



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Valledupar, Cesar, dieciséis (16) de mayo de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: EJECUTIVA HIPOTECARIA DE MAYOR CUANTÍA

Demandante: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A

Demandado: CARLOS ALBERTO GONZALEZ RAMIREZ

RAD. 20001-31-03-002-2023-00061-00

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y 468 del C.G.P., el Juzgado:

RESUELVE:

1.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**, identificado con el Nit: **800.037.800-8** y en contra del demandado **CARLOS ALBERTO GONZALEZ RAMIREZ**, identificado con la C.C. No. **12.686.647**, de las siguientes sumas de dinero referidas:

Al Pagaré No. 024146100005277.

- a.** Por el *capital insoluto* contenido en el pagaré No. **024146100005277** por la suma de **NOVENTA Y CUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS (\$94.285.720.00 M/CTE)**, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
- b.** Por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS VEINTISIETE PESOS (\$24.756.227.00 M/CTE)**, correspondientes al valor de los *intereses remuneratorios* sobre la suma anterior, a una tasa DTF + 6.5%

Efectiva Anual, causados desde el día 27 de marzo del año 2022 hasta el día 06 de marzo del año 2023.

- c. Por el valor correspondiente a los **intereses moratorios** sobre el capital contenido en el Pagaré No. **024146100005277**, causados desde el día siguiente al vencimiento, el día 07 de marzo del año 2023, hasta que se efectúe el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- d. Por la suma de **CATORCE MILLONES TRESCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$14.314.738.00 M/CTE)**, correspondientes a otros conceptos suscrito y aceptado en el Pagaré No. **024146100005277**.

Respecto del Pagaré No. **024146110000300** que respalda las obligaciones **725024140092578** y **725024140098728**:

A la Obligación No. **725024140092578**

- a. Por el **capital insoluto** contenido en la Obligación No. **725024140092578** por la suma de dinero de **VEINTICINCO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO PESOS (\$25.424.424.00 M /CTE)**, a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
- b. Por la suma de dinero de **DOS MILLONES TRESCIENTOS SEIS MIL CON NOVENTA Y CUATROS PESOS (\$2.306.094.00 M/CTE)**, correspondientes al valor de **intereses remuneratorios** sobre la anterior suma, a una Tasa DTF + 9.0% Efectiva Anual, causados desde el día 30 de diciembre del año 2021 hasta el día 06 de marzo del año 2023.
- c. Por el valor correspondiente a los **intereses moratorios** sobre el capital contenido en el Pagaré No. **725024140092578** causados desde el día siguiente al vencimiento, el día 07 de marzo del año 2023, hasta que se efectúe el pago total de la obligación a la tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- d. Por la suma de dinero de **CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$14.250.00 M/CTE)**, correspondientes a **otros conceptos** suscritos y aceptado en la obligación No. **725024140092578**.

A la Obligación No. **725024140098728**

- a. Por el **capital insoluto** contenido en la Obligación No. **725024140098728** por la suma de **DIECIOCHO MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO MIL PESOS (\$18.375.000.00 M/CTE)** a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
- b. Por la suma de **DOS MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS UN PESOS (\$2.069.601.00 M/CTE)** correspondientes al valor de los **intereses remuneratorios** sobre la suma anterior, a una Tasa DTF + 9.0% Efectiva Anual, causados desde el día 25 de marzo del año 2022 hasta el día 06 de marzo del año 2023.
- c. Por el valor correspondiente a los **intereses moratorios** sobre el capital contenido en el Pagaré No. **725024140098728**, causados desde el día siguiente al vencimiento, el día 07 de

marzo del año 2023, hasta que se efectúe el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

- d. Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL CON SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS (\$32.734.00 M/CTE)**, correspondientes a otros conceptos suscrito y aceptado en la Obligación No. **725024140098728**.

Al Pagaré No. **4866470214636474**

- a. Por el **capital insoluto** contenido en Pagaré No. **4866470214636474** por la suma de **NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS TRECE MIL SETECIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS (\$9.413.779.00 M/CTE)**, a favor de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
- b. Por la suma de **SEISCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS (\$616.368.00 M/CTE)**, correspondiente al valor de los **intereses remuneratorios** sobre la anterior suma a una tasa equivalente al máximo legal permitido, causados desde el día 25 de agosto del año 2022 hasta el día 06 de marzo del año 2023.
- c. Por el valor correspondiente a los **intereses moratorios** sobre el capital contenido en el Pagaré No. **4866470214636474**, causados desde el día siguiente al vencimiento, el día 07 de marzo del año 2023, hasta que se efectúe el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.

Al Pagaré No. **4481860004020563**

- a. Por el **capital insoluto** contenido en el Pagaré No. **4481860004020563** por la suma de **UN MILLÓN CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS (\$1.047.488.00 M/CTE)**, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**
- b. Por la suma de **TREINTA MIL OCHOCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$30.829.00 M/CTE)**, correspondientes al valor de los **intereses remuneratorios** sobre la suma anterior a una tasa equivalente al máximo legal permitido, causados desde el día 12 de enero del año 2023 hasta el 06 de marzo del año 2023.
- c. Por el valor correspondiente a los **intereses moratorios** sobre el capital contenido en el Pagaré No. **4481860004020563**, causados desde el día siguiente al vencimiento, el día 07 de marzo del año 2023, hasta que se efectúe el pago total de la obligación a una tasa equivalente al máximo legal permitido y certificado por la Superintendencia Financiera de Colombia.
- d. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y UN PESOS (\$164.461.00 M/CTE)**, correspondientes a **otros conceptos** suscrito y aceptado en el Pagaré No. **4481860004020563**.

2- Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble con hipoteca abierta sin límite de cuantía que aquí se persigue, de propiedad del señor **CARLOS ALBERTO GONZALEZ RAMIREZ**, identificado con la C.C. No. **12.686.647**, cuya descripción y linderos

se determinan en la escritura pública No. 213 del 21 de mayo de 2014, otorgada por la Notaría Única del Círculo de Bosconia Cesar, dicho inmueble se encuentra registrado con la matrícula inmobiliaria **No. 190-128158** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar Cesar, inmueble ubicado en Calle 16 No. 21 – 38, Jurisdicción del Municipio de Bosconia, Departamento del Cesar, con una extensión superficial de ciento sesenta y tres punto setenta y cuatro (163.74Mtrs2). Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar Cesar, con el fin de ser inscrito el embargo en los folios de Matrícula Inmobiliaria Número: **190-128158**.

3.- Ordénese a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días.

4.- Notifíquesele este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, a fin de que la ejecutada haga valer su derecho a la defensa.

5.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso tercero del numeral 1°, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

6.- Reconózcase personería jurídica al Dr. **JUAN ALBERTO GUTIERREZ TOVIO**, identificado con cédula de ciudadanía No. **8.866.474** y T.P. No. **195.122** del C.S. de la J. como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del mandato otorgado.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GERMAN DAZA ARIZA

JUEZ.

Firmado Por:

German Daza Ariza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4fa18fed13f6bab02ccfc659ad2145a6582fc3390ad50307e96f5cb40f661682**

Documento generado en 16/05/2023 08:59:10 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>