REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO VALLEDUPAR-CESAR

Valledupar, once (11) de Septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA.
DEMANDANTE: ENRIQUE MANUEL GARCÍA GUETTES.
DEMANDADO: EDIES ERNES MAESTRE MONTERO, OLGA REGINA
MONTERO Y PERSONAS INDETERMINADAS.
RADICACIÓN: 20001-40-03-002-2023-00264-00

La presente demanda viene procedente del Juzgado Segundo Civil Municipal de Valledupar, Cesar, el cual la rechazó mediante proveído de fecha veintiuno (21) de julio de 2023, toda vez que, en el escrito que subsanó la demanda, la parte demandante allega al plenario copia del certificado catastral expedido por la Alcaldía Municipal de Valledupar, del bien objeto de litis distinguido con matrícula inmobiliaria N°190-55744, donde consta que el avalúo catastral asciende a la suma de CUATROCIENTOS CUATRO MILLONES CIENTO DIECINUEVE MIL PESOS (\$404.119.000) monto que excluye el conocimiento del asunto a los jueces civiles municipales y la ubica en los Juzgados Civiles del Circuito de esta misma Ciudad, por lo que se remitió el expediente digital a reparto ante el Centro de Servicios de los Juzgado Civiles, correspondiéndole a este despacho, la cual entrará a revisar para su admisión o no.

Ahora bien, revisada minuciosamente la presente demanda, reúne los requisitos establecidos en el artículo 82 y 375 del C.G.P., para su admisión, como en efecto se hará.

Por lo anteriormente expuesto éste Juzgado:

RESUELVE:

1. Admítase la presente demanda Verbal de Pertenencia seguida por ENRIQUE MANUEL GARCÍA GUETTES, a través de apoderado judicial, contra EDIES ERNES MAESTRE MONTERO, OLGA REGINA MONTERO Y PERSONAS INDETERMINADAS, que se crean con derecho a intervenir dentro del inmueble rural denominado **EL EDEN**, ubicado en el corregimiento de Villa Germania, municipio de Valledupar-Cesar, con número de matrícula inmobiliaria No. 190-55744.
2. De conformidad con lo establecido en el art 10 del Decreto Legislativo 806 de 2020 de junio 4 de 2020. Procédase a incluir en el REGISTRO NACIONAL DE PERSONAS EMPLAZADAS a los demandados, señores EDIES ERNES MAESTRE MONTERO y OLGA REGINA MONTERO, titulares en su orden con las cédulas No. 77.030.560 y 26.938.950, y PERSONAS INDETERMINADAS, como quiera que deben ser vinculados conforme lo establecen los artículos 293 del Código General del Proceso.
3. De la demanda, córrasele traslado a la parte demandada, por el término de veinte (20) días, conforme lo establece el artículo 369 ibídem.

4. Ordénese la inscripción de las personas indeterminadas que se crean con algún derecho sobre el predio objeto de la litis, en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, como lo preceptúa el artículo 10 de la Ley 2213 de 2022.

5. La parte demandante, deberá instalar una valla con las especificaciones contenidas en el numeral 7 del Art. 375 del C.G.P., y una vez instalada la misma, aportará las fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ello la cual deberá permanecer colocada, hasta la audiencia de instrucción y juzgamiento.

6. Oficiese a la Oficina de Instrumentos Públicos de Valledupar, de conformidad al Art. 375 del Código General del Proceso, a razón de que se inscriba la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria N° 190-55744, del inmueble rural denominado **EL EDEN**, ubicado en el corregimiento de Villa Germania, municipio de Valledupar-Cesar, de propiedad de los demandados EDIES ERNES MAESTRE MONTERO y OLGA REGINA MONTERO.

7. Informar la existencia del presente proceso al Instituto Geográfico Agustín Codazzi “IGAC”, INCODER, a la Superintendencia de Notariado y Registro, y a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, para que si considera pertinente haga las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. (Art. 375 numeral 6 inciso segundo del CGP).

8. Líbrense los oficios pertinentes.

9. Reconózcase personería al Dr. **EDWIN JAVIER GARCIA VILLA**, como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos y para los efectos del poder a este conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GERMAN DAZA ARIZA

Juez

Firmado Por:

German Daza Ariza

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **eeb97611943f8359f06b4f0b3a904508bc14c79fdac315ac8949af16581a6bbb**

Documento generado en 11/09/2023 09:03:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**