



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, veinte (20) de octubre de Dos Mil Veintitrés (2023)*

**Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL.**

**Demandante: BANCOLOMBIA S.A.**

**Demandado: ALBERTO JOSE NAVARRO RODRIGUEZ.**

**RAD. 200013103002 2023 00146 00**

*Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y artículos 422 y ss del C.G.P., el Juzgado.*

**RESUELVE:**

1.- **LÍBRESE** mandamiento de pago a favor de la parte demandante **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con el Nit: **890.903.938-8**, representada legalmente por **MAURICIO BOTERO WOLF** identificado con cedula de ciudadanía No. **71.788.617** y/o quien haga las veces al momento de la notificación, en contra del demandado **ALBERTO JOSE NAVARRO RODRIGUEZ**, identificado con cedula de ciudadanía numero **92.641.665** con base en las siguientes obligaciones:

- A) Por concepto del pagare numero **4512320010345** por las sumas de **SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS DIECISIETE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS** (\$ 63.217.952,80) **M/CTE**, por concepto de SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación,

más los intereses moratorios pactados sobre el SALDO CAPITAL INSOLUTO, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación.

- B) Con base en el pagare numero **9510086728** por las sumas de **CINCUENNTA Y SEIS MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS** (\$56.292.816,00) **M/CTE**, por concepto de SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación, más los intereses moratorios del SALDO CAPITAL INSOLUTO, desde el día 04 de septiembre de 2022 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida y por la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS** (\$4.941.673,00) **MCTE** por concepto de intereses en plazo causados a la tasa de interés del **DTF +3.000** correspondiente a **1** cuota dejada de cancelar desde la cuota de fecha **25 DE FEBRERO DE 2023** de conformidad con lo establecido en el pagare No. **9510086728**.
- C) Por concepto pagare numero **4512320010403** por las sumas de **CUARENTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS PESOS** (\$44.420.509,00) **M/CTE**, por concepto del SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación, más los intereses moratorios del SALDO CAPITAL INSOLUTO, desde el día en que llegase a causarse posterior a la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados de conformidad al artículo 19 de la Ley 546 de 1999.
- D) Por concepto del pagare numero **7040081032** por las sumas de **CINCUENTA Y SIETE MILLONES CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS** (\$57.052.585,00) **M/CTE**, por concepto del SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación, más los intereses moratorios del SALDO CAPITAL INSOLUTO, desde el día **08 DE JULIO DE 2023** y hasta cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.
- E) Por concepto del pagare numero **377813065065865** por las sumas de **UN MILLON DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS** (\$1.299.999,00) **M/CTE**, por concepto del SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación, más

los intereses moratorios del SALDO CAPITAL INSOLUTO, desde el día **06 DE JULIO DE 2023** y hasta cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

2.- **DECRÉTESE** el embargo y posterior secuestro de los inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria número **340-30567** y **190-116512**, ubicado en **Calle 21 # 13 D – 17 del BARRIO 20 DE JULIO** de **Valledupar – Cesar** y **Casa 13 Manzana D** del **CONJUNTO CERRADO VILLA LIGIA I** de **Valledupar – Cesar**, todos los anteriores son objeto del gravamen hipotecario, lo siguiente en virtud de lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso. Oficiese a la entidad correspondiente.

3.- **ORDÉNESE** a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días a partir de la notificación que será en la forma indicada en el artículo 431 del Código General del Proceso.

4.- **NOTIFIQUESELE** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, entréguesele copia de la demanda y sus anexos, a fin de que haga valer su derecho a la defensa.

5.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso 3º del numeral 1º, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

6.- **RECONÓZCASE** personería jurídica a la Dra. **JESSICA PATRICIA HENRIQUEZ ORTEGA**, identificada con cedula de ciudadanía número **44.158.296** y tarjeta profesional número **150.713-D1** del Consejo Superior de la Judicatura, en su condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CÁRDENAS AVILÉS** en su calidad de representante legal de la sociedad **AECSA S.A.** identificada con el Nit. **830.059.718-5**, debidamente facultada según escritura pública número 375 del 20 de febrero de 2018 suscrita ante la notaría veinte (20) del círculo de Medellín otorgada a la sociedad comercial **AECSA**, por **MAURICIO BOTERO WOLF** identificado

con cedula de ciudadanía número **71.788.617**, en condición de representante legal de **BANCOLOMBIA S.A.**

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**GERMAN DAZA ARIZA**

*JUEZ.*

**Firmado Por:**

**German Daza Ariza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4835d04645e5a65496e5a7969f07679d33400e1caca0e870edede0ebc824851f**

Documento generado en 20/10/2023 08:52:57 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**