

**SECRETARÍA.** Al Despacho las presentes diligencias, con respuesta del IGAG. Para que el señor Juez se sirva proveer. Guatavita, Cundinamarca, julio (9) de dos mil veintiuno (2021).

**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**  
Secretario

**Interlocutorio: 165**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAVITA**

**Guatavita (Cundinamarca) catorce (14) de julio de dos mil veintiuno (2021).**

**PROCESO No.** 253264089001-2021-00029-00  
**CLASE:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** MOISES RODRIGUEZ OSPINA Y MIGUEL ANTONIO SARMIENTO.  
**DEMANDADOS:** HEREDEROS INDETERMINADOS DE CORTES MARCOS Y PERSONAS INDETERMINADAS

Mediante auto proferido el día 21 de junio de 2021 se procedió a allegar al expediente el Certificado Catastral Especial, se hizo el señalamiento de que el avalúo consignado superaría la competencia de este despacho.

**CONSIDERACIONES**

**1.** El artículo 26 del Código General del Proceso establece:

*"...La cuantía se determinará así:*

*3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos..."*

**2.** Es así como al respecto el tratadista HERNAN FABIO LOPEZ BLANCO, en su obra Instituciones de Derecho Procesal Civil Colombiano explica:

*"Para determinar la cuantía de un proceso bastara conocer el valor de la pretensión, junto con los frutos, intereses, multas o perjuicios causados hasta el momento de la presentación de la demanda, pues los que se causen posteriormente, así conviertan una cuantía de mínima en menor o de esta mayor, no se consideraran los valores causados hasta el momento de la presentación de la demanda."*

**3.** A su vez el artículo 25 del Código General del Proceso previene que.: *"Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.*

*Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).*

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales vigentes (150 smlmv).

Son de mayor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

Subrayas del Juzgado.

El valor del salario mínimo mensual al cual se refiere el presente artículo, será el que rija al momento de la presentación de la demanda.

4. Para el presente caso se debe tener en cuenta que para el año 2021, rige un salario mínimo mensual vigente de \$908.526 m/cte. En consecuencia en el caso que se estudia, el avalúo catastral arroja un valor \$167.679.000, cifra que supera el monto establecido para que este asunto lo conozca esta dependencia.

5. Lo anterior nos indica que el Juez competente para conocer del presente asunto lo es el Juez Civil del Circuito de Chocontá, a donde habrá de remitirse la presente demanda en virtud de la alteración de la competencia antes expuesta, resaltando que lo actuado conservara validez.

Por lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Guatavita, Cundinamarca,

#### RESUELVE

**REMITIR** la demanda y sus anexos al Juez Civil del Circuito de Chocontá, como asunto de su competencia.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**



**PAULA LORENA MARIN HERNÁNDEZ.**  
JUEZ.

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAVITA-  
CUNDINAMARCA**  
Guatavita-Cundinamarca, 15 de julio de 2021. Notificado  
por anotación en ESTADO No 25 de la misma fecha.  
**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**  
Secretario.