



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**VALLEDUPAR-CESAR**

Valledupar, cinco (05) de septiembre de Dos mil Veintitrés (2023)

**Proceso: EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTIA**  
**Demandante: EDIFICIO ALTOS DE LA SIERRA**  
**Demandados: PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO**  
**PARQUEO PROYECTO ALTOS DE LA SIERRA,**  
**BANCOLOMBIA S.A. Y ACCIÓN SOCIEDAD**  
**FIDUCIARIA S.A. O SIMPLEMENTE ACCION**  
**FIDUCIARIA S.A. PARA TODOS LOS EFECTOS**  
**LEGALES**  
**Radicado: 200013103002-2023-00140-00**

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y 422 del C.G.P., el Juzgado.

**RESUELVE**

1. Líbrese mandamiento ejecutivo a favor de la parte demandante EDIFICIO ALTOS DE LA SIERRA identificado con el Nit. 901.131.144-2 y en contra de los demandados PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO ALTOS DE LA SIERRA Nit 805.012.921-0, y la ACCIÓN SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. O SIMPLEMENTE ACCION FIDUCIARIA S.A. PARA TODOS LOS EFECTOS LEGALES NIT. 800.155.413-6, por las siguientes cantidades y conceptos:

**1.1. Cuotas de administración del apartamento 202:**

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2018	Enero	\$ 419.304,00
2018	Febrero	\$ 419.304,00
2018	Marzo	\$ 419.304,00
2018	Abril	\$ 419.304,00
2018	Mayo	\$ 419.304,00

2018	Junio	\$ 419.304,00
2018	Julio	\$ 419.304,00
2018	Agosto	\$ 419.304,00
2018	Septiembre	\$ 419.304,00
2018	Octubre	\$ 419.304,00
2018	Noviembre	\$ 419.304,00
2018	Diciembre	\$ 419.304,00
2019	Enero	\$ 419.304,00
2019	Febrero	\$ 419.304,00
2019	Marzo	\$ 419.304,00
2019	Abril	\$ 419.304,00
2019	Mayo	\$ 419.304,00
2019	Junio	\$ 419.304,00
2019	Julio	\$ 419.304,00
2019	Agosto	\$ 419.304,00
2019	Septiembre	\$ 419.304,00
2019	Octubre	\$ 419.304,00
2019	Noviembre	\$ 419.304,00
2019	Diciembre	\$ 419.304,00
2020	Enero	\$ 482.380,00
2020	Febrero	\$ 482.380,00
2020	Marzo	\$ 482.380,00
2020	Abril	\$ 482.380,00
2020	Mayo	\$ 482.380,00
2020	Junio	\$ 482.380,00
2020	Julio	\$ 482.380,00
2020	Agosto	\$ 482.380,00
2020	Septiembre	\$ 482.380,00
2020	Octubre	\$ 482.380,00
2020	Noviembre	\$ 482.380,00
2020	Diciembre	\$ 482.380,00
2021	Enero	\$ 482.380,00
2021	Febrero	\$ 482.380,00
2021	Marzo	\$ 482.380,00
2021	Abril	\$ 482.380,00
2021	Mayo	\$ 482.380,00
2021	Junio	\$ 482.380,00
2021	Julio	\$ 671.000,00
2021	Primera cuota extraordinaria de admón. Aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 1.773.600,00
2021	Primera cuota acuerdo de pago retroactivo admón.	\$ 451.629,00

	Aprobada en asamblea junio 2021	
2021	Agosto	\$ 671.000,00
2021	Segunda cuota extraordinaria de admón. Aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 532.080,00
2021	Segunda cuota acuerdo de pago retroactivo admón. Aprobada en asamblea junio 2021	\$ 135.489,00
2021	Septiembre	\$ 671.000,00
2021	Tercera cuota extraordinaria de admón. Aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 532.080,00
2021	Tercera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. Aprobada en asamblea junio 2021	\$ 135.489,00
2021	Octubre	\$ 671.000,00
	Cuarta cuota extraordinaria de admón. Aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 532.080,00
2021	Cuarta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. Aprobada en asamblea junio 2021	\$ 135.489,00
2021	Noviembre	\$ 671.000,00
2021	Quinta cuota extraordinaria de admón. Aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 532.080,00
2021	Quinta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. Aprobada en asamblea junio 2021	\$ 135.489,00
2021	Diciembre	\$ 671.000,00
2021	Sexta cuota extraordinaria de admón. Aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 532.080,00
2021	Sexta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. Aprobada en asamblea junio 2021	\$ 135.489,00
2022	Enero	\$ 738.000,00

