

320
/

JESUS JAIRO RONDON CHACON
Ingeniero Catastral y Geodesta – Miembro Sociedad Colombiana de Ingenieros
/ Lonja de Avaluadores Profesionales de la A.C.I.C.G.
/ Registro Abierto de Avaluadores RAA

-2-

3 - ANALISIS DEL SECTOR

3.1 CARACTERISTICAS DE LA ZONA

Lote de terreno, junto con la construcción y mejoras aquí establecidas, pastos para ganado, árboles frutales y pequeña agricultura carreteable de ingreso, servicios de energía, agua, etc, localizado en un sector rural, a 3 kilómetros aproximadamente del casco urbano de Choachí, topografía inclinada, hasta un 25%, su posición geográfica se emplaza al nororiente de la Capital de la República, que hace parte del municipio de Choachi, Cundinamarca, ubicado en la Provincia de Oriente, a 42 kilómetros del oriente de Bogotá, altitud 1924 msnm, temperatura media anual 19°C, Alcalde Álvaro Gutiérrez Pardo; superficie 223 km², población 11.250 habitantes, gentilicio Chiguano, su economía se basa en la agricultura, aunque las condiciones de cultivo en zonas de ladera hacen que el suelo se encuentre muy desgastado, por factores asociados tanto a la erosión, como a la ausencia de microorganismos materia orgánica responsables de su recuperación, importante la ganadería y el turismo; precio promedio de hoteles \$80.500.00, sitios de interés: Parque Aventura, Cascada El Chiflón, Laguna de Ubaque, Parque Jesús Maestro, Finca Cafetera, Termas Santa Mónica, etc, actividades importantes del municipio Tours e autobús, viajes y excursiones de un día, tours para vehículos todo terreno y 4x5, actividades al aire libre, naturaleza y vida silvestre, tour ecológicos, lugares varios para explorar, etc, visitantes recibidos con todo el dinamismo emprendedor de sus moradores, que trabajan mancomunadamente con una finalidad común de lograr que su sector sobresalga en el aspecto urbanístico, económico, convivencia y seguridad, efecto de lo anterior sus pobladores perciben una tranquilidad moderada y convivencia pacífica.

3.2 EXPLOTACIÓN ECONOMICA

: Vivienda / pastos, pequeña agricultura casera.

3.3 URBANISMO

: Todo el desarrollo del sector se encuentra construido y actualmente se encuentra así:
ACUEDUCTO: dispone del servicio
ALCANTARILLADO: no hay red
ENERGÍA: hay red, hay servicio.
GAS NATURAL: no hay

1. OBJETIVO GENERAL
 El presente estudio tiene como objetivo general analizar el nivel de satisfacción de los usuarios con los servicios de atención al cliente de la empresa X, considerando los aspectos de accesibilidad, eficiencia y calidad del servicio.

- 1.1 OBJETIVO ESPECÍFICO 1: Identificar el nivel de satisfacción de los usuarios con los servicios de atención al cliente de la empresa X.
- 1.2 OBJETIVO ESPECÍFICO 2: Analizar el nivel de satisfacción de los usuarios con los servicios de atención al cliente de la empresa X, considerando los aspectos de accesibilidad, eficiencia y calidad del servicio.
- 1.3 OBJETIVO ESPECÍFICO 3: Determinar el nivel de satisfacción de los usuarios con los servicios de atención al cliente de la empresa X, considerando los aspectos de accesibilidad, eficiencia y calidad del servicio.
- 1.4 OBJETIVO ESPECÍFICO 4: Evaluar el nivel de satisfacción de los usuarios con los servicios de atención al cliente de la empresa X, considerando los aspectos de accesibilidad, eficiencia y calidad del servicio.
- 1.5 OBJETIVO ESPECÍFICO 5: Medir el nivel de satisfacción de los usuarios con los servicios de atención al cliente de la empresa X, considerando los aspectos de accesibilidad, eficiencia y calidad del servicio.

2. MARCO TEÓRICO

El presente estudio se fundamenta en la teoría de la satisfacción del cliente, la cual establece que la satisfacción del cliente es el resultado de la comparación entre las expectativas del cliente y el desempeño real del servicio. En este sentido, se espera que los usuarios que perciben un desempeño superior al esperado experimenten un mayor nivel de satisfacción. Asimismo, se considera que la accesibilidad y la eficiencia del servicio son factores clave que influyen en la percepción de calidad y, por ende, en el nivel de satisfacción del usuario.

3. METODOLOGÍA

Este estudio se realizó mediante un enfoque cuantitativo, utilizando un cuestionario estructurado para medir el nivel de satisfacción de los usuarios. El cuestionario se aplicó a una muestra representativa de los usuarios de la empresa X. Los datos obtenidos se analizaron estadísticamente para determinar el nivel de satisfacción promedio y la relación entre los aspectos de accesibilidad, eficiencia y calidad del servicio con el nivel de satisfacción del usuario.

