



**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**

*Valledupar, veintidós (22) de agosto de Dos Mil Veintitrés (2023)*

***Demanda: VERBAL DE RESOLUCION DE CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA***

***Demandante: FANNY MARIA DONADO JAIMES.***

***Demandado: EFRAIN JOSE BORNACHERA BALETA***

***RAD. 200013103002 2022 00259 00.***

***MEDIDAS CAUTELARES.***

Al despacho del Señor Juez, el presente proceso, informando que se aportó memorial por la parte demandada solicitando medidas cautelares.

Alega la parte demandada que en función de garantizar los derechos patrimoniales entregados por el señor EFRAIN JOSE BORNACHERA BALETA, y para evitar una venta, o constitución de gravámenes sobre el bien inmueble objeto del litigio y, además que sirva de medida publicitaria en el correspondiente folio de matrícula, el cual se encuentra a nombre de la demandante señora la FANNY DONADO JAIMES, por lo que solicita que se decrete la medida cautelar sobre el inmueble de propiedad de la parte demandante, objeto del litigio y por consiguiente se oficie a la oficina de registro de instrumentos públicos de Valledupar, para que sea anotada la medida en el correspondiente folio de matrícula inmobiliaria.

Al respecto, el literal A del numeral 1 del artículo 590 del C.G.P menciona:

*En los procesos declarativos se aplicarán las siguientes reglas para la solicitud, decreto, práctica, modificación, sustitución o revocatoria de las medidas cautelares:*

*1. Desde la presentación de la demanda, **a petición del demandante**, el juez podrá decretar las siguientes medidas cautelares:*

*a) La inscripción de la demanda sobre bienes sujetos a registro y el secuestro de los demás cuando la demanda verse sobre dominio u otro derecho real principal, directamente o como consecuencia de una pretensión distinta o en subsidio de otra, o sobre una universalidad de bienes.*

Se tiene entonces de lo anterior, que la legitimidad para solicitar la cautela, pretendida aquí por el demandado, la tiene exclusivamente la parte demandante.

En mérito de lo expuesto, se,

### **RESUELVE:**

1. Niéguese el decreto de las medidas cautelares solicitadas, de conformidad a lo prevenido en el artículo 590 del C.G.P., el cual establece taxativamente que, el juez podrá decretar la medida cautelar de la inscripción de la demanda sobre los bienes sujetos a registro a petición del demandante, por lo que la parte demandada se encuentra ilegítimada para esta solicitud.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**GERMAN DAZA ARIZA**  
Juez

Firmado Por:

**German Daza Ariza**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Valledupar - Cesar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **af91b405e85e2f483af280dff08100d7c86a2bc7214d7b155b9c2c73fe4caeee**

Documento generado en 22/08/2023 10:05:48 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**