2022	Febrero	\$ 738.000,00
2022	Marzo	\$ 738.000,00
2022	Abril	\$ 738.000,00
2022	Mayo	\$ 738.000,00
2022	Junio	\$ 738.000,00
2022	Julio	\$ 738.000,00
2022	Agosto	\$ 738.000,00
2022	Septiembre	\$ 738.000,00
2022	Octubre	\$ 738.000,00
2022	Fact. Cuota extraordinaria autorizada en asamblea extraordinaria 22 de agosto del 2022	\$ 2.192.177,00
2022	Noviembre	\$ 738.000,00
2022	Diciembre	\$ 738.000,00
2023	Enero	\$ 886.000,00
2023	Febrero	\$ 886.000,00
2023	Marzo	\$ 886.000,00
2023	Abril	\$ 886.000,00
2023	Mayo	\$ 886.000,00
2023	Junio	\$ 886.000,00
2023	Fact. Cuota extraordinaria de administración	\$ 3.625.000,00

## 1.2. Cuotas de administración del apartamento 301:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2019	Julio	\$ 248.396,00
2019	Agosto	\$ 421.573,00
2019	Septiembre	\$ 421.573,00
2019	Octubre	\$ 421.573,00
2019	Noviembre	\$ 421.573,00
2019	Diciembre	\$ 421.573,00
2020	Enero	\$ 484.991,00
2020	Febrero	\$ 484.991,00
2020	Marzo	\$ 484.991,00
2020	Abril	\$ 484.991,00
2020	Mayo	\$ 484.991,00
2020	Junio	\$ 484.991,00
2020	Julio	\$ 484.991,00
2020	Agosto	\$ 484.991,00
2020	Septiembre	\$ 484.991,00

2020	Octubre	\$ 484.991,00
2020	Noviembre	\$ 484.991,00
2020	Diciembre	\$ 484.991,00
2021	Enero	\$ 674.000,00
2021	Febrero	\$ 674.000,00
2021	Marzo	\$ 674.000,00
2021	Abril	\$ 674.000,00
2021	Mayo	\$ 674.000,00
2021	Junio	\$ 674.000,00
2021	Julio	\$ 674.000,00
2021	Primera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 1.783.200,00
2021	Agosto	\$ 674.000,00
2021	Septiembre	\$ 674.000,00
2021	Octubre	\$ 674.000,00
2021	Noviembre	\$ 674.000,00
2021	Diciembre	\$ 674.000,00
2022	Enero	\$ 674.000,00
2022	Febrero	\$ 674.000,00
2022	Marzo	\$ 674.000,00
2022	Abril	\$ 810.000,00
2022	Mayo	\$ 810.000,00
2022	Junio	\$ 810.000,00
2022	Julio	\$ 742.000,00
2022	Agosto	\$ 742.000,00
2022	Septiembre	\$ 742.000,00
2022	Octubre	\$ 742.000,00
2022	Fact. cuota extraordinaria autorizada en asamblea extraordinaria 22 de agosto del 2022	\$ 2.204.043,00
2022	Noviembre	\$ 742.000,00
2022	Diciembre	\$ 742.000,00
2023	Enero	\$ 890.000,00
2023	Febrero	\$ 890.000,00
2023	Marzo	\$ 890.000,00
2023	Abril	\$ 890.000,00
2023	Mayo	\$ 890.000,00
2023	Junio	\$ 890.000,00
	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 3.645.000,00

### 1.3. Cuotas de administración del apartamento 302:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2018	Enero	\$ 422.349,00
2018	Febrero	\$ 422.349,00
2018	Marzo	\$ 422.349,00
2018	Abril	\$ 422.349,00
2018	Mayo	\$ 422.349,00
2018	Junio	\$ 422.349,00
2018	Julio	\$ 422.349,00
2018	Agosto	\$ 422.349,00
2018	Septiembre	\$ 422.349,00
2018	Octubre	\$ 422.349,00
2018	Noviembre	\$ 422.349,00
2018	Diciembre	\$ 422.349,00
2019	Enero	\$ 422.349,00
2019	Febrero	\$ 422.349,00
2019	Marzo	\$ 422.349,00
2019	Abril	\$ 422.349,00
2019	Mayo	\$ 422.349,00
2019	Junio	\$ 422.349,00
2019	Julio	\$ 422.349,00
2019	Agosto	\$ 422.349,00
2019	Septiembre	\$ 422.349,00
2019	Octubre	\$ 422.349,00
2019	Noviembre	\$ 422.349,00
2019	Diciembre	\$ 422.349,00
2020	Enero	\$ 485.883,00
2020	Febrero	\$ 485.883,00
2020	Marzo	\$ 485.883,00
2020	Abril	\$ 485.883,00
2020	Mayo	\$ 485.883,00
2020	Junio	\$ 485.883,00
2020	Julio	\$ 485.883,00
2020	Agosto	\$ 485.883,00
2020	Septiembre	\$ 485.883,00
2020	Octubre	\$ 485.883,00
2020	Noviembre	\$ 485.883,00
2020	Diciembre	\$ 485.883,00
2021	Enero	\$ 485.883,00
2021	Febrero	\$ 485.883,00
2021	Marzo	\$ 485.883,00
2021	Abril	\$ 485.883,00
2021	Mayo	\$ 485.883,00

