



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Valledupar, cinco (05) de septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

Demandante: DAVIVIENDA S.A

Demandado: YUBIZA ELENA JIMENEZ ROCHA

RAD: 200013103002 2023 00165 00

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y 468 del C.G.P., el Juzgado.

RESUELVE:

1.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A** identificado con el **NIT: 860034313-7** y en contra de la demandada **YUBIZA ELENA JIMENEZ ROCHA**, identificado con la C.C. No. **39.049.008**, de las siguientes sumas de dinero referidas:

- a. Por concepto del **capital** de las cuotas objeto del alivio financiero relacionado en el siguiente cuadro:

FECHA DE CUOTA	SEGUROS	INTERESES CORRIENTES	INTERESES CORRIENTES UVR	CAPITAL	CAPITAL EN UVR
31/03/2022	\$ 165.738,00	\$ 1.318.362,08	4412,508	\$ 537.461,55	1798,8635
30/04/2022	\$ 168.212,00	\$ 1.332.095,37	4401,7745	\$ 547.632,76	1809,5971
31/05/2022	\$ 170.126,00	\$ 1.344.129,31	4391,2506	\$ 557.209,37	1820,3948
30/06/2022	\$ 170.930,00	\$ 1.354.602,66	4380,5866	\$ 566.131,05	1830,7849
31/07/2022	\$ 172.668,00	\$ 1.360.455,65	4369,6629	\$ 595.341,06	1912,1827
31/08/2022	\$ 175.321,00	\$ 1.366.202,18	4359,1434	\$ 659.015,95	2102,7232
30/09/2022	\$ 175.417,00	\$ 1.375.267,58	4348,8496	\$ 627.571,73	1984,4975
31/10/2022	\$ 175.518,00	\$ 1.385.900,21	4339,5087	\$ 598.172,97	1872,9897
30/11/2022	\$ 173.480,00	\$ 1.393.979,64	4329,7398	\$ 605.985,58	1882,2082
TOTAL	\$ 1.547.410,00	\$ 12.230.994,68	39333,0241	\$ 5.294.522,02	17014,2416

- b. Del mismo modo, la suma de dinero por concepto de **intereses remuneratorios** causados de cada una de las cuotas generadas durante el alivio financiero de acuerdo con el recuadro inmediatamente anterior.

- c. Por concepto de **capital** de las cuotas atrasadas y no pagadas relacionadas en el siguiente recuadro:

FECHA DE CUOTA	SEGUROS	INTERESES CORRIENTES	INTERESES CORRIENTES UVR	CAPITAL	CAPITAL EN UVR
31/12/2022	\$ 173.160,00	\$ 1.401.038,60	4318,9505	\$ 613.888,62	1892,4208
31/01/2023	\$ 174.843,00	\$ 1.411.665,51	4307,6590	\$ 623.866,83	1903,7127
28/02/2023	\$ 176.875,00	\$ 1.428.150,59	4296,2997	\$ 636.596,90	1915,0719
31/03/2023	\$ 183.440,00	\$ 1.450.148,58	4284,8722	\$ 651.993,69	1926,4989
30/04/2023	\$ 186.252,00	\$ 1.465.459,41	4273,3772	\$ 664.591,85	1937,9941
31/05/2023	\$ 188.461,00	\$ 1.475.050,33	4261,8136	\$ 674.758,75	1949,5579
30/06/2023	\$ 190.173,00	\$ 1.479.735,68	4250,1807	\$ 682.804,82	1961,1907
31/07/2023	\$ 191.885,00	\$ 1.492.510,75	4271,0800	\$ 694.721,89	1988,0700
TOTAL	\$ 1.465.089,00	\$ 11.603.759,45	34264,2329	\$ 5.243.223,35	15474,5170

- d. Por concepto de **intereses remuneratorios** adeudados por cuenta de las cuotas vencidas de acuerdo con el recuadro relacionado anteriormente.

- e. Por los **intereses moratorios** sobre el valor de cada una de las cuotas relacionadas en el recuadro inmediatamente anterior, a la tasa de 1.5 veces el interés remuneratorio pactado, causados desde el día siguiente a su vencimiento y hasta que se verifique su pago.
- f. Por las cuotas de los **seguros** causados por cada una de las cuotas vencidas relacionadas en el cuadro inmediatamente anterior.
- g. Por la cantidad de **(735.811,2141 UVRs)** Correspondiente a la suma de **(\$ 275.935.205,76) DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCO PESOS CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS M/CTE.**
- h. Por los intereses moratorios sobre el capital insoluto a la tasa de una y media vez el interés remuneratorio pactado, es decir al **(interés *1.5%)** causados desde el día siguiente a la presentación de la demanda hasta la cancelación total de la obligación.

2- Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con los siguientes folios de matrícula inmobiliaria: **No 190-159719**, ubicado en **Carrera 19B2 #5-84, Casa 9, Lote 6, Manzana A, Unidad Inmobiliaria LOS CAÑAGUATES, de la ciudad de VALLEDUPAR-CESAR**. En virtud de lo establecido en el artículo 599 del Código General del Proceso.

3.- Ordénese a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días.

4.- Notifíquesele este auto a la parte demandada en la forma indicada en el Decreto 806 de 2020, entréguesele copia de la demanda y sus anexos, a fin de que haga valer su derecho a la defensa.

5.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso 3º del numeral 1º, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

6.- Reconózcase personería jurídica al Dr. **GIOVANNY SOSA ALVAREZ** identificada con cedula de ciudadanía **No. 79.968.065** y **T.P. No 277.286** del C.S. de la J. como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GERMAN DAZA ARIZA
JUEZ

Firmado Por:
German Daza Ariza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1572bdfae668c48a5d263314f8791109077665da319b097d3cff14d6f9cb821a**

Documento generado en 05/09/2023 08:42:30 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>