



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, quince (15) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2022)*

**Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**Demandante: FABIAN PEÑUELA CUADRADO Y OTROS**  
**Demandado: CANDIDA ISABEL SOLANO MARQUEZ**  
**RAD. 200013103002-2022-00201-00**

*Mediante auto de fecha 06 de octubre de 2022, este despacho judicial inadmitió la demanda dentro del proceso de referencia, indicando los defectos que adolecía la misma; notificada la parte interesada el apoderado judicial del demandante mediante memorial, subsana la demanda en los términos legales establecidos en el auto referido.*

*En tal sentido, revisada minuciosamente la presente demanda se establece que reúne los requisitos exigidos por la ley, y de conformidad con lo establecido en el C.G.P., para su admisión, como en efecto se hará, este Juzgado:*

**RESUELVE:**

*1.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **JENNY RUBIELA CUADRADO CALVO.**, identificada con CC. 49.790.012 y **FABIAN DAVID PEÑUELA CUADRADO** identificado con CC. 1.003.233.393 y en contra de la demandada **CANDIDA ISABEL SOLANO MARQUEZ** identificada con C.C. 39.461.991, por la suma de dinero de **QUINIENTOS MILLONES DE PESOS (\$500.000.000)** por concepto de capital contenido en el título valor, más la suma de **\$60.000.000** concepto de intereses moratorios al 2% causados desde el 12 de marzo de 2022 hasta el 12 de septiembre de 2022, más los generados desde la fecha de la presentación de la demanda y hasta que se efectuó el pago total de la obligación.*

*2.- Niéguese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado que aquí se persigue, de propiedad de CANDIDA ISABEL SOLANO MARQUEZ identificada con C.C. 39.461.991, con matrícula inmobiliaria No. 190-49696, ubicado en la CARRERA 18D #38-46, debido a que no se anexo el certificado de libertad y tradición del presente inmueble, donde pueda constatarse la validez jurídica del gravamen hipotecario; el certificado anexo corresponde al número de matrícula 190-25566.*

*3.- Ordénese a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días.*

*4.- Notifíquesele este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, entréguesele copia de la demanda y sus anexos, a fin que haga valer su derecho a la defensa.*

*5.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso 3º del numeral 1º, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.*

*6.- Reconózcase personería jurídica al DR. LUIS ANGEL AVILA SILVERA, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del mandato conferido.*

### ***NOTIFIQUESE Y CUMPLASE***

Firmado Por:  
German Daza Ariza  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **761b90a71b81518225b70b2207a38beb79109696f7a4ca1b2f8a2568d156df56**

Documento generado en 15/11/2022 02:48:21 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**