2021	Junio	\$ 485.883,00
2021	Julio	\$ 675.000,00
2021	Primera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 1.786.480,00
2021	Primera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 454.909,00
2021	Agosto	\$ 675.000,00
2021	Segunda cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Segunda cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 136.473,00
2021	Septiembre	\$ 675.000,00
2021	Tercera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Tercera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 136.473,00
2021	Octubre	\$ 675.000,00
2021	Cuarta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Cuarta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 136.473,00
2021	Noviembre	\$ 675.000,00
2021	Quinta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Quinta cuota acuerdo de pago	\$ 136.473,00

	retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	
2021	Diciembre	\$ 675.000,00
2021	Sexta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Sexta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 136.473,00
2022	Enero	\$ 743.000,00
2022	Febrero	\$ 743.000,00
2022	Marzo	\$ 743.000,00
2022	Abril	\$ 743.000,00
2022	Mayo	\$ 743.000,00
2022	Junio	\$ 743.000,00
2022	Julio	\$ 743.000,00
2022	Agosto	\$ 743.000,00
2022	Septiembre	\$ 743.000,00
2022	Octubre	\$ 743.000,00
2022	Fact. cuota extraordinaria autorizada en asamblea extraordinaria 22 de agosto del 2022	\$ 2.208.097,00
2022	Noviembre	\$ 743.000,00
2022	Diciembre	\$ 743.000,00
2023	Enero	\$ 892.000,00
2023	Febrero	\$ 892.000,00
2023	Marzo	\$ 892.000,00
2023	Abril	\$ 892.000,00
2023	Mayo	\$ 892.000,00
2023	Junio	\$ 892.000,00
2023	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 3.652.000,00

#### 1.4. Cuotas de administración del apartamento 304:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2018	Enero	\$ 380.759,00
2018	Febrero	\$ 380.759,00
2018	Marzo	\$ 380.759,00

2018	Abril	\$ 380.759,00
2018	Mayo	\$ 380.759,00
2018	Junio	\$ 380.759,00
2018	Julio	\$ 380.759,00
2018	Agosto	\$ 380.759,00
2018	Septiembre	\$ 380.759,00
2018	Octubre	\$ 380.759,00
2018	Noviembre	\$ 380.759,00
2018	Diciembre	\$ 380.759,00
2019	Enero	\$ 380.759,00
2019	Febrero	\$ 380.759,00
2019	Marzo	\$ 380.759,00
2019	Abril	\$ 380.759,00
2019	Mayo	\$ 380.759,00
2019	Junio	\$ 380.759,00
2019	Julio	\$ 380.759,00
2019	Agosto	\$ 380.759,00
2019	Septiembre	\$ 380.759,00
2019	Octubre	\$ 380.759,00
2019	Noviembre	\$ 380.759,00
2019	Diciembre	\$ 380.759,00
2020	Enero	\$ 438.036,00
2020	Febrero	\$ 438.036,00
2020	Marzo	\$ 438.036,00
2020	Abril	\$ 438.036,00
2020	Mayo	\$ 438.036,00
2020	Junio	\$ 438.036,00
2020	Julio	\$ 438.036,00
2020	Agosto	\$ 438.036,00
2020	Septiembre	\$ 438.036,00
2020	Octubre	\$ 438.036,00
2020	Noviembre	\$ 438.036,00
2020	Diciembre	\$ 438.036,00
2021	Enero	\$ 438.036,00
2021	Febrero	\$ 438.036,00
2021	Marzo	\$ 438.036,00
2021	Abril	\$ 438.036,00
2021	Mayo	\$ 438.036,00
2021	Junio	\$ 438.036,00
2021	Julio	\$ 609.000,00
2021	Primera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 1.610.560,00