322

JESUS JAIRO RONDON CHACON
Ingeniero Catastral y Geodesta – Miembro Sociedad Colombiana de Ingenieros
/ Lonja de Avaluadores Profesionales de la A.C.I.C.G.
/ Registro Abierto de Avaluadores RAA

-4-

6 - AVALUO

Dirección: predio rural nombre "Buenos Aires", Vereda Chivaté.
Municipio: Choachi / Cundinamarca
Cedula Catastral: 00-00-0008-0026-000
Matricula: 152-50412

Analizando el desarrollo del sector, normatividad sobre uso del terreno, muestreo y precios del mercado del predio con similares condiciones, topográficas, geométricas, físicas, urbanísticas, expectativa de desarrollo, vetustez, oferta y demanda del mercado del sector inmobiliario, se tiene:

| AREA M2 | VALOR / M2 | VALOR TOTAL |
|--|-------------|------------------|
| 6.900 (terreno) | \$ 3.525.00 | \$ 24.322.500.00 |
| Construcción integral | | \$ 8.100.000.00 |
| Mejoras (árboles frutales, pastos, pequeña agricultura, adecuación de cercas, descapote y construcción vía interior) | | \$ 5.947.500.00 |
| Suman | | \$ 38.370.000.00 |

AVALUO **\$ 38.370.000.00**

Son treinta y ocho millones, trescientos setenta mil Pesos M/L.

Atentamente,


J. JAIRO RONDÓN CHACÓN
INGENIERO CATASTRAL Y GEODESTA
M.P. 25222-21127 CND
MIEMBRO LONJA AVALUADORES RNA 01-007

JESUS JAIRO RONDON CHACON
Ingeniero Catastral y Geodesta
Matricula Profesional 25222-21127 Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura
Registro Nacional de Avaluador RNI/A 01-007
Registro Abierto de Avaluadores RAA # AVAL-19215853

1971-1972
The following information is for your information only.
The following information is for your information only.

1

1971-1972

The following information is for your information only.
The following information is for your information only.

The following information is for your information only.
The following information is for your information only.

| 1971-1972 | 1971-1972 | 1971-1972 |
|-----------|-----------|-----------|
| 1971-1972 | 1971-1972 | 1971-1972 |
| 1971-1972 | 1971-1972 | 1971-1972 |
| 1971-1972 | 1971-1972 | 1971-1972 |
| 1971-1972 | 1971-1972 | 1971-1972 |

1971-1972
1971-1972
1971-1972

The following information is for your information only.
The following information is for your information only.

323

LINDERO
PREDIO CHIVATE

QUEBRADA

PREDIO RURAL
"BUENOS AIRES"
VEREDA CHIVATE
MUNICIPIO CHOACHI / CUNDINMARCA

LINDA
PREDIO
"LOS NARANJOS"

AREA: 6.900 MZ.

LINDA
JUAN JOSE DE LA CRUZ

J. Jairo Rondón Chacón
Ingeniero Catastral y Geodesta
M.P. 25222-21127 R.N.A. 01-007

J. Jairo Rondón Chaco:
Ingeniero Catastral y Geodesta
M.P. 25222-21127 R.N.A. 01-00:

324



PREDIO "BUENOS AIRES" VEREDA CHIVATE, CHOACHI /CUNDINAMARCA



VALLA PUBLICITARIA, PROCESO DE PERTENENCIA, ZONA DE ACCESO

1967-1968



J. Jairo Rondón Chacón
Ingeniero Catastral y Geodesta
M.P. 25222-21127 R.N.A. 01-00

325



AREA DE CULTIVO DE PLATANO, PAPAYA, YUCA, AGUACATE, CHIRIMOYA, ETC.



