

**SECRETARÍA:** Al Despacho del Señor Juez, informando que se aportó escrito coadyuvado por las partes, solicitando la terminación del proceso, puesto que de manera extrajudicial se llegó a un acuerdo para la aquerencia del bien objeto de la Litis. Sírvase proveer.

**IVAN JESUS ARAÚJO LIÑÁN**  
Secretario



**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VALLEDUPAR**

Valledupar, veintitrés (23), de noviembre de dos mil veintidós (2022)

**Proceso: DECLARATIVO – EXPROPIACIÓN**  
**Demandante: AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA**  
**Demandado: GRUPO SALAM S.A.S y OTRO**  
**Rad. 200013103002 2020 00109 00**  
**Providencia: Auto Termina Proceso Por Transacción**

Se recibe por el medio electrónico, escrito que suscribe la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA y GRUPO SALAM S.A.S, informando al Despacho que de manera voluntaria se logró la adquisición del predio objeto del presente asunto, siendo de propiedad del segundo, identificado con NIT. 900.770.105-2, con número de matrícula inmobiliaria 190-200004 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, matrícula abierta con base al folio 190-93969.

Por lo anterior, solicitan la terminación del proceso por cuanto consideran que se cumplen con los supuestos procesales y sustanciales para que la misma sea procedente conforme al parágrafo 6 del artículo 61 de la Ley 388 de 1997, y el **artículo 316 del Código General del Proceso**. Así mismo peticionan que no se condene en costas procesales a ninguna de las partes, por cuanto el artículo anterior menciona:

(...)

*No obstante, el juez podrá abstenerse de condenar en costas y perjuicios en los siguientes casos:*

1. Cuando las partes así lo convengan.

(...)

Por último, solicitan que en virtud de lo mencionado se realice la entrega del título judicial, a la AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, que se encuentra a disposición de este Juzgado, por valor de (\$291.720.894,42), en razón del avalúo aportado con la demanda, consignado y aportado mediante memorial del 19 de febrero de 2021.

Este Juzgado, por encontrar procedencia en la solicitud,

**DISPONE**

**PRIMERO** – Declarar terminado el presente proceso por haber existido convenio extrajudicial entre las partes, de conformidad con lo dicho en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO** – Ordénese la cancelación de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula número 190-93969, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.

**TERCERO** – Ordénese la entrega del siguiente Depósito Judicial:

| <b>No. De Título</b> | <b>Fecha</b> | <b>Valor</b>     |
|----------------------|--------------|------------------|
| 424030000668615      | 19/02/2021   | \$291.720.894,42 |

Ofíciase al Bango Agrario de Colombia para que pague el anterior a nombre de AGENCIA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA, identificada con NIT. 830.125.996-9.

**CUARTO** – Cumplido lo anterior, archívese el presente proceso en las Dependencias correspondientes.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Firmado Por:  
German Daza Ariza  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7da6216cd9fe618aa7185be1fdec47267b03a4b967e3d6cdc2e872f3445ade15**

Documento generado en 23/11/2022 08:31:42 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**