



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VALLEDUPAR- CESAR

**PROCESO: EJECUTIVO**  
**DEMANDANTE: ESAUTH DURAN BRAVO.**  
**DEMANDADOS: RAUL MARTIN Y MARIA VICTORA SAADE MEJIA.**  
**RADICACIÓN: 20001-31-03-003-1998-00176-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.** Valledupar, Veinticuatro (24) de Julio de dos mil veintitrés (2023)

En vista que dentro del presente asunto se han cumplido con las formalidades previstas en los artículos 448 a 454 del C. G. P., y se ha presentado el recibo de pago correspondiente al valor del 5% de impuesto sobre el precio final de la subasta, el Juzgado,

### **RESUELVE**

1. Aprobar la diligencia de remate realizada el día treinta (30) de julio del año 2019, **pero solamente en lo concerniente a la cuota parte del señor RAUL MARTIN SAADE MEJIA**, en donde se adjudicó al señor ESAUTH DURAN BRAVO, en su condición de demandante, representado legalmente en esta diligencia por el doctor ELIOS ENRIQUE MURILLO DAZA, por la suma de DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$295.217.142), postura que hizo el anterior por la cuota parte de la cual es propietario el demandado referenciado en el predio que se encuentra ubicado en el Corregimiento de Valencia de Jesús, Municipio de Valledupar, Cesar, denominado La Reforma, con una extensión superficiaria total de 70 hectáreas, distinguido bajo la matrícula inmobiliaria **190-10712** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar.
2. Decretar la cancelación de los gravámenes prendarios, hipotecarios y limitaciones al dominio que afecten al bien objeto del remate.
3. Decretar la cancelación del embargo y secuestro que pesa sobre la cuota parte del bien subastado.
4. Líbrense los oficios respectivos, para efectos de inscripción y protocolización en la Notaría Segunda del Círculo de Valledupar, con los insertos del caso.
5. Oficiése a la secuestre MARILIS SUAREZ FRAGOZO a fin de que haga entrega del bien subastado de propiedad del demandado RAUL MARTIN SAADE MEJIA, al señor ESAUTH DURAN BRAVO y rinda cuentas comprobadas de su administración dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega.
6. Ordenar la entrega al rematante de los títulos de la cuota parte del bien inmueble subastado que el ejecutado RAUL MARTIN SAADE MEJIA tenga en su poder.
7. Líbrense los oficios respectivos.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**German Daza Ariza**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6470844e99c7664eda352c6fa81e9c19cb72c21e2a44c29ccdc1b6024517a61a**

Documento generado en 24/07/2023 10:39:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**