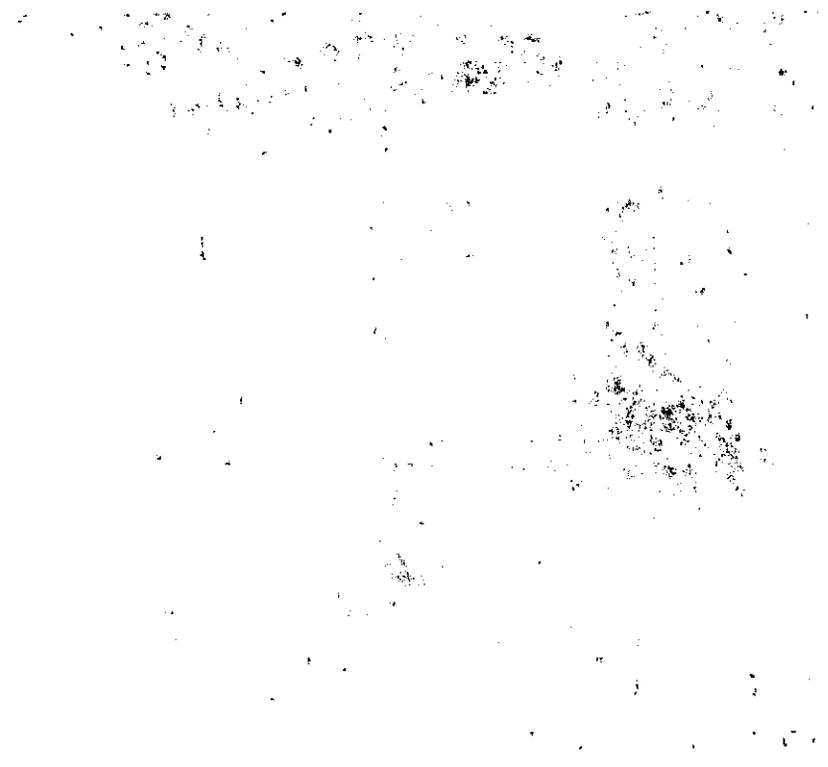
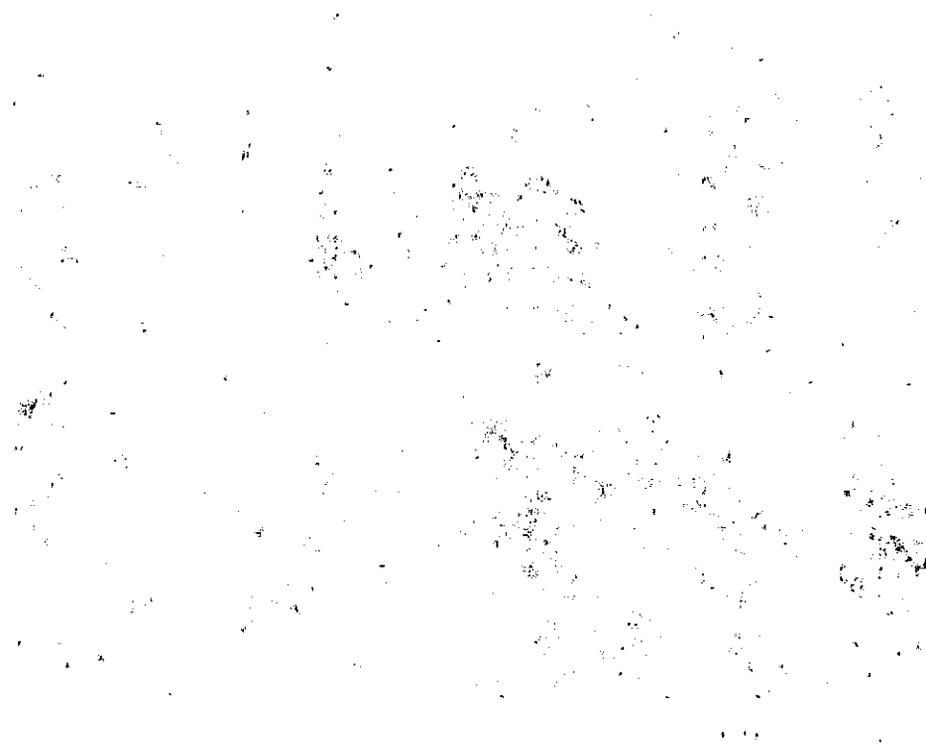
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960



