



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 08 de septiembre de 2023

PROCESO: **250994089-001-2022-00127-00**  
CLASE: **Especial-pago directo**

---

Agréguese a los autos la respuesta allegada por Policía Nacional, obrante en el archivo digital No. 21; y la cual se pone en conocimiento de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 60 del 11 de septiembre de 2023.

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Bojaca - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cd588b4c411000137b556ffdde0448ecef7e3a00fd50391f4dcd5d4b9279f05**

Documento generado en 08/09/2023 12:00:20 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MU NICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 08 de septiembre de 2023

PROCESO: **250994089-001-2023-00008-00**

CLASE: **Ejecutivo**

Se requiere a la parte actora con el fin que acredite el cumplimiento de la carga impuesta mediante auto del 27 de julio del año en curso, so pena de decretar la consecuencia allí señalada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 60 del 11 de septiembre de 2023.

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Bojaca - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **562b587df727c5c12227c4038722b7d465f9057979023e5c1e3f8d159da717af**

Documento generado en 08/09/2023 12:00:19 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 08 de septiembre de 2023

PROCESO: **250994089-001-2023-00048-00**

CLASE: **Ejecutivo**

---

En atención al informe secretarial que antecede, este Juzgado

**DISPONE:**

**Requerir** a la parte actora para que dentro del término de treinta (30) días o antes de ser posible, acredite la notificación del demandado, so pena de terminar el presente asunto por desistimiento tácito, conforme lo previsto en el artículo 317 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 60 del 11 de septiembre de 2023.

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Bojaca - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **df4445de7e23cd56da0af8d5a23ad11d4a98e87aae3dc23e644694691fd0b99d**

Documento generado en 08/09/2023 12:00:18 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 08 de septiembre de 2023

PROCESO: **250994089-001-2023-00107-00**

CLASE: **Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

---

Como quiera que la parte actora no acreditó el cabal cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 1 del auto inadmisorio de fecha 25 de agosto del año en curso, se **rechaza** la presente demanda. (Art. 90 del C.G.P.)

Téngase en cuenta que la exigencia echada de menos es causal de inadmisión, puesto que, el precitado artículo señala que: «(...) *Mediante auto no susceptible de recursos el juez declarará inadmisibile la demanda solo en los siguientes casos: 1. Cuando no reúna los requisitos formales. 2. Cuando no se acompañen los anexos ordenados por la ley (...)*».

Conforme lo normado en el canon 84 *Ibidem*, el poder es un anexo de la demanda; mandato que, si bien aquí se pretendió arrimar, no cumple las exigencias necesarias para adelantar el proceso impetrado.

Téngase en cuenta que AECSA S.A. incoó la demanda, en representación del Banco Davivienda S.A., bajo el poder que dicha entidad financiera le otorgó mediante la escritura pública No. 18.657 del 17 de agosto de 2021, cuya clausula primera reza lo siguiente:

*“Representar directamente al **BANCO DAVIVIENDA S.A.** para que inicie, adelante y lleve hasta su culminación ante los Jueces Civiles los Procesos Ejecutivos, Hipotecarios (...) y adelante los trámites administrativos y/o judiciales ante las Autoridades Administrativas, Superintendencia de Sociedades, Cámaras de Comercio, Notarías y Centros de Conciliación, los procesos asignados por el **BANCO DAVIVIENDA**, cuya cuantía no exceda de **TRESCIENTOS MILLONES DE PESOS (\$300.000.000)**, con las facultades en el Art. 77 del Código General del Proceso y de conformidad exclusivamente con la asignación que haga el **BANCO DAVIVIENDA**.” (Subrayado fuera del texto original)*

Así las cosas, aunque AECSA S.A. cuenta con el poder para representar al Banco Davivienda S.A., en diversos procesos, tal facultad pende de la



asignación que le realice esa entidad; asignación que fue requerida en el auto inadmisorio, pero que la apoderada no demostró.

Bajo esas consideraciones, se colige que no se subsanó en debida forma la demanda, pues, no reposa el poder que permita iniciar la presente actuación.

Por secretaría, déjense las constancias de rigor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 60 del 11 de septiembre de 2023.

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **32b579120c187e031cbd89d562f40e03981759e7d323b099871f7178388328c7**

Documento generado en 08/09/2023 12:00:16 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 08 de septiembre de 2023

PROCESO: **250994089-001-2023-00108-00**

CLASE: **Ejecutivo**

Como quiera que la parte actora permaneció en silencio frente al auto inadmisorio, se **rechaza** la presente demanda. (Art. 90 del C.G.P.)

Por secretaría, déjense las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 60 del 11 de septiembre de 2023.

