



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO

Valledupar, trece (13) de abril de Dos Mil Veintitrés (2023)

Proceso: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD de LA GARANTIA REAL DE MAYORCUANTIA

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.

Demandado: FABIAN ALBERTO CANALES ZULETA

RAD. 200013103002 2023 0035 00

Como la presente demanda reúne los requisitos exigidos por los artículos 82 y ss del C.G.P., y de los documentos acompañados a ella resulta a cargo de la parte demandada una obligación clara, expresa y actualmente exigible de pagar una cantidad liquida de dinero, conforme a lo establecido en los artículos 430, 431 y artículos 422 y ss del C.G.P., el Juzgado.

RESUELVE:

1.- **LÍBRESE** mandamiento de pago a favor de la parte demandante **BANCOLOMBIA S.A.** identificado con el Nit: **890.903.938-8**, representada legalmente por **MAURICIO BOTERO WOLF** identificado con cedula de ciudadanía No. **71.788.617** y/o quien haga las veces al momento de la notificación, en contra del demandado **FABIÁN ALBERTO CANALES ZULETA.** identificado con cedula de ciudadanía numero **77.187.174** con base en las siguientes obligaciones:

- A) Por concepto del pagare numero **90000186795** contentivo de la obligación **90000167337** por las sumas de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL**

QUINIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$ 153.240.548,80) **M/CTE**, por concepto de SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación, más los intereses moratorios pactados sobre el SALDO CAPITAL INSOLUTO, sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación y por la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VINTINUEVE PESOS CON VEINTE CENTAVOS** (\$3.694.329,20) **M/CTE** por concepto de intereses de plazo causados desde el 26 de noviembre de 2022 y el 25 de enero de 2023 y no pagados, liquidados a una tasa de interés del **9.55% E.A.** correspondiente a dos (2) vencidas de conformidad con lo establecido en el pagare numero **90000186795** contenido de la obligación **90000167337**.

B) Con base en el pagare numero **5240116585** por las sumas de **CUARENTA MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS** (\$40.347.288,00) **M/CTE**, por concepto de SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación, mas los intereses moratorios del SALDO CAPITAL INSOLUTO, desde el día 04 de septiembre de 2022 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

C) Por concepto pagare sin número, de fecha **12 de enero de 2021** por las sumas de **OCHO MILLONES TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS** (\$8.368.634,00) **M/CTE**, por concepto del SALDO CAPITAL INSOLUTO de la obligación, mas los intereses moratorios del SALDO CAPITAL INSOLUTO, desde el día 06 de enero de 2023 hasta cuando se verifique el pago de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida.

2.- **DECRÉTESE** la venta en pública subasta del inmueble hipotecado, para que con el producto de esta se pague preferentemente al acreedor de mejor derecho el crédito a su favor, y en caso de no presentarse postor alguno, ordenar la adjudicación del inmueble hasta la concurrencia del crédito, todo en favor de mi mandante y en virtud del derecho que le confiere el artículo 2422 del código civil.

3.- **DECRÉTESE** el avalúo del bien hipotecado, materia del remate.

4.- **ORDÉNESE** a la parte demandada cumpla la obligación en el término de cinco (5) días a partir de la notificación que será en la forma indicada en el artículo 431 del Código General del Proceso.

5.- **NOTIFIQUESELE** este auto a la parte demandada en la forma indicada en el artículo 8º de la Ley 2213 de 2022, entréguesele copia de la demanda y sus anexos, a fin de que haga valer su derecho a la defensa.

6.- Para tal efecto, la parte demandante cuenta con el término de treinta (30) días para cumplir con el acto ordenado, contabilizado a partir de la consumación de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo ordenado en el inciso 3º del numeral 1º, so pena de declarar el desistimiento tácito de conformidad con el artículo 317 del C.G.P.

7.- **RECONÓZCASE** personería jurídica a la Dra. **JESSICA PATRICIA HENRIQUEZ ORTEGA**, identificada con cedula de ciudadanía número **44.158.296** y tarjeta profesional número **150.713-D1** del Consejo Superior de la Judicatura, en su condición de apoderada judicial mediante endoso en procuración otorgado por **CARLOS DANIEL CÁRDENAS AVILÉS** en su calidad de representante legal de la sociedad **AECSA S.A.** identificada con el NIt. **830.059.718-5**, debidamente facultada según escritura pública número 375 del 20 de febrero de 2018 suscrita ante la notaría veinte (20) del círculo de Medellín otorgada a la sociedad comercial **AECSA**, por **MAURICIO BOTERO WOLF** identificado con cedula de ciudadanía número **71.788.617**, en condición de representante legal de **BANCOLOMBIA S.A.**.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GERMAN DAZA ARIZA

JUEZ.

Firmado Por:
German Daza Ariza
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 002
Valledupar - Cesar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2d0ec15ee33197634a3a4ce8dd186592bb24b31d17c126425e6e70855ed903ca**

Documento generado en 13/04/2023 02:24:48 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>