INGRESO A LA VIVIENDA



AREA INTERIOR, HALL, PATIO



J. Jairo Rondón Chaco
Ingeniero Catastral y Geodesta
M.P. 25222-21127 R.N.A. 01-00'

327



ALCOBA DEL SEÑOR, DAVID CASTRO HORTUA



COCINA



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535



REGISTRO DEL SERVICIO DE AGUA

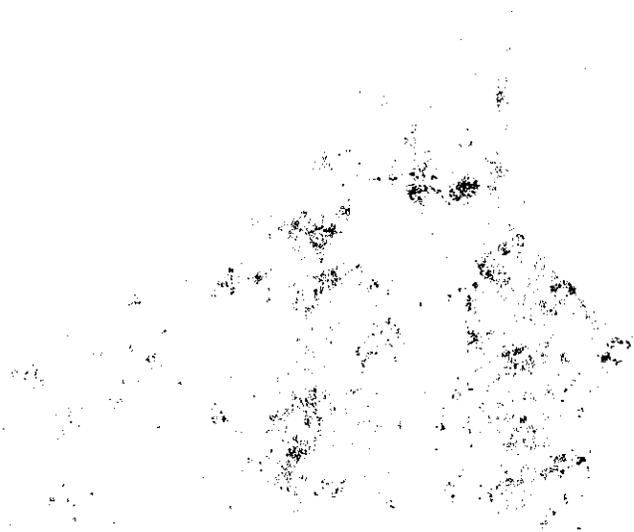


BAÑO

WEST VIRGINIA UNIVERSITY
LIBRARY



WEST VIRGINIA UNIVERSITY



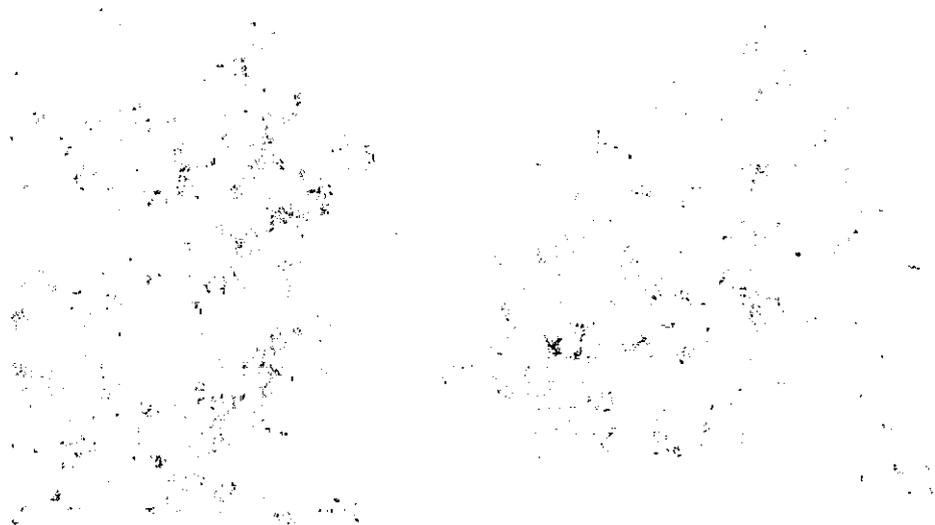
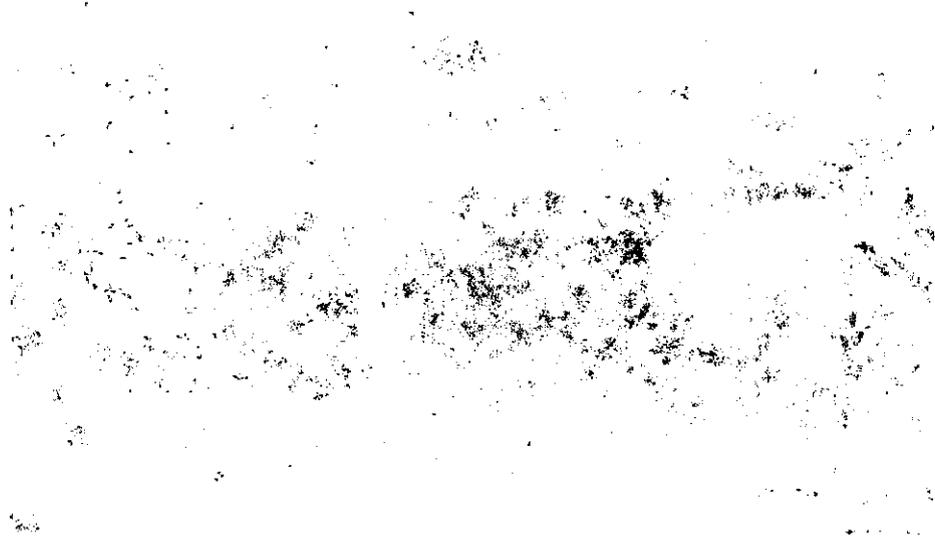


CUBIERTA, CASA



AREA DE PASTOS PARA SEMOVIENTES.

ADVISORY BOARD ON
SPECIAL EDUCATION
U.S. DEPARTMENT OF EDUCATION



330

J. Jairo Rondón Chacón
Ingeniero Catastral y Geodesta
M.P. 25222-21127 R.N.A. 01-00



ZONA DE PASTOS



IDENTIFICACION Y RECONOCIMIENTO DE ALINDERACION, POR EL SEÑOR DAVID CASTRO HORTUA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

332

Certificado generado con el Pin No: 180216701710766135

Nro Matrícula: 152-50412

Página 1

Impreso el 16 de Febrero de 2018 a las 11:58:47 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 152 - CAQUEZA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: CHOACHI VEREDA: CHIVATE
FECHA APERTURA: 02-10-1996 RADICACION: 1996-2876 CON: DOCUMENTO DE: 26-09-1996
CODIGO CATASTRAL: 251810000000000800260000000000 COD CATASTRAL ANT: 251810000000080026000

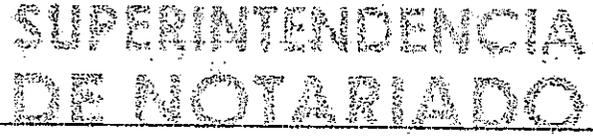
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES EN LA RESOLUCION # 0685 DE 12-09-96 INCORA BOGOTA. DECRETO 1711 DEL 06-07-84.
IMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) FINCA "BUENOS AIRES"



MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 26-09-1996 Radicación: 2876

Doc: RESOLUCION 0685 del 12-09-1996 INCORA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 170 ADJUDICACION TERREÑO BALDÍO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCORA

A: GOMEZ RODRIGUEZ ANA EDALIT

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-03-1997 Radicación: 541

Doc: ESCRITURA 6065 del 17-12-1996 NOTARIA 4. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ RODRIGUEZ ANA EDALIT

A: BRAVO DE MARTINEZ ELCY

X

A: ROLON HIGUERA LUCIA JOSEFA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-07-2005 Radicación: 2005-1943

Doc: ESCRITURA 1773 del 13-05-2005 NOTARIA CUARTA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,900,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 50% ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BRAVO DE MARTINEZ ELCY

CC# 28811389

A: CASTRO HORTUA DAVID

CC# 80390233 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-08-2011 Radicación: 2011-2922

Doc: ESCRITURA 01682 del 03-08-2011 NOTARIA 4 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,900,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CAQUEZA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

333

Certificado generado con el Pin No: 180216701710766135

Nro Matrícula: 152-50412

Página 3

Impreso el 16 de Febrero de 2018 a las 11:58:47 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-3470

FECHA: 16-02-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OMAR CIPAGAUTA MATEUS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO**
La guarda de la fe pública

ASOCIACIÓN COLOMBIANA DE INGENIEROS CATASTRALES Y GEODESTAS

A.C.I.C.G.

