



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, catorce (14) de diciembre de Dos mil veintidós (2022)*

***Proceso: VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO***

***Demandante: SAID JOSEFF NAMEN RENGIFO***

***Demandado: CARMEN LEONOR GUTIERREZ DE PIÑERES OTROS Y  
PERSONAS DETERMINADAS E INDETERMINADAS***

***RAD. 200013103-002-2022-00232-00***

*Entra al despacho el presente proceso de VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, presentado por SAID JOSEFF NAMEN RENGIFO, a través de apoderado judicial, contra GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA CARMEN LEONOR, SILVIO JAVIER TORRES NIETO, LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL, LA SOCIEDAD SANTA HELENA DEL VALLE I.P.S. S.A.S., ALEXANDER RAFAEL ARREDONDO, DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO, YINA MARIA CORDOBA RANGEL, EDITH RAMONA MENDOZA SARMIENTO, GUSTAVO DE JESUS GOMEZ GUTIERREZ, ANTONIO MARIA CABALLERO MERCADO, JOSE EDUARDO VENCE TORRES, ELKIN JHON HENAO MONROY, YALEINIS MONTERO TRIANA, MARIA DEL PILAR AHUMADA MEJIA, ALBERTO JOSE NOCHE AHUMADA, ENRIQUE LUIS ICEDA GUERRA, ANA GREGORIA POMBO PAZ, SOCIEDAD CAMPESTRE Y GANADOS DEL CESAR S.A.S., ASCANIO MANUEL VEGA ARMENTA, JAKELINE LANDAZABAL GOMEZ, HERNANDO CESAR CASTRO DAZA, DILIA MERA PEÑALOZA, COTES SILVA FAIVER, ORGANIZACIÓN EXISTIR LTDA., CARLOS ALBERTO MEDINA CUADROS, ALBERTO JOSE NOCHES AHUMADA, RODRIGO ALFONSO CORDOBA FRAGOZO, RUEDA RUEDA ULISES, MARIA ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA, ALEXANDER RAFAEL BARRIONUEVO RODRIGUEZ, MAURICIO JIMENO*

*BARRIONUEVO RODRIGUEZ, ISMAEL FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES, EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ, YAMILE TAMAYO ARGUELLES, ALVARO TAMAYO ARGUELLES, ELOISA TAMAYO ARGUELLES, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ, JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA, ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ GUILLEN, LUIS ENRIQUE JIMENEZ BETANCOURT, LEYDIS PATRICIA MARTINEZ FLOREZ, BLANCA MARGARITA BRICEÑO DE WATSOM, WATSON BRICEÑO HENRY ORLANDO Y HERNANDO CESAR CASTRO DAZA (q.e.p.d.), y PERSONAS DETERMINADAS E INDETERMINADAS, para efecto de estudiar su admisión.*

*En tal sentido, revisada minuciosamente la presente demanda se establece que reúne los requisitos establecidos en el C.G.P., para su admisión, como en efecto se hará.*

*Por lo anteriormente expuesto, este Juzgado:*

**RESUELVE:**

*1º.- Admítase la presente demanda VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, seguida por SAID JOSEFF NAMEN RENGIFO, C.C. 12.584.864 a través de apoderado judicial, contra GUTIERREZ DE PIÑERES ROCHA CARMEN LEONOR, cedula de ciudadanía número 42.489.831; SILVIO JAVIER TORRES NIETO c.c. 77.175.947; LEON JAIRO ALVAREZ ARISTIZABAL c.c. 9.857.303; LA SOCIEDAD SANTA HELENA DEL VALLE I.P.S. S.A.S. ALEXANDER RAFAEL ARREDONDO, c.c. 77.027.620; DUBYS MERCEDES ALVAREZ NIETO c.c. 42.488.053; YINA MARIA CORDOBA RANGEL c.c. 10656003421; EDITH RAMONA MENDOZA SARMIENTO c.c. 42.490.739; GUSTAVO DE JESUS GOMEZ GUTIERREZ c.c 18.933.732; ANTONIO MARIA CABALLERO MERCADO c.c. 12.722,745, JOSE EDUARDO VENCE TORRES c.c. 5.171.885; ELKIN JHON HENAO MONROY c.c. 70.558.961; YALEINIS MONTERO TRIANA c.c. 49.781.496; MARIA DEL PILAR AHUMADA MEJIA c.c. 49.766.069; ALBERTO JOSE NOCHE AHUMADA, c.c. 77.015.114; ENRIQUE LUIS ICEDA GUERRA c.c. 5.093.840; ANA GREGORIA POMBO PAZ c.c. 33211362; SOCIEDAD CAMPESTRE Y GANADOS DEL CESAR S.A.S. NIT 90040015081; ASCANIO MANUEL VEGA ARMENTA*

