



# República de Colombia

## Juzgado Promiscuo Municipal de Guatavita

Guatavita, veinticuatro (24) de agosto de dos mil veintitrés (2023)

**Radicado:** 25-326-40-89-001-2023-00094-00  
**Demandante:** Martín Antonio Rodríguez Fuquen  
**Demandado:** Carlos Andrés Guzmán  
**Proceso:** Restitución de Inmueble Arrendado

El señor Martín Antonio Rodríguez Fuquen presenta demanda de Restitución de Inmueble Arrendado, en contra de Carlos Andrés Guzmán.

Revisada la demanda y sus anexos, advierte el Juzgado que no cumple con los requisitos exigidos por la ley y que se ponen de presente a la apoderada de la parte demandante para que los subsane en el término de cinco (5) días, so pena de rechazo, conforme lo establece el artículo 90 del C.G.P. así:

**1. Lo que se pretenda expresado con precisión y claridad.**

En cumplimiento del numeral 4 del artículo 82, en concordancia con el artículo 83, complemente las pretensiones de la demanda, toda vez que, no se identifica el inmueble cuya restitución se pretende. De igual forma no se indican los cánones adeudados cuyo pago se pretende.

**2. Los hechos que le sirven de fundamento a las pretensiones.**

En atención a lo dispuesto en el numeral 5 del artículo 82 del CGP, es necesario que se precise el hecho cuarto, respecto de los cánones adeudados, pues la demanda debe ser clara en cuanto a los meses adeudados ya que se pretende su cobro.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

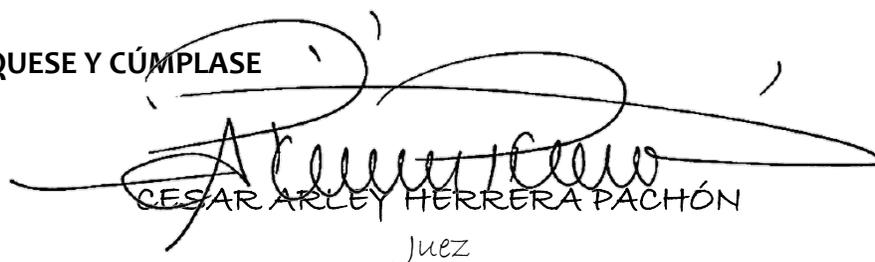
**PRIMERO: INADMITIR** la demanda de la referencia por las razones expuestas en la parte motiva, para lo cual se concede a la parte actora el término de cinco (5) días, so pena de ser rechazada.

**SEGUNDO:** Como el traslado se surte con la copia de la demanda subsanada, la parte actora deberá incorporar la corrección de las falencias anotadas en un sólo

cuerpo para facilitar el ejercicio del derecho defensa, proporcionar a este Despacho certeza jurídica y comprensión clara de la causa impetrada.

**TERCERO: RECONOCER** personería a la abogada Karen Yamile Fetiva Velandia, para actuar como apoderada judicial de la parte actora, conforme a las razones expuestas en la parte motiva.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



CESAR ARLEY HERRERA PACHÓN  
Juez

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL GUATAVITA**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**

Hoy 25 de agosto de 2023 se notifica a las partes el proveído anterior por anotación en el Estado No. 033.



**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**  
SECRETARIO