PERSONERÍA JURÍDICA RESOLUCIÓN No. 681 DE 1973 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA
REGISTRO DE CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ No. S0003594

LONJA DE AVALUADORES DE LA A.C.I.C.G.

Registro Nacional

334

Bogotá, D.C., 17 de abril de 2018

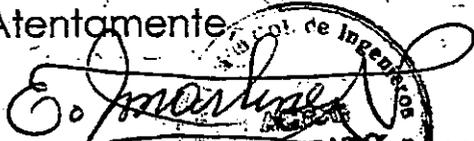
**EL SUSCRITO DIRECTOR EJECUTIVO DEL REGISTRO NACIONAL DE
LA LONJA DE AVALUADORES DE LA "A.C.I.C.G."**

HACE CONSTAR:

Que el Ingeniero Catastral y Geodesta **JAIRO RONDON CHACON**, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 19.215.853 de Bogotá y Matrícula Profesional No. 25222-21127 C.N.D., es miembro activo de nuestra Asociación y está inscrito en la Lonja de Avaluadores de la ACICG, como Perito Avaluador de Inmuebles desde febrero de 1980, con el Registro Nacional Interno No. RNI/A-01-007 de nuestra organización.

Que se encuentra dedicado a la Asesoría en administración inmobiliaria, así como a la práctica de avalúos de Bienes Inmuebles y control de activos fijos.

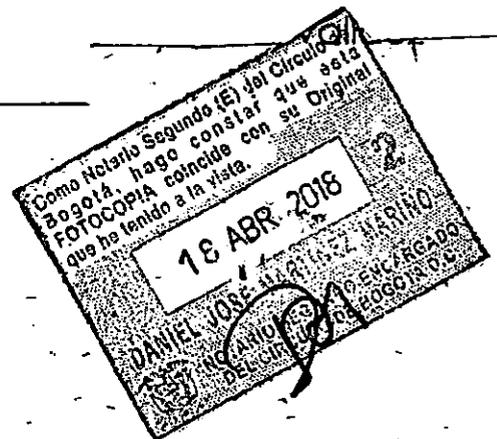
Atentamente



Ing. ENRIQUE A. MARTÍNEZ V.

Director Ejecutivo (e)

EAMV/mb
004-2018



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
DEPARTMENT OF CHEMISTRY
57 SOUTH EAST ASIAN AVENUE
CHICAGO, ILLINOIS 60607

RECEIVED
UNIVERSITY OF CHICAGO

STATE OF ILLINOIS

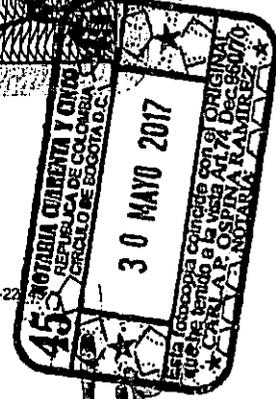
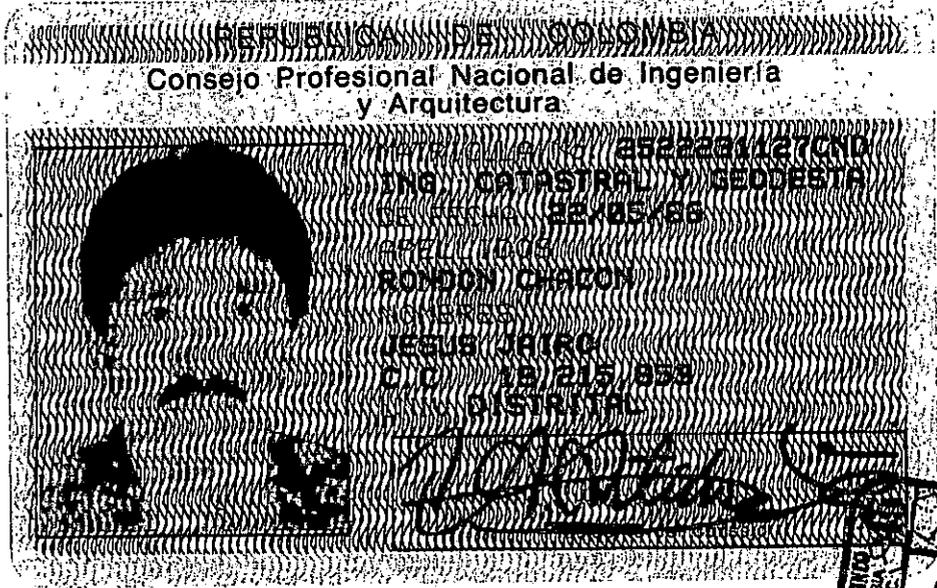
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
STATE OF ILLINOIS
JANUARY 1968

STATE OF ILLINOIS
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

STATE OF ILLINOIS
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
JANUARY 1968

STATE OF ILLINOIS
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
JANUARY 1968

33T



CARVAJAL S.A.