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Bojaca - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7afae72a8251201da3bf244f5286059c2419af6d2e5b97791a40da88c5d08407**

Documento generado en 08/09/2023 12:00:15 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 08 de septiembre de 2023

PROCESO: **250994089-001-2023-00119-00**  
CLASE: **Ejecutivo para la efectividad de la garantía real**

---

Como quiera que la parte actora no dio cumplimiento a lo dispuesto en el auto inadmisorio de fecha 25 de agosto del año en curso, se **rechaza** la presente demanda. (Art. 90 del C.G.P.)

Por secretaría, déjense las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 60 del 11 de septiembre de 2023.

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Bojaca - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1db41a5d9eba869342d378a7481d2403501ac5ade3d705cf0b2037a1c6f85245**

Documento generado en 08/09/2023 12:00:24 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 08 de septiembre de 2023

PROCESO: **250994089-001-2023-00126-00**

CLASE: **Ejecutivo**

---

Allegado el escrito de subsanación y conforme lo previsto en el artículo 430 del C.G.P., este Juzgado

**RESUELVE:**

**Librar** mandamiento de pago por la vía ejecutiva singular de mínima cuantía en favor del **Condominio Campestre El Rincón** contra **Banco Davivienda S.A.**, por las siguientes sumas de dinero contenidas en el certificado de fecha 13 de junio de 2023, expedido por la representante legal de esa entidad.

1. Por la cantidad de \$546.800, por concepto de la cuota ordinaria del mes de octubre de 2022, del lote No. 14
2. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de noviembre de 2022 y hasta cuando se efectuó su pago total.
3. Por la cantidad de \$546.800, por concepto de la cuota ordinaria del mes de noviembre de 2022, del lote No. 14
4. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de diciembre de 2022 y hasta cuando se efectuó su pago total.
5. Por la cantidad de \$546.800, por concepto de la cuota ordinaria del mes de diciembre de 2022, del lote No. 14
6. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario



- corriente, causados desde el 01 de enero de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
7. Por la cantidad de \$546.800, por concepto de la cuota ordinaria del mes de enero de 2023, del lote No. 14
  8. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de febrero de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
  9. Por la cantidad de \$546.800, por concepto de la cuota ordinaria del mes de febrero de 2023, del lote No. 14
  10. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de marzo de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
  11. Por la cantidad de \$546.800, por concepto de la cuota ordinaria del mes de marzo de 2023, del lote No. 14
  12. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de abril de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
  13. Por la cantidad de \$620.067, por concepto de la cuota ordinaria del mes de abril de 2023, del lote No. 14
  14. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de mayo de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
  15. Por la cantidad de \$620.067, por concepto de la cuota ordinaria del mes de mayo de 2023, del lote No. 14
  16. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario



- corriente, causados desde el 01 de junio de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
17. Por la cantidad de \$219.801, por concepto de cobro retroactivo de los meses de enero a marzo de 2023, respecto del lote No. 14
  18. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de abril de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
  19. Por la cantidad de \$273.400, por concepto de la sanción impuesta por no asistir a la asamblea ordinaria del mes de febrero de 2023.
  20. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de marzo de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
  21. Por la cantidad de \$273.400, por concepto de la sanción impuesta por no asistir a la asamblea ordinaria del mes de marzo de 2023.
  22. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de abril de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
  23. Por la cantidad de \$273.400, por concepto de la sanción impuesta por no asistir a la asamblea ordinaria del mes de mayo de 2023.
  24. Por los intereses moratorios sobre la cantidad señalada en el numeral anterior a la tasa del 1.5 veces el interés bancario corriente, causados desde el 01 de junio de 2023 y hasta cuando se efectuó su pago total.
  25. Por el valor de las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen, junto con sus respectivos intereses moratorios.

**Ordenar** a la parte demandada pagar la obligación en el término de cinco (5) días. (Art. 431 C.G.P.).

**Resolver** sobre costas y agencias en derecho en la oportunidad correspondiente.



**Notificar** este auto a la parte ejecutada en la forma establecida en los artículos 291 y siguientes del Código General del Proceso, o en su defecto en la reglada en la Ley 2213 de 2022, quien cuenta con el término de diez (10) días para proponer excepciones de mérito (art. 442 Ibídem.).

**Reconocer** a la abogada Sandra Yorleny Valderrama Ostos, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los fines del poder a ella conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2),

---

El presente auto se notifica por estado electrónico No. 60 del 11 de septiembre de 2023.

Firmado Por:  
Jose Luis Trujillo Rodriguez  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado Promiscuo Municipal  
Bojaca - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **acbd26200f1ef492a6c1404b35acc1fa5ce66a7d9633e3fed1f3d4422a38a947**

Documento generado en 08/09/2023 12:00:23 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**