2021	Primera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 410.112,00
2021	Agosto	\$ 609.000,00
2021	Segunda cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 483.168,00
2021	Segunda cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 123.034,00
2021	Septiembre	\$ 609.000,00
2021	Tercera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 483.168,00
2021	Tercera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 123.034,00
2021	Octubre	\$ 609.000,00
2021	Cuarta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 483.168,00
2021	Cuarta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 123.034,00
2021	Noviembre	\$ 609.000,00
2021	Quinta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 483.168,00
2021	Quinta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 123.034,00
2021	Diciembre	\$ 609.000,00
2021	Sexta cuota extraordinaria de admón.	\$ 483.168,00

	aprobada en asamblea de junio 2021	
2021	Sexta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 123.034,00
2022	Enero	\$ 670.000,00
2022	Febrero	\$ 670.000,00
2022	Marzo	\$ 670.000,00
2022	Abril	\$ 670.000,00
2022	Mayo	\$ 670.000,00
2022	Junio	\$ 670.000,00
2022	Julio	\$ 670.000,00
2022	Agosto	\$ 670.000,00
2022	Septiembre	\$ 670.000,00
2022	Octubre	\$ 670.000,00
2022	Fact. cuota extraordinaria autorizada en asamblea extraordinaria 22 de agosto del 2022	\$ 1.990.659,00
2022	Noviembre	\$ 670.000,00
2022	Diciembre	\$ 670.000,00
2023	Enero	\$ 804.000,00
2023	Febrero	\$ 804.000,00
2023	Marzo	\$ 804.000,00
2023	Abril	\$ 804.000,00
2023	Mayo	\$ 804.000,00
2023	Junio	\$ 804.000,00
2023	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 3.292.000,00

### 1.5. Cuotas de administración del apartamento 403:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2018	Enero	\$ 401.204,00
2018	Febrero	\$ 401.204,00
2018	Marzo	\$ 401.204,00
2018	Abril	\$ 401.204,00
2018	Mayo	\$ 401.204,00
2018	Junio	\$ 401.204,00
2018	Julio	\$ 401.204,00
2018	Agosto	\$ 401.204,00
2018	Septiembre	\$ 401.204,00

2018	Octubre	\$ 401.204,00
2018	Noviembre	\$ 401.204,00
2018	Diciembre	\$ 401.204,00
2019	Enero	\$ 401.204,00
2019	Febrero	\$ 401.204,00
2019	Marzo	\$ 401.204,00
2019	Abril	\$ 401.204,00
2019	Mayo	\$ 401.204,00
2019	Junio	\$ 401.204,00
2019	Julio	\$ 401.204,00
2019	Agosto	\$ 401.204,00
2019	Septiembre	\$ 401.204,00
2019	Octubre	\$ 401.204,00
2019	Noviembre	\$ 401.204,00
2019	Diciembre	\$ 401.204,00
2020	Enero	\$ 461.557,00
2020	Febrero	\$ 461.557,00
2020	Marzo	\$ 461.557,00
2020	Abril	\$ 461.557,00
2020	Mayo	\$ 461.557,00
2020	Junio	\$ 461.557,00
2020	Julio	\$ 461.557,00
2020	Agosto	\$ 461.557,00
2020	Septiembre	\$ 461.557,00
2020	Octubre	\$ 461.557,00
2020	Noviembre	\$ 461.557,00
2020	Diciembre	\$ 461.557,00
2021	Enero	\$ 461.557,00
2021	Febrero	\$ 461.557,00
2021	Marzo	\$ 461.557,00
2021	Abril	\$ 461.557,00
2021	Mayo	\$ 461.557,00
2021	Junio	\$ 461.557,00
2021	Julio	\$ 642.000,00
2021	Primera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 1.697.040,00
2021	Primera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 432.134,00
2021	Agosto	\$ 642.000,00
2021	Segunda cuota extraordinaria de	\$ 509.112,00

	admón. aprobada en asamblea de junio 2021	
2021	Segunda cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 129.640,00
2021	Septiembre	\$ 642.000,00
2021	Tercera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 509.112,00
2021	Tercera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 129.640,00
2021	Octubre	\$ 642.000,00
2021	Cuarta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 509.112,00
2021	Cuarta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 129.640,00
2021	Noviembre	\$ 642.000,00
2021	Quinta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 509.112,00
2021	Quinta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 129.640,00
2021	Diciembre	\$ 642.000,00
2021	Sexta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 509.112,00
2021	Sexta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 129.640,00
2022	Enero	\$ 706.000,00