06/96-22

Esta tarjeta es el único documento idóneo que autoriza a su titular para ejercer la profesión de Ingeniero o Arquitecto dentro de los parámetros establecidos por Ley 64/78 y el Decreto reglamentario 2500/87 de acuerdo con el cual se expide.

Handwritten text, mostly illegible due to extreme fading and bleed-through from the reverse side of the page. The text appears to be organized into several paragraphs or sections, but the specific words and sentences are difficult to discern.





PIN de Validación: b9f90ae2



<https://www.raa.org.co>



Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA

NIT: 900796614-2

Entidad Reconocida de Autorregulación mediante la Resolución 20910 de 2016 de la Superintendencia de Industria y Comercio

El señor(a) JESUS JAIRO RONDON CHACON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19215853, se encuentra inscrito(a) en el Registro Abierto de Avaluadores, desde el 06 de Septiembre de 2018 y se le ha asignado el número de evaluador AVAL-19215853.

Al momento de expedición de este certificado el registro del señor(a) JESUS JAIRO RONDON CHACON se encuentra **Activo** y se encuentra inscrito en las siguientes categorías y alcances:

| | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------------|
| Categoría 1 Inmuebles Urbanos | | |
| Alcance • Casas, apartamentos, edificios, oficinas, locales comerciales, terrenos y bodegas situados total o parcialmente en áreas urbanas, lotes no clasificados en la estructura ecológica principal, lotes en suelo de expansión con plan parcial adoptado. | Fecha 06 Sep 2018 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 2 Inmuebles Rurales | | |
| Alcance • Terrenos rurales con o sin construcciones, como viviendas, edificios, establos, galpones, cercas, sistemas de riego, drenaje, vías, adecuación de suelos, pozos, cultivos, plantaciones, lotes en suelo de expansión sin plan parcial adoptado, lotes para el aprovechamiento agropecuario y demás infraestructura de explotación situados totalmente en áreas rurales. | Fecha 06 Sep 2018 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 3 Recursos Naturales y Suelos de Protección | | |
| Alcance • Bienes ambientales, minas, yacimientos y explotaciones minerales. Lotes incluidos en la estructura ecológica principal, lotes definidos o contemplados en el Código de recursos Naturales Renovables y daños ambientales. | Fecha 06 Sep 2018 | Regimen Régimen Académico |
| Categoría 6 Inmuebles Especiales | | |
| Alcance • Incluye centros comerciales, hoteles, colegios, hospitales, clínicas y avance de obras. Incluye todos los inmuebles que no se clasifiquen dentro de los numerales anteriores. | Fecha 06 Sep 2018 | Regimen Régimen Académico |



PIN de Validación: b9f90ae2



<https://www.raa.org.co>



337

Categoría 7 Maquinaria Fija, Equipos y Maquinaria Móvil

Alcance

- Equipos eléctricos y mecánicos de uso en la industria, motores, subestaciones de planta, tableros eléctricos, equipos de generación, subestaciones de transmisión y distribución, equipos e infraestructura de transmisión y distribución, maquinaria de construcción, movimiento de tierra, y maquinaria para producción y proceso. Equipos de cómputo: Microcomputadores, impresoras, monitores, módems y otros accesorios de estos equipos, redes, main frames, periféricos especiales y otros equipos accesorios de estos. Equipos de telefonía, electromedicina y radiocomunicación. Transporte Automotor: vehículos de transporte terrestre como automóviles, camperos, camiones, buses, tractores, camiones y remolques, motocicletas, motociclos, mototriciclos, cuatrimotos, bicicletas y similares.

Fecha
06 Sep 2018

Regimen
Régimen
Académico

Categoría 13 Intangibles Especiales

Alcance

- Daño emergente, lucro cesante, daño moral, servidumbres, derechos herenciales y litigiosos y demás derechos de indemnización o cálculos compensatorios y cualquier otro derecho no contemplado en las clases anteriores.

Fecha
06 Sep 2018

Regimen
Régimen
Académico

Régimen Académico Art 6 Literal A numeral (1) de la Ley 1673 de 2013

Los datos de contacto del Avaluador son:

Ciudad: BOGOTÁ, BOGOTÁ DC

Dirección: CALLE127BIS-#53-68 APT 509

Teléfono: 3118712774

Correo Electrónico: jjairondon@hotmail.com

Títulos Académicos, Certificados de Aptitud Ocupacional y otros programas de formación:

Ingeniero Catastral y Geodesta - Universidad Distrital Francisco José de Caldas.

