



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Valledupar, once (11) de septiembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: EJECUTIVO HIPOTECARIO.

Demandante: SCOTIBANK COLPATRIA S.A.

Demandado: LINA MARIA MORON MORON y TOBIAS ENRIQUE COTES.

RAD. 200013103002 2023 00171 00

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad líquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y artículos 422 y ss del C.G.P., el Juzgado.

RESUELVE:

1.- **LÍBRESE** mandamiento de pago a favor de la parte demandante **SCOTIBANK COLPATRIA S.A.** identificado con el Nit: **860.034.594-1**, representada legalmente por **JOSE ALEJANDRO LEGUIZAMON PABON** identificado con cedula de ciudadanía No. **91.514.784** y/o quien haga las veces al momento de la notificación, en contra de los demandados **TOBIAS ENRIQUE COTES ARIZA** identificado con C.C **72.248.275** y **LINA MARIA MORON MORON** identificada con C.C **1.018.411.887** con base en las siguientes obligaciones:

- A) *Por concepto del pagare número **164110000125**, hechas las deducciones por abonos a capital, por la suma por capital de **TREINTA Y SEIS MILLONES OCHOCIENTOS***

VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN PESOS MCTE (\$ 36.829.491.), más los intereses remuneratorios a la tasa del **10.88% E.A** desde el **16 de febrero de 2017** a la fecha de presentación de esta demanda 11 de agosto del 2023 que liquidados ascienden a la suma de **UN MILLON QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECISEIS PESOS M/CTE (\$1.589.816)** y de mora a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de esta demanda hasta que se haga el pago efectivo de la totalidad de la obligación.

B) Por concepto del pagare número **164110000116**, hechas las deducciones por abonos a capital, por la suma por capital de **DOSCIENTOS DIECISIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y DOS MIL SETECIENTOS SETENTA PESOS MCTE (\$217.542.770),** más los intereses remuneratorios a la tasa del **11.34% E.A** desde el **21 de noviembre de 2016** a la fecha de presentación de esta demanda 11 de agosto del 2023, que liquidados ascienden a la suma de **NUEVE MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$9.316.854)** y de mora a la tasa máxima legal permitida, desde la fecha de presentación de esta demanda hasta que se haga el pago efectivo de la totalidad de la obligación.

2.- **DECRÉTESE** el embargo y posterior secuestro del bien hipotecado, predio urbano, lote de terreno y casa sobre el construida, ubicada bajo jurisdicción del municipio de Valledupar, Departamento del Cesar, en la **Calle 6C # 12-39 casa lote # 1 del Barrio Los Ángeles de Valledupar**, con un área de 178 MTS² y con referencia catastral **010103190021000**, identificado con Matricula Inmobiliaria **No. 190-77879**, por consiguiente, oficiese a la oficina de registro de instrumentos públicos de la ciudad de Valledupar, Departamento del Cesar.

3.- **ORDÉNESE** a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días a partir de la notificación que será en la forma indicada en el artículo 431 del Código General del Proceso.

4.- **NOTIFIQUESELE** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8° de la Ley 2213 de 2022, entréguesele copia de la demanda y sus anexos, a fin de que haga valer su derecho a la defensa.

5.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso 3º del numeral 1º, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

6.- **RECONÓZCASE** personería jurídica al Dr. **ORLANDO FERNANDEZ GUERRERO**, representante legal de **ABOGAPORTI SAS**, como apoderado judicial de la parte demandante en los términos y para los efectos del mandato conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GERMAN DAZA ARIZA

JUEZ.

Firmado Por:

German Daza Ariza

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 002

Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **09db594066665708f33222af900dc321949e8da3e700c40483d4af778398f915**

Documento generado en 11/09/2023 09:03:56 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>