



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, trece (13) de junio de Dos Mil veintidós (2022)*

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO  
Demandante: BANCO DAVIVIENDA S.A  
Demandado: KERUIN JOSE BECERRA RAMIREZ  
RAD. 20001-31-03-002-2022-00087-00**

*Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y 468 del C.G.P., el Juzgado.*

**RESUELVE:**

*1.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** identificado con el **NIT 860.034.313-7** y en contra del demandado **KERUIN JOSE BECERRA RAMIREZ**, identificado con **CC. 1.065.588.060**, por la suma de dinero de **\$ 170.152.172,06** por concepto de **saldo capital**, contenidos en el pagare **No. 05725069700008228**, más los intereses remuneratorios a la tasa del 1.5% generados desde el 24 de septiembre de 2021 hasta el 9 de mayo de 2022, que liquidados ascienden a la suma de **\$ 12.519.067,06** y de mora a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de esta demanda, hasta que se haga el pago efectivo de la obligación.*

*2.- Decrétese el embargo y secuestro del inmueble hipotecado de propiedad del demandado **KERUIN JOSE BECERRA RAMIREZ**, identificado con **CC. 1.065.588.060**, correspondiente al folio de Matricula Inmobiliaria **Nº 190-172933** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, Cesar, Distinguida como Casa 11 B de la **MANZANA G EXTERNA DE LA URBANIZACION BARCELONA**, **UBICADA EN LA CALLE 6 N BIS No. 35 – 37** de la ciudad de Valledupar, Departamento del cesar, con un área privada de 99.12 Mts<sup>2</sup>, Coeficiente de propiedad de 50.00 %. Oficiese al señor registrador para que se materialice la medida aquí decretada según lo dispuesto en el artículo 468 numeral 2° del C.G.P.*

*5.- Ordénese a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días.*

*6.- Notifíquesele este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290, 291, y 392 del C.G.P., entréguesele copia de la demanda y sus anexos, a fin que haga valer su derecho a la defensa.*

7.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso 3º del numeral 1º, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

8.- Para desarrollo y manejo de comunicación entre las partes y el Despacho, se seguirán las medidas tomadas por el Ministerio de Justicia y del Derecho, según el DECRETO 806 de 2020, en su implementación por medio de a las comunicaciones de datos, tecnologías de información y virtuales por la situación actual de la pandemia COVID-19.

9.- Reconózcase personería jurídica a la Dra. **CLAUDIA CECILIA MERIÑO AVILA**, como apoderada judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del mandato conferido. Asimismo, se da la autorización a lo expresado por el apoderado de la parte demandante en el acápite VIII  
**AUTORIZACIONES.**

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

**German Daza Ariza**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ff28c413cd2335b2e20aa60b440e69704d1330e0987f2aa4b50d887ff33683a3**

Documento generado en 13/06/2022 09:15:45 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**