2022	Febrero	\$ 706.000,00
2022	Marzo	\$ 706.000,00
2022	Abril	\$ 706.000,00
2022	Mayo	\$ 706.000,00
2022	Junio	\$ 706.000,00
2022	Julio	\$ 706.000,00
2022	Agosto	\$ 706.000,00
2022	Septiembre	\$ 706.000,00
2022	Octubre	\$ 706.000,00
2022	Fact. cuota extraordinaria autorizada en asamblea extraordinaria 22 de agosto del 2022	\$ 2.097.549,00
2022	Noviembre	\$ 706.000,00
2022	Diciembre	\$ 706.000,00
2023	Enero	\$ 847.000,00
2023	Febrero	\$ 847.000,00
2023	Marzo	\$ 847.000,00
2023	Abril	\$ 847.000,00
2023	Mayo	\$ 847.000,00
2023	Junio	\$ 847.000,00
2023	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 3.469.000,00

#### 1.6. Cuotas de administración del apartamento 601:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2022	Noviembre	\$ 252.043,00
2022	Diciembre	\$ 742.000,00
2023	Enero	\$ 890.000,00
2023	Febrero	\$ 890.000,00
2023	Marzo	\$ 890.000,00
2023	Abril	\$ 890.000,00
2023	Mayo	\$ 890.000,00
2023	Junio	\$ 890.000,00
2023	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 3.645.000,00

#### 1.7. Cuotas de administración del apartamento 602:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
-----	-----	-------------

2018	Enero	\$ 422.349,00
2018	Febrero	\$ 422.349,00
2018	Marzo	\$ 422.349,00
2018	Abril	\$ 422.349,00
2018	Mayo	\$ 422.349,00
2018	Junio	\$ 422.349,00
2018	Julio	\$ 422.349,00
2018	Agosto	\$ 422.349,00
2018	Septiembre	\$ 422.349,00
2018	Octubre	\$ 422.349,00
2018	Noviembre	\$ 422.349,00
2018	Diciembre	\$ 422.349,00
2019	Enero	\$ 422.349,00
2019	Febrero	\$ 422.349,00
2019	Marzo	\$ 422.349,00
2019	Abril	\$ 422.349,00
2019	Mayo	\$ 422.349,00
2019	Junio	\$ 422.349,00
2019	Julio	\$ 422.349,00
2019	Agosto	\$ 422.349,00
2019	Septiembre	\$ 422.349,00
2019	Octubre	\$ 422.349,00
2019	Noviembre	\$ 422.349,00
2019	Diciembre	\$ 422.349,00
2020	Enero	\$ 485.883,00
2020	Febrero	\$ 485.883,00
2020	Marzo	\$ 485.883,00
2020	Abril	\$ 485.883,00
2020	Mayo	\$ 485.883,00
2020	Junio	\$ 485.883,00
2020	Julio	\$ 485.883,00
2020	Agosto	\$ 485.883,00
2020	Septiembre	\$ 485.883,00
2020	Octubre	\$ 485.883,00
2020	Noviembre	\$ 485.883,00
2020	Diciembre	\$ 485.883,00
2021	Enero	\$ 485.883,00
2021	Febrero	\$ 485.883,00
2021	Marzo	\$ 485.883,00
2021	Abril	\$ 485.883,00
2021	Mayo	\$ 485.883,00
2021	Junio	\$ 485.883,00
2021	Julio	\$ 675.000,00
2021	Primera cuota extraordinaria de admón.	\$ 1.786.480,00

	aprobada en asamblea de junio 2021	
2021	Primera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 454.909,00
2021	Agosto	\$ 675.000,00
2021	Segunda cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Segunda cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 136.473,00
2021	Septiembre	\$ 675.000,00
2021	Tercera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Tercera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 136.473,00
2021	Octubre	\$ 675.000,00
2021	Cuarta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Cuarta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 136.473,00
2021	Noviembre	\$ 675.000,00
2021	Quinta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Quinta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 136.473,00
2021	Diciembre	\$ 675.000,00

