



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VALLEDUPAR-CESAR**

**PROCESO: EJECUTIVO  
DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.  
DEMANDADO: CARMENZA SARABIA DURAN.  
RADICACIÓN: 20001-31-03-002-2019-00222-00**

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO.** Valledupar, cinco (05) de mayo de dos mil veintitrés (2023)

En vista que dentro del presente asunto se han cumplido con las formalidades previstas en los artículos 448 a 454 del C. G. P., y se ha presentado por parte de la apoderada judicial de la demandante a quien se le adjudico el bien inmueble objeto de la litis, el recibo de pago correspondiente al valor del 5% de impuesto sobre el precio final de la subasta efectuada, el Juzgado,

**R E S U E L V E**

1. Aprobar en todas sus partes la diligencia de remate realizada el día diecisiete (17) de marzo del año 2023, en donde se adjudicó al **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, identificado con el Nit. 860.034.313-7, representado legalmente en esta diligencia por la doctora CLAUDIA CECILIA MERIÑO, por la suma de \$174.457.500, que corresponde al 70% del avalúo del inmueble subastado, postura que hizo la anterior, por el predio que se encuentra ubicado en el área urbana de Valledupar, Cesar, con nomenclatura actual calle 23 N° 17 - 68, barrio Simón Bolívar, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria **N° 190-72164** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar, con un área de 392.50 M2, según certificado de tradición y libertad aportado al proceso.
2. Decretar la cancelación de los gravámenes prendarios, hipotecarios y limitaciones al dominio que afecten al bien objeto del remate.
3. Decretar la cancelación del embargo y secuestro que pesa sobre el bien subastado.
4. Expídase copia digital del acta de remate y de este proveído, para efectos de inscripción y protocolización en la Notaría Tercera del Círculo de Valledupar.
5. Oficiese al secuestre MARILIS SUAREZ FRAGOZO identificada con la cedula de ciudadanía N° 45.451.686, a fin de que haga entrega del bien subastado al BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con el Nit. 860.034.313-7, por medio de la persona que este designe, y de la misma manera, rinda cuentas comprobadas de su administración dentro de los diez (10) días siguientes a la entrega.
6. Ordenar la entrega al rematante de los títulos del inmueble subastado que el ejecutado tenga en su poder.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**German Daza Ariza**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2e885ef0402a09f58d2dbcc61f56abe23817987a1d0e5ea42e50d36b89960a18**

Documento generado en 05/05/2023 04:53:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**