Que revisados los archivos de antecedentes del Tribunal Disciplinario de la ERA Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA; no aparece sanción disciplinaria alguna contra el(la) señor(a) JESUS JAIRO RONDON CHACON, identificado(a) con la Cédula de ciudadanía No. 19215853.

El(la) señor(a) JESUS JAIRO RONDON CHACON se encuentra al día con el pago sus derechos de registro, así como con la cuota de autorregulación con Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.

AM

ANN



[Illegible text block 1]

[Illegible text block 2]

[Illegible text block 3]

[Illegible text block 4]



PIN de Validación: b9f90ae2



Con el fin de que el destinatario pueda verificar este certificado se le asignó el siguiente código de QR, y puede escanearlo con un dispositivo móvil u otro dispositivo lector con acceso a internet, descargando previamente una aplicación de digitalización de código QR que son gratuitas. La verificación también puede efectuarse ingresando el PIN directamente en la página de RAA <http://www.raa.org.co>. Cualquier inconsistencia entre la información acá contenida y la que reporte la verificación con el código debe ser inmediatamente reportada a Corporación Autorregulador Nacional de Avaluadores - ANA.



PIN DE VALIDACIÓN

b9f90ae2

El presente certificado se expide en la República de Colombia de conformidad con la información que reposa en el Registro Abierto de Avaluadores RAA., a los seis (06) días del mes de Febrero del 2020 y tiene vigencia de 30 días calendario, contados a partir de la fecha de expedición.

Firma: _____
Alexandra Suarez
Representante Legal

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

1954

339

JESUS JAIRO RONDON CHACON

Ingeniero Catastral y Geodesta – Miembro Sociedad Colombiana de Ingenieros

/ Lonja de Avaluadores Profesionales de la A.C.I.C.G.

/Registro Abierto de Avaluadores RAA

Bogotá, D. C., 2 de Diciembre de 2019

JAMN 033 -019

Señor(a) Juez

E S. D.

Referencia: Dictamen Pericial / Artículo 226 del Código General del Proceso

Con mí acostumbrado respeto y bajo la Gravedad del Juramento, en lo referente a la adecuación dictamen pericial, requisitos señalados en el **Artículo 226 del Código General del Proceso**, estoy evacuando la totalidad, punto por punto, numeral por numeral, del antes mencionado artículo:

Respecto al numeral 1: mi nombre: Jesús Jairo Rondón Chacón.

Respecto al numeral 2: mi dirección: Calle 127Bbis # 53-68 apto. 509 Conjunto Residencial Niza 9, Bogotá, teléfono: fijo 4691737 celular 3118712774, cedula de ciudadanía 19.215.853.

Respecto al numeral 3: mi profesión: Ingeniero Catastral y Geodesta, anexo fotocopia autenticada de mi Matricula Profesional # 25222-21127, expedida por el Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura, fotocopia autenticada de Certificación de la Lonja de Profesionales Avaluadores de la A.C.I.C.G., Registro Nacional de Avaluador RNI/A 01-007, Certificación Original, del Registro Abierto de Avaluadores RAA, con Matricula AVAL-19215853.

Respecto al numeral 4: no he publicado lista alguna relacionada con la materia.

Respecto al numeral 5: listado de algunos juzgados, personas naturales y jurídicas, a los que les he prestado mis servicios profesionales, como perito.

JESUS JAIRO RONDON CHACON

Ingeniero Catastral y Geodesta – Miembro Sociedad Colombiana de Ingenieros

/ Lonja de Avaluadores Profesionales de la A.C.I.C.G.

/Registro Abierto de Avaluadores RAA

340

| Nombre | Lugar de avalúo | Teléfono |
|--|------------------------|--------------------------|
| Juzgado 55 Civil Circuito de Bogotá | Bogotá | Radicado 2019—422 |
| Prueba Extra Procesal Segismundo Blanco Aparicio y otros vs Blanca Botero | | |
| Juzgado 36 Administrativo Bogotá (Rad. 2013-309) | Bogotá | 3102846184(Abog) |
| Juzgado 19 Civil Circuito Bogotá (Juez Alba Lucia Goyeneche), Demandado Elkin Salazar Giraldo Radicado 1100131030192017-0034600 | | |
| Juzgado 23 de Pequeñas Causas Múltiples de Bogotá Proceso Ejecutivo de Edificio Condominio Carrera 12 Propiedad Horizontal vs Rosa Helena Franco de Arenas Radicado 2011-1460 | | |
| Dra. Josefina Erazo Cabrera (Notaria 7) | Bogotá | 3116299245 |
| Aura Rocío Espinosa (Registradora Bogotá) | Bogotá | 3114527203 |
| Dr. Juan Carlos Clavijo (Gerente D AXXYS JEANS) | Bogotá | 3168320673 |
| Dr. Daniel García (Registrador Tocancipa) | Bogotá | 3103166207 |
| Dra. Raquel Cifuentes (Gerente Lozano/Cifuentes) | Bogotá | 3118412594 |
| Collazos y Collazos Asociados | Bogotá/Girardot | 3104751265 |
| Dr. Carlos Guarnizo(abogado) | Bogotá | 3103286492 |
| Dra. Sandra Castro (Ingeniera SNR) | Cali | 3133501481 |
| Dr. Carlos Laverde (abogado) | Bogotá | 3176676992 |
| Sra. Carmenza Cortes (educadora) | Bogotá | 3136133495 |
| Dr. Orlando Buitrago (gerente) | Bogotá | 3158854313 |
| Cooperativa de Trabajadores de Notariado y Registro / COOTRANOR | | |

JESUS JAIRO RONDON CHACON

Ingeniero Catastral y Geodesta – Miembro Sociedad Colombiana de Ingenieros

/ Lonja de Avaluadores Profesionales de la A.C.I.C.G.