2021	Sexta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 535.944,00
2021	Sexta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 136.473,00
2022	Enero	\$ 743.000,00
2022	Febrero	\$ 743.000,00
2022	Marzo	\$ 743.000,00
2022	Abril	\$ 743.000,00
2022	Mayo	\$ 743.000,00
2022	Junio	\$ 743.000,00
2022	Julio	\$ 743.000,00
2022	Agosto	\$ 743.000,00
2022	Septiembre	\$ 743.000,00
2022	Octubre	\$ 743.000,00
2022	Fact. cuota extraordinaria autorizada en asamblea extraordinaria 22 de agosto del 2022	\$ 2.208.097,00
2022	Noviembre	\$ 743.000,00
2022	Diciembre	\$ 743.000,00
2023	Enero	\$ 892.000,00
2023	Febrero	\$ 892.000,00
2023	Marzo	\$ 892.000,00
2023	Abril	\$ 892.000,00
2023	Mayo	\$ 892.000,00
2023	Junio	\$ 892.000,00
2023	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 3.652.000,00

#### 1.8. Cuotas de administración del apartamento 704:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2018	Enero	\$ 380.759,00
2018	Febrero	\$ 380.759,00
2018	Marzo	\$ 380.759,00
2018	Abril	\$ 380.759,00
2018	Mayo	\$ 380.759,00
2018	Junio	\$ 380.759,00
2018	Julio	\$ 380.759,00

2018	Agosto	\$ 380.759,00
2018	Septiembre	\$ 380.759,00
2018	Octubre	\$ 380.759,00
2018	Noviembre	\$ 380.759,00
2018	Diciembre	\$ 380.759,00
2019	Enero	\$ 380.759,00
2019	Febrero	\$ 380.759,00
2019	Marzo	\$ 380.759,00
2019	Abril	\$ 380.759,00
2019	Mayo	\$ 380.759,00
2019	Junio	\$ 380.759,00
2019	Julio	\$ 380.759,00
2019	Agosto	\$ 380.759,00
2019	Septiembre	\$ 380.759,00
2019	Octubre	\$ 380.759,00
2019	Noviembre	\$ 380.759,00
2019	Diciembre	\$ 380.759,00
2020	Enero	\$ 438.036,00
2020	Febrero	\$ 438.036,00
2020	Marzo	\$ 438.036,00
2020	Abril	\$ 438.036,00
2020	Mayo	\$ 438.036,00
2020	Junio	\$ 438.036,00
2020	Julio	\$ 438.036,00
2020	Agosto	\$ 438.036,00
2020	Septiembre	\$ 438.036,00
2020	Octubre	\$ 438.036,00
2020	Noviembre	\$ 438.036,00
2020	Diciembre	\$ 438.036,00
2021	Enero	\$ 438.036,00
2021	Febrero	\$ 438.036,00
2021	Marzo	\$ 438.036,00
2021	Abril	\$ 438.036,00
2021	Mayo	\$ 438.036,00
2021	Junio	\$ 438.036,00
2021	Julio	\$ 609.000,00
2021	Primera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 1.610.560,00
2021	Primera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 410.112,00

2021	Agosto	\$ 609.000,00
2021	Segunda cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 483.168,00
2021	Segunda cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 123.034,00
2021	Septiembre	\$ 609.000,00
2021	Tercera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 483.168,00
2021	Tercera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 123.034,00
2021	Octubre	\$ 609.000,00
2021	Cuarta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 483.168,00
2021	Cuarta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 123.034,00
2021	Noviembre	\$ 609.000,00
2021	Quinta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 483.168,00
2021	Quinta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 123.034,00
2021	Diciembre	\$ 609.000,00
2021	Sexta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 483.168,00
2021	Sexta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en	\$ 123.034,00

	asamblea junio 2021	
2022	Enero	\$ 670.000,00
2022	Febrero	\$ 670.000,00
2022	Marzo	\$ 670.000,00
2022	Abril	\$ 670.000,00
2022	Mayo	\$ 670.000,00
2022	Junio	\$ 670.000,00
2022	Julio	\$ 670.000,00
2022	Agosto	\$ 670.000,00
2022	Septiembre	\$ 670.000,00
2022	Octubre	\$ 670.000,00
2022	Fact. cuota extraordinaria autorizada en asamblea extraordinaria 22 de agosto del 2022	\$ 1.990.659,00
2022	Noviembre	\$ 670.000,00
2022	Diciembre	\$ 670.000,00
2023	Enero	\$ 804.000,00
2023	Febrero	\$ 804.000,00
2023	Marzo	\$ 804.000,00
2023	Abril	\$ 804.000,00
2023	Mayo	\$ 804.000,00
2023	Junio	\$ 804.000,00
2023	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 3.292.000,00

