



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, Cesar, cinco (05) de mayo de Dos Mil Veintitrés (2023)*

**Proceso: EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL**

**Demandante: BANCOLOMBIA S.A**

**Demandado: JADER ALBERTO CASTILLO ROJAS**

**RAD. 20001-31-03-002-2023-00048-00**

*Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y 468 del C.G.P., el Juzgado.*

**RESUELVE:**

*1.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de BANCOLOMBIA S.A., identificado con el Nit: 890.903.938-8 y en contra del demandado JADER ALBERTO CASTILLO ROJAS, identificado con la C.C. No. 1063946681, de las siguientes sumas de dinero referidas, algunas en unidades de valor real (UVR):*

*Al Pagaré No. 90000201179*

- a. Por la suma de QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TRES UNIDADES CON MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y OCHO DIEZMILÉSIMAS (576.903,1648) UVR, por concepto de saldo capital insoluto de la obligación sin incluir el valor de las cuotas capital en mora, las cuales debían ser pagaderas en pesos, equivalente a CIENTO NOVENTA Y UN MIL MILLONES CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$191.167.478) liquidado con el valor de la UVR del día.**

- b.** La suma de dinero por el concepto de *interés moratorio de saldo capital insoluto*, causados desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.
- c.** Por la suma de **OCHO MIL TRESCIENTOS ONCE UNIDADES CON OCHO MIL TREINTA Y CINCO DIEZMILÉSIMAS (8.311,8035) UVR**, equivalentes en pesos a la suma de **DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS (\$2.754.269) M/CTE** por concepto de intereses de plazo causados a la tasa de interés del **9.79% E.A**, correspondientes a dos **(02)** cuotas dejadas de cancelar desde la cuota de fecha **26 de diciembre de 2022** hasta la cuota de fecha **26 de enero de 2023** de conformidad con lo establecido en el pagaré No. **90000201179**.

2.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, identificado con el Nit: **890.903.938-8** y en contra del demandado **JADER ALBERTO CASTILLO ROJAS**, identificado con la C.C. No. **1063946681**, de las siguientes sumas de dinero referidas, incorporadas en el Pagaré No. **1970090163**:

Al Pagaré No. 1970090163:

- a.** Por la suma de dinero de **VEINTIÚN MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DIEZ PESOS (\$21.436.010) M/CTE**, por concepto de *saldo capital insoluto* de la obligación.
- b.** Por la suma de dinero por concepto de *interés moratorio del saldo capital insoluto*, causados desde el día **14 de septiembre de 2022** hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

3- Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble con hipoteca abierta sin límite de cuantía que aquí se persigue, de propiedad del señor **JADER ALBERTO CASTILLO ROJAS**, identificado con la C.C. No. **1063946681**, cuya descripción y linderos se determinan en la escritura pública No. 1432 del 26 de mayo de 2022, otorgada por la Notaría Tercera de Valledupar, dicho bien se encuentra registrado con la matrícula inmobiliaria No. **190-189272** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente, inmueble ubicado en la ciudad de Valledupar en vivienda de dos pisos y lote distinguido con el No. 21 de la manzana A de la Urbanización Altos de Don Miguel.

Ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar Cesar, con el fin de ser inscrito el embargo en los folios de Matrícula Inmobiliaria Número: **190-189272**.

4.- Ordénese a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días.

5.- Notifíquesele este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, a fin de que la ejecutada haga valer su derecho a la defensa.

6.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso tercero del numeral 1°, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

7.- Reconózcase personería jurídica a la Dra. **JESSICA PATRICIA HENRIQUEZ ORTEGA** identificada con cédula de ciudadanía No. **44.158.296** y T.P. No. **150.713 - D1** del C.S. de la J. como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del endoso en procuración otorgado.

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**GERMAN DAZA ARIZA**

**JUEZ.**

Firmado Por:  
**German Daza Ariza**  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 002  
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09e96810c1d892aebb94aa3776fb0c7850e713b72314b5a2091df70c149d47f9**

Documento generado en 05/05/2023 04:53:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**