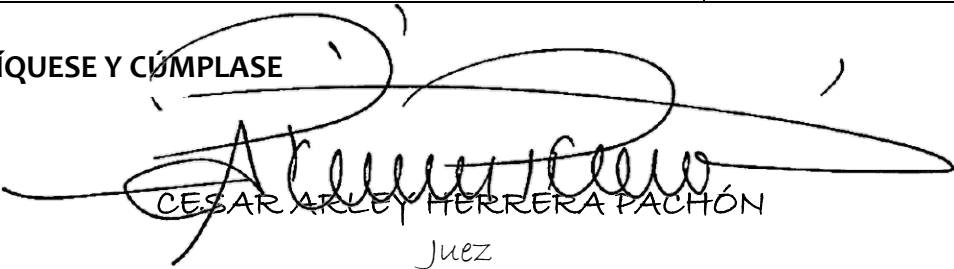
Por lo expuesto el Juzgado,

RESUELVE:

MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante, la cual quedara así, con corte al treinta (30) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	
Capital	\$ 100.000.000.00
Intereses moratorios hasta el 30 de septiembre de 2023	\$ 122.689.564,74
TOTAL	\$ 222.678.564.74

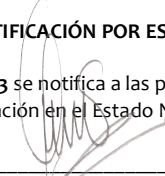
NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE


CESAR ARLEY HERRERA PACHÓN
Juez

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL GUATAVITA

NOTIFICACIÓN POR ESTADO

Hoy 3 de noviembre de 2023 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. 042.


GIOVANNY A. TRONCOSO ORTIZ
SECRETARIO