### 1.9. Cuotas de administración del apartamento 902:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2022	Julio	\$ 264.352,00
2022	Agosto	\$ 743.000,00
2022	Septiembre	\$ 743.000,00
2022	Octubre	\$ 743.000,00
2022	Fact. cuota extraordinaria autorizada en asamblea extraordinaria 22 de agosto del 2022	\$ 2.208.097,00
2022	Noviembre	\$ 743.000,00
2022	Diciembre	\$ 743.000,00
2023	Enero	\$ 892.000,00
2023	Febrero	\$ 892.000,00
2023	Marzo	\$ 892.000,00
2023	Abril	\$ 892.000,00

2023	Mayo	\$ 892.000,00
2023	Junio	\$ 892.000,00
2023	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 3.652.000,00

#### 1.10. Cuotas de administración del apartamento 1001:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2022	Septiembre	\$ 105.969,00
2022	Octubre	\$ 974.000,00
2022	Noviembre	\$ 974.000,00
2022	Diciembre	\$ 974.000,00
2023	Enero	\$ 1.168.000,00
2023	Febrero	\$ 1.168.000,00
2023	Marzo	\$ 1.168.000,00
2023	Abril	\$ 1.168.000,00
2023	Mayo	\$ 1.168.000,00
2023	Junio	\$ 1.168.000,00
2023	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 4.782.000,00

#### 1.11. Cuotas de administración del apartamento 1301:

Por las siguientes cuotas ordinarias y extraordinarias de administración

AÑO	MES	VALOR CUOTA
2018	Enero	\$ 563.838,00
2018	Febrero	\$ 563.838,00
2018	Marzo	\$ 563.838,00
2018	Abril	\$ 563.838,00
2018	Mayo	\$ 563.838,00
2018	Junio	\$ 563.838,00
2018	Julio	\$ 563.838,00
2018	Agosto	\$ 563.838,00
2018	Septiembre	\$ 563.838,00
2018	Octubre	\$ 563.838,00
2018	Noviembre	\$ 563.838,00
2018	Diciembre	\$ 563.838,00
2019	Enero	\$ 563.838,00
2019	Febrero	\$ 563.838,00
2019	Marzo	\$ 563.838,00
2019	Abril	\$ 563.838,00
2019	Mayo	\$ 563.838,00

2019	Junio	\$ 563.838,00
2019	Julio	\$ 563.838,00
2019	Agosto	\$ 563.838,00
2019	Septiembre	\$ 563.838,00
2019	Octubre	\$ 563.838,00
2019	Noviembre	\$ 563.838,00
2019	Diciembre	\$ 563.838,00
2020	Enero	\$ 648.656,00
2020	Febrero	\$ 648.656,00
2020	Marzo	\$ 648.656,00
2020	Abril	\$ 648.656,00
2020	Mayo	\$ 648.656,00
2020	Junio	\$ 648.656,00
2020	Julio	\$ 648.656,00
2020	Agosto	\$ 648.656,00
2020	Septiembre	\$ 648.656,00
2020	Octubre	\$ 648.656,00
2020	Noviembre	\$ 648.656,00
2020	Diciembre	\$ 648.656,00
2021	Enero	\$ 648.656,00
2021	Febrero	\$ 648.656,00
2021	Marzo	\$ 648.656,00
2021	Abril	\$ 648.656,00
2021	Mayo	\$ 648.656,00
2021	Junio	\$ 648.656,00
2021	Julio	\$ 902.000,00
2021	Primera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 2.384.960,00
2021	Primera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 607.306,00
2021	Agosto	\$ 902.000,00
2021	Segunda cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 715.488,00
2021	Segunda cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 182.192,00
2021	Septiembre	\$ 902.000,00

2021	Tercera cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 715.488,00
2021	Tercera cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 182.192,00
2021	Octubre	\$ 902.000,00
2021	Cuarta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 715.488,00
2021	Cuarta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 182.192,00
2021	Noviembre	\$ 902.000,00
2021	Quinta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 715.488,00
2021	Quinta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 182.192,00
2021	Diciembre	\$ 902.000,00
2021	Sexta cuota extraordinaria de admón. aprobada en asamblea de junio 2021	\$ 715.488,00
2021	Sexta cuota acuerdo de pago retroactivo admón. aprobada en asamblea junio 2021	\$ 182.192,00
2022	Enero	\$ 993.000,00
2022	Febrero	\$ 993.000,00
2022	Marzo	\$ 993.000,00
2022	Abril	\$ 993.000,00
2022	Mayo	\$ 993.000,00
2022	Junio	\$ 993.000,00
2022	Julio	\$ 993.000,00
2022	Agosto	\$ 993.000,00
2022	Septiembre	\$ 993.000,00

