



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 27 de junio de 2023

**PROCESO: 250994089-001-2023-00070-00**  
**CLASE: Verbal sumario-incumplimiento de contrato.**

---

Como quiera que la parte actora permaneció en silencio frente al auto inadmisorio de fecha 9 de junio del año en curso, se **rechaza** la presente demanda. (Art. 90 del C.G.P.)

Por secretaría, déjense las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7971762c0c6f5b7236bd078c591f522bd987cb7c1eb9d72bda3c0ef764c57bb**

Documento generado en 27/06/2023 04:34:04 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE BOJACÁ**  
**Email: [jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalbojaca@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Bojacá, 27 de junio de 2023

PROCESO: **250994089-001-2016-00087-00**

CLASE: **Ejecutivo.**

---

Conforme lo normado en el artículo 455 del C.G.P., se emite la decisión que en derecho corresponda frente al remate realizado el 13 de junio del año en curso; y para ello, son necesarias las siguientes

**CONSIDERACIONES**

El 13 de junio de 2023 se llevó a cabo la diligencia de remate del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-118381, de propiedad del ejecutado William Gaitán Zabala, cuyos linderos y demás especificaciones reposan en la escritura pública No. 182 del 28 de diciembre de 2010, emitida por la Notaría única de Bojacá.

En dicha almoneda únicamente se recibió postura por parte de la entidad ejecutante Agroexport de Colombia S.A.S., quien solicitó la adjudicación del bien rematado por cuenta de su crédito y por valor de \$118'000.000; razón por la cual, ya que el avalúo del predio ascendía a \$118'280.825 y se cumplían los presupuestos legales, se adjudicó a dicha entidad el bien.

El pasado 16 de junio el representante legal para asuntos judiciales de Agroexport de Colombia S.A.S., presentó el pago del impuesto del remate por valor del 5% de la adjudicación (\$5'900.00); la cual consignó a ordenes de este Despacho el 15 de junio.

Bajo el anterior recuento, se advierte que se cumplió con lo normado en el canon 453 del C.G.P., pues, el impuesto de remate fue pagado dentro de los 5 días siguientes a la almoneda y no se presentaron objeciones que invalidaran lo actuado.

Por lo anterior, se aprobará el remate efectuado, resaltando que el apoderado judicial de la parte actora solicitó la conversión del pago del impuesto que consignó a ordenes de este juzgado, en favor del Consejo



Superior de la Judicatura; pedimento al que se accederá de acuerdo con lo señalado en el artículo 7 de la Ley 11 de 1987.

En mérito de las consideraciones que preceden, este Juzgado

**RESUELVE:**

1. **Aprobar** el remate celebrado el 13 de junio de 2023, mediante el cual se adjudicó a la entidad ejecutante Agroexport de Colombia S.A.S. identificada con el Nit 860.048.429-3, el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria No. 156-118381.
2. **Cancelar** la medida de embargo inscrita en la anotación No. 5 del folio de matrícula inmobiliaria del predio rematado y adjudicado. Oficiese
3. **Levantar** la medida de secuestro que pesa sobre el bien rematado; en consecuencia, se ordena al secuestre designado hacer entrega del predio adjudicado al rematante Agroexport de Colombia S.A.S, identificada con el Nit 860.048.429-3. Oficiese
4. **Requerir** al secuestre para que dentro del término de diez (10) días, rinda las cuentas comprobadas de su gestión. Oficiese
5. **Ordenar** la expedición de las copias auténticas de este auto y del acta de remate, para su respectiva inscripción y protocolización ante la Notaría Única de Bojacá.

Por secretaria procédase de conformidad; adviértasele al rematante que deberá aportar al expediente copia de la escritura pública.

6. **Ordenar** en favor del Consejo Superior de la Judicatura, la conversión del depósito judicial puesto a disposición del juzgado, por concepto del impuesto de remate.

Secretaria proceda de conformidad y deje las constancias de rigor.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**Firmado Por:**  
**Jose Luis Trujillo Rodriguez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Bojaca - Cundinamarca**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3877bc85144c1360fef15a91721b8237ef84db84a6bb07f9baf11416a0d51ab**

Documento generado en 27/06/2023 04:34:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**