



**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

Valledupar, Cesar, seis (06) de octubre de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: EJECUTIVO PARA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL

Demandante: BANCO AV VILLAS S.A.

Demandados: HENRY JAVIER SOCARRAS CASADO Y ENRIQUE RUMBO
FUENTES

RAD. 200013103002 2023 00187 00

Providencia: auto libra mandamiento ejecutivo y decreta medidas.

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y 468 del C.G.P., el Juzgado.

RESUELVE:

1.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCO AV VILLAS S.A.**, identificado con el Nit No. **860.035.827-5** y en contra de los demandados **HENRY JAVIER SOCARRAS CASADO**, identificado con la C.C. No. **12.646.904** y **GUSTAVO ENRIQUE RUMBO FUENTES**, identificado con C.C No. 5.162.831 de las siguientes sumas de dinero referidas:

Al Pagaré No. **2726199**.

- a.** Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$159.069.422.00)** por concepto de **saldo insoluto** de la obligación a favor de **BANCO AV VILLAS** y en contra de los demandados **HENRY JAVIER SOCARRAS CASADO** y **GUSTAVO ENRIQUE RUMBO FUENTES**, del capital consistente al 28 de agosto del 2023.
- b.** Por la suma de dinero equivalente al concepto de **interés moratorios**, a la tasa máxima legal permitida para créditos de vivienda para cuando el pago se realice, los cuales se deben liquidar sobre el saldo insoluto de **CIENTO CINCUENTA Y NUEVE MILLONES SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS VEINTIDOS PESOS (\$159.069.422.00)**, calculados a partir del día de presentación de la presente demanda, hasta el día en que se verifique el pago de lo adeudado.

Por la **cuenta por cobrar**.

2.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCO AV VILLAS S.A.**, identificado con el Nit No. **860.035.827-5** y en contra de los demandados **HENRY JAVIER SOCARRAS CASADO**, identificado con la C.C. No. **12.646.904** y **GUSTAVO ENRIQUE RUMBO FUENTES** identificado con C.C No. 5.162.831 por el saldo de la cuenta por cobrar pactada en el **Otrosí Pagaré Crédito Hipotecario** Vivienda en Pesos (PAD), descrita en los numerales 5 y 11 del otrosí de la referencia. Correspondiente al 28 DE AGOSTO DEL 2023 a la suma de **SIETE MILLONES SEISCIENTOS VEINTISEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS (\$7.626.937)**.

Al Pagaré No. **4960802006912371 5471420037846069**

3.- Líbrese mandamiento de pago por la vía ejecutiva a favor de **BANCO AV VILLAS S.A.**, identificado con el Nit No. **860.035.827-5** y en contra de los demandados **HENRY JAVIER SOCARRAS CASADO**, identificado con la C.C. No. **12.646.904** y **GUSTAVO ENRIQUE RUMBO FUENTES** identificado con C.C No. 5.162.83, por las siguientes sumas de dinero:

- a. Por la suma de dinero por concepto de **saldo insoluto** de la obligación a favor de AV VILLAS y en contra de la parte demandada **HENRY JAVIER SOCARRAS CASADO**, del capital consistente al 16 DE MAYO DE 2023 en **ONCE MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL NOVENTA Y SIETE PESOS (\$11.529.097.00)** de conformidad con el numeral 4 del pagare.
- b. Por la suma de dinero por concepto de los **intereses moratorios** comerciales para Crédito Consumo liquidados a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera al momento del pago efectivo sobre el saldo de capital a que se refiere el literal A NUMERAL 1 de las pretensiones, desde el día 17 DE MAYO DE 2023 y hasta que se verifique el pago efectivo de la obligación y si fuere el caso, con reducción al tope de usura o máximo legal permitido al momento del pago.

4.- Decrétese el embargo y secuestro del bien inmueble hipotecado ubicado en la Casa N° 1 De la Manzana A DEL CONJUNTO CERRADO MIRADOR DE LA SIERRA II en Valledupar e identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. **190-133075** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Valledupar. Cuyas medidas y linderos se encuentran consignados en la escritura pública No. 2450 de 26 de septiembre del 2016 de la Notaria Segunda del Círculo de Valledupar. Oficiese a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Valledupar Cesar, con el fin de ser inscrito el embargo en los folios de Matrícula Inmobiliaria No. **190-133075**.

5.- Ordénese a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días.

6.- Notifíquesele este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, a fin de que la ejecutada haga valer su derecho a la defensa.

7.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso tercero del numeral 1°, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

8.- Reconózcase personería jurídica a la Dra. **MYRENA ARISMENDY DAZA** identificada con cédula de ciudadanía No. **32.774.169** y T.P. No. **100.632** del C.S. de la J. como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder otorgado.

La identificación de las partes es: la parte demandante **BANCO AV VILLAS S.A.**, identificado con el Nit No. **860.035.827-5** y la parte demandada **HENRY JAVIER SOCARRAS CASADO**, identificado con la C.C. No. **12.646.904** y **GUSTAVO ENRIQUE RUMBO FUENTES** identificado con C.C No. 5.162.83.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GERMAN DAZA ARIZA
JUEZ.

Firmado Por:
German Daza Ariza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1ee3451216611974a4c072e1ba34becf2b73042d41ff97d9a8a399f5a5eddc04**

Documento generado en 06/10/2023 08:21:32 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>