



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, veintitrés (23) de agosto de Dos Mil Veintidós (2022)*

**Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL**

**Demandante: BANCOLOMBIA S.A.**

**Demandado: JUAN PABLO LAFAURIE FERNANDEZ**

**RAD. 200013103002-2022-00156-00**

*Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y 468 del C.G.P., el Juzgado.*

**RESUELVE:**

*1.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de BANCOLOMBIA S.A., identificada con NIT 890.903.938-8. y en contra del demandado JUAN PABLO LAFAURIE FERNANDEZ identificado con C.C. No. 80.414.902, por la suma de dinero de TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETENTA Y NUEVE PESOS (\$35.737.079) por concepto de capital contenido en el título valor No. 5240117448, más la suma de \$1.980.473 concepto de intereses causados desde el 10 de abril de 2022 hasta el 21 de julio de 2022, más los intereses moratorios desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.*

*2.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de BANCOLOMBIA S.A., identificada con NIT 890.903.938-8. y en contra del demandado JUAN PABLO LAFAURIE FERNANDEZ identificado con C.C. No. 80.414.902, por la suma de dinero de CUATRO MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$4.649.934) por concepto de capital contenido en el título valor No. 5240117449, más la suma de \$58.806 concepto de intereses causados desde el 09 de abril de 2022 hasta el 21 de julio de 2022, más los intereses moratorios desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.*

3.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, identificada con NIT 890.903.938-8. y en contra del demandado **JUAN PABLO LAFAURIE FERNANDEZ** identificado con C.C. No. 80.414.902, por la suma de dinero de **CIENTO DIECISEIS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL CIENTO NUEVE PESOS (\$116.331.109)** por concepto de capital vencido y acelerado contenido en el título valor No. 90000043100, más la suma de **\$16.728.640**, por concepto de intereses causados desde el 28 de febrero de 2022 hasta el 21 de julio de 2022, más los intereses moratorios desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.

4.- Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado que aquí se persigue, de propiedad de **JUAN PABLO LAFAURIE FERNANDEZ** identificado con C.C. No. 80.414.902, cuya descripción y linderos se determinan en la escritura pública No. 1488 de fecha agosto 22 de 2022 de la Notaría 2ª del círculo de Valledupar, dichos bienes se encuentran registrados con las matrículas inmobiliarias No. **190-172619, 190-168503, 190-168728** ubicados en la **CARRERA 19D #4-30 en PALMETTO CONDOMINIO CLUB VALLEDUPAR, CESAR**. Oficiése en tal sentido a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos.

5.- Ordénese a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días.

6.- Notifíquesele este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, entréguesele copia de la demanda y sus anexos, a fin que haga valer su derecho a la defensa

7.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso 3º del numeral 1º, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

8.- Reconózcase personería jurídica a la Dr. **DEYANIRA PEÑA SUAREZ**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del mandato conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**German Daza Ariza**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **89b947b6ce1e52033da828ebd2b133e7eb5778f0c832603d08637d47ae0077c9**

Documento generado en 23/08/2022 10:46:49 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**