77.015.992, JAKELINE LANDAZABAL GOMEZ 49.737.046; HERNANDO CESAR CASTRO DAZA c.c.71.606,451; DILIA MERA PEÑALOZA c.c. 42.490.919; COTES SILVA FAIVER c.c.77.196.226; ORGANIZACIÓN EXISTIR LTDA NIT 90015194181 , CARLOS ALBERTO MEDINA CUADROS c.c. 15.172.153;ALBERTO JOSE NOCHES AHUMADA c.c. 77.015114; RODRIGO ALFONSO CORDOBA FRAGOZO c.c. 79.673.250;RUEDA RUEDA ULISES c.c. 2 77.011.599; MARIA ALEJANDRA NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES c.c 49.723.190, ALEX EDUARDO DIAZ FELIZZOLA c.c. 84.103.418; ALEXANDER RAFAEL BARRIONUEVO c.c. 77.176.326 RODRIGUEZ, MAURICIO JIMENO BARRIONUEVO RODRIGUEZ c.c. 77.186,505; ISMAEL FELIPE NAMEN GUTIERREZ DE PIÑERES 77.195.563; EDNA MARGARITA MARTINEZ MARQUEZ c.c. 25.807.522; YAMILE TAMAYO ARGUELLES c.c. 34.972.090; ALVARO TAMAYO ARGUELLES c.c. 12.582.971, ELOISA TAMAYO ARGUELLES c.c. 49.736.192, DONALDO ENRIQUE VILORIA JIMENEZ c.c. 12.722.247; JAIME EDUARDO BORNACELLY FIGUEROA c.c 77.017.460; ROBERTO CARLOS RODRIGUEZ GUILLEN c.c.77.191.875; LUIS ENRIQUE JIMENEZ BETANCOURT c.c. 77.007.829; LEYDIS PATRICIA MARTINEZ FLOREZ c.c. 49.786.734, BLANCA MARGARITA BRICEÑO DE WATSOM c.c. 27.680.107; WATSON BRICEÑO HENRY ORLANDO c.c. 77.027.306, Y HERNANDO CESAR CASTRO DAZA (q.e.p.d.) C.C. 7 y **PERSONAS DETERMINADAS E INDETERMINADAS**, que se crean con algún derecho sobre el predio rural con un área de ( 4.500.00 MTS CUADRADOS ) ubicado dentro de un lote de terreno de mayor extensión de (47 hectáreas) denominado VILLA TATY Y/O DOÑA CONCHA ubicado en la Ciudad Valledupar corregimiento de los CORAZONES CARRETERA VIA A PATILLAL KM 8-10 ENTRADA 05 identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **190-118415** de la oficina de instrumentos públicos de la ciudad de Valledupar y código catastral 200010001000000031884000000000 denominado, cuyos linderos generales son: NORTE, Con predios de TATIANA LEONOR MEJIA MUSA, SUR: con callejón en medio, ESTE: con predios de JESUS NAMEN RAPALINO, Y OESTE: con predios de RUBEN ADOLFO FERNANDEZ GARCIA..-El lote a usucapir se encuentra alinderado así; NORTE, en 75.82 con vía comunal con posesión la viuda; SUR, en 101.62 mts con posesión de HERIBERTO AGUDELO ESTE; en 58.40 con via comunal en medio posesión de MALAGON Y FOSFORITO CUELLO, OESTE; en 51.49 mts con terrenos de la urbanización campestre VILLA CONCHA Y/o VILLA TATY.

2°.- *Notifíquesele este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° de la ley 2213 de 2022 y córrasele traslado por el término de veinte (20) días.*

3°.-*Para tal efecto la parte demandante cuenta con el término de 30 días para cumplir con el acto ordenado, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.*

4.- *Fíjese el edicto en un lugar público y visible de la secretaría del juzgado y publíquese por una (1) vez, en un diario de amplia circulación en la localidad (EL HERALDO y/o EL PILON), y por medio de una radiodifusora de la localidad (RADIO GUATAPURÍ Y/O LA VOZ DEL CAÑAHUATE), en las horas comprendidas entre las siete de la mañana y las diez de la noche. Hágase entrega de dos copias al interesado para que proceda conforme a la ley a hacer las respectivas publicaciones. Por otra parte, deberá instalar una valla con las especificaciones contenidas en el numeral 7 del Art. 375 del C.G.P., y una vez instalada, aporte las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ello y ésta deberá permanecer hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.*

5°.-*Ordénese la inscripción de la presente demanda ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar- Cesar, los bienes sobre el cual recae la medida está registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No. 190-118415 y alinderado tal como aparece en el numeral primero de ésta parte resolutive de admisión de la demanda. Lo anterior conforme al artículo 375 numeral 6° del C.G.P., Ofíciense en tal sentido.*

6°.- *ORDENESE informar de la existencia de este proceso a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta ciudad, para que adviertan a este despacho si el predio a usucapir en estas foliaturas es un baldío o bajo que modalidad ha sido entregado y anexe la matricula inmobiliaria correspondiente a este inmueble.*

*También se debe solicitar al Instituto Geográfico Agustín Codazzi “IGAC”, INCODER, Superintendencia de Notariado y Registro, y Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, para que si considera pertinente haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. (Art. 375 numeral 6 inciso segundo del CGP), además de los anteriores organismos, también se*

*oficiará al Procurador Agrario y Ambiental y a la Unidad de Restitución de Tierras de esta ciudad para lo pertinente.*

*7°.- Prevéngase a la parte demandante de lo contemplado en el artículo 317 numeral primero, inciso segundo del Código General del Proceso. Por consiguiente, se le indica que tiene treinta (30) días contados a partir de la notificación de este proveído para notificar a los demandados dentro de este asunto, no ocurrido lo anterior se dará aplicación a la norma antes citada, siempre y cuando no estén pendientes actuaciones encaminadas a consumir medidas cautelares previas, de conformidad con la norma citada en precedencia.*

*8°.- Reconózcase personería al Dr. HUGO ALBERTO LALLEMAND BAUTE, como apoderado judicial del demandante, en los términos y para los efectos del poder a él conferido.*

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE:**

**GERMAN DAZA ARIZA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**German Daza Ariza**

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ecfb66a4aecc60d7c8e03e876462c9ea0e332a5e4c982399cc23b0762cc0cc7**

Documento generado en 14/12/2022 04:01:09 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**