2022	Octubre	\$ 993.000,00
2022	Fact. cuota extraordinaria autorizada en asamblea extraordinaria 22 de agosto del 2022	\$ 2.947.821,00
2022	Noviembre	\$ 993.000,00
2022	Diciembre	\$ 993.000,00
2023	Enero	\$ 1.191.000,00
2023	Febrero	\$ 1.191.000,00
2023	Marzo	\$ 1.191.000,00
2023	Abril	\$ 1.191.000,00
2023	Mayo	\$ 1.191.000,00
2023	Junio	\$ 1.191.000,00
2023	Fact. cuota extraordinaria de administración	\$ 4.875.000,00

2. Por el valor de las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad al mes de junio de 2023 por cada una de las unidades privadas por las cuales se demanda.

3. Por el valor de los intereses moratorios equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente certificado por la SUPERFINANCIERA, sobre cada una de las cuotas ordinarias y adeudadas, a partir del día once (11) de cada mes a su causación, hasta cuando se cancele la totalidad de las obligaciones; para las cuotas de los meses de abril, mayo y junio de 2020 a partir del primero (1°) de julio de 2020, hasta cuando se cancele la totalidad de las obligaciones.

4. Por el valor de los intereses moratorios equivalentes a una y media vez el interés bancario corriente certificado por la SUPERFINANCIERA, sobre cada una de las cuotas ordinarias y extraordinarias que se causen con posterioridad al mes de junio de 2023, a partir del día once (11) de cada mes a su causación, hasta cuando se cancele la totalidad de las obligaciones.

5. Sobre costas se decidirá oportunamente.

6. **NIEGUESE**, librar mandamiento en contra de la demandada BANCOLOMBIA S.A. Nit. 890.903.938-8, atendiendo a que la entidad bancaria citada presento ante el Juzgado Cuarto Civil del Circuito en Oralidad de Valledupar, demanda ejecutiva singular, en búsqueda de cobrar judicialmente una obligación suscrita por REM CONSTRUCCIONES S.A. con NIT. 830.146.768-6, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., como administradora y vocera del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO ALTOS DE LA SIERRA, VALLEDUPAR con NIT. 805.012.921, Y el contra REM CONSTRUCCIONES S.A. con NIT. 830.146.768-6, ACCION SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A., como administradora y vocera del PATRIMONIO AUTONOMO DENOMINADO FIDEICOMISO PARQUEO PROYECTO ALTOS DE LA SIERRA, VALLEDUPAR con NIT. 805.012.921, JUAN CARLOS CAMARGO CÁRDENAS con C.C. No. 13.438.181, BERNARDO DE JESUS HERRERA ANDRADE con C.C.

No. 79.150.587 y SANTIAGO HERRERA CABRERA con C.C. No. 1.020.727.286, que como acreedor y con base en un título o documento que contiene una obligación clara, expresa y exigible, demandó ante un órgano jurisdiccional para que este, coactivamente, obligue a sus deudores al cumplimiento de lo debido; sin que pueda pensarse, como lo propone el demandante, que por el haberse decretado medida cautelar de embargo y secuestro sobre tales raíces, propiedad de su deudor, corresponda la carga de las cuotas de administración al ejecutante.

7. Ordénese a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días a partir de la notificación que será en la forma indicada en el artículo 431 del Código General del Proceso.

8. Notifíquesele este auto a la parte demandada en la forma indicada en los artículos 290 a 292 y 301 del Código General del Proceso y en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, entréguese a la ejecutada copia de la demanda y sus anexos, advirtiéndole que dispone de diez (10) días para proponer excepción (es).

9. - Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso 3º del numeral 1º, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

10. Se reconoce al Dr. OSCAR ELIAS ARIZA RAGOZO, quien actúa como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder.

11. En virtud del artículo 630 del Estatuto Tributario, ofíciase a la DIAN, con el fin de dar cuenta del título valor que ha sido presentado, en el cual se relacionará la clase de título, su cuantía, la fecha de su exigibilidad, el nombre del acreedor y del deudor con su identificación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**GERMAN DAZA ARIZA**

**JUEZ**

Firmado Por:  
German Daza Ariza

**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 002**  
**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6dcc97d30b18a05eb35c7117d9dd195e85c99e9321ccf7ab447819680974ee1e**

Documento generado en 05/09/2023 08:42:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**