/Registro Abierto de Avaluadores RAA

341

| Nombre | Lugar del Avaluó | Teléfono |
|---|-------------------------|------------|
| Dra. Consuelo Simbaqueva (abogada) | Bogotá | 3102578021 |
| Dr. Rene Vargas (Registrador Quibdó) | Bogotá/La Vega | 3112396397 |
| Dra. Adriana Acero | Bogotá | 3165758585 |
| Dr. Cesar Cardozo (Gerente Firma Abogados) | Bogotá/La Mesa | 3102846184 |
| Dr. Diógenes Llanos (Abogado) | Bogotá | 3004455293 |
| Dra. Eisy González (Abogada) | Bogotá | 3102288453 |
| Dra. Fanny Mora (Contadora) | Bogotá | 3132495989 |
| Dr. Orlando Torres (Ingeniero) | El Triunfo/C/marca. | 3017853032 |
| Dr. Álvaro Escobar (Ingeniero Ecopetrol) | La Calera/C/marca | 3112517042 |
| Sr. Álvaro Guanchá | Bogotá | 3137659788 |
| Sra. Johanna Villanueva (Prof. Universitaria) | Bogotá | 3202538531 |
| Sra. Blanca Celis | Bogotá | 3228856382 |
| Dr. Carlos Vanegas (Abogado) | Bogotá | 3158590141 |
| Sra. Carmen Cantillo | Bogotá | 3112946119 |
| Sra. Carmen Silva | Bogotá/ Viotá/C/marca . | 3184441389 |

JESUS JAIRO RONDON CHACON

342

Ingeniero Catastral y Geodesta – Miembro Sociedad Colombiana de Ingenieros

/ Lonja de Avaluadores Profesionales de la A.C.I.C.G.

/Registro Abierto de Avaluadores RAA

| Nombre | Lugar del Avaluó | Teléfono |
|---|-----------------------|------------|
| Dr. García (abogado) | Bogotá | 3103292432 |
| Dra. Georgina Pardo (Contadora) | Bogotá | 3005537525 |
| Dr. Héctor J. Roberto (Contador) | Chía/C/marca | 3108161843 |
| Dr. Humberto Torres (Abogado) | Villeta / C/marca | 3168152213 |
| Dr. José Buitrago (Contador) | Bogotá | 3142619715 |
| Sra. Carmen Cantillo | Bogotá | 3112946119 |
| Dr. José Sepúlveda (Abogado SNR) | Bogotá | 3194184970 |
| Sra. Indira Bejarano | Bogotá | 3222261611 |
| Dr. Jaime Sánchez (abogado SNR) | Bogotá | 3105757714 |
| Dr. Jairo Martín Bonel (Contralor/Bogotá) | Bogotá | 3202746649 |
| Dr. José Barajas (Gerente Equipos Topografía) | Carmen de Apicalá | 3115388846 |
| Dra. Mildred Calderón (abogada Fiscalía) | Slivania/Cundinamarca | 3024669782 |
| Dra. Nancy Romero (educadora) | Bogotá | 3138988681 |
| Dr. Orlando García (abogado SNR) | Bogotá | 3108144344 |
| Sr. Raúl Monsalve | Usme | 3132523125 |

Respecto al numeral 6, no.

JESUS JAIRO RONDON CHACON

Ingeniero Catastral y Geodesta – Miembro Sociedad Colombiana de Ingenieros

/ Lonja de Avaluadores Profesionales de la A.C.I.C.G.

/Registro Abierto de Avaluadores RAA

343

Respecto al numeral 7: no me encuentro incurso en ninguna causal contenida en el artículo 50 en lo pertinente.

Respecto al numeral 8: los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados, respecto a los peritajes rendidos en anteriores procesos, son iguales.

Respecto al numeral 9: los exámenes, métodos, experimentos e investigaciones efectuados, son iguales a los que frecuentemente realizo en mi profesión.

Respecto al numeral 10: para la elaboración del dictamen, se tuvieron en cuenta algunos documentos como, el Certificado Catastral y el Certificado de tradición.

Atentamente,



JESUS JAIRO RONDON CHACON

C.C. 19.215.853

M. P. 25222-21127 Consejo Profesional Nacional de Ingeniería y Arquitectura.

Registro Nacional de Avaluador RNI/A 01-007

Registro Abierto de Avaluadores RAA AVAL-19215853