



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, cuatro (04) de abril de Dos Mil Veintidós (2022)*

**PROCESO: VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA**  
**DEMANDANTE: LUCIANO MEJIA MARQUEZ Y OTROS.**  
**DEMANDADO: IKARIA CONSTRUCTORES S.A.S y AGAZ CONSTRUCTORA S.A.S**  
**RADICACIÓN: 20001-31-03-002-2022-00019-00**

*Mediante auto de fecha 22 de marzo de 2022, este despacho judicial inadmitió la demanda dentro del proceso de referencia, indicando los defectos que adolecía la misma, notificada la parte interesada, el apoderado judicial del demandante mediante memorial, subsana la demanda en los términos legales establecidos en el auto referido.*

*En tal sentido, revisada minuciosamente la presente demanda se establece que reúne los requisitos establecidos en el C.G.P., para su admisión, como en efecto se hará, este Juzgado:*

**R E S U E L V E**

**1°.-** *Admítase y désele curso a la presente demanda **VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE COMPRAVENTA SOBRE LOTE** promovida por **LUCIANO MEJIA MARQUEZ** identificado con C.C. 77.035.37, **CARLOS AUGUSTO MEJIA OÑATE** identificado con C.C. 5.088.204 y **MALENEIDY MEJIA OÑATE** identificada con C.C. 26.869.716 contra **IKARIA CONSTRUCTORES S.A.S** identificada con NIT. 901.221.101-2 y **AGAZ CONSTRUCTORA S.A.S.** identificado con NIT. 900.746.098-8*

**2°.-** *Notifíquesele este auto a las partes demandadas en la forma indicada en*

*el artículo 8° del Decreto 806 de 2020, y córrasele traslado por el término de veinte (20) días.*

*3°.-Para tal efecto la parte demandante cuenta con el término de 30 días para cumplir con el acto ordenado, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P, disponer la terminación del proceso, y condenar en costas y perjuicios, si hubiere lugar al levantamiento de medidas cautelares.*

*4°.-Reconózcase personería al Dr. LAUREANO ALBERTO ESMERAL MEJIA, como apoderado judicial de los demandantes, en los términos y para los efectos del poder a él conferido.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'GERMAN DAZA ARIZA', with a stylized flourish at the end.

**GERMAN DAZA ARIZA**

*Juez*