

**SECRETARÍA.** Al Despacho las presentes diligencias, con demanda para el estudio de admisión. Guatavita, Cundinamarca, noviembre (17) de dos mil veintiuno (2021).

**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**  
Secretario

**Interlocutorio: 254**

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAVITA**

**Guatavita (Cundinamarca) veinticinco (25) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).**

**PROCESO No.** 253264089001-2021-0103  
**CLASE:** PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** MILLERLAND GACHA CONDE  
**DEMANDADOS:** ESTUQUIO LUNA F, ISABEL MARTIN Y  
MERCEDES MARTIN Y PERSONAS  
INDETERMINADAS

**ASUNTO A RESOLVER**

Procede el despacho a resolver acerca de la Admisión de la presente demanda, previo el estudio de la misma teniendo como fundamento las siguientes disposiciones artículo 82,84,108, 368, 375 del CGP y como quiera que la demanda cumple con lo dispuesto en las citadas disposiciones es del caso.

**DISPONER.**

**PRIMERO.** ADMITIR la demanda de DECLARACIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO interpuesta por MILLERLAND GACHA CONDE, presentada por medio de apoderado judicial, en contra de ESTUQUIO LUNA F, ISABEL MARTIN Y MERCEDES MARTIN Y PERSONAS INDETERMINADAS (Titular de derechos Reales) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el lote de terreno denominado SAN ANTONIO ubicado en la Vereda el CHOCHÉ, municipio de Guatavita, Identificado con MATRICULA INMOBILIARIA 50N-540557 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá Zona Norte.

De la demanda y sus anexos dese traslado por el término de 20 días conforme lo previsto en el artículo 368 CGP.

**SEGUNDO.** Reconocer personería para actuar dentro de la presente proceso al Abogado ELDER ALFONSO SUAREZ MORA, identificado

profesionalmente con la tarjeta profesional 180.746 del Consejo Superior de la Judicatura, quien obra como apoderada de la demandante señora MILLERLAND GACHA CONDE, en los términos y para los efectos del poder conferido FOLIO1.

**TERCERO.** la presente demanda dese el trámite del proceso VERBAL ESPECIAL DE PERTENENCIA DE PRIMERA INSTANCIA, que prevé el Título I del libro 3 del CGP dado que la cuantía del bien que es de 7.157.470 pesos folio 14, conforme art 26 numeral 3 CGP.

**CUARTO.** Tener como demandante a la señora MILLERLAND GACHA CONDE, identificada con la C.C. 51.774.021 expedida en BOGOTA y como DEMANDADOS a ESTUQUIO LUNA F, ISABEL MARTIN Y MERCEDES MARTIN Y PERSONAS INDETERMINADAS (Titular de derechos Reales) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, que crean tener derecho sobre el predio con MATRICULA INMOBILIARIA 50N-540557 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá Zona Norte.

**QUINTO.** INSCRIBASE la presente demanda en el respectivo folio de Matricula Inmobiliaria 50N-540557 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá Zona Norte.

**SEXTO.** ORDENASE el emplazamiento en los términos previstos por el Decreto 806 de 2020, de ESTUQUIO LUNA F, ISABEL MARTIN Y MERCEDES MARTIN Y PERSONAS INDETERMINADAS (Titular de derechos Reales) Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS, que crean tener derecho sobre el predio con MATRICULA INMOBILIARIA 50N-540557 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Bogotá Zona Norte y Numero Catastral Nacional 00-00-0002-0122-000, **predio denominado san antonio, ubicado en la vereda el choche del Municipio de Guatavita Cundinamarca.**

**SEPTIMO.** Realizada la publicación del listado, el actor proceda a dar cumplimiento a lo indicado en el inciso 5 del artículo 108 del CGP

**OCTAVO.** INFORMAR de la existencia de este proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro; al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER) a Agencia Nacional de Tierras; al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC y o/a quien corresponda) (Gobernación de Cundinamarca Gestión Catastral) para que si lo considera pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Numeral 6 art 375 CGP.

**NOVENO.** INSTALESE una valla atendiendo las exigencias previstas en el numeral 7 del artículo 375 del CGP.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**LUIS DANIEL VERA ORDOÑEZ.**

**JUEZ.**

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE GUATAVITA-  
CUNDINAMARCA**

*Guatavita-Cundinamarca, 26 de noviembre de 2021.  
Notificado por anotación en ESTADO No 45 de la misma  
fecha.*

**DANIEL ALEJANDRO ORTIZ BONILLA**

*Secretario.*

Elaboro D.A.O.B

Aprobò.

**Firmado Por:**

**Luis Daniel Vera Ordoñez**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Guatavita - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d7c63364e96080e4b22fc82d34849289c07c34f140429df9585ced1d34b6b0a3**

Documento generado en 24/11/2021 11:49:17 PM

**Valide este documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**